

## ZAŁĄCZNIK NR 1

### § 40. [Place zabaw i miejsca rekreacyjne]

1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 1000-1600. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

3. Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych **od linii rozgraniczających ulicę**, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1

#### Definicje:

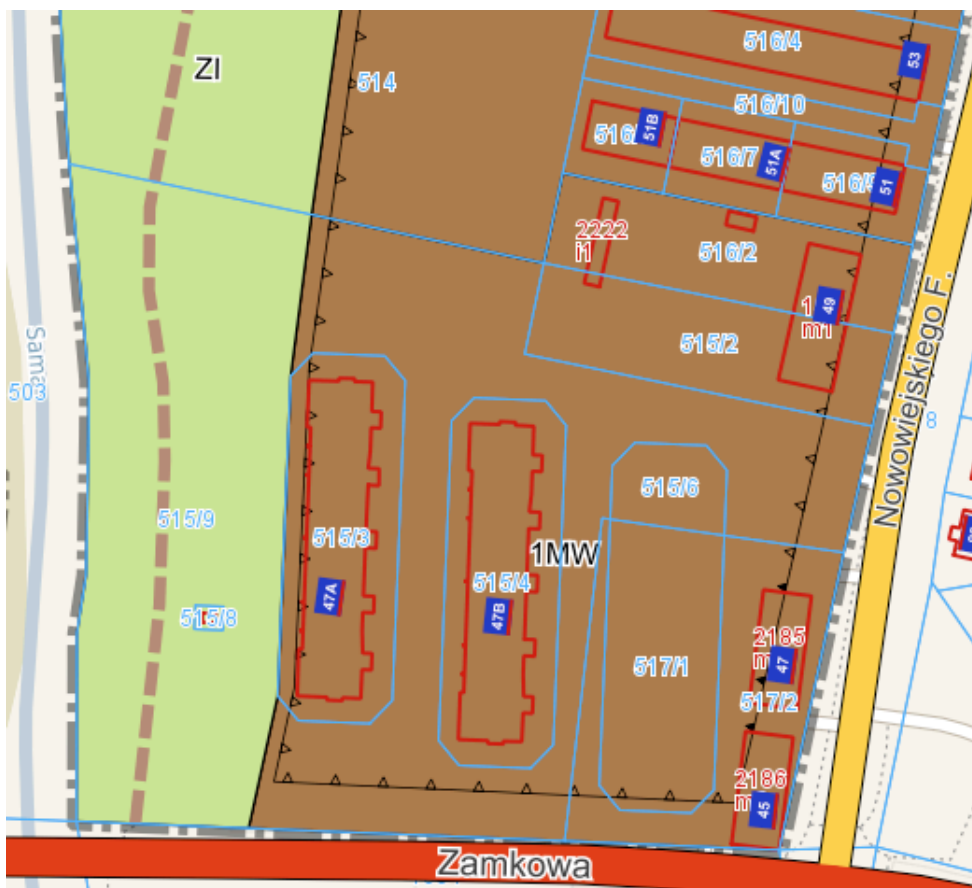
Zgodnie z obowiązującymi przepisami linie rozgraniczające i linie rozgraniczające drogę zostały zdefiniowane w:

#### Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**Linia rozgraniczająca** – to linia określająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (planowanie).

Linie rozgraniczające ustalone są w planie miejscowym, w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub w decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (Art. 15 i 54).

**W naszym przypadku na terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w którym to linie rozgraniczające określają jedynie oddzielenie pomiędzy terenem ZI, a terenem 1MW (teren inwestycji) oraz drogami F. Nowowiejskiego i Zamkowa. Na samym terenie 1MW nie wyróżnia się zgodnie z planem miejscowym innych linii rozgraniczających. W obszarze oddziaływania planu określa się tereny pod drogi wydzielone odpowiednimi liniami oznaczone KDW jednak nie na naszym terenie.**



**Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**

**Linie rozgraniczające drogę** – to granice terenów przeznaczonych na pas drogowy lub pasy drogowe ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w wypadku autostrady – w decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady; w liniach rozgraniczających drogi na terenie zabudowy (ulicy) mogą znajdować się również urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi (§3).

**Jak widać w przypadku pierwszej tak i w przypadku drugiej definicji w naszym przypadku nie ma mowy o liniach rozgraniczających ulicę (drogę) w świetle obowiązujących przepisów. Utwardzenie piesze i jezdne stanowiące dojazd i dojście do posesji nie stanowi ulicy w rozumieniu przepisów prawa.**

**Definicje dodatkowe:**

**Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**

**droga** – rozumie się przez to drogę publiczną

**USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych**

Art. 1. Drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych.

Art. 4.

- 1) pas drogowy – wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) droga – budowlę wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;
- 3) ulica – drogę na terenie zabudowy lub przeznaczonym do zabudowy zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której ciągu może być zlokalizowane torowisko tramwajowe;

**Dojazd na działce objętej opracowaniem żadnym z tych definicji nie spełnia.**

**Ponadto zgodnie z obowiązującym dyskursem prawnym pojęcie „linie rozgraniczające ulice” użyte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w §40 istnieje też w „§19. Odległości miejsc postojowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej punkt 4. Zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu parkingów między liniami rozgraniczającymi ulicę” i w tym przypadku za linie rozgraniczające ulicę uznają się drogi ulice w wyżej wymienionych przepisach.**

Ponadto dyskurs prawny nie określa jednoznacznie czy linia rozgraniczająca ulicę to granica działki drogowej, czy granica pasa drogowego czy fizycznej linii ulicy.