

UMOWA NR WIZ/.../2022

zawarta w Świnoujściu w dniu ... 2022 r. pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, reprezentowaną przez mgr inż. Barbarę Michalską – Zastępcę Prezydenta Miasta Świnoujście, działającą na podstawie upoważnienia WO-KP.0052.52.2021 z dnia 4 marca 2021 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście mgr inż. Janusza Żmurkiewicza zwaną dalej

Zamawiającym,

a

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą,**

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami; dalej: „ustawa Pzp”) na usługę sprzątnięcia Targowiska Miejskiego “Zielony Rynek pod Zegarem” przy ul. Kołłątaja 4a w Świnoujściu, nr referencyjny postępowania BZP.271.1.27.2022

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na sprzątnięciu terenu Targowiska Miejskiego w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4a oraz terenów przyległych i wywozu odpadów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik **nr 1** do Umowy, wykazem wartości wynagrodzenia miesięcznego w latach 2022-2023 stanowiącym załącznik nr **2** oraz ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik **nr 3** do Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do udzielenia wszelkich informacji i przedkładania dokumentów związanych z realizacją Umowy na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – od dnia zawarcia Umowy, nie wcześniej jednak niż od dnia **01.09.2022 r. do dnia 31.08.2023 r. (na okres 12 miesięcy)**.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Całościowe wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy wynosi netto ... zł (słownie złotych:/100), powiększone o należny podatek VAT w stawce 8% tj: ...zł. (słownie złotych:/100), co łącznie stanowić będzie wynagrodzenie brutto: ... zł. (słownie złotych; ... /100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie w dwunastu miesięcznych częściach, każda część w wysokości **1/12** części kwoty wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. ... zł netto:

(... ../100) powiększone o należny podatek VAT 8% tj. ... zł (słownie złotych:/100), co stanowić będzie miesięczną część wynagrodzenia ryczałtowego brutto w wysokości ... zł. (słownie złotych:/100). Każda miesięczna część wynagrodzenia będzie płatna z dołu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu usługi za dany miesiąc, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

3. Miesięczna część wynagrodzenia płatna będzie na podstawie comiesięcznego protokołu odbioru prac, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz przez przedstawiciela Wykonawcy potwierdzającego, że Wykonawca wykonał usługę w sposób należyty w odniesieniu do wymagań określonych w załączniku 1 do Umowy pn. „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia”.
4. Strony ustalają, że wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota jest ostateczna i nie ulegnie zwiększeniu nawet w przypadku wystąpienia innych nieprzewidzianych prac. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT/rachunek do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym świadczone były usługi podlegające rozliczeniu.
6. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie.
7. Wynagrodzenie płatne jest w terminie ... dni od dnia doręczenia faktury. Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-157-13-75. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi przez okres krótszy niż cykl rozliczeniowy, określony w Umowie Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części cyklu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługi.

§ 4

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w Umowie jest Lilia Kryczka, Anna Kulig Wydział Infrastruktury i Zieleni Miejskiej w Urzędzie Miasta Świnoujście.
3. Przedstawicielem Wykonawcy- Koordynatorem w sprawach określonych w Umowie jest

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
 - a) umożliwienie Wykonawcy sprawnego działania w zakresie przedmiotu Umowy;
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do zaistniałych i zgłoszonych przez Wykonawcę problemów podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej Zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapytania na piśmie.
2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
 - a) wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy;
 - b) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji Umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie

pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej w terminie 2 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie;

- c) bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z czynnościami wchodzącymi w zakres obowiązków określonych w Umowie i zawartych w załączniku nr 1 do Umowy;
- d) Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonania usług objętych Umową i zobowiązuje się wykonać umowę z należytą starannością.

3. **Wykonawca zobowiązany jest wykonania** serwisu eksploatacyjnego w terminach określonych w ofercie, tj.:

- a) czas reakcji rozumiany jako przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych nieprawidłowości występujących na terenie Targowiska, w szczególności polegające na ich oczyszczeniu, usunięciu – do ... godzin;
- b) czas reakcji rozumiany jako czas w jakim wykonawca zobowiązany jest do wywozu odpadów w przypadku przepełnienia pojemników – do ... godzin;

4. Wykonawca, podwykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym do wywozu z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów lub podpisać umowę z podmiotem posiadającym zezwolenie na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 i 232 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia.

5. Wykonawca, podwykonawca oraz osoby przez niego zatrudnione do realizacji usługi sprzątnia oraz współpracujące przy realizacji Umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innym celu, niż określone w Umowie, wszelkich informacji oraz danych o Zamawiającym związanych z obiektem, które uzyskał w związku z realizacją Umowy.

6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia Usług.

7. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym poprzez dostępność pod numerem telefonu i adresem poczty elektronicznej. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy, w tym oraz przeprowadzanie obchodów obiektów objętych świadczeniem usługi sprzątnia z przedstawicielem Zamawiającego nie rzadziej niż raz w tygodniu.

8. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego.

9. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy dokonuje Zamawiający.

10. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy Zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w protokołach z obchodu, uwagach do protokołu, drogą elektroniczną, a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora.

11. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.

12. Wykonawca i zamawiający zobowiązani są do ścisłego współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Umowy.

§ 6

PERSONEL WYKONAWCY

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie prace fizyczne składające się na realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej listy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, skierowanych realizacji przedmiotu Umowy, wraz z informacją odnośnie zakresu prac, które te osoby będą wykonywać.
3. Obowiązek określony w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczy również podwykonawców realizujących na zlecenie Wykonawcy przedmiot Umowy. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. wykonujących prace fizyczne składające się na realizacją przedmiotu Umowy
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych w zakresie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; w szczególności uprawniony jest do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania Umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że wobec osób fizycznych wskazanych w wykazie Wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO, chyba że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.
6. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji listy osób, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w liście. Każdorazowo do przekazanej aktualizacji listy osób Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenia wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do Umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak:

data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 11. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
 12. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy zatrudnieni przy świadczeniu usługi będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom świadczącym Usługi odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
 14. Pracownicy świadczący Usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu Umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
 16. Pracownicy świadczący usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
 17. Zmiana Pracownika świadczącego usługi będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usług lub naruszania zasad współżycia społecznego lub regulaminów obowiązujących na terenie świadczenia usługi.
 - b) z inicjatywy Wykonawcy.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.

2. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp. W pozostałych przypadkach zmiana podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonanym co najmniej na 3 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy (w tym odnoszących się do personelu zatrudnionego do realizacji przedmiotu umowy i obowiązku zachowania informacji w poufności) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
4. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby te działania, uchybienia lub zaniechania były jego własne.

§ 8

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I ŚRODKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy przy użyciu własnych środków oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, posiadające wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania, itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odłuszczeniowo - myjące. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków o bezspornie dobrej jakości, Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom prawnym, nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykorzystywane przez Wykonawcę środki czystości i środki higieniczne będą nowe, nie używane wcześniej, wolne od wad fizycznych, oraz będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim/przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.
6. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną powinny być energooszczędne.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości (w tym na wskazane przez Zamawiającego).
8. Wykonawca oświadcza, że jest wytwarzającym i posiadaczem powstałych odpadów oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów

prawa, w szczególności w zakresie ewidencjonowania, o ile obowiązek taki wynika z tych przepisów. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów powstałych w toku realizacji usług, w tym w szczególności opakowań, wkładów, odpadów BIO, których termin przydatności upłynął, z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania Umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez odrębnego upoważnienia sądowego.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie: złotych). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:
2. Strony ustalają, że Zamawiający zwróci lub zwolni zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 2, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany umowy zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł oraz do jej przedłożenia Zamawiającemu wraz z dowodem opłacenia składki- w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust.1.
7. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.

§ 11

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiot Umowy Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron z zaleceniami ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną za brak estetycznej odzieży roboczej, oznaczonej wg postanowień SWZ w wysokości 50 zł za każde zdarzenie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz zamawiającego kary umownej w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi dotyczącej:
 - a) zmiatania oraz usuwania wszelkich nieczystości z terenu Targowiska (również pod stołami) i terenów przyległych – 150 zł za każde zdarzenie;
 - b) usuwania z terenu Targowiska oraz terenów przyległych chwastów, traw, liści, gałęzi, piasku, błota oraz innych odpadów i przeszkód zagrażających bezpieczeństwu pieszych – 150 zł za każde zdarzenie;
 - c) regularnego wycierania skrzynek licznikowych energetycznych zewnętrznych oraz hydrantów – 50 zł za każde zdarzenie;
 - d) oczyszczania kratki przy rurach spustowych deszczowych – 50 zł za każde zdarzenie;
 - e) mycie nawierzchni – 200 zł za każde zdarzenie;
 - f) mycie stołów handlowych - 50 zł za każde zdarzenie;
 - g) mycie miejsc zanieczyszczonych przez ptaki - 50 zł za każde zdarzenie;
 - h) wyposażenia Targowiska w odpowiednie co do rodzaju i wielkości pojemniki do składowania odpadów zgodnie przepisami, w tym z wymogami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świnoujście – 200 zł za każde zdarzenie;
 - i) posiadania ważnej umowy na wywóz odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów obowiązujących na terenie Miasta Świnoujście lub posiadania umowy z podmiotem posiadającym zezwolenie na przetwarzanie odpadów, o których mowa w art. 41 i 232 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – 500 zł za każde zdarzenie;
 - j) opróżniania w/w pojemników według zapisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Świnoujście – 100 zł za każde zdarzenie;
 - k) bieżącej konserwacji i dbałości o czystość powyższych pojemników – mycie i dezynfekcja nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu – 100 zł za każde zdarzenie;
 - l) utrzymywania w nienagannej czystości pomieszczeń, w których znajdują się pojemniki na odpady – 100 zł za każde zdarzenie;
 - m) zimowego utrzymania Targowiska oraz terenów przyległych – 500 zł za każde zdarzenie;
 - n) zapewnienia materiałów do usuwania śliskości – 500 zł za każde zdarzenie;
 - o) składowania materiałów do likwidacji śliskości w łatwo dostępnym miejscu, w odpowiednich pojemnikach – 150 zł za każde zdarzenie;
 - p) kara za nieterminowe wykonanie serwisu eksploatacyjnego określonego zgodnie z § 5 ust. 3 umowy- 300 zł za każde zdarzenie;
 - q) kara za przekroczenie czasu wywozu odpadów za każdą kolejną godzinę 500 zł.
5. W razie wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej z winy Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wszelkich mandatów, grzywien i kar nałożonych na Zamawiającego przez uprawnione organy kontrolne, jeżeli przyczyną ich nałożenia będą działania lub zaniechania Wykonawcy.

7. Łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 pkt 1 Umowy.
8. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót, ani z innych zobowiązań.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych w razie, gdy wartość szkody będzie wyższa niż kary.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy także przed terminem jego wymagalności, na podstawie noty obciążeniowej.
11. W przypadku gdy Wykonawca wyrządził szkodę Zamawiającemu lub nie wykonuje swoich obowiązków należycie, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego – Zamawiający może zlecić wykonanie naprawienia szkody lub zlecić zakres prac nienależycie wykonany/wykonywany na koszt Wykonawcy, podmiotom wybranym przez Zamawiającego.
12. Niezależnie od zlecenia naprawienia szkody lub nienależycie wykonania usługi na koszt Wykonawcy Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami Umowy

§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi sprzątnięcia obiektu w umówionym terminie;
 - c) jeżeli Wykonawca zaprzestał wykonywania przedmiotu umowy przez okres minimum 2 dni;
 - d) w przypadku stwierdzenia komisyjnie, powtarzającego się minimum 5-krotnie, stwierdzonego braku porządku i czystości na terenie objętym świadczeniem usługi wg Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźni przekazanie miejsca wykonania usługi o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie.

§ 13 RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym

w Umowie.

4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 14 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w drodze porozumienia stron w dowolnym czasie.
 2. Umowa może zostać rozwiązana z zastosowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) przeznaczenia terenu Targowiska na inne cele nie związane z prowadzeniem Targowiska;
 - b) likwidacji lub przeniesienia Targowiska.
- W powyższych przypadkach Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie liczone proporcjonalnie do czasu wykonania umowy.

§ 15 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu świadczonej usługi i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku: wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, okresu przestoju lub wyłączenia pomieszczeń, alejek z eksploatacji.
3. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest Usługa.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 2 z tygodniowym wyprzedzeniem.
5. Dopuszcza się zmianę zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy o ile nastąpi zmiana przepisów prawa, wpływająca na sposób lub zakres wykonywania usług.
6. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy.

§16 USTALENIA KOŃCOWE

1. Ewentualna zmiana Umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy w tym przepisy ustawy Pzp oraz Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 17 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

§ 17

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) opis przedmiotu zamówienia-załącznik nr 1;
 - b) wykaz wartości wynagrodzenia miesięcznego – załącznik nr 2;
 - c) oferta Wykonawcy złożona w dniu r. - załącznik nr 3.

Zamawiający

Wykonawca

Finansowanie zaplanowano w Dziale 500, Rozdział 50095, § 4300
Sporządziła: Lilia Kryczka-WIZ; tel: 531 666 207