

**Prezydent Miasta Gdańska**

WUiA-V.6740.839-3.2021.MCH.256373

Gdańsk,.....

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPŁYNĘŁO
2021-09-01
2021-09-02

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz.735) oraz art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2020r. poz.1333 z późniejszymi zmianami),
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora : Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska z dnia 10.08.2021 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam

Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

z siedzibą w Gdańsku przy ul. Żaglowej 11

pozwolenia na budowę

RPW/16759/2021 P
Data: 2021-09-30 DRMG

przebudowę budynku warsztatów szkolnych Państwowych Szkół Budownictwa zlokalizowanych przy alei Grunwaldzkiej 238 w Gdańsku, na terenie nieruchomości: dz. nr. 43/18 w obrębie 030.

Autor projektu architektoniczno-budowlanego w specjalności:

- mgr inż. arch. Klaudia Filipiak - uprawnienia budowlane nr 07/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpis do Pomorskiej OIA RP nr ewid. PO-1324;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- b) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 15.07.2021r. wpłynął wniosek inwestora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku warsztatów szkolnych Państwowych Szkół Budownictwa zlokalizowanych przy alei Grunwaldzkiej 238 w Gdańsku, na terenie nieruchomości: dz. nr. 43/18 w obrębie 030.

W dniu 21.07.2021 r. nałożono na inwestora wezwanie, na podstawie którego został zobowiązany do usunięcia braków we wniosku. Braki uzupełniono w dn. 10.08.2021 r., w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

Dnia 12.08.2021r. strona postępowania została zawiadomiona o toczącym się postępowaniu administracyjnym pismem o nr rej. WUiA-V.6740.839-2.2021.MCH.256373. Nie wniesiono zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny, spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania terenu obowiązującego na danym terenie, posiada wymaganą przepisami prawa ocenę stanu technicznego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i



Prezydent Miasta Gdańska

ochrony zdrowia, a także został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymująca się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPŁATA SKARBOWA – nie podlega opłacie (zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546)).

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 22.09.2020r.

PODINSPEKTOR

Chorabik
Mateusz Chorabik



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-WRZESZCZ

Załącznik: Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.

Otrzymują:

1. Inwestor – Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk – 1 egz. proj.
2. Gmina Miasta Gdańska – Wydział Skarbu w/m
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. proj.
4. a/a – 1 egz. proj.
5. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii określonych w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).