

UMOWA Nr .../.../2022

Zawarta dnia ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnych Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Trzebciny z siedzibą Trzebciny 30, 89-505 Małe Gacno, NIP 561-154-95-45 reprezentowanego przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebciny Piotra Kasprzyk, zwanego dalej „Zamawiającym”

a

....., zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są każdy z osobna także Stroną, a łącznie Stronami, zaś niniejsza umowa zwana jest „Umową”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją postępowania S.270....2022 określonego Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Trzebciny nr 17/2022 z dnia 08.07.2022r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Trzebciny o wartości szacunkowej poniżej progu określonego w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.).

**§ 1. [Przedmiot Umowy]**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę częściowego remontu więźby dachowej na budynku gospodarczym w osadzie mieszkalnej, w szczególności polegający na:

- a) wymianie niektórych elementów więźby dachowej,
- b) wzmocnienie stropu drewnianego,
- c) roboty impregnacyjne elementów drewnianych dachu i stropu,
- d) naprawa elewacji w tym pęknięć w ścianach,
- e) montaż oświetlenia na poddaszu.

2. Podstawą wykonania prac jest kosztorys inwestorski.

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) profesjonalnego, z najwyższą starannością i terminowego wykonania Umowy,
- b) wykonania Umowy siłami i środkami własnymi, w szczególności przy użyciu własnego sprzętu;
- d) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu przeszkód w wykonaniu Umowy;
- e) zatrudniania własnego personelu do potrzeb Umowy wyłącznie zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia .....

## **§ 2. [Sposób wykonania Umowy]**

1. Strony ustalają następujący zakres obowiązków Zamawiającego:

- a) wskazanie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy,
- b) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, w terminie określonym Umową,
- c) dokonywanie odbioru należycie wykonywanych prac.

2. Strony ustalają następujące obowiązki Wykonawcy, w szczególności:

- a) wykonanie prac zgodnie ze specyfikacją określoną w § 1 ust. 1 i 2 Umowy,
- b) terminowe i profesjonalne wykonanie Przedmiotu Umowy,
- c) zapewnienie właściwej organizacji robót,
- d) posiadanie wszelkich zasobów, wiedzy, umiejętności i doświadczenia, a także wszelkich prawem wymaganych uprawnień, zezwoleń dla działalności objętej Przedmiotem Umowy, a także spełnianie wszelkich wymogów prawnych przy wykonywaniu Umowy,
- e) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac tzn.:

przed opuszczeniem placu budowy, dokonać gruntownego oczyszczenia i uporządkowania z wszelkich odpadów typu: opakowania po olejach, smarach i innych środkach chemicznych, jak również opakowania po artykułach konsumpcyjnych typu: butelki szklane, puszki itp.

3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac usterek w wykonanych robotach (obiekcie), Zamawiający może odmówić odbioru prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek, nie popadając w zwłokę w odbiorze.

4. Wykonawca usunie usterki, o jakich mowa w ust. 3 powyżej niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni robocze.

5. Wykonawca oświadcza, że na wykonane prace udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ... miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń. Gwarancja obejmuje także wady powstałe w trakcie użytkowania rzeczy w okresie gwarancji.

6. Rękojmia na wykonane prace wynosi ..... miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego prac bez zastrzeżeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wady/usterki w wykonanych robotach nieodpłatnie w okresie rękojmi i gwarancji i w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

### **§ 3. [Wynagrodzenie]**

1. Strony ustaliły stawki wynagrodzenia za należycie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń prace w sposób określony w § 1 ust. 1 i 2 Umowy na kwotę netto: ..... PLN (słownie: ..... groszy) wraz z podatkiem VAT w wysokości ....% łącznie .....(słownie:.....00/100) brutto.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy należy się za zlecone przez Zamawiającego i faktycznie należycie zrealizowane i odebrane zgodnie z protokołem odbioru. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do Umowy i zawiera kompletną i wyczerpującą wycenę prac objętych Umową, a ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy i pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca nie ma prawa do obciążania Zamawiającego żadnymi dodatkowymi kosztami, wydatkami czy elementami nieujętych w ofercie. Ceny podane w Umowie pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.

3. Do wynagrodzenia netto Wykonawcy doliczona zostanie stawka podatku VAT w wysokości określonej obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót, stanowiącym załącznik do faktury

5. Na fakturze podane będą dane (data i nr) Umowy, a także rodzaj zrealizowanych prac.

6. Warunkiem wystawienia faktury jest odbiór prac przez Zamawiającego oraz podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót, który będzie dołączony do faktury.

7. Zamawiający ma prawo dokonywać płatności na zasadzie podzielonej płatności tzw. split payment, na co Wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca nie ma prawa dokonać przelewu praw z Umowy, w tym wierzytelności z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

#### **§ 4. [Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania Umowy]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów polegających w szczególności na:

a) z zakresu BHP:

- organizowania pracy w sposób, który zapewni spełnianie wymogów bhp;
- spełnieniu ewentualnie innych wymogów z zakresu BHP i p.poż. określonych w obowiązujących przepisach prawa,

b) z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska:

- ochrony podczas prac elementów cennych przyrodniczo,
- używania sprzętu spełniającego wymagania prawa ochrony środowiska,
- nie spalania odpadów i gałęzi,
- pozostawieniu powierzchni roboczej w stanie bezwzględnej czystości,

c) spełniania innych wymogów wynikających z przepisów prawa.

2. Wykonawca zapewnia na własny koszt narzędzia i sprzęt niezbędny do wykonania Umowy. Sprzęt i narzędzia pracy używane przez Wykonawcę będą spełniały wymagania obowiązującego prawa, w tym norm technicznych, w stanie technicznym niezagrażającym zdrowiu lub życiu ludzi.

3. W przypadku obowiązywania szczególnych wymogów prawnych dotyczących pandemii koronawirusa SARS-Cov-2, Strony zastosują się do obowiązujących regulacji, w szczególności niemożliwość realizacji Umowy po którejkolwiek ze Stron będzie mogła być uznana za przypadek siły wyższej, za który żadna Strona nie ponosi odpowiedzialności. Zaistnienie przypadku siły wyższej uniemożliwiającego realizację Umowy w całości lub w części, wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony poprzez co najmniej wysłanie e-maila na adres:

- 1) Nadleśnictwa: [trzebciny@torun.lasy.gov.pl](mailto:trzebciny@torun.lasy.gov.pl)
- 2) Wykonawcy:

4. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części z udziałem lub za pośrednictwem podwykonawców bez uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.

#### **§ 5. [ Prawo do rozwiązania Umowy]**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadkach, które uzna za ważne powody, w szczególności w każdym z poniższych przypadków:

- a) nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy w stopniu rażącym, w szczególności z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, zapisów Umowy, z narażeniem zdrowia lub życia ludzi, a także elementów środowiska,
- b) zaprzestania realizacji usług przez Wykonawcę przez co najmniej 14 dni;
- c) wykonywania Umowy z udziałem/ za pośrednictwem podwykonawców z naruszeniem wymogów Kodeksu cywilnego, a w tym bez odpowiedniego zgłoszenia tej okoliczności Zamawiającemu i bez uzyskania jego zgody stosownie do § 4 ust.4 Umowy.

2. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych w każdym z poniższych przypadków:

- a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
- b) zwłoki w realizacji usług - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż za 60 dni;
- c) wykonywania umowy z udziałem / za pośrednictwem podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia i uzyskania pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego stosownie do § 4 ust. 4 Umowy – 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia Umowy.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy, choćby roszczenie o zapłatę kar umownych i wynagrodzenie Wykonawcy były niewymagalne.

4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 5 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary.

### § 6. [ Ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w ramach której zawarta jest Umowa, na dowód czego przedkłada kopię polisy OC i dowód jej opłacenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać i odnawiać powyższe ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania Umowy i doręczać Zamawiającemu dokumenty wskazane w ust. 1 powyżej, bez odrębnego wezwania.

### § 7 . [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się właściwe przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe między Stronami dotyczące Umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. Nadleśnictwa Trzebciny,
4. Strony wyłączają zastosowanie regulaminów, ogólnych warunków umów, jakie obowiązują w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
5. Załącznikami do Umowy są:
  - a) Kosztorys;
  - b) Oferta Wykonawcy;
  - c) Odpis z CEIDG/KRS Wykonawcy;
  - d) Polisa OC Wykonawcy z dowodem jej opłacenia.
  - e) Klauzula RODO
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### PODPISY STRON:

Wykonawca :

Zamawiający :