

Lidzbark, dnia 23 listopada 2023 r.

Zamawiający:

Gmina Lidzbark
Ul. Sądowa 21
13-230 Lidzbark

**WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO
w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BiGK.271.1.31.2023 pn. „**Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Lidzbarku**”

Zamawiający informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

W zamieszczonym przedmiarze stanowiącym „Załączniki nr 1 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia.7z” brak jest pozycji związanych z instalacjami podposadzkowymi. Bardzo proszę o korektę przedmiaru lub potwierdzenie, iż na tym etapie budowy instalacje nie są wymagane.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w prowadzonym postępowaniu pn. Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego w Lidzbark, nr BiGK.271.1.31.2023 przedmiotem zamówienia nie są prace związane z instalacjami podposadzkowymi. Prace te zostały zaplanowane w drugim etapie.

Pytanie nr 2

W części opisowej PT pkt. 5.4.2 mowa jest o fundamentach z betonu klasy C16/20 w części rysunkowej „RZUT FUNDAMENTÓW” nr. rys. 1 Uwagi: Beton C20/25, proszę o wskazanie prawidłowej klasy betonu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować beton C20/25.

Pytanie nr 3

W części opisowej PT pkt. 5.4.8 mowa jest o pokryciu dachu z blachy trapezowej T35 w pozostałych częściach projektu mowa o blachodachówce, proszę o wskazanie prawidłowego pokrycia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowym pokryciem jest blachodachówka.

Pytanie nr 4

W przedmiarze lp.46 mowa o przymocowaniu płyt z wełny mineralnej o grubości 5cm. w opisie PT pkt. 5.4.9 mowa o dociepleniu ścian zewnętrznych wełną mineralną o gr. 20cm – jaką grubość wełny należy zastosować?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wełnę o gr. 20cm.

Pytanie nr 5

W części opisowej PT pkt. 8.6 w akapicie mówiącym o rozwiązaniach zastosowanych w projektowanym budynku, mowa o stropie z płyt żerańskich gr. 24cm – proszę o wskazanie pomieszczeń nad którymi planowany jest strop z płyt żerańskich.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że planowany jest stropodach z drewnianych wiązarów kratowych.

Pytanie nr 6

Czy w myśl zapisów PT pkt. 5.1 do ocieplenia fundamentów można zastosować wodoodporny styropian EPS o gr. 15cm?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do ocieplenia fundamentów można zastosować wodoodporny styropian EPS o gr. 15cm.

Pytanie nr 7

Proszę o wyjaśnienie dwóch zagadnień dotyczących dokumentacji technicznej:

1. Proszę o wyjaśnienie poz. 45 z przedmiaru - grubość wełny mineralnej - jaką należy przyjąć? W projekcie technicznym mowa jest o grubości 20 cm, natomiast w poz 46 napisano, że grubość ta wynosi 5 cm.
2. Proszę o wyjaśnienie skąd wzięła się ilość przedmiarowa w pozycji 49 wynosząca 17,46 m². Czy ilość metrów w tej pozycji nie powinna być taka jak w przypadku pozycji 45 i 47 tj. 76,413 m²?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wełnę mineralną o gr. 20 cm.







W pierwszym etapie prac będzie wykonana tylko izolacja termiczna ścian w części nad stropem do wysokości ogniomuru. Rozbieżność przedmiarowa wynika z faktu, że warstwa tynku elewacyjnego (poz. 49) jest wykonana tylko ponad dachem.





Pytanie nr 8

W przedmiarze uwzględniony jest demontaż i wywóz placu zabaw jako 1 kpl. Jakie urządzenia i jakie ilości należy wziąć pod uwagę do wyceny?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany będzie wywieźć elementy placu zabaw w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Zdemontowane elementy placu zabaw będą ponownie zamontowane w kolejnym etapie. Elementy placu zabaw zostały przedstawione poniżej.

Lp	Zdjęcie poglądowe	Ilość	Opis
1		1	Zjeżdżalnia
2		1	Wyspa
3		1	Piaskownica
4		1	Zestaw zabawowy
5		3	Ławka
6		1	Przeplatanka w kształcie koła

7		1	Huśtawka
8		3	Ławka
9		3	Kosz na śmieci
10		około 72 m ²	Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia
11	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych	około 142 m ²	Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych

Pytanie nr 9

Czy na tym etapie wymagane jest obsadzenie drzwi wewnętrznych w istniejącej części? poz. 129 przedmiaru robót. ("Montaż drzwi aluminiowych - drzwi aluminiowe wewnętrzne, szkło bezpieczne, samozamykacz, stopka blokująca lub inne elementy umożliwiające pozostawienie skrzydła w pozycji otwartej światło przejścia pojed. skrzydła min. 100cm")

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z poz.129 przedmiaru obsadzenie drzwi wewnętrznych w istniejącej części jest w przedmiocie niniejszego postępowania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić montaż ww drzwi w istniejącej części.

Pytanie nr 10

Czy postępowanie przetargowe obejmuje wykonanie kompleksowego pokrycia dachowego na nowej i przebudowywanej części Żłobka? W udostępnionym przedmiarze zostało to ujęte tylko w przebudowywanej części, natomiast na nowej części, wykonanie pokrycia kończy się wg. przedmiaru na papie na deskowaniu.

Jeśli ma zostać to wykonane, to proszę o doprecyzowanie materiału, ponieważ w opisie technicznym (pkt. 5.4.8) została podana blacha trapezowa T35, natomiast na przekroju i elewacjach blachodachówka.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie obejmuje wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki na części przebudowywanej, natomiast na części dobudowanej tylko pokrycie z papy.

Pytanie nr 11

Proszę o informację z jakiego betonu mają zostać wykonane fundamenty? Wg. opisu technicznego (pkt. 5.4.2) jest to beton C16/20, natomiast wg. rys.1 rzut fundamentów jest to beton C20/25.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić beton C20/25.

Pytanie nr 12

Ze względu na to, że w nowej części Żłobka zostało zaprojektowane ogrzewanie podłogowe, ale wszystkie instalacje są wyłączone z postępowania, to czy ułożenie folii PE, styropianu i wykonanie posadzki również zostało wyłączone z postępowania? Nie zostało to ujęte w udostępnionym przedmiarze.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace o których mowa powyżej nie są przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu. Prace te zostały zaplanowane w drugim etapie.

Pytanie nr 13

W części Żłobka do przebudowy przyjęto rozbiórkę istniejącej posadzki (w przedmiarze), natomiast nie uwzględniono wykonania nowej. Z kolei uwzględniono w przedmiarze montaż 5sztuk drzwi aluminiowych wewnętrznych. Brak wykonania posadzki koliduje z montażem ww. drzwi. Czy w ofercie należy przyjąć tylko dostawę tych drzwi (bez montażu)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy uwzględnić montaż tych drzwi z prowizorycznym wymurowaniem pod drzwiami na wysokość zakładanej posadzki. Związane jest to z zabezpieczeniem obiektu do czasu rozpoczęcia kolejnego etapu prac.

Pytanie nr 14

Proszę o potwierdzenie, że postępowanie przetargowe nie obejmuje kompleksowego docieplenia elewacji nowej części Żłobka.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że postępowanie nie obejmuje kompleksowego docieplenia, będzie ono wykonane w następnym etapie prac.

Pytanie nr 15

Proszę o informację czy okno 60x237cm EI30 w części przebudowywanej również ma zostać wymienione na nowe? (w przedmiarze nie zostało uwzględnione)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymiana okna na nowe w części przebudowywanej została zaplanowana w następnym etapie prac.

Pytanie nr 16

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej wraz z uszczegółowieniem, które drzwi powinny być przeciwpożarowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że szczegółowy opis stolarki okiennej i drzwiowej jest w przedmiarze robót. Okna i drzwi p.poż. są określone na rzucie przyziemia i opisane w kolorze niebieskim (pozostałe w czarnym).

Pytanie nr 17

W przedmiarze zostało przyjęte wykonanie podkładów betonowych pod posadzkę, natomiast postępowanie nie obejmuje wykonania żadnych instalacji. W związku z powyższym, wykonany wcześniej podkład betonowy będzie kolidował z wykonywaną później instalacją kanalizacji podposadzkowej. Proszę o informację co należy przyjąć do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja kanalizacyjna została zaplanowana w kolejnym etapie prac.

Pytanie nr 18

Czy część istniejąca Żłobka podczas prowadzenia prac budowlanych będzie użytkowana ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podczas prowadzenia prac budowlanych część istniejącego żłobka nie będzie użytkowana.

Pytanie nr 19

Podczas procedury odbiorowej cały budynek będzie podlegał odbiorowi i powinien spełniać obowiązujące przepisy. Czy projekt oraz zakres postępowania przewiduje takie prace?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pozwolenie na użytkowanie będzie wymagane przy zakończeniu wszelkich prac budowlanych. Na tym etapie zakres postępowania nie przewiduje takich prac.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający uzyskał już pozwolenie na budowę ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że uzyskał już pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 21

Ze względu na dużą ilość pytań i wątpliwości co do zakresu postępowania przetargowego, zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 22

W części opisowej projektu klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego dla okien i drzwi przeciwpożarowych określona jest jako EI30. W przedmiarze uwzględniono montaż okien z PCV. Zgodnie z informacją od przedstawiciela, aby okna spełniały wymogi przeciwpożarowe powinny zostać

wykonane z drewna lub aluminium. Prosimy o doprecyzowanie, które z okien należy traktować jako przeciwpożarowe i z jakiego materiału mają zostać wykonane. Prosimy też o doprecyzowanie czy klasa odporności ogniowej REI30 elementów konstrukcyjnych w części opisowej dotyczy konstrukcji stropodachu, czy przegrody, którą stanowi stropodach wraz z sufitem

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że okno (w istniejącej łazience) pożarowe EI30 zostanie zamontowane w II etapie prac.

Klasa odporności REI30 dotyczy przegrody, elementy konstrukcji drewnianej powinny również być zabezpieczone środkami impregnacjami klasy R30.

Pytanie nr 23

Prosimy o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej lub uszczegółowienia stolarki ujętej w dziale 2.7. i 2.8 2. Prosimy o uszczegółowienie stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie koloru, współczynników itd.

Odpowiedź:

Dokładny opis stolarki, zawierający współczynniki oraz kolor, znajduje się w przedmiarze robót np. (okna PCV szklone pakietem 3 szybowym o wsp. U dla pakietu 0,5 W/m²K i wsp. dla całego okna co najwyżej 0,9 W/m²K, okna wyposażone w nawiewniki higrosterow., kolor stolarki biały, kolor klamek i okuć białe.)

BURMISTRZ
(-) mgr Maciej Sitarek