

Dot. postępowania pn. „Remont elewacji budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Piłsudskiego- etap I”

W związku z pytaniem jakie wpłynęło do Zamawiającego na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej Pzp, Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1 (treść oryginalna):

W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia Wykonawcy, czy Zamawiający spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał remont elewacji budynku pod ochroną konserwatora zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyróżniamy dwa rodzaje obiektów (budynków) znajdujących się pod ochroną konserwatora zabytków:

1. wpisane do rejestru zabytków;
2. objęte ochroną konserwatorską (na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków).

W zależności od tego czy mamy do czynienia z obiektem wpisanym do rejestru zabytków czy gminnej ewidencji zabytków zastosowanie mają różne przepisy dotyczące prowadzenia robót na takim obiekcie.

Ze względu na fakt, iż obiekt którego dotyczy zamówienie publiczne jest wpisany do rejestru zabytków, a ponadto jest budynkiem o dużym znaczeniu kulturalno- historycznym, Zamawiający postawił wymóg wskazany w Rozdziale V ust. 3 SWZ aby co najmniej jedna z wymaganych trzech robót dotyczyła budynku wpisanego do rejestru zabytków. Zamawiającemu zależy aby Wykonawca wykonujący remont elewacji, miał doświadczenie związane z wykonywaniem robót na budynkach objętych wzmożoną opieką konserwatorską (wpisanych do rejestru) ze względu na ich szczególną wartość historyczną.