

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR .....**

W dniu \_\_\_\_\_ r. w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Nowe Ramuki,  
z siedzibą w Nowym Ramuku 19, 10-687 Olsztyn,  
NIP: 73900001139  
reprezentowanym przez:

Grzegorza Wanata - P.O. Nadleśniczego  
– zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_, \_\_ - \_\_ \_\_\_\_\_

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie  
Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ w

\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ w  
\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ w  
\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_,  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ w  
\_\_\_\_\_  
NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. „Budowa drogi wywozowej leśnej w leśnictwach Grada, Stawiguda i Pluski” przeprowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – „PZP”, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Budowa drogi wywozowej leśnej w leśnictwach Grada, Stawiguda i Pluski ”.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określają projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do SWZ. Wykonawca oświadcza, iż w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót, sprawdził dokumentację techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

3. Zakres robót i sposób ich wykonania może ulec zmianie w przypadku:
  - 3.1. jeżeli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – strony zmodyfikują zakres robót lub sposób ich wykonania zgodnie z zaleceniami projektanta, protokołem konieczności lub przepisami prawa;
  - 3.2. zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w przewidzianym zakresie lub w przewidziany sposób – strony odstąpią od wykonania odpowiedniej części zamówienia na podstawie wspólnie sporządzonego protokołu potwierdzającego wystąpienie siły wyższej o takim charakterze.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót w ciągu 10 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót: w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do 20.12.2023 r.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w trzech etapach:

Pierwszy etap: geodezyjne wyznaczenie pasa oraz innych elementów drogi.

Drugi etap:

  - a) wykonanie robót ziemnych,
  - b) wykonanie podbudowy, nawierzchni drogi oraz urządzeń związanych,
  - c) wykonanie pomiaru geodezyjnego powykonawczego.

Trzeci etap: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie w przypadku:
  - 5.1. zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych;
  - 5.2. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonywanie robót, w szczególności powódź, susza, deszcz, pożar; strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
  - 5.3. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji budowlanej.
6. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie umowy w

przewidzianym terminie. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 5, termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.

### § 3

1. Ponad prace bezpośrednio wynikające z dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia obejmuje również wszystko to, co z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy opisanego w projekcie wykonawczym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
3. W przypadku naruszenia postanowień ust.1 i 2 Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonanie robót na pisemne polecenie Zamawiającego.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z przedmiarem robót oraz swoją ofertą.
5. Materiały, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać co do jakości wymagom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu.
6. W przypadku stwierdzenia użycia niewłaściwego materiału lub technologii Zamawiający zażąda przeprowadzenia badań na koszt Wykonawcy.

### § 4

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Zamawiającego pełnić będzie:  
inspektor nadzoru: .....  
nadzór autorski: .....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz.682).
3. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego i jest upoważniony do wydawania poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem budowlanym wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy: ..... upr. budowlane nr ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy

Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia kierownika budowy przez cały okres trwania robót. W przypadku zmiany kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy, kopii zaświadczenia o jego przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopii jego uprawnień budowlanych.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym dostępu na teren obiektu oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Koordynatorem Zamawiającego na budowie będzie .....

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót przez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz przepisów p.poż.
4. Wykonawca zobowiązuje się prawidłowo prowadzić dokumentację robót.
5. Wykonawca będzie dysponował przy realizacji umowy zasobami wymaganymi w SWZ.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 200 000 zł, przez cały okres realizacji zamówienia.
7. W przypadku zmiany pracowników Wykonawcy, przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania robót budowlanych Wykonawcałoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w pkt. 15.2 ppkt 3 SWZ, dotyczące zatrudnienia tych osób, pod rygorem niedopuszczenia ich do realizacji robót. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub

podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym prowadzone były roboty i przekazać obiekt Zamawiającemu w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w ostatecznym protokole odbioru Wykonawca zapewnia dozór i ponosi całkowitą odpowiedzialność za obiekt i roboty.

## § 6

1. Roboty w zakresie ..... Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany w terminie 14 dni od ich otrzymania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich otrzymania.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Nie dotyczy to umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.
5. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem. Wykonawca lub podwykonawca jest również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany. Do trybu zawierania umów o dalsze podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 2- 4.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie:

netto:	.....,	zł
słownie:	.....	złotych,
VAT:	.....	zł,
słownie:	.....	złotych,
brutto:	.....	zł,
słownie:	.....	złotych

Wynagrodzenie wynika z oferty Wykonawcy, jest ono stałe i nie podlega waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen robót budowlano-montażowych w okresie realizacji umowy.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy, podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury.
3. W przypadku zmiany zakresu ilościowego robót ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone z zastosowaniem stawek jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone w drodze negocjacji w oparciu o wskaźniki zawarte w ofercie.

## § 8

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół bezusterkowego odbioru robót, zatwierdzony przez nadleśniczego.
3. Załącznikiem do faktury będzie oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wraz z oświadczeniami, o których mowa w ust. 3, przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy.
5. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, potwierdzonych protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki, za wynagrodzeniem obliczonym z zastosowaniem stawek nie wyższych niż określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy.

## § 10

1. Wykonawca po zakończeniu całości robót objętych umową i przygotowaniu kompletnych dokumentów wymaganych umową i przepisami prawa budowlanego, w szczególności: certyfikaty, atesty na wbudowane materiały,



prefabrykaty i urządzenia, wyposażenie, karty gwarancyjne, zgłosi stosownym pismem Zamawiającemu gotowość do odbioru.

2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 21 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru – termin wyznaczy Zamawiający. Odbioru dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, w którym należy wskazać w szczególności: datę, miejsce sporządzania dokumentu, osoby biorące udział w odbiorze ze wskazaniem charakteru, w jakim uczestniczą, wykaz przekazanych dokumentów, czy roboty zostały wykonane prawidłowo, a jeżeli nie, to jakie wady stwierdzono oraz wskazać termin ich usunięcia, a także poczynić wzmiankę o przerwaniu czynności odbioru do czasu zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad. Protokół powinien być podpisany przez osoby biorące w nim udział, a jeżeli któraś z nich odmawia złożenia podpisu, należy uczynić o tym wzmiankę wraz z uzasadnieniem odmowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane objęte odbiorem, o terminie rozpoczęcia odbioru. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
5. Za datę końcowego odbioru uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót.

## § 11

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Informowania Zamawiającego o wykonaniu robót ulegających zakryciu na 3 dni przed terminem ich zakrycia. W przypadku naruszenia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

4. Dokonania na swój koszt, na żądanie Zamawiającego, niezbędnych pomiarów i badań laboratoryjnych w celu sprawdzenia jakości i ilości materiałów użytych do wykonania zamówienia oraz jakości wykonanych robót.
5. Naprawienia obiektu w przypadku jego zniszczenia lub uszkodzenia z winy Wykonawcy oraz naprawienia innych szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Wywożenia odpadów i śmieci na wysypisko odpadów na własny koszt.
7. Przywrócenia do stanu pierwotnego dróg używanych do wykonania zamówienia, zniszczonych w toku jego realizacji, na koszt własny.

## § 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. o wartości ..... Zł (słownie: .....), w formie: .....
2. Strony postanawiają, że :
  - 2.1. 70 % wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
  - 2.2. 30 % wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym bezusterkowym przedmiotu umowy, zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 13

1. Na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.

2. Na podstawie art. 558 § 1 kc strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady odpowiada okresowi udzielonej przez niego gwarancji, tj. wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi za wady Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia.

#### § 14

1. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 3.2. SWZ.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w zakończeniu robót, liczonej od 10-tego dnia po upływie terminu zakończenia robót ustalonego w umowie.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Z tytułu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy przypadek:
  - 6.1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6.2. nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

- 6.3. nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 6.4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1.
- 8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

## § 15

- 1. Poza przesłankami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego i w art. 456 PZP, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1.1. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od przekazania mu terenu budowy lub nie przystąpił do kontynuowania przerwanych prac w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 1.2. jeżeli Wykonawca po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowy;
  - 1.3. jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od daty zakończenia robót nie odda obiektu do użytku.
- 2. W przypadkach wymienionych w ust.1 pkt 1 i 2 Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
- 3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy tylko w przypadku, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 5.1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy,
- 5.3. Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

#### § 16

Wykonawca jest obowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji umowy, jak i w okresie gwarancji i rękojmi, o zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na ostatni znany adres została skutecznie doręczona.

#### § 17

1. Wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przelane na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikające z umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: „Prawo zamówień publicznych”, „Prawo budowlane” i „Kodeks cywilny”.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią: Specyfikacja warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

#### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**