

Olkusz, dnia 22.05.2023 r.

KBZ.271.2.9.2023

Wyjaśnienia I SWZ

dotyczy: *postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt) 1 w związku z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy Pzp na realizację zadania pn. **Budowa całorocznego obiektu wielofunkcyjnego na terenie zrewitalizowanego Parku „Czarna Góra” wraz z modernizacją krytego basenu w SP nr 2 w Olkusz, Gmina Olkusz”***

Zamawiający, Miasto i Gmina Olkusz informuje, iż zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

Pytanie 1:

Prosimy o informację czy Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia (470 dni) dla cz II tj. „Modernizacja krytego basenu w SP nr 2 w Olkusz” w formule zaprojektuj i wybuduj. Nadmieniamy iż w stosunku do poprzedniego postępowania przetargowego zakres zamówienia uległ zwiększeniu a termin realizacji znacznemu zmniejszeniu z 21 m-cy do 470 dni.

Przedmiotem zamówienia jest m.in:

- pozyskanie koniecznych warunków i dokonania uzgodnień z dostawcami mediów oraz zarządcami infrastruktury,
- wykonanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie projektów koncepcyjnych pełno branżowych z zatwierdzeniem przez Zamawiającego,
- opracowanie ekspertyz w razie konieczności w tym P. POŻ, sanitarnych i uzyskania koniecznych odstępstw,
- wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych i stosownymi uzgodnieniami p. poż oraz higieniczno-sanitarnymi z zatwierdzeniem przez Zamawiającego,
- wykonanie projektów technicznych szerokokorzystanej branży: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, technologicznej, architektonicznej w tym aranżacji wnętrz i zewnętrznych terenów zielonych, drogowej (w tym organizacji ruchu).
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów, kosztorysów,
- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę

czas potrzebny na wymieniony powyżej zakres wynosi min 6 m-cy, w związku z czym na wykonie robót budowlanych pozostaje tylko 9 m-cy co przy tak obszernym zakresie robót wydaje się być niemożliwe do wykonania. Rozszerzenie zakresu prac, a tym samym skrócenie terminu realizacji spowoduje zwiększenie wartości ofert wykonawców, którzy muszą dodatkowo skalkulować ryzyko niedotrzymania terminu. Ustalony termin wykonania zamówienia jest zbyt krótki, nie uwzględnia bowiem specyfiki niniejszego zamówienia publicznego oraz realii rynkowych. W związku z powyższym wnosimy o wydłużenie terminu realizacji dla w.w zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia. Warunki jego zmiany wynikają z treści projektu umowy.

Pytanie 2:

Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dostawę i montaż elementów technologii kawiarni zgodnie z udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarem?

Odpowiedź:

Nie obejmuje.

Pytanie 3:

Prosimy o potwierdzenie, iż za utrzymania eksploatacyjne lodowiska przy m.in. rozmrażaniu płyty na okres letni i układaniu jej na okres zimowy odpowiedzialny będzie Zamawiający i będzie ponosił z tego tytułu koszty.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że za utrzymanie eksploatacyjne lodowiska odpowiedzialny będzie Zamawiający i z tego tytułu ponosił będzie koszty.

Pytanie 4:

Prosimy o informację czy wyjaśnienia treści SWZ wraz z odpowiedziami na pytania, które zostały udzielone w poprzednich postępowaniach (KBZ271.2.23.2022 oraz KBZ. 271.2.35.2022) są wiążące przy obecnym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje że aktualna dokumentacja postępowania (to jest SWZ wraz z załącznikami oraz ich modyfikacje i udzielone wyjaśnienia) dotyczy postępowania w aktualnym zakresie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia do poprzednich postępowań nie są wiążące.

Pytanie 5:

Występują rozbieżności w załączonym opisie przedmiotu zamówienia a programem funkcjonalno-użytkowym dot. zadania 2 – modernizacji krytego basenu. W PFU wskazane są punkty, których nie ma wymienionych w OPZ tj. pkt 3.2.5 „Wyposażenie sportowe i ratownicze hali basenowej”, pkt. 3.2.6 „Doposażenie ze względu na poprawę funkcjonalności w zakresie utrzymania czystości...” oraz pkt. 3.2.7 „Doposażenie ze względu na program funkcjonalno-użytkowy w zakresie obsługi zajęć szkolnych”. Prosimy o informację, czy Wykonawca ma uwzględnić w wycenie dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z powyższymi punktami z programu funkcjonalno-użytkowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma uwzględnić w wycenie dostawę i montaż wyposażenia zgodnie z powyższymi punktami z programu funkcjonalno-użytkowego (Załącznik nr 18 do SWZ - PFU Kryta Pływalnia_ok).


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Olkusz
Roman Piasnik

