

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wiejskiego Domu Kultury z garażem dla OSP w m. Płoskie.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zamość

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950368724

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Peowiaków 92

**1.5.2.) Miejscowość:** Zamość

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 22-400

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 84 639 59 59

**1.5.8.) Numer faksu:** 84 639 23 64

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** inwestycje@zamosc.org.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://ugzamosc.bip.lubelskie.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminazamosc>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wiejskiego Domu Kultury z garażem dla OSP w m. Płoskie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-049697c0-9f79-11ec-baa2-b6d934483bfb

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2022/BZP 00023343/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.3.9 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wiejskiego Domu Kultury z garażem dla OSP w m. Płoskie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00079860/01

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RI.271.10.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 69521,90 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy wiejskiego Domu Kultury z garażem dla OSP w m. Płoskie.

Miejsce realizacji inwestycji: działka nr 656/9, obręb 0015 Płoskie, Gmina Zamość, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje:

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę Wiejskiego Domu Kultury w m. Płoskie wraz z zagospodarowaniem terenu w zakresie wszystkich branż z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wiejskiego Domu Kultury z garażem dla OSP w m. Płoskie”.

Charakterystyka ogólna obiektu:

- Obiekt użyteczności publicznej, budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, kształt prostokąta. W bryle budynku zaprojektowany powinien zostać garaż dwustanowiskowy dla wozów strażackich wraz z zapleczem.
- Powierzchnia budynku ok. 1000 m<sup>2</sup>.

W obiekcie przewidziano między innymi następujące pomieszczenia o łącznej powierzchni ok 750 m<sup>2</sup>: wiatrołap, hol, korytarz, szatnia, sala ogólna nr 1 o powierzchni ok. 270 m<sup>2</sup>, sala ogólna nr 2 o powierzchni ok. 80 m<sup>2</sup> (sala duża nr 1 oddzielona od sali małej nr 2 przegrodą mobilną), kotłownia, kuchnia wraz z zapleczem do przygotowania posiłków na miejscu, jadalnia, zmywalnia, pomieszczenie do wstępnej obróbki, pomieszczenie obieralni, 2 magazyny chłodnicze, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia socjalne, 3 sanitariaty, w tym dla osób niepełnosprawnych, 2 pomieszczenia gospodarcze, 2 pomieszczenia techniczne oraz garaż dwustanowiskowy dla dwóch pojazdów strażackich typu ciężkiego wraz z zapleczem: sanitariat, 2 pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup> oraz wszelkie inne niezbędne pomieszczenia do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

- Zasilenie obiektu – przyłącze wodociągowe wraz z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej, przyłącze gazowe wraz z włączeniem do istniejącej sieci gazowej, przyłącze energetyczne od budynku do złącza licznikowego, przyłącze kanalizacji wraz ze zbiornikiem bezodpływowym;

- Zaprojektowanie układu komunikacyjnego - utwardzenie terenu z betonowej kostki brukowej wraz ze zjazdem z drogi wewnętrznej, z dojazdami i dojazdami oraz parkingiem dla aut osobowych (ok. 40 miejsc parkingowych, w tym dla osób niepełnosprawnych). Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje następujące branże:

a) branża budowlana – m.in. budowa obiektu użyteczności publicznej jw. w technologii tradycyjnej murowanej, dach dwuspadowy lub wielospadowy wraz z zagospodarowaniem terenu, ze zjazdem z drogi wewnętrznej, dojazdami i dojazdami oraz parkingiem.

b) branża sanitarna – m.in. wewnętrzna instalacja wod.-kan., instalacja CWU i instalacja CO - kocioł gazowy dwufunkcyjny (należy rozważyć alternatywny system np. powietrzna pompa ciepła), instalacja P. POŻ., instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, instalacja klimatyzacji pomieszczeń.

c) branża elektryczna – m.in. wewnętrzna instalacja elektryczna, instalacja oświetlenia wewnętrznego, instalacja oświetlenia zewnętrznego dla budynku oraz parkingu, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego, monitoring zewnętrzny obiektu, instalacja alarmowa, instalacja odgromowa, instalacja fotowoltaiczna, sieć Internet.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 3 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy wiejskiego Domu Kultury z garażem dla OSP w m. Płoskie.”

Działając na podstawie art. 260 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

Uzasadnienie prawne

Postępowanie zostało unieważnione na mocy art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”.

Uzasadnienie faktyczne

W dniu 17.03.2022 r. przed otwarciem ofert, Zamawiający zamieścił na stronie postępowania informację o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia w wysokości 69 521,90 zł brutto.

Wszystkie niepodlegające oferty przewyższają kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia. Po analizie możliwości finansowych Gminy, Zamawiający stwierdza, że nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia o powyższą wartość. Zachodzi zatem przesłanka do unieważnienia przedmiotowego postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

Odrzuceniu podlegają oferty: Oferta nr 3: Biuro projektów, analiz i audytów Sp. z o.o., ul. Zemborzycka 53 lok.10, 20-445 Lublin Oferta nr 9: Monoforma Grzegorz Szykarczuk, Białobrzegi 116, 22-400 Zamość. Jednocześnie Zamawiający informuje wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert Wykonawców: Oferta nr 3: Biuro projektów, analiz i audytów Sp. z o.o. ul. Zemborzycka 53 lok. 10, 20-445 Lublin, cena oferty brutto: 67 942,74 zł, okres gwarancji 60 miesięcy. Podstawa prawna: art. 226 ust. 1 pkt 14 Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli: 14) wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3.”

Uzasadnienie faktyczne: W dniu 16-03-2022 r. o godz. 14:58:37 Wykonawca złożył na platformie ofertę w postaci elektronicznej. Zamawiający z chwilą otwarcia ofert stwierdził, że Wykonawca nie wniósł wadium w wymaganym terminie zgodnie z Rozdziałem XVI SWZ. Oferta nr 9: Monoforma Grzegorz Szykarczuk Białobrzegi 116, 22-400 Zamość, cena oferty brutto: 109 347,00 zł, okres gwarancji: 60 miesięcy. Podstawa prawna: art. 226 ust. 1 pkt 3,4 Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z przepisami ustawy”, w związku z art. 63 ust. 2 ustawy Pzp: „W postępowaniu o udzielenie zamówienia lub konkursie o wartości mniejszej niż progi unijne ofertę, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w konkursie, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym” oraz na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów”, w związku z art. 73 § 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), zwanej dalej k.c.: „Jeżeli ustawa zastrzega dla czynności prawnej formę pisemną, dokumentową albo elektroniczną, czynność dokonana bez zachowania zastrzeżonej formy jest nieważna tylko wtedy, gdy ustawa przewiduje rygor nieważności.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67942,74 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 232470,00 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**