**UMOWA Nr .........../..............**

zawarta w dniu …………………. pomiędzy Gminą Cegłów mającą siedzibę przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 w Cegłowie, NIP 822-215-88-23, REGON 711582635, zwaną dalej

**Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**- Marina Uchmana** – Burmistrza Cegłowa

przy udziale **Małgorzaty Walewskiej-Gałązka**.- skarbnika gminy

a

...........................................................

NIP ...................... REGON ........................... zwaną dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez:

......................................................................................................

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej 30 000 euro, w odniesieniu do którego wyłączone jest stosowanie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023.1605 ze zm.).

**§ 2**

**Przedmiotem zamówienia jest:**

„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości, położonych w miejscowości Rososz, gmina Cegłów, stanowiących działki ewidencyjne nr 22/1 i nr 26/1, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.).

W ramach opracowania Wykonawca:

- wykona operat rozgraniczeniowy przyjęty do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;

- wykona protokół graniczny, akt ugody, opinię geodety dotyczącą przebiegu granic - jeżeli ich przebieg nie może być ustalony w postępowaniu administracyjnym, szkic graniczny;

- wykona w razie potrzeby stabilizację punktów granicznych;

- przekaże wszelkie konieczne materiały i dokumenty do wydania decyzji o rozgraniczeniu zgodnie z art. 31, 32, 33, 34 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.), oraz rozporządzeniem Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości ( Dz. U. z 1999 r. nr 45 poz. 453 ),

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz ofertą z dnia .......................... stanowiącą załącznik do umowy.

**§ 4**

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi określone w:

- ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1752 ze zm.),

- rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczenia nieruchomości ( Dz. U. z 1999 r. nr 45 poz. 453 ),

- rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219).

**§ 5**

Wykonawca dysponuje, co najmniej jedną osobą zdolną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii nadane w trybie przepisów ujętych w rozdziale 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1752 ze zm.), w zakresie rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych.

**§ 6**

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia, w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy.

**§ 7**

Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie zamówienia w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego żądania.

**§ 8**

1. Wykonawca użyje do wykonania opracowań geodezyjno-kartograficznych materiałów własnych oraz będących w posiadaniu Urzędu Miasta i pokryje wszystkie koszty związane z wykorzystaniem i zakupem materiałów wymaganych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.

2. Wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia zostały wkalkulowane w podaną w umowie cenę usługi.

3. Wykonawca na własny koszt dokona zgłoszenia opracowanej dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**§ 9**

Dowodem wykonania zleconej pracy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony po stwierdzeniu poprawnego jej wykonania, nie później niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia przedmiotu zamówienia.

**§ 10**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia innym osobom bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Burmistrza Cegłowa wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ................................................................., w tym podatek VAT ................. , wg. stawki ....... % zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy.

2. Cena brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania nie będzie podlegała rewaloryzacji do końca trwania umowy.

3. Dopuszcza się zmianę stawki podatku VAT w przypadku jej urzędowej zmiany.

**§ 12**

1. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonanie usługi. Faktura winna uwzględniać następujące dane:

**Nabywca**: Gmina Cegłów,

 ul. Tadeusza Kościuszki 4,

 05-319 Cegłów

 NIP: 822-215-88-23

**Odbiorca**: Urząd Miasta i Gminy Cegłów

Przedmiotowa faktura będzie mogła zostać wystawiona po dostarczeniu wykonanej pracy i sporządzeniu protokołu zdawczoodbiorczego z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

2. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę wydania bankowi Zamawiającego polecenia przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę, kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 13**

1. W razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonym przedmiocie zamówienia Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami w terminie 7 dni, od dnia ich pisemnego zgłoszenia, na własny koszt.

2. Pisemne zastrzeżenia wraz z dokumentacją geodezyjną zostaną przekazane Wykonawcy za potwierdzeniem odbioru.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówi ich usunięcia) lub dokona tych poprawek błędnie i zlecona praca nadal będzie wadliwa, Zamawiający może od umowy odstąpić i zgodnie z zapisem § 14 ust. 1 pkt 2 naliczyć kary umowne. Zamawiający może także zwrócić się do Geodety Wojewódzkiego o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej dot. zleconej pracy, o czym zawiadomi go na piśmie.

4. W razie stwierdzenia przez Geodetę Wojewódzkiego nieprawidłowości w dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej, koszty tej opinii ponosi Wykonawca. W takim wypadku wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa obejmować będzie koszty wykonania opinii przez Geodetę Wojewódzkiego oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę.

**§ 14**

1. Strony ustalają kary umowne przysługujące Zamawiającemu w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania wynikającego z zapisów niniejszej umowy,

2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

3) z tytułu wcześniejszego zerwania przez Wykonawcę umowy w wysokości trzykrotności wynagrodzenia umownego,

2. Kary będą potrącane z faktury za realizację zamówienia, a jeżeli kwota kary przekroczy wartość przedmiotu zamówienia, jaka jest wykazana w ostatniej fakturze, kwota kary ponad wysokość zamówienia będzie naliczona notą księgową.

3. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

**§ 15**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli Wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z wymienionymi w §4 przepisami lub przekraczając termin, o którym mowa w §6.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania.

**§ 16**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej umowy jest Gmina Cegłów reprezentowana przez Burmistrza Cegłowa (dane adresowe: 05-319 Cegłów ul. Tadeusza Kościuszki 4).
2. Wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną ( inspektor@cbi24.pl ) lub pisemnie na adres Administratora danych.
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest zawarcie umowy na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości dla potrzeb Gminy Cegłów.
4. Przetwarzane dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego dane osobowe zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
5. Przedstawiciel Wykonawcy posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych adres: Stawki 2, 00-193 Warszawa.

**§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 18**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 19**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik:

- kopia oferty wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**