

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy istniejących terenów rekreacyjno sportowych w Głomsku na dz. nr 541..

Inwestor : **Gmina Zakrzewo**

Adres: Ul. Kujańska 5

77-424 Zakrzewo

### 2. Istniejący stan zainwestowania działki z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren wykorzystywany jako obszar rekreacyjno - sportowy. wykorzystywany jako boisko do piłki nożnej, trawiaste z budynkiem socjalnym (magazyn, szatnia i toalety). Na dzień dzisiejszy ze względu na długoletnie braki w utrzymaniu boiska ziemnego i ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku socjalnego mało wykorzystywany dlatego inwestor podjął decyzję o jego przebudowie.

Projektuje się odnowienie małego boiska do piłki nożnej z nawierzchnią trawiastą, wykonanie boiska do piłki plażowej, budowę wiaty gilowej, wykonanie placu zabaw i siłowni zewnętrznej.

Działka posiada ze względu na swoje wykorzystanie w miarę równomierny teren 139,5 - 140.9 m p.p.m

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki – urządzenia budowlane.

Na działce projektuje:

1. Likwidacje istniejącego budynku socjalnego. - wg odrębnego opracowania
2. Montaż nowych urządzeń zabawowych (4 szt.), zgodnych z normą PN-EN 1176:2009 wraz z ich ogrodzeniem,
3. Montaż urządzeń siłowni zewnętrznej (4 szt.)
4. 4 kosze na śmieci
5. Renowacja boiska do piłki nożnej
6. Boisko do piłki plażowej
8. 3 rodzaje nawierzchni (utwardzenia z kostki pol - bruk pod wiatą, piasek na siłowni, placu zabaw i boisku do piłki siatkowej oraz trawa na boisku do piłki nożnej)

### 4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania :

Działki objęte opracowaniem dz. nr 541

Pow. działki: - 12.938m<sup>2</sup>

#### 1. Wiaty grillowa:

- Powierzchnia zabudowy	- 28,1 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa	- 50,2 m <sup>2</sup>
- Kubatura	- 154,36m <sup>3</sup>
- Wysokość	- 4,5 m
- rzędna 0,00	- 104,15 m n.p.m

- utwardzenie pod i przy wiacie. - 64,8m<sup>2</sup>
- 3. Boisko do siatkówki plażowej - 506,2m<sup>2</sup>
- 4. Boisko do piłki nożnej - 4606m<sup>2</sup>
- 5. Plac zabaw - 182,2m<sup>2</sup>
- 6. Siłownia zewnętrzna. - 124,6m<sup>2</sup>

#### 4. Nawierzchnia.

W ramach projektowanego terenu rekreacyjno - sportowego projektuje się:

- a) nawierzchnie piaszczystą dla placu zabaw (182,2m<sup>2</sup>), boiska do piłki plażowej (506,2m<sup>2</sup>), siłowni (124,6m<sup>2</sup>)

Należy zdjąć górna warstwę humusu do gruntu rodzimego i przed usypaniem piasku wyłożyć geowłókniną. Granice placu z obrzeża chodnikowego 6 x 30cm na ławie betonowej zabezpieczające przesypywanie piasku

Piasek płukany, bez zawartości części pylastych i iłów o frakcji od 0,2-2mm

Grubość warstwy piasku 20cm, z dodatkową warstwą piasku odsączającego 10cm.

- b) nawierzchnia z Pol-bruku (64,8m<sup>2</sup>), utwardzenie pod i obok wiaty grillowej

- o 8cm warstwa wierzchnia – kostka betonowa, wibroprasowana, kolor szary, niefazowana
- o 3cm podsypka cementowo piaskowa (1:4),
- o 25cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego niezwiązanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm
- o 15cm warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem

- c) nawierzchnia trawiasta na boisku do piłki nożnej (4606m<sup>2</sup>) wg opisu szczegółowego.

#### 5. Ogrodzenie.

Ogrodzenie niskie przy placu zabaw. Wysokość 60cm z rur ocynk Ø5cm ułożonych w dwóch rzędach. Długość ogrodzenia 55,7m w tym furka o szerokości prześwitu 1m,

#### 6. Zasady montażu i zestawienie urządzeń zabawowych.

##### 6.1. Zasady montażu:

- o Montaż urządzeń zabawowych należy dokonać wyłącznie na równym i odpowiednio przygotowanym podłożu,
- o Przy montażu urządzeń należy przestrzegać stosowania stref swobodnego upadku między nimi. Strefy są podawane przez producenta i zostały ujęte w projekcie.
- o Elementy powinny być zamontowane z należytą starannością. Należy zadbać o dokręcenie wszystkich mocowań, śrub oraz odpowiednio utwardzić nawierzchnię wokół elementów konstrukcyjnych znajdujących się w gruncie.
- o Urządzenia zabawowe muszą być wyposażone w zaślepki, maskownice i osłony śrub, które zapewniają trwałe zabezpieczenie łączników, gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania.
- o Urządzenia posadowione są na fundamencie betonowym na stopach stalowych ocynkowanych, na głębokości 0,4m, w pełni chroniące elementy konstrukcyjne (drewno, stal) przed szkodliwym działaniem wilgoci z gruntu.



## **6.2. Zestawienie urządzeń zabawowych**

### **6.2.1 piaskownica kwadratowa**

Wymiary: 300 x 300 cm

Powierzchnia zderzenia: 600 x 600 cm

Wysokość: 30 cm

Wysokość swobodnego upadku: 30 cm

Drewno – do produkcji wykorzystujemy drewno sosnowe rdzeniowe o przekroju 10 cm, poddane procesowi suszenia i impregnowane w IV klasie metodą próżniowo-ciśnieniową.

Śruby i nakrętki – elementy łączące ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontrującymi.

Zaślepki na śruby – wszystkie elementy łączące jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami. Elementy wykonane są z najwyższej jakości tworzyw sztucznych.

### **6.2.2. Bujak samochodzik, bujak jeep**

Wymiary: 82 x 82 cm

Powierzchnia zderzenia: 382 x 382 cm

Wysokość: 85 cm

Wysokość swobodnego upadku: 45 cm

Sklejka – elementy wykonane są ze sklejki laminowanej, wodoodpornej.

Konstrukcja urządzeń – stalowa sprężyna, czyszczona, zabezpieczona i malowana proszkowo połączona ze sklejką.

Śruby i nakrętki – elementy łączące ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontrującymi.

Zaślepki na śruby – wszystkie elementy łączące jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami. Elementy wykonane są z najwyższej jakości tworzyw sztucznych.

Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach.

### **6.2.3. Huśtawka ważka**

wymiary (silver/gold)

Wymiary: 300 x 28 cm

Powierzchnia zderzenia: 500 x 228 cm

Wysokość: 83 cm

Wysokość swobodnego upadku: 90 cm

drewno rdzeniowe, suszone, zaimpregnowane

Śruby i nakrętki – elementy łączące ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontrującymi.

Zaślepki na śruby – wszystkie elementy łączące jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami. Elementy wykonane są z najwyższej jakości tworzyw sztucznych.

Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach.

### **6.2.4. Huśtawka drewniana „bocianie gniazdo”**

Wymiary: 217 x 332 cm

Powierzchnia zderzenia: 754 x 175 cm

Wysokość: 228 cm

Wysokość swobodnego upadku: 122 cm Drewno – do produkcji wykorzystujemy drewno sosnowe rdzeniowe o przekroju 12 cm, poddane procesowi suszenia i impregnowane w IV klasie metodą próżniowo-ciśnieniową.

Montaż – elementy mocowane w betonowych fundamentach za pomocą stalowych kotw. Kotwy wykonane są ze stali, czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo. Elementy wykonane ze stali – elementy czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo. Zastosowana metoda gwarantuje wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczenie przed korozją oraz doskonały efekt estetyczny. Łańcuchy – łańcuchy wykonane ze stali konstrukcyjnej, ocynkowane lub wykonane ze stali nierdzewnej.

Śruby i nakrętki – elementy łączące ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontruującymi.

Zasłepki na śruby – wszystkie elementy łączące jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zasłepkami. Elementy wykonane są z najwyższej jakości tworzyw sztucznych.

#### **9. Teren lokalizacji Inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.**

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar nie leży w strefie Ochrony Konserwatorskiej czy archeologicznej.

#### **10. Charakterystyka wpływu na środowisko.**

- 1) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie występuje,
- 2) Ścieki bytowe – nie występuje,
- 3) Ścieki deszczowe – odprowadzenie na teren zielony i przez przepuszczalną powierzchnię placu zabaw,
- 4) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- 5) Jedyne odpady to odpady po produktach spożywczych,
- 6) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – nie występuje.
- 7) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- 8) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

#### **11. Spełnienie wymagań wynikających z art.5 Prawa Budowlanego.**

- a) Warunki bezpieczeństwa pożarowego – jest to zespół obiektów małej architektury oddalonych od zabudowy wiejskiej wraz z wiatą.
- b) Bezpieczeństwo użytkowania spełnione jest przez zaprojektowanie rozwiązań funkcjonalnych zgodnych z warunkami technicznymi oraz wytycznymi przepisów branżowych (urządzenia placu zabaw będą posiadały certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracji zgodności producenta),
- d) Wymagania higieniczne, zdrowotne i ochrony środowiska – nie dotyczy.
- e) Ochrona przed hałasem i drganiami – nie dotyczy, gdyż hałas i drgania będą występować w minimalnym zakresie.
- f) Zapewnienie ochrony interesów osób trzecich uzyskano przez:

- Dostęp do obiektu zapewnia połączenie działki z ulicą.
- Hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – minimalne.
- Działka znajduje się w obszarze zabudowy wiejskiej, rekreacyjno - sportowej,
- Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – zanieczyszczenia nie będą wytwarzane.

#### **5. Strefa oddziaływania projektowanego obiektu.**

Rozbudowywany teren rekreacyjno-sportowy leży na działce położonej na skraju wsi. Od północy sąsiaduje z działką nr 65, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Projektowana na działce wiata jest oddalona od zabudowy sąsiedniej na 45m a od własnej granicy na 53m. Wszystkie projektowane urządzenia, boiska i wiata są oddalone na min. 8m od granicy działki. Natomiast od Pd i Z przebiegają działki drogowe gminne (541/1 i 214). Od wschodu jest działka rolna nr 66.

Ze względu na specyfikę planowanej inwestycji przy analizie strefy oddziaływania uwzględniono:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985r.
- Obszar oddziaływania zamknie się w działce 541.

1P Projekt zagospodarowania działki 1:500  
(zlokalizowano plac zabaw na mapie opiniodawczej)

Opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Teusz