



**PRACOWNIA PROJEKTOWA:  
FIRMA USŁUGOWO-BUDOWLANA**

**inż. bud. Jerzy Soboń**

ul. Różana 21, 58-150 Strzegom

tel kom. 502583512

tel/fax: (074) 855 03 53

**CZĘŚĆ BUDOWLANA**



<b>Studium:</b>	INWENTARYZACJA BUDOWLANY
<b>właściciel:</b>	GMINA STRZEGOM URZĄD MIEJSKI W STRZEGOMIU Rynek 38, 58-150 Strzegom
<b>Obiekt temat:</b>	INWENTARYZACJA BUDOWLANA REJONOWEJ PRZYCHODNI ZDROWIA  ul. Armii Krajowej 23
<b>Nr działki:</b>	
<b>Branża:</b>	BUDOWLANA

<b>inwentaryzację wykonał:</b>	inż. bud. Jerzy Soboń	inż. bud. Jerzy Soboń Nr UAN-VI/3:47/57 13 571 5 13 02 502 58 35 12, (074) 855 03 53	14.2
------------------------------------	-----------------------	---	------

10453/03/06  
04.09.2003

Kulig Anna

## DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE

1. Informacja z rejestru gruntów

### I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja i opis działki
4. Dane konstrukcyjno budowlane
5. Dane kubaturowe

### II CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

1. Elewacja frontowa
2. Elewacja frontowa
3. Elewacja boczna – główne wejście
4. Elewacja tylna
5. Elewacja boczna – podjazd dla karetek

### III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| 1. Inwentaryzacja – rzut piwnic     | 1:50 |
| 2. Inwentaryzacja – rzut parteru    | 1:50 |
| 3. Inwentaryzacja – rzut I piętra   | 1:50 |
| 4. Inwentaryzacja – rzut II piętra  | 1:50 |
| 5. Inwentaryzacja – rzut III piętra | 1:50 |
| 6. Przekrój poprzeczny              | 1:50 |

ident 95833

WYŁĄCZNIE  
DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO

Data: 2009-05-04

Województwo **Dolnoslaskie**  
Powiat  
Gmina **STRZEGOM**  
Jednostka ewid. **021906\_4 - Strzegom - miasto**  
Obręb ewid. **0003 - Śródmieście Nr3**  
Jednostka rej. **605**  
KSIĘGA WIECZYSTA **KW40233**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW




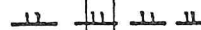


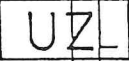
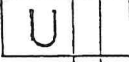

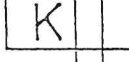

DZIAŁKA				
Numer działki	Nr arkusza ewid.	Położenie działki	Wartość działki	Pow. działki [ha]
70/1	11	STRZEGOM, ARMII KRAJOWEJ 23	-	0,3285
przeznaczenie:				
Użytki na działce				
I.p	Funkcja terenu	Użytek	Klasa gleboznawcza	Powierzchnia użytku [ha]
1	B (tereny mieszkaniowe)			0,3285
PODMIOTY				
I.p.	Forma własności	Gr rej.	Dane podmiotu Adres podmiotu	Udział Data ustania praw
1	WŁASNOŚĆ	4.1	GMINA STRZEGOM	1/1
Lok: KW lok:				
2	GOSPODAROWANIE GMINNYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI	4.1	URZĄD MIEJSKI STRZEGOM  58-150 STRZEGOM, RYNEK 38	1/1
Lok: KW lok:				



# MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


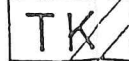
SKALA 1:1000

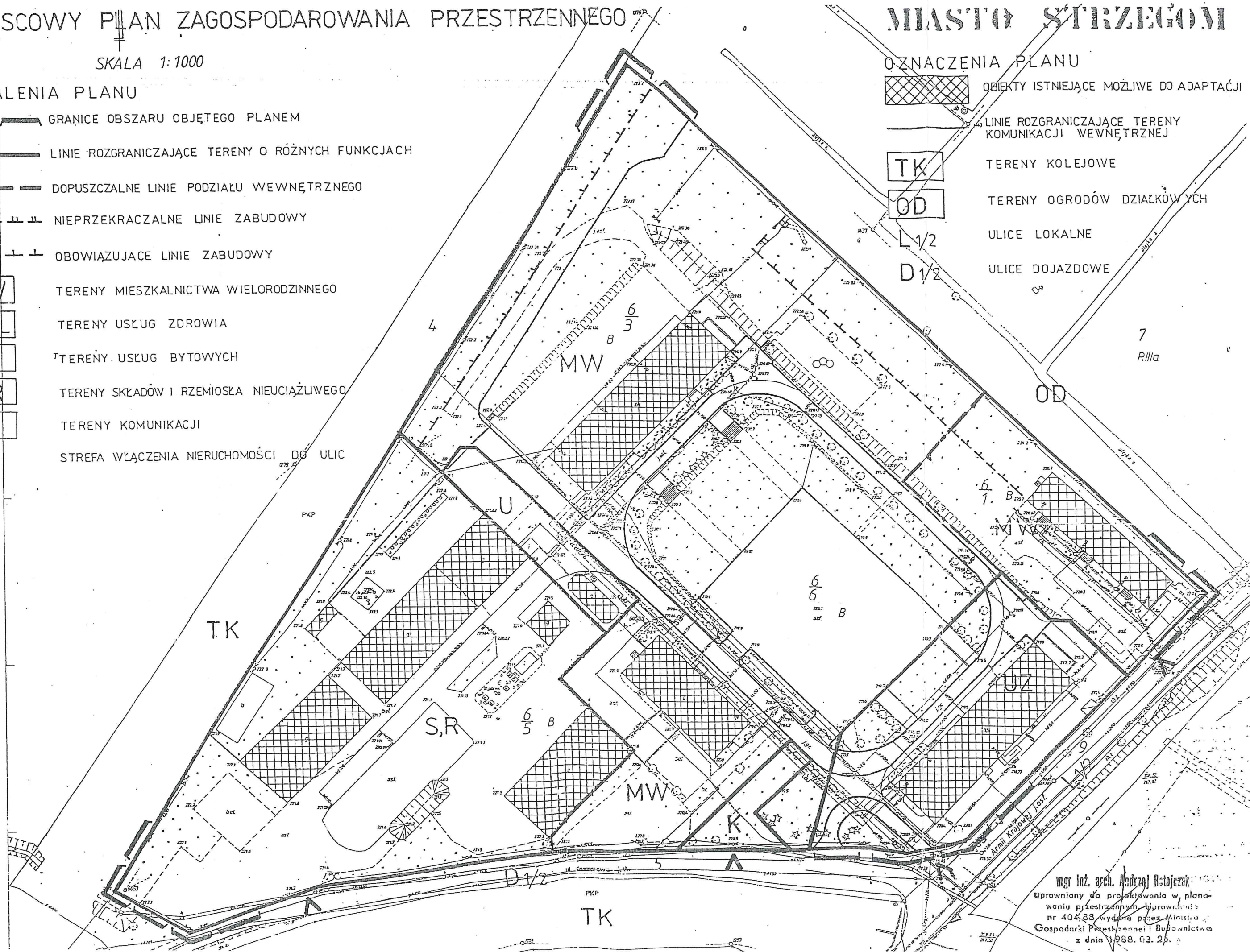
## USTALENIA PLANU

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  DOPUSZCZALNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  TERENY MIESZKALNICTWA WIELORODZINNEGO
-  TERENY USŁUG ZDROWIA
-  TERENY USŁUG BYTOWYCH
-  TERENY SKŁADÓW I RZEMIOSŁA NIEUCIAŻLIWEGO
-  TERENY KOMUNIKACJI
-  STREFA WŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO ULIC

# MIASTO STRZEGOM

## OZNACZENIA PLANU

-  OBIEKTY ISTNIEJĄCE MOŻLIWE DO ADAPTAĆJI
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
-  TERENY KOLEJOWE
-  TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  ULICE LOKALNE
-  ULICE DOJAZDOWE



mgr inż. arch. Andrzej Białecki  
 Uprawniony do projektowania w planowaniu przestrzennym, uprawnień nr 40488 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1988.03.26.



## I. CZĘŚĆ OPISOWA.

### 1. Dane ogólne.

#### 1.1. Przedmiot opracowania:

Budynek Rejonowej Przychodni Zdrowia

#### 1.2. Właściciel:

Gmina Strzegom z siedzibą:

Urząd Miejski w Strzegomiu

Rynek 38, 58-150 Strzegom

#### 1.3. Adres:

ul. Armii Krajowej 23

58-150 Strzegom

### 2. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- wizja lokalna,
- obowiązujące normy i przepisy w budownictwie

### 3. Lokalizacja i opis działki.

W miejscowym planie zagospodarowania obiekt leży na gruncie oznaczonym UZ i jest przeznaczony na cele przychodni zdrowia wraz ze stacją pomocy doraźnej. Główne wejście znajduje się od strony północno wschodniej. Obiekt ma wydzielony odrębny podjazd dla karetek pogotowia od strony południowej, ze zjazdem na ul. Armii Krajowej i ul. Koszarową.

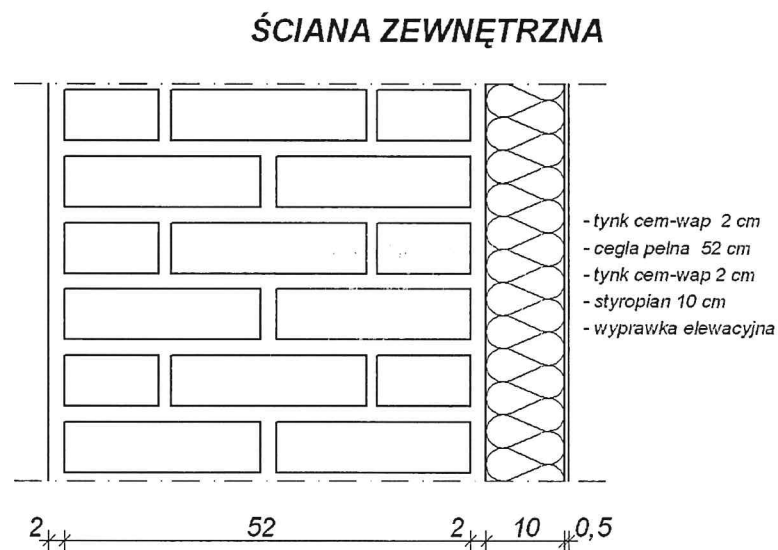
#### 4. Dane konstrukcyjno budowlane

##### 4.1 Fundamenty:

Budynek podpiwniczony. Fundamenty wykonane jako ławy żelbetowe izolowane przeciwwilgociowo.

##### 4.2 Ściany konstrukcyjne zewnętrzne:

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej gr. 56cm . Budynek ocieplony styropianem gr. 10 cm.

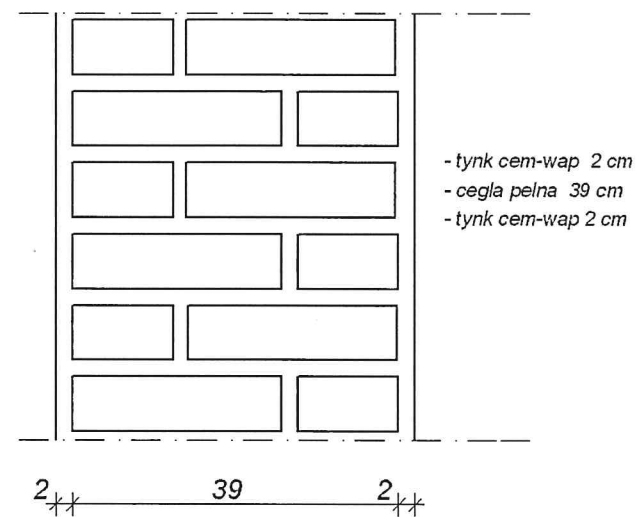


##### 4.3 Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej gr. 43 cm – ścian podłużna i 28 cm. – ściana poprzeczna. wykończone z obu stron tynkiem cementowo wapiennym.



**ŚCIANA WEWNĘTRZNA  
PODŁUŻNA**



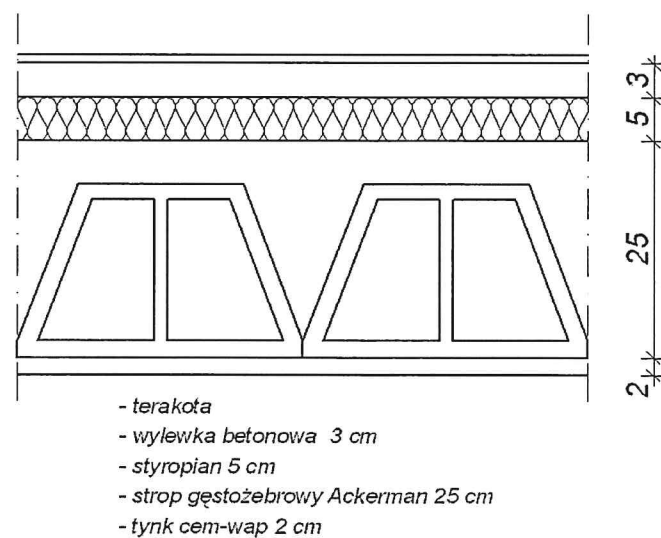
**4.4 Ściany działowe:**

Ściany działowe wykonane z cegły dziurawki na zaprawie cementowo wapiennej o łącznej gr. 15 cm. oraz jako ścianki gipsowo kartonowe o gr. 12 cm i 6 cm.

**4.5 Strop:**

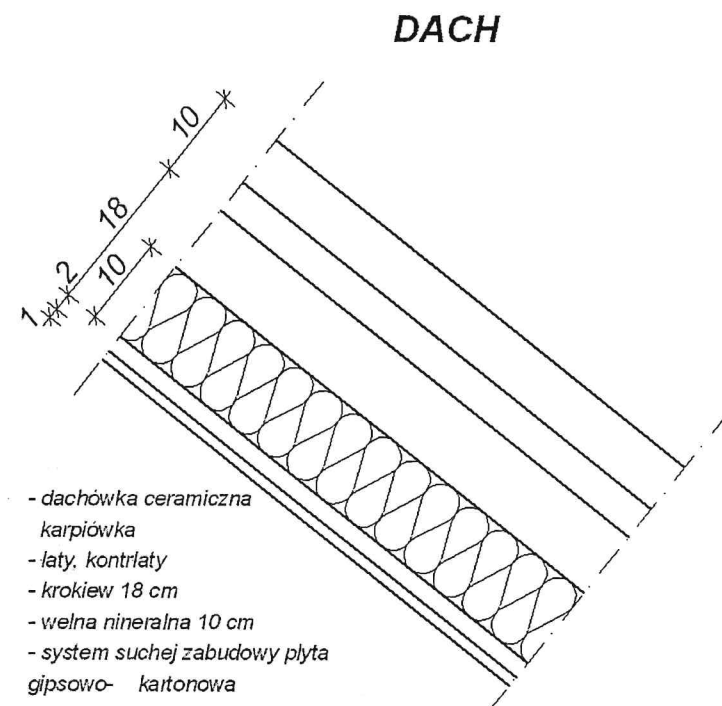
Strop międzypiętrowy wykonany jako gęstożebrowy Ackermana.

**STROP**



#### 4.6 Dach:

Dach drewniany o konstrukcji krokwiowo – jętkowej, dwuspadowy o kącie nachylenia  $40^{\circ}$ . Połacie dachu pokryte dachówką ceramiczną karpiówką. Dach ocieplony wełną mineralną gr. 10 cm, włożoną między krokwie. Zarówna na jednej jak i na drugiej połaci dachu znajdują się lukarny o ścianach w konstrukcji szkieletowej, wspartej na krokwiach dachu. Ściany lukarn ocieplone wełną mineralną gr. 10 cm.



#### 4.7 Schody:

Schody żelbetowe, dwubiegowe ze spocznikiem międzypiętrowym.

#### 4.8 Tynki:

W całym budynku wykonane są tynki tradycyjne cementowo wapienne.



## 5. Dane kubaturowe

Budynek podpiwniczony o prostej linii zabudowy:

- powierzchnia zabudowy.....1 016,70 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto.....16 801,00 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa.....3 725,90m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
L.p	KONDYGNACJA	POW. [m <sup>2</sup> ]
-1	PIWNICA	742,40
0	PARTER	820,80
1	I PIĘTRO	796,60
2	II PIĘTRO	819,50
3	III PIĘTRO	546,60
Σ		3725,90

w tym:

PIWNICA		
Nr. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
-1.1	HYDROFORNIA	32,80
-1.2	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	20,30
-1.3	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	13,50
-1.4	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,60
-1.5	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	38,60
-1.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	9,80
-1.7	PRALNIA	45,50
-1.8	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	29,90
-1.9	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,20
-1.10	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	1,80
-1.11	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,60
-1.12	WENTYLATORNIA	26,50
-1.13	WENTYLATORNIA	22,20
-1.14	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	4,90
-1.15	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	16,50
-1.16	SUSZARNIA	30,00
-1.17	SUSZARNIA	17,80
-1.18	POMIESZCZENIE KONSERWATORA	12,70

-1.19	KORYTARZ	1,30
-1.20	ŁAZIENKA	3,30
-1.21	KOTŁOWNIA	58,00
-1.22	PRZEPOMPOWIA	27,40
-1.23	WARSZTAT	32,00
-1.24	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	33,60
-1.25	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	34,70
-1.26	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,30
-1.27	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,90
-1.28	KORYTARZ	6,90
-1.29	KORYTARZ	131,30
-1.30	KORYTARZ	3,60
-1.31	KORYTARZ	3,70
-1.32	KLATKA SCHODOWA	20,10
-1.33	KLATKA SCHODOWA	20,10
-1.34	SZYB WINDY	7,50
-1.35	SZYB WINDY	7,50
<b>Σ</b>		<b>742,40</b>

<b>PARTER</b>		
Nr. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
0.1	POMIESZCZENI SOCJALNE	8,10
0.2	POMIESZCZENI SOCJALNE	7,70
0.3	GABINET LEKARSKI	17,60
0.4	POMIESZCZENI SOCJALNE	3,30
0.5	WC	2,50
0.6	POMIESZCZENI SOCJALNE	4,40
0.7	POMIESZCZENI SOCJALNE	2,80
0.8	WC	2,30
0.9	WC	1,80
0.10	POKÓJ	13,10
0.11	ŁAZIENKA	3,20
0.12	GABINET LEKARSKI	15,40
0.13	GABINET LEKARSKI	16,40
0.14	GABINET LEKARSKI	16,50
0.15	GABINET LEKARSKI	17,70
0.16	GABINET LEKARSKI	31,90
0.17	POMIESZCZENI SOCJALNE	1,90



0.18	POMIESZCZENI SOCJALNE	6,70
0.19	POMIESZCZENI SOCJALNE	2,90
0.20	RECEPCJA	24,10
0.21	RECEPCJA	33,10
0.22	ŁAZIENKA	7,70
0.23	WC	1,30
0.24	ŁAZIENKA	2,10
0.25	BIURO	16,60
0.26	BIURO	16,30
0.27	BIURO	12,60
0.28	BIURO	18,10
0.29	WC	1,90
0.30	BIURO	14,40
0.31	ŁAZIENKA	2,60
0.32	WC	1,50
0.33	WC	2,70
0.34	ŁAZIENKA	2,50
0.35	RECEPCJA	7,10
0.36	ŁAZIENKA	2,80
0.37	WC	1,50
0.38	BIURO	13,00
0.39	POMIESZCZENI SOCJALNE	3,30
0.40	POMIESZCZENI SOCJALNE	4,10
0.41	POMIESZCZENI SOCJALNE	11,30
0.42	ŁAZIENKA	3,60
0.43	POMIESZCZENI SOCJALNE	16,80
0.44	KORYTARZ	2,80
0.45	WC	2,30
0.46	POMIESZCZENI SOCJALNE	10,80
0.47	POKÓJ	12,30
0.48	ŁAZIENKA	3,60
0.49	KORYTARZ	2,20
0.50	GABINET LEKARSKI	29,20
0.51	GABINET LEKARSKI	19,10
0.52	POMIESZCZENI SOCJALNE	8,80
0.53	WC	3,20
0.54	ŁAZIENKA	3,50
0.55	KORYTARZ	2,90
0.56	KORYTARZ	4,60

0.57	KORYTARZ	9,00
0.58	KORYTARZ	8,80
0.59	KORYTARZ	6,10
0.60	KORYTARZ	5,50
0.61	KORYTARZ	16,90
0.62	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	2,40
0.63	KORYTARZ	5,00
0.64	KLATAK SCHODOWA	20,10
0.65	KLATAK SCHODOWA	20,10
0.66	KORYTARZ	3,50
0.67	KORYTARZ	10,80
0.68	KORYTARZ	15,70
0.69	KORYTARZ	16,80
0.70	KORYTARZ	44,20
0.71	KORYTARZ	44,30
0.72	KORYTARZ	49,50
0.73	KORYTARZ	7,20
0.74	KORYTARZ	15,70
0.75	SZYB WINDY	8,40
0.76	SZYB WINDY	8,40
<b>Σ</b>		<b>820,80</b>

<b>I PIĘTRO</b>		
Nr. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1.1	GABINET LEKARSKI	35,90
1.2	GABINET LEKARSKI	17,90
1.3	POMIESZCZENI SOCJALNE	3,50
1.4	POMIESZCZENI SOCJALNE	10,20
1.5	POMIESZCZENI SOCJALNE	11,00
1.6	POMIESZCZENI SOCJALNE	2,90
1.7	POMIESZCZENI SOCJALNE	4,40
1.8	POMIESZCZENI SOCJALNE	1,80
1.9	GABINET LEKARSKI	11,10
1.10	GABINET LEKARSKI	5,70
1.11	GABINET LEKARSKI	9,60
1.12	GABINET LEKARSKI	39,90
1.13	SZATNIA	1,90
1.14	SZATNIA	2,70



1.15	ŁAZIENKA	3,20
1.16	GABINET LEKARSKI	17,20
1.17	POMIESZCZENI SOCJALNE	15,00
1.18	POMIESZCZENI SOCJALNE	2,50
1.19	POMIESZCZENI SOCJALNE	8,60
1.20	POMIESZCZENI SOCJALNE	3,30
1.21	GABINET LEKARSKI	24,50
1.22	GABINET LEKARSKI	23,00
1.23	ŁAZIENKA	5,10
1.24	ŁAZIENKA	5,30
1.25	ŁAZIENKA	3,00
1.26	WC	1,60
1.27	ŁAZIENKA	1,30
1.28	ŁAZIENKA	2,50
1.29	ŁAZIENKA	2,10
1.30	GABINET LEKARSKI	17,00
1.31	GABINET LEKARSKI	25,40
1.32	GABINET LEKARSKI	5,50
1.33	WC	1,70
1.34	GABINET LEKARSKI	16,20
1.35	GABINET LEKARSKI	19,50
1.36	GABINET LEKARSKI	16,70
1.37	GABINET LEKARSKI	23,10
1.38	STERYLIZATORNIA	7,90
1.39	GABINET LEKARSKI	20,90
1.40	ŁAZIENKA	4,40
1.41	WC	2,50
1.42	ŁAZIENKA	2,50
1.43	GABINET LEKARSKI	16,60
1.44	GABINET LEKARSKI	19,40
1.45	GABINET LEKARSKI	30,20
1.46	GABINET LEKARSKI	11,20
1.47	GABINET LEKARSKI	7,60
1.48	GABINET LEKARSKI	18,00
1.49	ŁAZIENKA	1,90
1.50	WC	1,80
1.51	WC	1,30
1.52	ŁAZIENKA	5,10
1.53	ŁAZIENKA	1,80

1.54	KORYTARZ	4,00
1.55	KORYTARZ	5,80
1.56	KORYTARZ	3,30
1.57	POMIESZCZENI SOCJALNE	4,10
1.58	KORYTARZ	46,30
1.59	KORYTARZ	93,30
1.60	KORYTARZ	23,20
1.61	KLATKA SCHODOWA	20,10
1.62	KLATKA SCHODOWA	20,10
1.63	SZYB WINDY	8,40
1.64	SZYB WINDY	8,40
1.65	KORYTARZ	4,70
<b>Σ</b>		<b>796,60</b>

<b>II PIĘTRO</b>		
Nr. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
2.1	GABINET LEKARSKI	18,60
2.2	GABINET LEKARSKI	18,20
2.3	GABINET LEKARSKI	22,30
2.4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,30
2.5	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,20
2.6	POMIESZCZENIE SOCJALNE	2,50
2.7	WC	1,30
2.8	GABINET LEKARSKI	24,30
2.9	GABINET LEKARSKI	5,50
2.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	1,20
2.11	GABINET LEKARSKI	18,20
2.12	GABINET LEKARSKI	70,10
2.13	GABINET LEKARSKI	5,00
2.14	POMIESZCZENIE SOCJALNE	2,40
2.15	GABINET LEKARSKI	4,90
2.16	POMIESZCZENIE SOCJALNE	1,50
2.17	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,00
2.18	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,90
2.19	GABINET LEKARSKI	24,80
2.20	GABINET LEKARSKI	15,40
2.21	POMIESZCZENIE SOCJALNE	17,70
2.22	ŁAZIENKA	9,20



2.23	WC	1,30
2.24	ŁAZIENKA	1,60
2.25	GABINET LEKARSKI	33,70
2.26	ŁAZIENKA	3,50
2.27	GABINET LEKARSKI	30,40
2.28	GABINET LEKARSKI	19,40
2.29	BIURO	19,00
2.30	WC	4,60
2.31	BIURO	4,80
2.32	BIURO	18,60
2.33	GABINET LEKARSKI	35,50
2.34	GABINET LEKARSKI	48,70
2.35	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,10
2.36	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,30
2.37	ŁAZIENKA	1,80
2.38	WC	1,30
2.39	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,00
2.40	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,00
2.41	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,10
2.42	WC	1,40
2.43	ŁAZIENKA	1,70
2.44	RECEPCJA	17,20
2.45	GABINET LEKARSKI	14,50
2.46	GABINET LEKARSKI	18,80
2.47	ŁAZIENKA	7,90
2.48	WC	1,60
2.49	ŁAZIENKA	2,40
2.50	KORYTARZ	3,50
2.51	KORYTARZ	4,20
2.52	KORYTARZ	3,20
2.53	KORYTARZ	4,30
2.54	KORYTARZ	121,80
2.55	KORYTARZ	23,80
2.56	KLATKA SCHODOWA	20,10
2.57	KLATKA SCHODOWA	20,10
2.58	SZACHT WINDY	8,40
2.59	SZACHT WINDY	8,40
<b>Σ</b>		<b>819,50</b>

III PIĘTRO		
Nr. POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. [m <sup>2</sup> ]
3.1	POMIESZCZENIE	8,10
3.2	ŁAZIENKA	2,00
3.3	WC	1,40
3.4	POMIESZCZENIE	12,80
3.5	POMIESZCZENIE	25,30
3.6	POMIESZCZENIE	12,40
3.7	POMIESZCZENIE	9,30
3.8	POMIESZCZENIE	11,70
3.9	POMIESZCZENIE	8,00
3.10	POMIESZCZENIE	6,50
3.11	POMIESZCZENIE	3,10
3.12	ŁAZIENKA	2,40
3.13	POMIESZCZENIE	3,70
3.14	ŁAZIENKA	1,50
3.15	WC	1,70
3.16	POMIESZCZENIE	5,20
3.17	ŁAZIENKA	7,60
3.18	ŁAZIENKA	1,20
3.19	ŁAZIENKA	1,40
3.20	WC	0,60
3.21	POMIESZCZENIE	13,10
3.22	POMIESZCZENIE	7,80
3.23	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,00
3.24	WC	0,60
3.25	ŁAZIENKA	1,30
3.26	ŁAZIENKA	1,00
3.27	POMIESZCZENIE	4,80
3.28	POMIESZCZENIE SOCJALNE	3,50
3.29	WC	1,20
3.30	ŁAZIENKA	1,20
3.31	POMIESZCZENIE	19,10
3.32	POMIESZCZENIE	19,60
3.33	POMIESZCZENIE	10,40
3.34	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	0,40
3.35	POMIESZCZENIE	32,30
3.36	POMIESZCZENIE	8,70

W Archiwum

9 w 4/5

3.37	ŁAZIENKA	5,90
3.38	ŁAZIENKA	2,40
3.39	WC	0,60
3.40	POMIESZCZENIE	6,70
3.41	STEROWNIA WINDY	17,10
3.42	STEROWNIA WINDY	22,10
3.43	KORYTARZ	32,60
3.44	KORYTARZ	3,90
3.45	KORYTARZ	3,70
3.46	KORYTARZ	7,90
3.47	KORYTARZ	40,70
3.48	KORYTARZ	54,90
3.49	KORYTARZ	7,40
3.50	KORYTARZ	32,90
3.51	KORYTARZ	4,20
3.52	KORYTARZ	6,50
3.53	KLATKA SCHODOWA	20,10
3.54	KLATKA SCHODOWA	20,10
Σ		<b>546,60</b>

inż. bud. Jerzy Soboń  
upr. Nr Up. 113/87  
5, ust. 1 i 3, § 7 i 8, pkt. 1 pkt. 2  
tel. 502 58 35 12, (074) 855 57 28



## II. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA.



Fot 1. Elewacja frontowa



Fot 2. Elewacja frontowa





Fot 3. Elewacja boczna – główne wejście



Fot 4. Elewacja tylna



Fot 5. Elewacja boczna – podjazd dla karetek