UMOWA Nr …..……/Dkw/2023

zawarta w dniu ..............................… .2023 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Dyrektorem Aresztu Śledczego w Radomiu,**

**ul. Wolanowska 120,**

**26-600 Radom,**

**……………………………………………………………..**

**NIP: 796-10-66-015, REGON: 000320822**

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**:

a

**………………………………………………………………………………………. z siedzibą w ……………….....................**

**NIP: ………………………..………..… REGON: ………………………..………..… KRS: ………………………..………..…**

**reprezentowaną przez:**

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………….**

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**:

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wartości określonej w art. 2 ust. 1. pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący zakres prac :

1. obsługę serwisową kotłowni znajdujących się w budynkach Aresztu Śledczego   
   w Radomiu przy ul. Wolanowskiej 120 oraz Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Radomiu przy ul. Witosa 62 A. Obsługę serwisową należy wykonać   
   w okresie do dnia 15.10.2023 roku. Kompleksowy przegląd wszystkich kotłowni wykonywany raz w roku przed rozpoczęciem sezonu grzewczego (szczegółowy zakres przeglądu określa Załącznik Nr 1 do umowy stanowiący jej integralną część),
2. badanie szczelności instalacji gazowej należy wykonać do dnia: 15.10.2023 roku,
3. bieżącą obsługę polegającą na usuwaniu awarii oraz wykonywaniu napraw, przez czas trwania umowy.

**§ 2.**

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. Wszystkie prace wchodzące w skład obsługi serwisowej będą wykonywane   
   w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. W przypadku wystąpienia awarii, Zamawiający zgłasza Wykonawcy konieczność jej usunięcia. Natomiast Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania działań w celu jej usunięcia w terminie do 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.
3. Zamawiający po przybyciu pracowników serwisu udostępnia im pomieszczenia   
   i urządzenia do wykonania usługi.
4. Zleceniodawca udostępni firmie serwisowej posiadaną dokumentację techniczną kotłowni   
   i poszczególnych urządzeń, zwaną dalej DTR , dla urządzeń stanowiących przedmiot umowy.
5. Firma serwisowa wykona czynności konserwacyjno serwisowe zgodnie   
   z dokumentacją DTR urządzeń przedmiotowej umowy zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy o dozorze technicznym i ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie.
6. Umowa na obsługę i konserwację nie obejmuje szkód powstałych z powodu zdarzeń losowych tj. (pożar, powódź, pęknięcie, zamarznięcie instalacji, zmęczenie materiału, naturalne zużycie itp.).
7. Na wykonanie jakichkolwiek dodatkowych prac, za które zleceniodawca będzie żądał dodatkowej zapłaty Wykonawca będzie musiał uzyskać zgodę Zamawiającego.
8. Wykonawca po każdym przeglądzie sporządzi protokół poświadczający wykonanie usługi.

**§ 4.**

Wartość powierzonych do wykonania prac określonych w § 1 ust.1 lit. a niniejszej umowy wynosi: **…………………. zł brutto,**

Wartość powierzonych do wykonania prac określonych w § 1 ust.1 lit. b niniejszej umowy wynosi: **…………………. zł brutto,**

-stawka za 1 roboczogodzinę w przypadku napraw § 1 ust.1 lit.c, dodatkowo zleconych,  
**………… zł** / brutto.

**§ 5.**

1. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół wystawiony przez wykonawcę.
2. Zaplata należności za wykonane prace nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek wykonawcy.

Nr rachunku bankowego……………………………………………………………….

**§ 6.**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niedotrzymania poszczególnych terminów w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia,
2. w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – 10

% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,

1. w przypadku nieuregulowania płatności wykonawca może odmówić wykonania

następnej usługi oraz naliczy ustawowe odsetki za nieterminowe uregulowanie

należności.

2 Należne Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy,   
o którym mowa w § 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na czynności wymienione w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.

**§ 7.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w razie:

1. ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy albo wydania nakazu zajęcia jego

majątku,

2) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,

3) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej

zawarcia.

**§ 9.**

1. Każda ze stron ma prawo do rozwiązaniu umowy z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia   
   w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych jej postanowień, w szczególności nieterminowego jej wykonania, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z pkt. 3.
3. W przypadku nie wykonania usługi w wyznaczony terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie usługi innemu wykonawcy a różnicą ceny obciążyć wykonawcę.

**§ 10.**

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania.

**§ 11.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

Spory między stronami umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 14.**

Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1dla każdej ze stron.

…………………………………. ……………………………………

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: