



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 4  
W BYTOMIU**

**ALEJA LEGIONÓW 10**

**41-902 BYTOM**

TEL.: 32 281-02-71-7 FAX: 32 281-02-70

NIP: 626-25-10-567

KONTO BANKOWE ING Bank Śl.

O/Bytom 26 1050 1230 1000 0022 1313 7165



Bytom, dn. 29.03.2024r

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**STRONA TYTUŁOWA**

**1.0. NAZWA ZADANIA**

**1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Adaptacja pomieszczeń i dostosowanie infrastruktury Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu, w celu zainstalowania w Zakładzie Radiologii aparatury medycznej w postaci aparatu RTG.

**2.0. ADRES OBIEKTU**

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 4 W BYTOMIU**

**AL. LEGIONÓW 10, 41-902 BYTOM**

**województwo: śląskie**

**powiat: miasto na prawach powiatu**

**jednostka ewidencyjna: Bytom**

**obręb: Bytom, nr arkusza: 25**

**nr katastralny działki: 10**

**BUDYNEK „A3”**

### **3.0. INWESTOR**

**WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 4 W BYTOMIU**  
**AL. LEGIONÓW 10, 41-902 BYTOM**

### **4.0. AUTOR OPRACOWANIA**

**mgr inż. Maciej Zachwieja**

### **5.0. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU**

1. Wizja lokalna
2. Inwentaryzacja budowlana - z zasobów Inwestora
3. Inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby koncepcji
4. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem
5. Ekspertyza techniczna alternatywnego zabezpieczenia przeciwpożarowego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu,, Aleja Legionów 10, opracowana przez BDOP „Garda” Piotrków Tryb. – 07.2017 autorzy: mgr inż. Paweł Ciszewski – Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 367/98, mgr inż. Roman Cichosz – Rzeczoznawca budowlany, nr. Upr. 101/99/R - z zasobów Inwestora
6. Wypis i wyrys z opracowania pt: UCHWAŁA NR LIV/738/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 2.

### **6.0. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne  
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych  
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania  
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe  
45000000-7 Roboty budowlane  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej  
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71325000-2 Usługi projektowania fundamentów

71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne

71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71354000-4 Usługi sporządzania map

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45113000-2 Roboty na placu budowy

45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233140-2 Roboty drogowe

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu

45262522-6 Roboty murarskie

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

45314300-4 Układanie kabli

45314320-0 Instalowanie okablowania komputerowego

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia  
45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45332200-5 Roboty hydrauliczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych , wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe  
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

## **7.0. PODPISY OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM**

mgr inż. Maciej Zachwieja

## **8.0. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

- **STRONA TYTUŁOWA**

- 1.0. NAZWA ZADANIA
- 2.0. ADRES OBIEKTU
- 3.0. INWESTOR
- 4.0. AUTOR OPRACOWANIA
- 5.0. PODSTAWA OPRACOWANIA PROGRAMU
- 6.0. NAZWY I KODY USŁUG I ROBÓT WG CPV
- 7.0. PODPISY OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM
- 8.0. ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

- **CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.0. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 2.0. DANE LOKALIZACYJNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- 3.0. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- 4.0. UKŁAD FUNKCJONALNY PROJEKTOWANY

- **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.0. WYMAGANIA PODSTAWOWE

1.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU OPRACOWANIA ORAZ ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2.0. CECHY OBIEKTU WYNIKAJĄCE Z ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

2.1. OGÓLNE CECHY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU

3.0. WARUNKI WYKONANI I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. WARUNKI WYKONANIA PRAC

3.2. ZASADY WYKONANIA I ORGANIAZACJA PRAC

3.3. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

3.4. WARUNKI NADZORU ZE STRONY INWESTORA

- **CZEŚĆ INFORMACYJNA**

1.0. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;

1.1. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.0. RYSUNKI

1. Rzut pracowni RTG –stan istniejący

2. Rzut pracowni RTG -projekt-propozycja rozwiązania

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.0. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Celem adaptacji pomieszczeń i dostosowanie infrastruktury Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu, jest zainstalowanie w Zakładzie Radiologii aparatury medycznej w aparatu RTG.**

Pomieszczenia objęte przebudową:

Parter budynku A3, teren zakładu radiologii

Pomieszczenia pracowni RTG,

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń:  $57,79\text{m}^2$ ,  $H=3,80\text{ m}$

Sumaryczna powierzchnia pomieszczeń do przebudowy:  $57,79\text{ m}^2$ ,

**Adaptacja pomieszczeń pod względem budowlanym, polega na dostosowaniu pomieszczeń do zainstalowania urządzeń j.w. które wymagają wykonania nowego podziału pomieszczeń, wbudowania w przegrody budowlane osłon stałych, dostosowaniu pomieszczeń pod względem instalacyjnym, zainstalowaniu układu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, doprowadzeniu zasilania elektrycznego, wykonaniu instalacji elektrycznej, oświetleniowej, teletechnicznej, niskoprądowej, przywoławczej, c.o., wod-kan., sygnalizacji pożaru, gazów medycznych. Wymagana jest wymiana wewnętrznej stolarki w klasie EI wynikającej z obowiązujących przepisów.**

#### **Opis rozwiązań w zakresie układu wentylacji mechanicznej i układu chłodzenia w pracowni aparatu RTG (propozycja, dopuszczalne rozwiązanie zamienne, równoważne):**

Dla projektowanej pracowni RTG zlokalizowanej w Zakładzie Radiologii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu przewiduje się system wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła/chłodu.

Układ wentylacji należy wykonać w oparciu o centralę wentylacyjną w wersji higienicznej, o wydajności  $V_N/V_W$  wymaganej stosownymi przepisami dla projektowanej kubatury pomieszczeń.

Centrala wyposażona ma być w filtr klasy EU4, EU9, nagrzewnicę elektryczną, chłodnicę oraz komplet automatyki. Powietrze transportowane jest do pracowni RTG za pomocą kanałów wentylacyjnych wykonanych z blachy ocynkowanej izolowanych cieplnie i akustycznie za pomocą wełny mineralnej na folii aluminiowej.

Nawiew/wywiew powietrza odbywa się poprzez nawiewniki/wywiewniki wyposażone w skrzynki rozprężne i przepustnice.

Zastosowanie odzysku ciepła/chłodu w centrali wentylacyjnej pozwoli na znaczne oszczędności w zużyciu energii elektrycznej potrzebnej na utrzymanie odpowiednich parametrów powietrza w pracowni RTG.

## **2.0. DANE LOKALIZACYJNE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 4 W BYTOMIU  
AL. LEGIONÓW 10, 41-902 BYTOM**

**województwo: śląskie**

**powiat: miasto na prawach powiatu**

**jednostka ewidencyjna: Bytom**

**obręb: Bytom, nr arkusza: 25**

**nr katastralny działki: 10**

**BUDYNEK „A3”**

## **3.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Przebudowywany obiekt zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu, przy Al. Legionów 10 – w budynku oznaczonym jako: „A3”.

Teren na którym planowana jest inwestycja j.w., jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Bytomia – **UCHWAŁA NR LIV/738/22 RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 2..**

**Planowana inwestycja jest zgodna w treści i formie z zapisem obowiązującego planu j.w.**

## **4.0. UKŁAD FUNKCJONALNY PROJEKTOWANY**

Proponowany układ projektowany został przedstawiony na załączonych rysunkach. W ramach planowanej inwestycji powstanie pracownia RTG oraz pokój badań USG. Ostateczny układ zagospodarowania pomieszczeń zostanie uzgodniony z Zamawiającym na etapie zatwierdzenia koncepcji.

# **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

## **1.0.WYMAGANIA PODSTAWOWE**

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania projektowe i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów (urządzeń, wyposażenia) i technologii robót oraz winny być opisane w taki sposób aby nie utrudniać uczciwej konkurencji.

Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jeżeli obowiązek taki wynika z drobnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek : „np”.

W projekcie technicznym należy zastosować rozwiązania wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących projektowania.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować takie rozwiązania instalacji, które umożliwi współpracę części projektowanej z istniejącą bez zakłóceń zarówno w trakcie realizacji jak i po zakończeniu inwestycji, i pozwoli na ewentualną późniejszą modernizację pozostałej części instalacji.

### **1.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU OPRACOWANIA ORAZ ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami, wymienionymi w niniejszej dokumentacji
- Nie wyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.
- Projekt Budowlany należy opracować w oparciu o zatwierdzoną Koncepcję Projektową oraz w powiązaniu z przyjętą i zatwierdzoną przez Zamawiającego technologią procedur medycznych.
- Projekt powinien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz .U. Nr 202 z 16 września 2004 roku, poz. 2072) z późn.zmianami.
- Projekt Budowlany należy opracować w sposób kompletny, przedstawić Zamawiającemu do akceptacji a następnie, po uzyskaniu akceptacji przyjęciu projektu przez Zamawiającego – protokolarnie przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze w wersji papierowej.
- Do obowiązków Wykonawcy należy również przeprowadzenie procedury ewentualnego uzyskania pozwolenia na budowę (w zależności od rozwiązań wynikających z projektu) w tym uszczegółowienie i uzupełnienie projektu zgodnie z uwagami lub wymaganiami Urzędu Miasta Bytomia lub innych instytucji i urzędów uczestniczących w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę,



- Projekt budowlany należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością odczytu przez Zamawiającego w wersji edytowalnej jak i pdf.

## **1.2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

- Projekt wykonawczy należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Stopień szczegółowości projektu wykonawczego należy przyjąć w odniesieniu do możliwości jednoznacznego określenia cech i parametrów powstającego obiektu w kontekście:
  - możliwości uzgodnienia wszystkich przyjętych rozwiązań z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji,
  - możliwości prawidłowego zrealizowania obiektu zgodnie z dokumentacją,
- Projekt wykonawczy należy przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach.
- Projekt wykonawczy należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej z możliwością odczytu przez Zamawiającego w wersji edytowalnej i pdf.

## **1.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

- Przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego,
- Stopień szczegółowości przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót należy przyjąć w odniesieniu do możliwości prawidłowej oceny ilościowej i jakościowej poszczególnych grup robót.
- Specyfikacje powinny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje mają składać się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót przyjętych wg przyjętej systematyki lub grup robót.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach w wersji edytowalnej i pdf.

## **1.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INFORMACJI BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- Informację dotyczącą Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować w 4 egzemplarzach - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia - Dz.U.03.120.1126 z dnia 10 lipca 2003r.
- Informację BIOZ należy dodatkowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu w wersji elektronicznej na płycie CD z możliwością odczytu przez Zamawiającego w ogólnodostępnych programach (w formacie doc. oraz pdf.)

## **2.0. CECHY OBIEKTU WYNIKAJĄCE Z ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH**

### **2.1. OGÓLNE CECHY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU**

- Podstawowym celem wykonania zadania projektowo - realizacyjnego jest Adaptacja pomieszczeń i dostosowanie infrastruktury Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu, w celu zainstalowania w Zakładzie Radiologii aparatury medycznej w postaci aparatu RTG – zgodnie z niniejszą dokumentacją i przeprowadzenie tego działania w sposób całkowicie spójny i kompletny. W zakresie zadań Wykonawcy jest realizacja inwestycji wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi dla prawidłowego i zgodnego z zamierzeniem Zamawiającego funkcjonowania.
- Przebudowywana i rozbudowywana powierzchnia winna pozwalać użytkownikowi na zrealizowanie planowanych w niej działań bez ponoszenia dodatkowych nakładów przez Zamawiającego.
- Przy określaniu zakresu zadania należy ściśle przewidzieć wszelkie niezbędne elementy realizacji zadania, niezależnie od tego czy są one wymienione w niniejszej dokumentacji czy też ich konieczność zastosowania należy przewidzieć ze względu na potrzebę wynikającą z obiektywnych możliwości prawidłowego i kompletnego uruchomienia i użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Bezwarunkowo należy założyć – już na etapie projektu, fakt, iż prace adaptacyjne będą się odbywały na „pracującym” Zakładzie Radiologii.
- Przebudowę obiektu, należy zaprojektować w konstrukcji trwałej, odpornej na korozję - dostosowanej do rodzaju istniejącej zabudowy budynków szpitala.
- Przy projektowaniu konstrukcji należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania gwarantujące jej prawidłową pracę, brak przekroczenia stanów granicznych nośności i użytkowania, w szczególności brak występowania pęknięć, osiadań oraz innych zjawisk mogących wpłynąć na jakość użytkowania budynku.
- W projekcie należy uwzględnić wszystkie obciążenia konstrukcji jakie będą występowały, przy czym Zamawiający nie dopuszcza zaliczenia obciążeń od instalacji technologicznych oraz urządzeń stałych takich jak np. kanały i centrale wentylacyjne, oprawy oświetleniowe, stałe urządzenia medyczne montowane do konstrukcji jak np. RTG z urządzeniami towarzyszącymi - do wartości obciążenia użytkowego. Obciążenia te powinny zostać obliczone jako obciążenia technologicznego z pozostawieniem pełnej wartości normowego obciążenia technologicznego do dyspozycji użytkownika.

- W projekcie należy zastosować rozwiązania i materiały zapewniające wysoki standard jakościowy oraz wieloletnią eksploatację instalacji i pomieszczeń bez konieczności dokonywania większych napraw i remontów.
- Zaprojektowane urządzenia powinny posiadać parametry zapewniające jak najwyższą jakość i możliwie najniższe koszty eksploatacji.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów (materiałów i urządzeń) budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz ze względu na lokalizację obiektu – najwyższej jakości materiałów budowlanych.
- Należy przyjąć standard pomieszczeń uwzględniający warunki wymienione w niniejszym Programie Użytkowym, przy szczególnym uwzględnieniu parametrów dopuszczających stosowanie danych materiałów bądź urządzeń odpowiednio zaprojektowanych w warunkach użytkowania. Ostateczne ustalenie standardu wykończenia i wyposażenia pomieszczeń zostanie ustalone na etapie projektowania w ramach bezpośrednich uzgodnień z Zamawiającym.
- Obiekt, w zakresie dostępności pacjenta, należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Przy projektowaniu odpowiednich systemów bezpieczeństwa pożarowego należy rozważyć możliwość wpięcia się w istniejącą centralę p-poż. znajdującą się w budynku K Szpitala.
- Przy projektowaniu innych systemów należy wykonać stosowne przyłącza w przebudowywanym i rozbudowywanym obiekcie, natomiast na czas budowy zachować istniejące przyłącza, znajdującą się w budynku Szpitala, w celu zachowania ciągłości pracy Szpitala.
- W projekcie należy przewidzieć izolację akustyczną, p.poż. i inne wymagane przepisami, przegród budowlanych obiektów, jak i poszczególnych pomieszczeń (w tym: technicznych, technologicznych i innych o różnych funkcjach i przeznaczeniach), w celu uzyskania wymaganych przepisami izolacyjności akustycznych, termicznych, p.poż. i innych.
- W miejscach gdzie pozwalają na to przepisy stosować sufity demontowalne, umożliwiające łatwy dostęp do instalacji i urządzeń.

### **3.0. WARUNKI WYKONANI I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.1. WARUNKI WYKONANIA PRAC**

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów Wykonawcy.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże wykonawcy część terenu niezbędnego do wykonania zadania.

Część budynku szpitala, która ma podlegać przebudowie ma zapewniony dojazd drogowy przez istniejące wewnętrzne drogi komunikacyjne.

Zamawiający wskaże wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca zapewni kierownika budowy i ewentualnie kierowników robót branżowych.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie :

- organizacji robot,

- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu wewnętrznego drogowego i ewentualnej kolizji związanej z obsługą placu budowy,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżące kontrole Wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym, koncepcją oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,

- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
  - jakość i dokładność wykonania prac,
  - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
  - prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
  - sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno- użytkowym, koncepcją i umową
- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory częściowe /w trakcie wykonywania robót/,
- odbiór końcowy

W zakresie nie ujętym niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz przywoływanych w jego treści aktach prawnych, roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, aprobatami technicznymi oraz instrukcjami montażu producentów materiałów i urządzeń.

### **3.2. ZASADY WYKONANIA I ORGANIAZACJA PRAC**

Prace realizowane będą częściowo, w zakresie instalacji, w prowadzącym działalność obiekcie.

Bezwarunkowo należy założyć – już na etapie projektu, fakt, iż prace adaptacyjne będą się odbywały na „pracującym” Zakładzie Radiologii, co oznacza konieczność założenia etapowości wykonywania przebudowy oddziału j.w. wraz z przebudową istniejących przyłączy.

Organizacja robót i placu budowy musi przewidzieć uwarunkowania dotyczące:

- ochrony środowiska

- ochrony p.poż.,
- bhp,
- ruchu drogowego i pieszego na terenie szpitala

Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania z uwagi na działalność użytkownika należy ograniczyć emisję hałasu, a w razie potrzeby wstrzymać czasowo prace.

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami inwestora. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia oraz inne instalacje i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym. Gruz, materiały z rozbiórki przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy.

Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być wywożone na bieżąco.

Inwestor udostępnia bezpłatnie media (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania j.w. Miejsca poboru, dopuszczalna moc i szczegółowe warunki techniczne podłączenia, będą do uzgodnienia po wprowadzeniu Wykonawcy na teren budowy. Kable, przewody i rozdzielnie od miejsc przyłączenia zapewnia wykonawca na własny koszt.

Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnie z węzłem sanitarnym we własnym zakresie.

Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.

Miejsce składowania materiałów zostanie wskazane przez przedstawicieli Inwestora. Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z inwestorem.

### **3.3. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inwestora. Wszelkie wymagania Inwestora kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozwiązania kwestii j.w..

Polecenia Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **3.4. WARUNKI NADZORU ZE STRONY INWESTORA**

Inwestor przewiduje bieżące kontrole wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz

- projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1.0. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO;**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 10.03.2023. (tekst jednolity Dz. U. 12.04.2023 poz. 682 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz.690) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202,poz.2072 ze zm.) z późn.zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. U. z 2011 r. Nr 165 poz. 987) z późn. zmianami.
- rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań ,jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U.z 2012 r poz 739 z późn. zm)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym(Dz.U.Nr 130,poz 1389)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 20.08.2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 169 z dnia 29.09.2003 poz.1650 )
- Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków ,innych obiektów budowlanych i terenów(Dz.U. nr 110/2010 poz 719)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (DZ.U.z 2006 nr 156,poz 1118 z poen. Zm)
- Tłumaczenia norm europejskich i międzynarodowych (PN-EN,PN-ISO,PNEN,ISO)
- Normy europejskie i międzynarodowe w wersji oryginalnej mające status Polskiej Normy
- Dyrektywa 91/424 EWG i obowiązujące normy zharmonizowane dotyczące systemów rurociągowych sprężonych gazów medycznych i próżni
- Zasady wiedzy technicznej
- Nie wymienione tytuły jakichkolwiek dziedzin, grupy, podgrupy nie zwalniają Projektanta i Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim i wspólnotowym

### **1.1. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- inwentaryzację i dokumentację obiektu budowlanego w zakresie wymaganym dla zrealizowania zadania winien wykonać wykonawca
- ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku w zakresie wymaganym dla zrealizowania zadania winien wykonać wykonawca
- przygotowanie i prowadzenie spraw formalno-prawnych przedprojektowych, realizacji zamówienia i oddania do użytkowania jest w zakresie wykonawcy
- uzyskanie mapy zasadniczej leży po stronie wykonawcy

- uzyskanie wszystkich dokumentów wymaganych procedurami administracyjnymi leży po stronie wykonawcy
- zamawiający jest w posiadaniu umów na dostawy mediów,

## **2.0. RYSUNKI**

**1. Rzut pracowni RTG –stan istniejący**

**2. Rzut pracowni RTG -projekt-propozycja rozwiązania**