

Starosta Starogardzki
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

Nr rej. 21198/2018

p. R. Wachowicz
p. P. Umasowski - oryginał
p. R. Gollus

Starogard Gdański, 30.11.2018r.

URZĄD GMINY ZBLEWO
W P I S N I E
134 63

DECYZJA NR AB.6740.14.72.2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25 września 2018r. (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Zblewo

z siedzibą w Zblewie przy ul. Głównej 40, 83-210 Zblewo

obejmujące:

budowę drogi gminnej (niepublicznej wewnętrznej): ul. Ks. Konstantyna Kreffta i ul. Akacjowej oraz remont drogi gminnej (niepublicznej wewnętrznej): ul. Akacjowej, ul. Słonecznej, ul. Różanej, ul. Modrzewiowej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej (budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, budowa odcinka sieci wodociągowej, budowa wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego) w Zblewie na terenie działek nr: 282/1, 282/2, 295/1, 1273, 293/3, 291/1, 287, 291/24, 291/30, 291/2, 293/5, 294/2, 293/12, 294/5, 343, 358, 294/8, 334, 333, 332/6, 364/2, 361, 362, 363, 302, 303, 304, 305, 306/9 w obrębie ewidencyjnym Zblewo, gmina Zblewo, zgodnie z projektem budowlanym autorstwa:

- inż. Adama Ząbek (uprawnienia nr POM/0214/POOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek POIIB nr POM/BO/0072/05);
- mgr inż. Adama Szymborskiego (upr. bud. nr POM/0239/POOS/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka POIIB nr ew. POM/IS/0019/06);
- mgr inż. Mirosława Bukowskiego (upr. bud. nr 46/Gd/2002 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, członka POIIB nr ew. POM/IE/0488/01);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami niniejszej decyzji oraz uzyskanymi uzgodnieniami i innymi decyzjami związanymi z przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie
Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz 1202) w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru, nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych bez ograniczeń.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2018r. do tut. organu administracji wpłynął wniosek Gminy Zblewo w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę drogi gminnej (niepublicznej wewnętrznej):

ul. Ks. Konstantyna Kreffta i ul. Akacjowej oraz remont drogi gminnej (niepublicznej wewnętrznej): ul. Akacjowej ul. Słonecznej, ul. Różanej, ul. Modrzewiowej wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej (budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, budowa odcinka sieci wodociągowej, budowa wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, budowa oświetlenia ulicznego) w Zblewie na terenie działek nr: 282/1, 282/2, 295/1, 1273, 293/3, 291/1, 287, 291/24, 291/30, 291/2, 293/5, 294/2, 293/12, 294/5, 343, 358, 294/8, 334, 333, 332/6, 364/2, 361, 362, 363, 302, 303, 304, 305, 306/9 w obrębie ewidencyjnym Zblewo, gmina Zblewo.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.120.2017.KPA.WR.16 z dnia 19.04.2018r. oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.4207.120.2017.KPA.WR.20 z dnia 16 maja 2018r, w których to zawarto wymagania, dotyczące ochrony środowiska, przy realizacji przedmiotowej inwestycji i których spełnienie wykazano w projekcie budowlanym

W dniu 22.11.2018r. wprowadzono kartę nr 92/2018 do publicznie dostępnego wykazu www.ekoportal.pl. Tego samego dnia tj. 22.11.2018r. pismem nr AB.6740.14.72.2018, Starosta Starogardzki zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego dotyczącego w/w inwestycji oraz poinformował (zgodnie z brzmieniem art. 10 kpa Kodeksu postępowania administracyjnego) o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, składania wniosków i zastrzeżeń co do całości zebranego w sprawie materiału dowodowego. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 29.11.2018r., nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia stron postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Starosty Starogardzkiego. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827).



Z up. Starosty
WR
Jarosław Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pan Adam Ząbek, ul. Zblewska 87, 83-200 Starogard Gdański – pełnomocnik inwestora
2. Gmina Zblewo, ul. Główna 40, 83-210 Zblewo
3. Strony postępowania wg załącznika
4. Wójt Gminy Zblewo, ul. Główna 40, 83-210 Zblewo
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim, ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański
6. a/a (PSZ)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353 ze zm)⁹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁹⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353 ze zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.