Umowa Nr …

zawarta dnia …….2023r. w Kolbudach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kolbudy, ul. Osiedle Leśników 15, 83-050 Kolbudy, NIP: 583-000-74-71, REGON: 190036772,

reprezentowanym przez Nadleśniczego -p. Andrzeja Gajowniczka

zwanym dalej Zamawiającym,

a

p.

zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanych dalej Stronami,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **pracach geodezyjnych** zgodnie z załączoną do umowy ofertą.

2. Przedmiotem umowy są prace geodezyjne na terenie powiatu Gdańskiego oraz powiatu Kartuskiego.

W zakres umowy wchodzą prace geodezyjne i kartograficzne określone w opisie przedmiotu zamówienia, które w szczególności mogą obejmować:

1) zebranie i analizę materiałów źródłowych,

2) podziały lub scalenia działek,

3) prawne ustalenie granic nieruchomości – wznowienie lub rozgraniczenie,

4) aktualizację ewidencji gruntów,

5) trwałą stabilizację znaków/punktów granicznych,

6) okazanie granic i znaków/punktów granicznych miejscowemu leśniczemu.

3. Strony ustalają, iż zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy nastąpi do dnia 30.11.2023 r.

**§ 2**

**Zobowiązania stron, terminy realizacji**

Strony ustalają następujący zakres obowiązków:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- szczegółowe określenie rodzaju i zakresu prac,

- realizacja należności za usługi w terminie określonym umową,

- dokonywanie odbioru wykonywanych prac.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia geodezyjne w zakresie prac określonych w umowie,

- terminowe wykonywanie zleconych usług,

- wykonywanie usługi zgodnie z ustawą z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wytycznymi,

- przestrzeganie technologii wykonania prac, przepisów bhp i obowiązujących w Lasach Państwowych przepisów przeciwpożarowych, pod rygorem rozwiązania umowy z jego winy ze skutkiem natychmiastowym,

- zgłoszenie Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru oraz przekazanie stosownej dokumentacji, w tym pliki danych (współrzędne i inne) do zmian na mapie numerycznej Nadleśnictwa.

3. Za wykonanie zleconych prac strony uważają bezusterkowy odbiór prac przez Zamawiającego oraz złożenie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w danym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej.

4. W wypadku stwierdzenia przy odbiorze prac istotnych usterek w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie, do czasu usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni. Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie usterek terminu, powierzyć poprawienie prac innej firmie na koszt Wykonawcy.

1. 5. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 3**

1. **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi OGÓŁEM:

1. Netto: zł (słownie: ………………………………………………….)
2. VAT: zł
3. Brutto: zł (słownie: …………………………………………………….)

2. Wartość wskazana w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikająca wprost z zestawienia prac planowanych (opisu przedmiotu zamówienia) będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (opisu przedmiotu zamówienia) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym na podstawie rozliczenia rzeczowo – finansowego wykonanych robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej faktury VAT**. Podstawę wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, zawierający oświadczenie Zamawiającego o przyjęciu robót bez zastrzeżeń.

5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r, Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst. jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

8. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się, że zrekompensuje Zamawiającemu wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w tym także z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, powstałe w wyniku uchybień ww. warunków lub powstałe w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 88 ust. 3a lub art. 96 ust. 9 i 9a ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, z tytułu ponoszenia przez Zamawiającego odpowiedzialności o której mowa w art. 117ba ustawy z 29 sierpnia 1997 r.- Ordynacja podatkowa oraz z tytułu braku możliwości zaliczenia wydatku do kosztów podatkowych lub konieczności zmniejszenia kosztów uzyskania przychodów lub zwiększenia przychodów na zasadach określonych w art. 15d ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, konta bankowego, numeru NIP i REGON.

10. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy pojawi się konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także kosztorysu wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności. Wykonanie robót dodatkowych wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do umowy pod rygorem uznania, że roboty te wchodziły w zakres przedmiotu umowy.

1. **§ 4**
2. **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. a) za nieuzasadnioną okolicznościami lub zakresem zamówienia zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 3 Umowy , w łącznej wysokości nie większej niż 30 % wartości umowy brutto;
2. b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a także stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do usunięcia wad, w łącznej wysokości nie większej niż 30 % wartości umowy brutto;
3. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.

5. Zapłata kary umownej nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni od dnia wezwania zobowiązanego do zapłaty. Strony ustalają, iż wystarczające będzie wystosowanie wezwania w formie elektronicznej.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 50 % wartości umowy netto.

1. **§ 8**
2. **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:

1. a) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
2. b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
3. c) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 7 dni,

2. Przed odstąpieniem od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt b) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia terminu dodatkowego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt a) i c).

4. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno wskazywać przyczynę odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia podstawy do złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

6. W przypadkach określonych w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

8. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

1. **§ 9**
2. **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz:

1. 1) treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami;
2. 2) treść oferty złożonej przez Wykonawcę w postepowaniu, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

4. Wymagana przez właściwe przepisy dokumentacja stanowi część składową umowy.

5. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wykonawca Zamawiający**

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy.