

	1	2	3	4	5
--	---	---	---	---	---

Budowa placu zabaw w miejscowości Sulmierzyce

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *V - obiekty sportu i rekreacji*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
działka nr ewid. 1226/1,
obręb 0017 Sulmierzyce
98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki:
100908_2.0017.1226/1

ADRES INWESTYCJI: Sulmierzyce, ul. Polna 1A
98-338 Sulmierzyce

INWESTOR: Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZY:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

II. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa placu zabaw w miejscowości Sulmierzyce

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *V - obiekty sportu i rekreacji*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce**
działka nr ewid. 1226/1
obręb 0017 Sulmierzyce
98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki:
100908_2.0017.1226/1

ADRES INWESTYCJI: **Sulmierzyce, ul. Polna 1A**
98-338 Sulmierzyce

INWESTOR: **Gmina Sulmierzyce**
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data oprac.	Podpis
Architektura i zagospodarowanie	Projektant spec. uprawnień numer upr.	tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87	sierpień 2023	

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA	
CZĘŚĆ I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. CZĘŚĆ OPISOWA- PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA	
1.1 Przedmiot inwestycji	
1.2 Istniejący stan zagospodarowania działki	
1.3 Projektowane zagospodarowanie działki	
1.4 Układ działki	
1.5 Komunikacja	
1.6 Strefa konserwatorska	
1.7 Wpływ eksploatacji górniczej	
1.8 Warunki gruntowe i geotechniczne	
1.9 Wpływ na środowisko	
1.10 Odwodnienie	
1.11 Zieleń	
1.12 Strefy i warunki klimatyczne	
1.13 Poszanowanie interesu osób trzecich występujących w oddziaływaniu obiektu.....	
1.14 Zapewnienie ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej	
1.15 Zagrożenia dla dóbr kultury	
1.16 Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy	
1.17 Urządzenia i wyposażenia obiektu mające wpływ na jego architekturę i konstrukcję obiektu	
1.18 Wprowadzanie substancji szkodliwych dla środowiska	
1.19 Obszar oddziaływania inwestycji	
1.20 Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	
1.21 Podstawa opracowania	
1.22 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego zakresem opracowania	
1.23 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	
1.24 Uwagi końcowe.....	
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RYS. 1 Projekt zagospodarowania działki.....	

RYS. 2 Projekt zagospodarowania działki.....	
3. ZAŁĄCZNIKI.....	
3.1 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
3.2 Kopia zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego.....	
3.3 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania zgodnie z obowiązu- jącymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	
CZĘŚĆ II OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
4.1. Spis treści.....	
4.2. Oryginał mapy do celów projektowych.....	
4.3. Informacja BIOZ	

1. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw w miejscowości Sulmierzyce na działce nr ewid. 1226/1, obręb 0017 Sulmierzyce, a w szczególności budowa urządzeń małej architektury.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja polegająca na budowie urządzeń placu zabaw w miejscowości Sulmierzyce zlokalizowana zostanie na działce o numerze ewid. 1226/1, obręb 0017 Sulmierzyce. Jest to teren ogólnodostępny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem istniejącego zjazdu. Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie inwestycji planuje się montaż nowych urządzeń placu zabaw.

Nowoprojektowane urządzenia placu zabaw zgodnie z pkt. 1.3.1.1.-1.3.1.10

Dojazd do terenu inwestycji zjazdem publicznym istniejącym. Teren działki jest w całości ogrodzony.

Nie projektuje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu.

Wszystkie urządzenia zabawowe należy montować i fundamentować zgodnie z instrukcjami montażu dostarczonymi przez producenta.

1.3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Zgodnie z projektem zagospodarowania terenu projektuje się rozmieszczenie następujących obiektów małej architektury, tj. urządzeń placu zabaw (wizualizacje obiektów są przykładowe):

1.3.1.1. Wóz strażacki – projektowana 1 szt.

Dane techniczne:

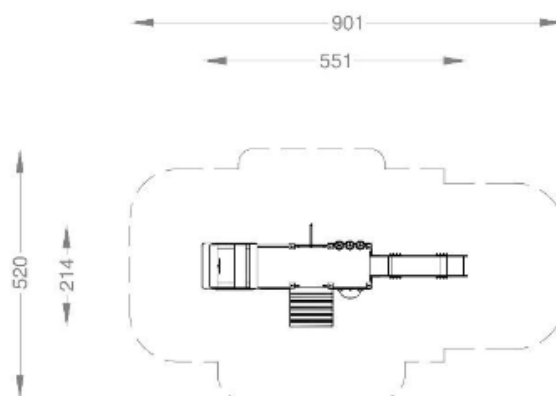
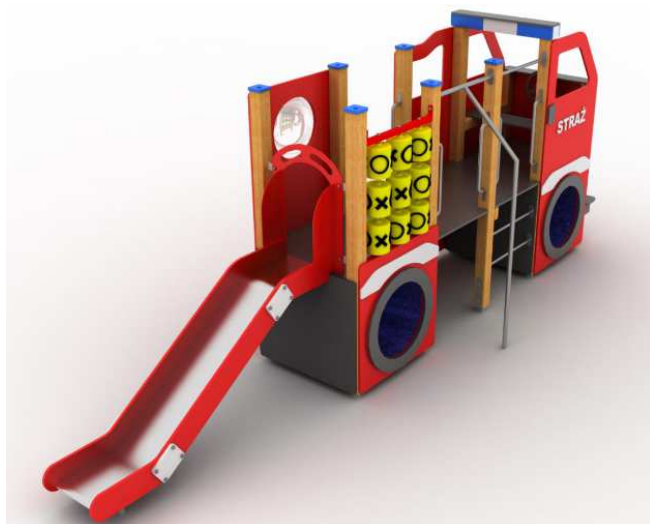
- wymiary urządzenia 2,14 x 5,51 x 2,10 m
- Maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m
- wym. strefy bezpieczeństwa 5,20x9,01 m

Specyfikacja materiałowa:

- słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone
- barierki + elementy ozdobne - płyta HPL + HDPE ,
- podesty - sklejka wodoodporna liściasta
- zjeżdżalnia , zjazd strażacki , wejście łukowe , poręczka ,elementy łączeń - stal nierdzewna ,
- boki zjeżdżalni - płyta HDP

Sposób montażu według zaleceń producenta.

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009



1.3.1.2. Ławka- 4 sztuki

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia 1,63x0,54x0,65

Konstrukcja z rury o średnicy 48 mm

Listwy plastikowe, brązowe (lub szare) o wym. 35x100x1500mm

Do łączenia elementów zastosowano śruby nierdzewnej

Możliwość wykonania konstrukcji w wersji nierdzewnej

W opcji ławka z okładkami tematycznymi z tworzywa HDPE.

Element ozdobny – okładki boczne ławki w kształcie, np. szyszka, grzybek, kotek lub uniwersalnym grawerowanym wzorem

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (z wyłączeniem stalinierdzewnej), uzyskane jest poprzez przygotowanie powierzchni w procesie piaskowania lub śrutowania, następnie fosforowania żelazowego i nałożenia podkładu cynkowego. Malowanie nawierzchniowe wysokiej jakości farbami proszkowymi w wybranych kolorach RAL(wg katalogu, ewentualnie inne kolory), nadaje powierzchni twardość chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz walory estetyczne.

Sposób montażu według zaleceń producenta.

Urządzenie spełnia wymagania zawarte w: PN-EN 1176-1:2017-12



1.3.1.3. Altana – projektowana 1 szt.

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia 2,6x2,55x2,85 m

Stelaż rura 42 mm- malowana podkładem cynkowym farbą proszkową RAL 6018 deski sosnowe klejone 40x100x1500mm malowane lakierobejcą

Elementy drewniane zabezpieczone antykorozyjnie poprzez impregnację.

Sposób montażu według zaleceń producenta.

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009



1.3.1.4. Kosz – 3 sztuki

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia 0,45x0,8x0,8 m
- pojemność: 17 l

Materiały:

- elementy stalowe, cynkowane i malowane proszkowo
- zabudowy boczne z płyt HDPE

Sposób montażu według zaleceń producenta.

Urządzenie spełnia wymogi polskiej normy PN-EN 1176-1:2017-12



1.3.1.5. Bus – 1 sztuka

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia 01,45x2,95x1,50 m
- maksymalna wysokość upadku: 0,30 m
- wymiary strefy funkcjonowania: 4,62x5,95

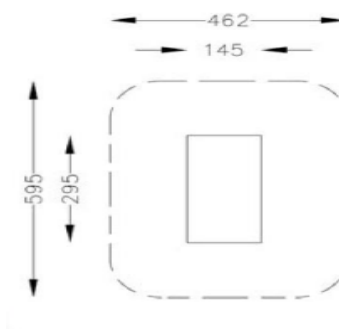
Specyfikacja materiałowa:

- słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone
- montaż na kotwach stalowych, cynkowanych ogniowo
- boki, elementy ozdobne, ławki, stoliki – płyta HDPE
- boczne i tylne okna zabezpieczone przezroczystą płytą z poliwęglanu

Elementy drewniane zabezpieczone antykorozyjnie poprzez impregnację. Urządzenie posadowione poniżej poziomu gruntu.

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Urządzenie zgodne z obowiązującymi Normami.



1.3.1.6. Tablica do rysowania – 3 sztuki

Dane techniczne:

- wymiary urządzenia 0,12x0,9x1,4 m

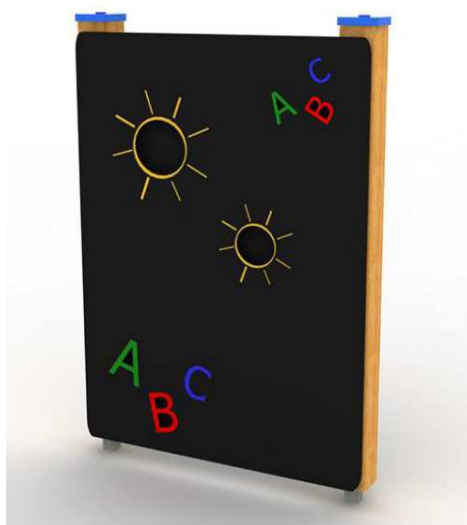
–

Specyfikacja materiałowa:

- słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone
- płyta HDPE

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009



1.3.1.7. Piaskownica- 1 sztuka

Dane techniczne:

- wymiary: 2,5x2,25x2,6m
- wymiary strefy bezpiecznej: 5,3x5,0 m

Konstrukcja piaskownicy, połacie dachowa i ozdoby z tworzywa HDPE

Nogi wykonane z rury o średnicy 60 mm

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych (z wyłączeniem stali nierdzewnej), uzyskane jest poprzez przygotowanie powierzchni w procesie piaskowania lub śrutowania, następnie i fosforowania żelazowego i nałożenia podkładu cynkowego. Malowanie powierzchniowe wysokiej jakości farbami proszkowymi w wybranych kolorach RAL (wg katalogu, ewentualnie inne kolory), nadaje powierzchni twardość chroniącą przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz duże walory estetyczne.

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Wyrób spełnia wymagania zawarte w PN-EN 1176-1:2017-12



1.3.1.8. Kuchnia błotna – 2 sztuki

Dane techniczne:

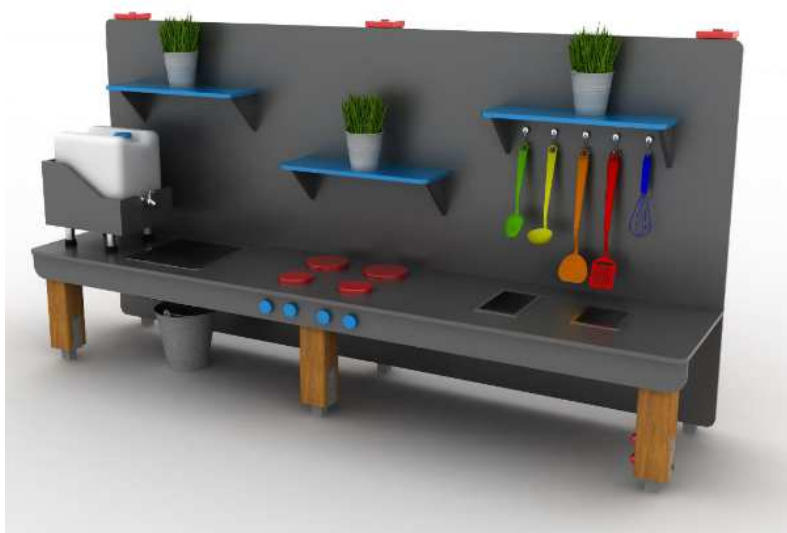
- wymiary: 2,5x0,6x1,32 m

Specyfikacja materiałowa;

- deska – drewno lite, sklejka
- maskownice oraz elementy kuchni – płyta HDPE

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009



1.3.1.9. Ambulans – 1 sztuka

Dane techniczne:

- wymiary: 2,94x5,51x2,10 m
- maksymalna wysokość upadkowa: 0,90 m
- wymiary strefy funkcjonowania: 5,94x9,01 m

Specyfikacja materiałowa;

- słupy nośne 10x10 cm – drewno klejone
- elementy ozdobne – płyta HDPE
- deski drewno lite
- poręcz – rury stalowe nierdzewne

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009



1.3.1.10. Kolejka z wagonem – 1 sztuka

Dane techniczne:

- wymiary: 4,9x0,86 m
- wymiary strefy bezpiecznej: 3,86x8,40 m
-

Specyfikacja materiałowa;

- słupy nośne – drewno klejone
- elementy ozdobne – płyta HDPE
- deski drewno lite

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

Urządzenie zgodne z obowiązującymi Normami.



1.3.2. MIEJSCA PARKINGOWE I MIEJSCA GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH

Nie dotyczy.

1.3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

1.3.4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

1.4. UKŁAD DZIAŁKI

Plac zabaw usytuowany na działce nr ewid. 1226/1, obręb 0017 Sulmierzyce.
Szczegóły pokazano na mapie zagospodarowania działki dołączonej do opracowania.

1.5. KOMUNIKACJA

Komunikacja na działkę z drogi publicznej za pomocą istniejącego zjazdu.

1.6. STREFA KONSERWATORSKA

Teren działki inwestora znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej.

1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka położona jest w terenie górniczym „Pole Bełchatów”, w terenie górniczym „Pole Szczerców”, w terenie górniczym kategorii „0”, pomiędzy izoliniami przyspieszeń drgań powierzchni gruntu o wartościach 120mm/s² i 250mm/s², pomiędzy izoliniami osiadania gruntu o wartościach 0,06m i 0,08m. Na przedmiotowym terenie nie występują czynniki mogące stanowić zagrożenie dla wnioskowanej inwestycji.

1.8. WARUNKI GRUNTOWE I GEOTECHNICZNE

- Warunki gruntowe przyjęto jako proste: jak dla warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litograficznie, zalegających poziomo, bez mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych.
- Zwierciadło wód gruntowych przyjęto poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Zwraca się uwagę na sezonową możliwość występowania wód zawieszonych.

1.9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Obiekt nie jest związany z przedsięwzięciem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowany obiekt nie jest budynkiem produkcyjnym.

Planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

1.10. ODWODNIENIE

Nie dotyczy.

1.11. ZIELEŃ

Nie planuje się wycinki drzew. Po wykonaniu wszystkich prac ziemnych przewidziano uporządkowanie terenu.

1.12. STREFY I WARUNKI KLIMATYCZNE

Pod względem klimatycznym teren zalicza się do następujących stref:

- wg PN-80/B/02010 – „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem”. II strefa klimatyczna,
- wg PN-77/ B- 02011 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem”. I strefa obciążenia . tren typ B,
- wg PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obl. statyczne i projektowanie”. Głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,0\text{m}$.

Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

1.13. POSZANOWANIE INTERESU OSÓB TRZECICH WYSTĘPUJĄCYCH W ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie powoduje zacieniania dla sąsiednich terenów. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała uciążliwości dla terenu osób trzecich i nie utrudni dostępu osobom trzecim do drogi publicznej.

1.14. ZAPEWNIENIE OCHRONY LUDNOŚCI ZGODNIE Z WYMOGAMI OCHRONY CYWILNEJ

Budowa obiektu nie wymaga zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej.

1.15. ZAGROŻENIA DLA DÓBR KULTURY

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla dóbr kultury.

1.16. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE BUDOWY

Warunki ochrony bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na budowie będą zabezpieczone poprzez właściwe zabezpieczenie terenu, właściwe składowanie materiałów budowlanych i przestrzeganie przepisów bhp przez pracowników.

1.17. URZĄDZENIA I WYPOSAŻENIA OBIEKTU MAJĄCE WPŁYW NA JEGO ARCHITEKTURĘ I KONSTRUKCJĘ OBIEKTU

Nie projektuje się wyposażenia obiektu w urządzenia mające wpływ na jego architekturę.

1.18. WPROWADZANIE SUBSTANCJI SZKODLIWYCH DLA ŚRODOWISKA

Obiekt nie będzie emitował żadnych substancji szkodliwych do otaczającego środowiska.

1.19. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Inwestycja zapewnia ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności. Poprzez swoją lokalizację nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich. Nie powoduje uciążliwości przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie powoduje również zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby. Na podstawie w/w warunków stwierdza się że obszar oddziaływania inwestycji obejmuje jedynie działkę inwestora i nie wychodzi poza jej obszar.

1.20. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

1.20.1. Przeciwpowozarowe zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy.

1.21. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na zlecenie inwestora z uwzględnieniem aktualnej mapy geodezyjnej do celów projektowych.

1.22. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBJĘTEGO ZAKRESEM OPRACOWANIA

Dla obszaru, na którym znajduje się działka nr ew. 1226/1, został wydany miejscowy plan zagospodarowania terenu.

1.23. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia zakresu opracowania: 533,78m²

Powierzchnia zajmowana przez zielen, urządzenia : 506,20 m²

Powierzchnia istniejącego utwardzenia placu zabaw: 27,58 m²

1.24. UWAGI KOŃCOWE

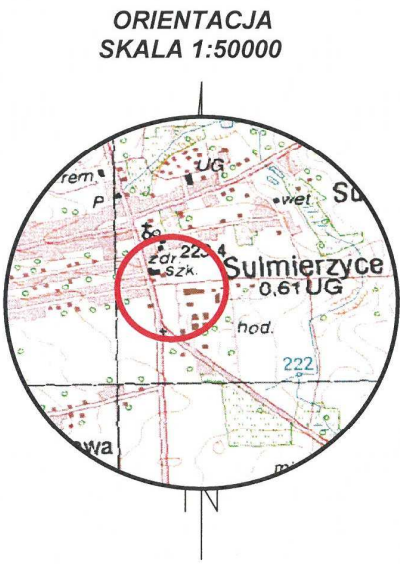
Projektowane urządzenia są wykonane z trwałych i bezpiecznych materiałów oraz mają niezbędne certyfikaty.

Montaż urządzeń na placu zabaw powinien odbywać się w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonymi w dokumentacji oraz powinien być zgodny z normą PN-EN1176:1-2009. Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące oraz wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów.

Przedstawione elementy placu zabaw są jedynie zdjęciami poglądowymi. Dopuszcza się zastosowanie alternatywnych materiałów o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji.

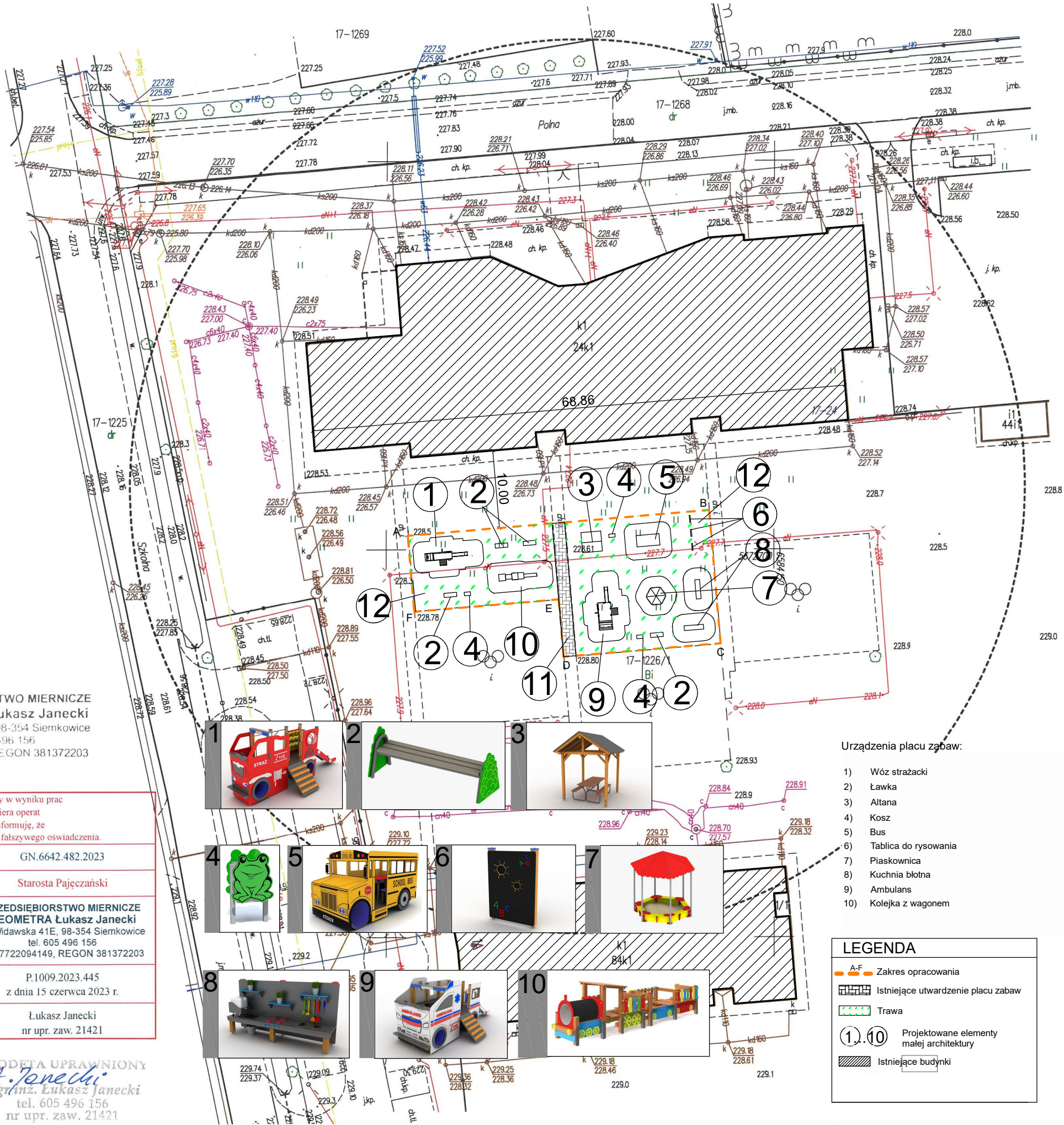
PROJEKTANT:

ZNAK - GN.6642.482.2023 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500	
Województwo	Łódzkie
Powiat	Pajęczański
Jednostka ewidencyjna	Sulmierzyce (100908_2)
Obręb	Sulmierzyce (0017)
Działka	1226/1
Układ odniesienia wysokości	„Kronsztad 86”
Układ odniesienia	(układ 2000 /18)
Sekcje mapy zasadniczej	6.150.31.13.2.3
Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (132.324.221) uzupełnionej pomiarem GN.6642.482.2023	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służebności
Oznaczenie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu, oraz oznaczenie tych terenów zgodnie z MPZP	Mie wnoszono oznaczeń z MPZP
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych EGiB	Brak
Granice ewidencyjne działki oznaczono kolorem czarnym	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zasłóci historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dn. 17 maja 1989 r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, tj. Dz. U. z 2020, poz.276,284,782,1086)	
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Mapa wykonana zgodnie z Rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju z dn.18 sierpnia 2020 r	
Mapę w dniu 10.06.2023 r. wykonał geodeta Łukasz Janecki	



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6642.482.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pajęczański
Wykonawca prac geodezyjnych	PRZEDSIĘBIORSTWO MIERNICZE GEOMETRA Łukasz Janecki ul. Widańska 41E, 98-354 Siemkowice tel. 605 496 156 NIP 7722094149, REGON 381372203
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1009.2023.445 z dnia 15 czerwca 2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	Łukasz Janecki nr upr. zaw. 21421

GEODETA UPRAWNIONY
Ł. Janecki
mgr inż. Łukasz Janecki
tel. 605 496 156
nr upr. zaw. 21421



Urządzenia placu zabaw:

- 1) Wóz strażacki
- 2) Ławka
- 3) Altana
- 4) Kosz
- 5) Bus
- 6) Tablica do rysowania
- 7) Piaskownica
- 8) Kuchnia błotna
- 9) Ambulans
- 10) Kolejka z wagonem

LEGENDA	
A-F	Zakres opracowania
	Istniejące utwardzenie placu zabaw
	Trawa
1, 10	Projektowane elementy małej architektury
	Istniejące budynki

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW

Lp.	Obiekt	Stropy/Pokrycie/ Główny element konstrukcyjny	Powierzchnia	Stan na działce
1-10	Urządzenia placu zabaw	-	-	Projektowane
11	Utwardzenie-chodnik	nawierzchnia bezpieczna	27,58 m²	Istniejąca
12	Trawa	Trawa	506,20 m²	Istniejąca

LEGENDA

A-F	Zakres opracowania
	Istniejące utwardzenie placu zabaw
	Trawa
	Istniejące budynki

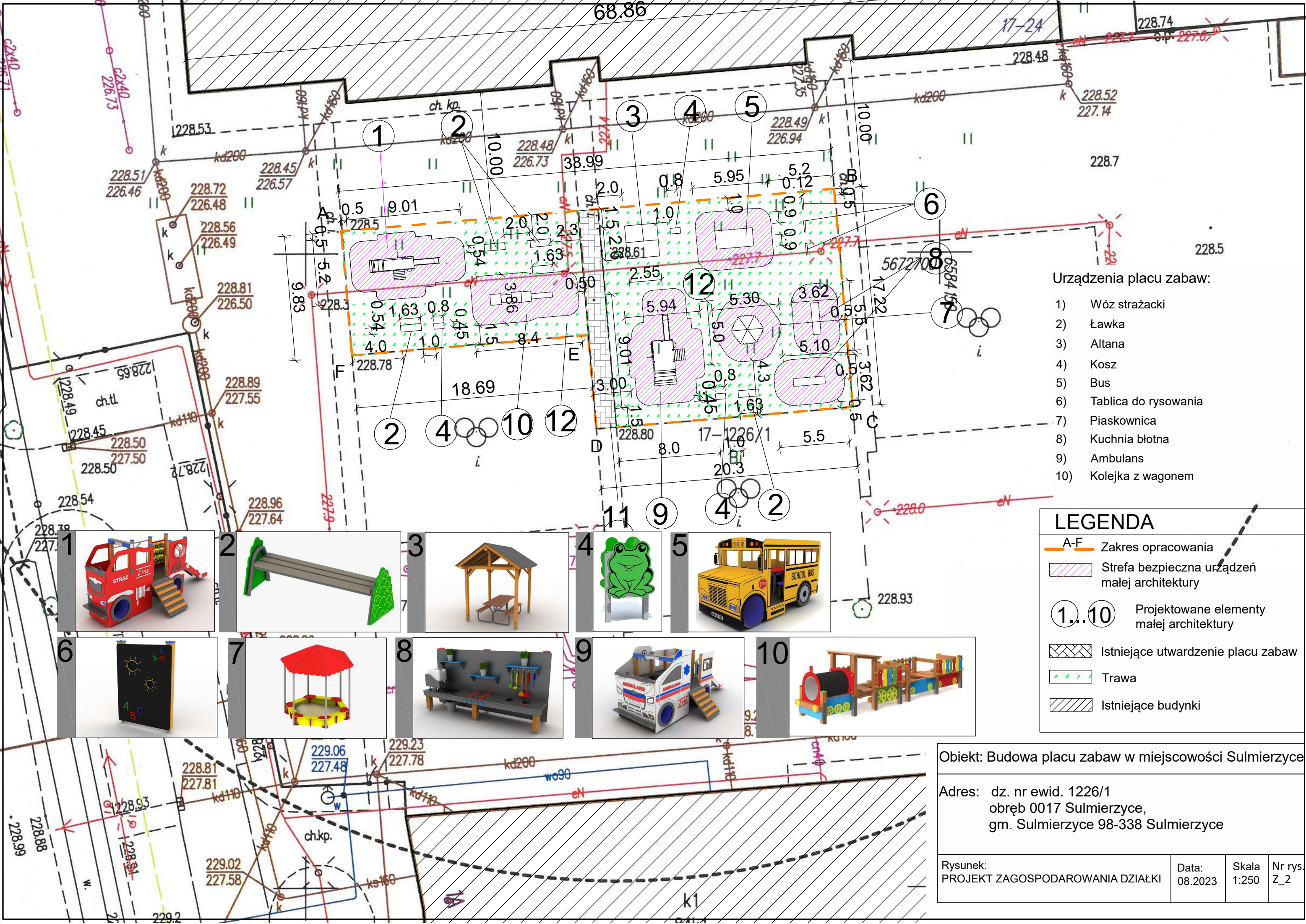
Bilans terenu obejmuje działkę o nr ewid. 1226/1 w zakresie opracowania o powierzchni	533,78 m² - 100%
Istniejące utwardzenie placu zabaw	27,58 m² - 5,17%
Powierzchnia zieleni biologicznie czynnej (aktywna przyrodniczo)	506,20 m² - 94,83%

Obiekt:

Budowa placu zabaw w miejscowości Sulmierzyce

Adres: dz. nr ewid. 1226/1
obręb 0017 Sulmierzyce,
gm. Sulmierzyce, 98-338 Sulmierzyce

Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Data: 08.2023	Skala: 1:500	Nr rys. Z_1
--	------------------	-----------------	----------------

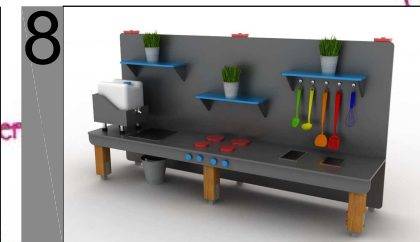
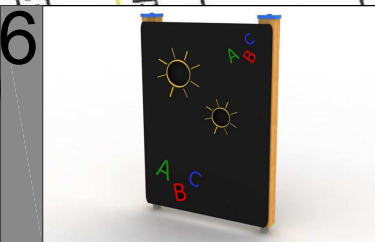
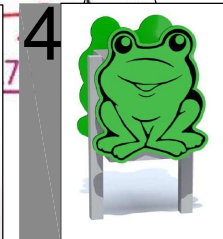
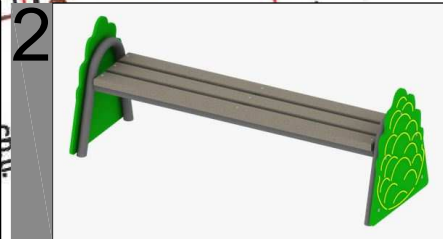


Urządzenia placu zabaw:

- 1) Wóz strażacki
- 2) Ławka
- 3) Altana
- 4) Kosz
- 5) Bus
- 6) Tablica do rysowania
- 7) Piaskownica
- 8) Kuchnia błotna
- 9) Ambulans
- 10) Kolejka z wagonem

LEGENDA

- A-F Zakres opracowania
- Strefa bezpieczna urządzeń małej architektury
- 1...10 Projektowane elementy małej architektury
- Istniejące utwardzenie placu zabaw
- Trawa
- Istniejące budynki



Obiekt: Budowa placu zabaw w miejscowości Sulmierzyce

Adres: dz. nr ewid. 1226/1
obręb 0017 Sulmierzyce,
gm. Sulmierzyce 98-338 Sulmierzyce

Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Data: 08.2023	Skala 1:250	Nr rys. Z_2
--	------------------	----------------	----------------

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania działki dla zamierzenia budowlanego:

Budowa placu zabaw w miejscowości Sulmierzyce

w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 1226/1, obręb 0017 Sulmierzyce został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko specjalność i nr uprawnień	Data oprac.	Podpis
Architektura i zagospodarowanie	Projektant spec. uprawnień numer upr.	tech. bud. Krystyna Bęben architektoniczna UAN-VIII/83861/137/87	sierpień 2023	

II.OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa placu zabaw w miejscowości Sulmierzyce

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: *V - obiekty sportu i rekreacji*

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: *Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
działka nr ewid. 1226/1,
obręb 0017 Sulmierzyce
98-338 Sulmierzyce
Identyfikator działki:
100908_2.0017.1226/1*

ADRES INWESTYCJI: *Sulmierzyce, ul. Polna 1A
98-338 Sulmierzyce*

INWESTOR: *Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce*

SPIS TREŚCI:**STRONA TYTUŁOWA.....**

1. Oryginał mapy do celów projektowych.....

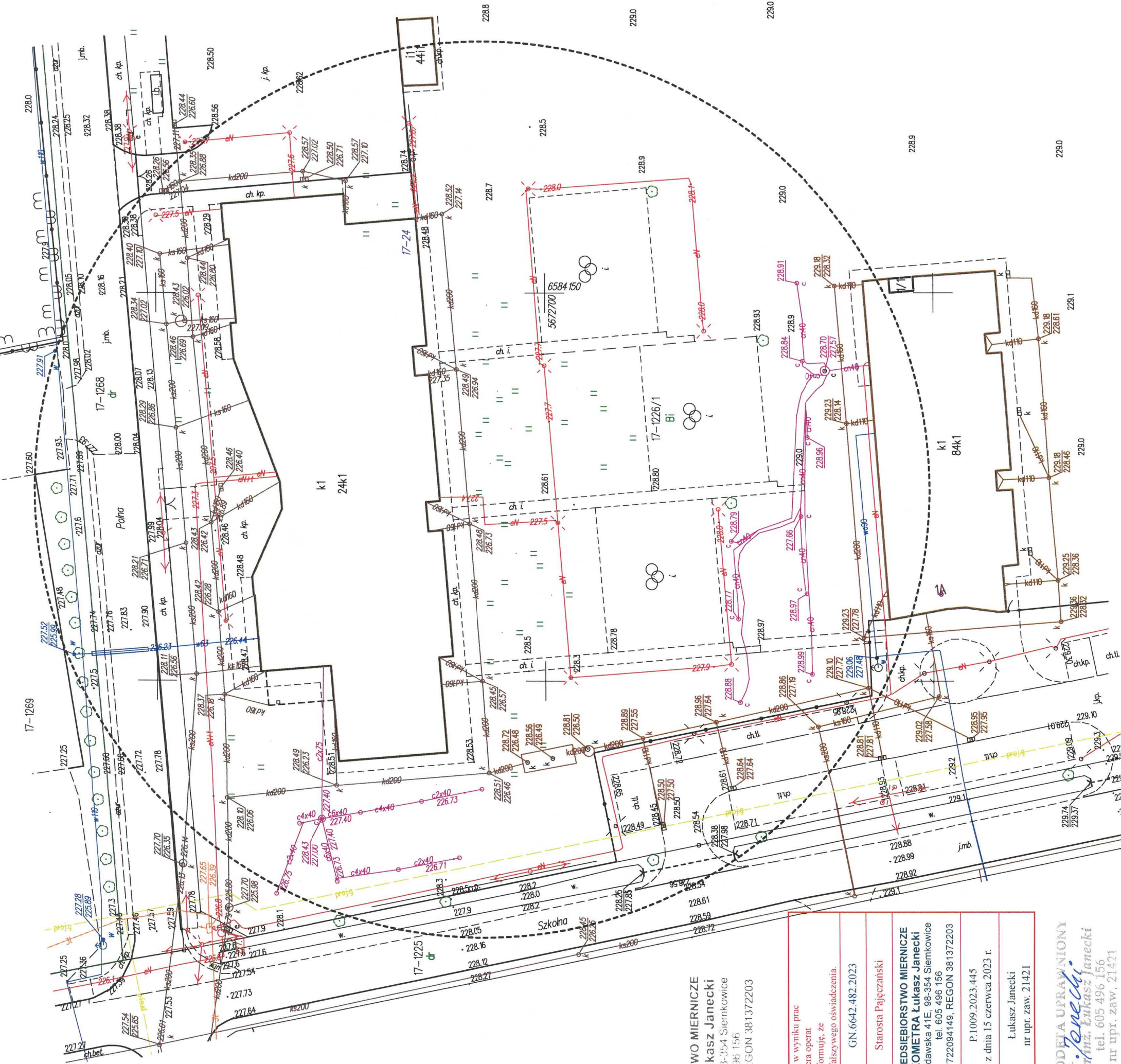
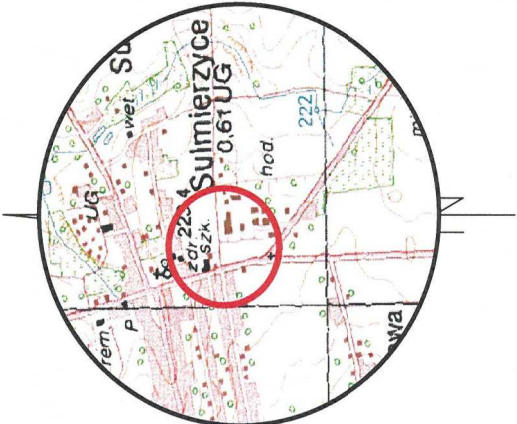
2. Informacja BIOZ

ZNAK - GN.6642.482.2023	
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
SKALA 1 : 500	
Województwo	Łódzkie
Powiat	Pajęczański
Jednostka ewidencyjna	Sulmierzyce (100908_2)
Obręb	Sulmierzyce (0017)
Działka	1226/1
Układ odniesienia wysokości	„Kronsztad 86”
Układ odniesienia	(układ 2000 /18)
Sekcje mapy zasadniczej	6.150.31.13.2.3

Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (132.324.221) uzupełnionej pomiarem GN.6642.482.2023	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służeńności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służeńności
Oznaczenie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu, oraz oznaczenie tych terenów zgodnie z MPZP	Mie wnoszone oznaczeń z MPZP
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych EGIB	Brak
Granice ewidencyjne działki oznaczono kolorem czarnym	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zaszczyty historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dn. 17 maja 1989 r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, tj. Dz. U. z 2020, poz.276,284,782,1086)	
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Mapa wykonana zgodnie z Rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju z dn.18 sierpnia 2020 r	
Mapę w dniu 10.06.2023 r. wykonał geodeta Łukasz Janecki	

PRZEDSIĘBIORSTWO MIERNICZE
GEOMETRA Łukasz Janecki
ul. Władawska 41E, 98-354 Siemkowice
tel. 605 496 156
NIP 7722094149, REGON 381372203

ORIENTACJA
SKALA 1:50000



Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GN.6642.482.2023
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	Starosta Pajęczański
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PRZEDSIĘBIORSTWO MIERNICZE GEOMETRA Łukasz Janecki ul. Władawska 41E, 98-354 Siemkowice tel. 605 496 156 NIP 7722094149, REGON 381372203
Wykonawca prac geodezyjnych	P.1009.2023.445 z dnia 15 czerwca 2023 r.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Łukasz Janecki nr upr. zaw. 21421

GEODETA UPRAWNIONY
Ł. Janecki
ingr.inż. Łukasz Janecki
tel. 605 496 156
nr upr. zaw. 21421

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa placu zabawa w miejscowości Sulmierzyce

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V - obiekty sportu i rekreacji

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce
działka nr ewid. 1226/1,
obręb 0017 Sulmierzyce
Identyfikator działki:
100908_2.0017.1226/1

ADRES INWESTYCJI: Sulmierzyce, ul. Polna 1A
98-338 Sulmierzyce

INWESTOR: Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2023r.

PROJEKTANT:

1. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1.1 Prawidłowe zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie:

- a) wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania wyjść i przejść dla pieszych,
- c) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- d) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- e) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren robót powinien być ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

1.2 Zapewnienie właściwych warunków sanitarno-higienicznych pracownikom:

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież ochronną i roboczą), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeśli przewiduje to zawarta umowa.

1.3 Prawidłowe składowanie materiałów i urządzeń:

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Stanowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo w wysokości nieprzekraczającej

10 warstw.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.1 Upadek z wysokości.

Z uwagi na montaż urządzeń placu zabaw występuje zagrożenie upadku z wysokości do 2m.

2.2 Maszyny budowlane:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

3. Wskazania:

3.1 Instruktaż pracowników.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach roboczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne.
- Szkolenie okresowe.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany,

stosownie do zakresu obowiązków.

3.2 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy: nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań, niewłaściwe polecenia przełożonych, brak nadzoru, brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym, tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy, brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii, dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy: niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy, nieodpowiednie przejścia i dojścia, brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

3.3 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego: wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia, niewłaściwa stateczność czynnika materialnego, brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające, brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór, brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń, niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego: zastosowanie materiałów zastępczych, niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego: ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego: nadmierna eksploatacja czynnika materialnego, niedostateczna konserwacja czynnika materialnego, niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

4. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm),
- Art. 21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz.

1126 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. nr 122 poz. 1321 z ", późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151 poz. 1256),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285) ,

- Rozporządzenie Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. nr 62 poz. 288),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. nr 62 poz. 290),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129 poz 844 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz 1263),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401) .

PROJEKTANT: