

Wągrowiec, dnia 28.06.2023 r.

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, art. 284 ust. 2 oraz art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o doprecyzowanie ilości central wentylacyjnych zgodnie z projektem 3 szt. NW1 i NW2 centrale dachowe oraz NW3 podwieszana. Natomiast w przedmiarze robót podano większą ilość poz. 507 do 514 ? Prosimy o weryfikację.

### **Odpowiedź do pytania nr 1:**

Dokonano weryfikacji- należy przyjmować ilość central zgodnie z projektem.

### **Pytanie nr 2:**

Z uwagi na rozbieżności ilościowe instalacji wentylacji w przedmiarze robót a dokumentacją prosimy uzupełnienie rysunków w formacie dwg .i przedłożenie zestawień rur i kształtek wentylacyjnych tak by była możliwa prawidłowa wycena niniejszego zakresu prac.

### **Odpowiedź do pytania nr 2:**

Projekt wykonawczy zawiera policzalne elementy, przedmiar jest pomocniczy. W załączeniu zestawienie materiałów – wentylacja.

### **Pytanie nr 3:**

Z uwagi na zapisy SWZ Rozdział 29.ptk.3 ppkt 3) z którego wynika iż przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia: "Kosztorysu z zachowaniem podziału na rodzaje robót układu działów i pozycji zgodnych z kosztorysami „ślepyimi”/przedmiarami robót stanowiącymi załączniki do SWZ. Kosztorys winien uwzględniać ewentualne zmiany i uzupełnienia przekazywane przez Zamawiającego w trakcie procedury przetargowej oraz podlega akceptacji Zamawiającego" - prosimy o informację czy Zamawiająca dopuszcza samodzielną zmianę przedmiaru robót zgodnie z dokumentacją projektową? Samodzielne usuwanie bądź dodawanie pozycji oraz zmianę obmiaru robót.

### **Odpowiedź do pytania nr 3:**

Zamawiający informuje, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. Biorąc to pod uwagę w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca ma wykonać roboty budowlane zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, na podstawie których oblicza cenę oferty. Przedmiar robót opracowany przez Zamawiającego, wskazujący m.in. podstawy do ustalania cen jednostkowych robót, ma charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty i oszacowania jej ceny. Mając powyższe na uwadze Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie przedmiotowych zmian. Dodatkowo w przypadku wyposażenia – i braku dokładnego ujęcia na rysunkach należy kierować się przedmiarem przedstawionym przez Zamawiającego. W przedmiarze ujęte są np. wyposażenie siłowni i Sali ćwiczeń w sprzęty nie ujęte na rysunkach.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o uszczegółowienie standardu i typu urządzeń / wyposażenia:

- baterie umywalkowe: manualne, elektroniczne czy manualne czasowe ?
- baterie natryskowe: manualne czy manualne czasowe ?
- baterie zlewozmywakowe: manualne, elektroniczne ?
- zawór ogrodowy - mrozoodporny (np. Polar) , inny ?
- miska ustępowa wisząca: spłukiwanie manualne czy elektroniczne ?
- pisuar: spłukiwanie manualne czy elektroniczne ?

**Odpowiedź do pytania nr 4:**

- baterie umywalkowe: manualne
- baterie natryskowe: manualne
- baterie zlewozmywakowe: manualne,
- zawór ogrodowy - mrozoodporny
- miska ustępowa wisząca: spłukiwanie manualne
- pisuar: spłukiwanie manualne

**Pytanie nr 5:**

„System CCTV będzie wyposażony w kamery stacjonarne w obudowach” – czy można zastosować kamery zintegrowane z obudową? Obecnie nie stosuje się kamer w obudowach.

**Odpowiedź do pytania nr 5:**

Tak, można.

**Pytanie nr 6:**

„Następnie będą mogły być archiwizowane na płytach DVD” - nie ma obecnie w produkcji rejestratorów IP z możliwością zapisu na DVD, czy do tego rozwiązania można zastosować najprostszy komputer ze stacją DVD?

**Odpowiedź do pytania nr 6:**

Tak, można lub stosować urządzenia z zapisem na dysk twardy SSD lub HDD

**Pytanie nr 7:**

„Klawiatura sterująca” – w projekcie brak kamer obrotowych. Do jakiego celu ma służyć ta klawiatura?

**Odpowiedź do pytania nr 7:**

Proszę nie stosować klawiatury sterującej.

**Pytanie nr 8:**

Czy należy wymienić całość gruntu pod nowoprojektowanym budynkiem?

**Odpowiedź do pytania nr 8:**

Grunt należy wymienić pod nowoprojektowanym budynkiem pod nadzorem geotechnicznym.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o doprecyzowanie pozycji 132 „panele ścienne NRO”

**Odpowiedź do pytania nr 9:**

Panele drewniane – tj. fornirowane wykonane na rdzeniu z płyty gipsowo włóknowej oklejonej od strony dekoracyjnej fornirem kolor naturalny, wykończenie lakierem matowym. Panele posiadać muszą Aprobatę Techniczną na cały system oraz klasyfikację na cały panel w klasie min bs1d0. Panele montowane do podkonstrukcji sklejkowej zabezpieczonej ppoż poprzez profile aluminiowe. Wypełnienie podkonstrukcji wełną mineralną.

**Pytanie nr 10:**

Proszę o doprecyzowanie w jakiej technologii ma być wykonane logo szkoły na elewacji.

**Odpowiedź do pytania nr 10:**

Styrodur gr. min 2cm naklejany, malowany – logo dołączone. Kolorystyka zgodna z elewacjami.

**Pytanie nr 11:**

Czy łazienki dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w uchwyty dla niepełnosprawnych? Brak pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź do pytania nr 11:**

Tak, należy wyposażyć i przystosować całe pomieszczenie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością w urządzenia dla tych osób przystosowane czyli m. in: umywalki, miskę ustępową z pochwytyami itp. pryszniczycy bezprogowy.

**Pytanie nr 12:**

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wyposażenie łazienek w zakresie luster, uchwytów na papier, dozownik na mydło? Jeśli tak to proszę o uszczegółowienie. Brak pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź do pytania nr 12:**

Tak. Pozycje w przedmiarze ogólne w branży wyposażenie poz. 15. Brak szczegółowych wymagań. Lustra wkomponowane w płytki nad umywalkami/ naklejane.

**Pytanie nr 13:**

Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać pokrycie wszystkich dachów zgodnie z rzutem. W rzeczywistości jest ich ok. 330m<sup>2</sup>, a w przedmiarze 221m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź do pytania nr 13:**

Tak, należy wykonać pokrycie dachów zgodnie z rzutem.

**Pytanie nr 14:**

Nie odnaleźliśmy nigdzie przekroju przez attykę. W przedmiarze również nie ma żadnych pozycji przyjmujących ich pokrycie. Jakie warstwy należy przyjąć?

**Odpowiedź do pytania nr 14:**

Wykończenie attyk: opierzenie z blachy ocynkowanej malowanej ze spadkiem do wewnątrz, łączona na rąbek stojący, na płycie OSB 18mm przeciwwilgociowej na ruszcie drewnianym termoizolacja ścianek pionowych - styropian 24cm o specyfikacji jak ściany zewnętrznej. Powierzchnia pozioma – termoizolacja ze styropianu 5cm.

**Pytanie nr 15:**

Proszę o potwierdzenie, że całość stolarki okiennej ma być wykonana jako aluminiowe.

**Odpowiedź do pytania nr 15:**

Tak, Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 16:**

Proszę o potwierdzenie, że drzwi D1`, D2, D2`, D5, DW, DZ1, DZ2 oraz DZ2` mają być wykonane jako aluminiowe.

**Odpowiedź do pytania nr 16:**

Dz1 oraz Dz2' można zamienić na stalowe, pozostałe wymienione w pytaniu jako aluminiowe.

**Z POWAŻANIEM  
BURMISTRZ MIASTA WĄGROWCA**

**/-/ JAROSŁAW BERENDT**