



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

---

Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu w ramach zadania pn.:  
„Budowa skateparku w Rokietnicy”

---

**Adres obiektu:** Rokietnica, woj. wielkopolskie,  
teren „Doliny Rumpuciovej” przy ul. Trakt Napoleoński  
działki nr 14/12, 15 i 16/1 obręb 0010

**Kategoria obiektu:** V, VIII, XXVI,

**Inwestor:** Gmina Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica,

**Umowa:** nr 95/2020 z dnia 20.04.2020 r.

**Data opracowania:** 31.08.2020 r.

**Projektanci (tytuł, imię, nazwisko, specjalność, zakres opracowania, uprawnienia):**

*główny projektant*

mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz (WP-OIA/OKK/UpB/33/2009)

*branża elektryczna*

mgr inż. Krystian Siciński (upr. nr WKP/0186/P00E/11)

*branża sanitarna*

mgr inż. Wojciech Urbaś – projektant (upr. nr MAP/0547/P00S/12)

*branża architektura krajobrazu*

mgr inż. arch. kraj. Natalia Łogin

Poznań, sierpień 2020 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

LP.	TEMAT OPRACOWANIA	STR.
1.	PROJEKT ARCHITEKTURA, ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	
	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	
2.	PROJEKT TORÓW ROWEROWYCH – PUMPTRACK, SKATEPARK	
3.	PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH	
4.	PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH	

## SPIS TREŚCI

<b>1. INFORMACJE WYJŚCIOWE</b>	<b>5</b>
1.1. Przedmiot opracowania	5
1.2. Lokalizacja	5
1.3. Inwestor	5
<b>2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO</b>	<b>5</b>
2.1. Charakterystyka terenu	5
2.2. Stan prawny terenu	6
2.3. Komunikacja	6
2.4. Uzbrojenie techniczne	6
2.5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	6
2.6. Charakterystyka warunków geotechnicznych podłoża	7
2.7. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na teren opracowywany	7
2.8. Rozbiórki i prace porządkowe	7
<b>3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>7</b>
3.1. Projektowane elementy zagospodarowania terenu	7
3.2. Projektowany układ komunikacyjny	8
3.3. Zieleń	9
3.4. Projektowane uzbrojenie terenu	10
3.5. Ukształtowanie terenu	10
3.6. Mała architektura	10
3.7. Bilans terenu	14
3.8. Odprowadzenie wód opadowych	14
3.9. Informacje odnośnie istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	14
3.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	15
3.11. Warunki ochrony p.poż.	15
3.12. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
<b>4. Część rysunkowa projektu</b>	<b>16-22</b>
PW-R-01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PW-R-02 Rozbiórki	1:500
PW-R-03 Rzut ciągów pieszych	1:250
PW-R-04 Lokalizacja małej architektury – tor Flowtrack	1:100
PW-R-05 Lokalizacja małej architektury – tor Mini Pump	1:100
PW-R-06 Lokalizacja małej architektury – skatepark	1:100

#### 5. Załączniki formalne:

1. Uprawnienia budowlane do projektowania w branży architektonicznej bez ograniczeń nr WP-OIA/OKK/UpB/33/2009 - Bartosz Kąkolewicz
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów – Bartosz Kąkolewicz
3. Uprawnienia budowlane do projektowania w branży elektrycznej nr WKP/0186/P00E/11 – Krystian Siciński
4. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – Krystian Siciński
5. Uprawnienia budowlane do projektowania w branży sanitarnej nr MAP/0547/P00S/12 – Wojciech Urbaś
6. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa – Wojciech Urbaś

## **1. INFORMACJE WYJŚCIOWE**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa torów rowerowych Pumptrack, skateparku wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania p.n. „Budowa skateparku w Rokietnicy”.

### **1.2. Lokalizacja**

Teren inwestycji znajduje się na działkach nr 14/12, 15 i 16/1 obręb 0010 przy ul. Trakt Napoleoński w Rokietnicy, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

### **1.3. Inwestor**

Inwestorem jest Gmina Rokietnica, ul. Golęcińska 1, 62-090 Rokietnica.

## **2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **2.1. Charakterystyka terenu**

Obszar objęty opracowaniem ma powierzchnię około 1,2 ha. Od wschodu i północy teren otoczony jest nieużytkami, które okresowo są wykorzystywane jako tereny pod organizację imprez plenerowych. Od południowego wschodu obszar inwestycji sąsiaduje z boiskiem sportowym i placem zabaw oraz zabudową mieszkalną wielorodzinną, zaś od zachodu z budynkiem ochotniczej straży pożarnej i myjnią samochodową.

Obszar w granicach opracowania jest obecnie niezagospodarowany i nieogrodzony. Teren jest stosunkowo płaski z podłużnym obniżeniem terenu w centralnej części. Rzędne terenu wynoszą 92,4 – 90,3 m n.p.m. Na działkach będących przedmiotem opracowania występuje zarówno zieleń niska jak i wysoka.

Teren nie jest objęty rejestrem zabytków i opieką nad zabytkami, leży poza zasięgiem obszarów objętych ochroną przyrody, strefy ochrony konserwatorskiej i nie występują na nim obiekty objęte ochroną.

Należy zachować znajdujące się na terenie opracowania drzewa.

*Lokalizacja inwestycji:*



Źródło: [google.com/maps](https://www.google.com/maps)

## **2.2. Stan prawny terenu**

Właścicielem działek nr 14/12, 15 i 16/1 obręb 0010 jest Gmina Rokietnica, ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica.

Dla terenu inwestycji zostało wydane pozwolenie na budowę nr 2151/09 z dnia 28.04.2009 r., zmienione decyzją nr 2777/12 z dnia 08.06.2012 r. Na obszarze objętym opracowaniem nie zostały zrealizowane żadne elementy ujęte w wyżej wymienionym pozwoleniu.

## **2.3. Komunikacja**

Dostęp na teren jest pieszy lub rowerowy wraz z możliwością dojazdu samochodami od ul. Trakt Napoleoński, która przebiega na północ od obszaru objętego opracowaniem. Wzdłuż ulicy znajduje się droga rowerowa. Z ulicy Trakt Napoleoński istnieje możliwość wjazdu na parking.

## **2.4. Uzbrojenie techniczne**

Teren objęty opracowaniem jest częściowo uzbrojony, przez jego fragment przebiega sieć elektryczna niskiego napięcia oraz sieć kanalizacji deszczowej. W ramach inwestycji projektowane są instalacje elektryczne, kanalizacji deszczowej oraz kanalizacja teletechniczna – według odrębnych opracowań.

## **2.5. Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Obszar inwestycji objęty jest MPZP. Przeznaczenie terenu reguluje Uchwała nr X/103/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 12 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica – tereny przeznaczone pod usługi centrotwórcze, zabudowę mieszkaniową oraz pod tereny zieleni parkowej i ekologicznej.

Zgodnie z zapisami MPZP przeznaczenie terenu objętego inwestycją tj. działki nr 14/12, 15 i 16/1, zostały określone:

- działka nr 14/12 – symbolem 2 Zi tj. teren zieleni parkowej i ekologicznej,
- działka nr 15 – symbolem 7 Wm tj. teren urządzeń melioracyjnych,

Poznań, sierpień 2020 r.

- działka nr 16/1 – symbolem 2 Zi tj. teren zieleni parkowej i ekologicznej,

Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla symbolu 2 Zi zagospodarowaniu teren winien określić projekt budowlany. Preferowane jest zachowanie istniejącej naturalnej łąki i wykorzystanie jej dla celów wypoczynkowo-dydaktycznych pobliskich szkół. Dopuszcza się ogrodzenie terenu parku.

Zagospodarowanie terenu obejmuje część terenu oznaczonego symbolem 2 Zi i pozostawia istniejącą naturalną łakę znajdującą się na północ od obszaru objętego opracowaniem, która będzie mogła być nadal wykorzystywana dla celów wypoczynkowo-dydaktycznych pobliskich szkół.

## **2.6. Charakterystyka warunków geotechnicznych podłoża**

Na opracowywanym terenie, w strefie rozpoznanej otworami badawczymi, występują utwory czwartorzędowe plejstocénskie. We wszystkich otworach poniżej gruntów próchnicznych zalega warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,3-0,6 m. Poniżej zalegają plejstocénskie piaski oraz żwiry wodnolodowcowe tj. średni zagęszczone piaski średnie. Pod gruntami piasków i żwirów znajdują się gliny piaszczyste. Wody gruntowe stwierdzono w jednym otworze, na głębokości 1,9 m p.p.t.

Grunty mineralne rodzime występujące na analizowanym obszarze mają korzystne właściwości mechaniczne oraz parametry geotechniczne.

Inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.

## **2.7. Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej na teren opracowywany**

Nie dotyczy, teren nie jest ulokowany w granicach obszaru górniczego.

## **2.8. Rozbiórki i prace porządkowe**

Na terenie objętym opracowaniem występują nieliczne obiekty kolidujące z planowanym zagospodarowaniem terenu i przeznaczone do rozbiórki.

Rozbiórka obejmie demontaż dwóch słupów oświetleniowych, lokalizacja zgodnie z rys. PB-R-02.

W trakcie wykonywania prac budowlanych – usuwania wierzchniej warstwy gruntu, istnieje możliwość napotkania odpadów i materiałów pobudowlanych, które w przypadku kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu należy usunąć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakres opracowania obejmuje stworzenie terenu rekreacyjno-sportowego wraz z systemem alejek pieszych. Projekt zakłada również oświetlenie terenu (wg odrębnego opracowania) oraz nowe nasadzenia zieleni. Ponadto przewiduje się również wyposażenie terenu w niezbędne elementy małej architektury w postaci m.in. ławek, koszy na śmieci, tablic regulaminowych oraz stojaków rowerowych.

### **3.1. Projektowane elementy zagospodarowania terenu**

I. Budowa obiektów sportowych:

- a. tor pumptrack – Flowtrack
- b. tor pumptrack – MiniPump
- c. skatepark

Poznań, sierpień 2020 r.

- II. Wykonanie układu komunikacyjnego:
  - a. ścieżki piesze z nawierzchni bitumicznej
- III. Montaż elementów małej architektury:
  - a. ławki
  - b. kosze na odpady zmieszane
  - c. stojaki rowerowe
  - d. stacje naprawy rowerów
  - e. stoły piknikowe
- IV. Wprowadzenie oświetlenia terenu:
  - a. oświetlenie wysokie parkowe
  - b. oświetlenie torów rowerowych i skateparku
- V. Monitoring:
  - a. kanalizacja teletechniczna
- VI. Wprowadzenie infrastruktury wod-kan:
  - a. kanalizacja deszczowa
- VII. Nasadzenia:
  - a. Trawniki

Przewiduje się etapowe wykonanie robót:

- ETAP I – budowa skateparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- ETAP II – budowa toru pumptrack – Flowtrack wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- ETAP III – budowa toru pumptrack – Mini Pump wraz z infrastrukturą towarzyszącą

### 3.2. Projektowany układ komunikacyjny

Projektuje się nowy układ komunikacyjny zapewniający połączenie pomiędzy projektowanymi elementami zagospodarowania terenu oraz stanowiący przedłużenie ciągu pieszego znajdującego się w południowo-wschodniej części terenu, prowadzącego do osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych. W kolejnych etapach zagospodarowania terenu przewiduje się połączenie projektowanych ciągów komunikacyjnych z kolejno powstającymi ciągami pieszymi w północnej części działek.

W projekcie do wykonania ciągów komunikacyjnych oraz placów zastosowano beton asfaltowy AC8S na KR 1-2.

Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni zaprojektowano poprzez spływ powierzchniowy. Należy zastosować jednostronny spadek poprzeczny nawierzchni 0,5-2%. Spadek nie powinien przekraczać 2%.

Według wymienionych danych ustalono następujące konstrukcje nawierzchni:

beton asfaltowy AC8S	6 cm
podbudowa kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie fr. 0/31,5 mm	20 cm
grunt rodzimy – całkowicie wybrana warstwa humusu, wyrównany i ubity zagęszczarką	
<b>RAZEM</b>	<b>30 cm</b>



Łączna powierzchnia nawierzchni: 1 342,00 m<sup>2</sup>.

#### 3.2.1. Warunki przygotowania podłoża dla posadowienia

Cały teren należy poddać niwelacji, dostosowując odpowiednio wysokości projektowanych nawierzchni.

Po wykonaniu robót ziemnych należy przystąpić do odpowiedniego wyprofilowania i zagęszczenia dna koryta przygotowując w ten sposób podłoże do wykonania nasypów i projektowanych konstrukcji nawierzchni. Należy pamiętać, aby podczas wykonywania koryta grunt zalegający na dnie chronić przed opadami atmosferycznymi i przed przemarzaniem.

#### 3.2.2. Uwagi do prac przygotowawczych

Wszystkie projektowane nawierzchnie muszą być dostosowane do wysokości istniejących nawierzchni sąsiadujących. Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić możliwość geodezyjnego wytyczenia projektowanych obiektów. W zakres robót pomiarowych, związanych z odtworzeniem trasy i punktów wysokościowych wchodzi m. in. sprawdzenie wyznaczenia sytuacyjnego i wysokościowego punktów głównych osi trasy i punktów wysokościowych. W oparciu o materiały dostarczone przez Zamawiającego, Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót. Wszelkie niezgodności powinny zostać zgłoszone.

### 3.3. Zieleń

W związku ze znajdującym się na terenie opracowania szpalerem wysokich drzew, które będą zapewniać cień korzystającym z obiektu, nie przewiduje się wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni wysokiej.

#### 3.3.1. Trawnik

Projektuje się trawnik parkowy wykonany metodą siewu.

Powierzchnia trawnika: 8 597,0 m<sup>2</sup>

#### 3.3.2. Zakładanie trawnika

Warstwa powierzchniowa przed siewem powinna być wyrównana. Na kilka dni przed założeniem trawnika należy wysiać nawóz wieloskładnikowy. Po upływie 3-4 dni wysiać trawę siewnikami rzutowymi, przykryć ziemią urodzajną, wyrównując ją lekko broną. Następnie należy ugnieść powierzchnię gładkim walcem.

Siew można przeprowadzić od kwietnia do września. Później nie powinno się siać, gdyż młoda trawa winna się przed mrozami dostatecznie ukorzenić i rozrosnąć. O skończonych zabiegach obficie podlać trawnik. Gdy darń osiągnie wysokość 3-5 cm, powierzchnię młodego trawnika należy uwałować lekkim walcem w celu wyrównania terenu. Po dwóch, trzech dniach można wykonać pierwsze koszenie do ok. 5 cm.

#### 3.3.3. Pielęgnacja

##### a) Podlewanie

Podlewanie trawnika jest istotnym elementem pielęgnacji. Należy to robić tak, aby woda przenikała na głębokość 7-10 cm. Lepiej podlewać trawnik rzadziej, ale obficie.

##### b) Koszenie

Koszenie powinno być wykonywane regularnie, gdy wysokość roślin przekroczy 5 cm. Podczas upalnego lata dobrze jest kosić w godzinach popołudniowych i wyżej niż zwykle.

c) Nawożenie

Nawożenie można przeprowadzić w dwóch turach: wiosną, przed rozpoczęciem wzrostu, a resztę w końcu IX lub na początku X i stosować dawkę nawozu wieloskładnikowego. Jeśli w ciągu dwóch dni po nawożeniu nie spadnie deszcz, trawnik należy podlać obficie, tak, aby nawóz wraz z wodą dostał się do gleby,

d) Odchwaszczanie

e) Miejscowe dosiewanie trawy

f) Wałowanie

g) Napowietrzanie

### **3.4. Projektowane uzbrojenie terenu**

#### **3.4.1. Instalacje elektryczne**

Przewiduje się budowę instalacji elektrycznej zasilającej projektowane oświetlenie terenu – według odrębnego opracowania.

#### **3.4.2. Instalacje sanitarne**

Przewiduje się wykonanie instalacji sanitarnej odprowadzającej wody deszczowe z terenu torów pumptrack i skateparku – według odrębnego opracowania.

#### **3.4.3. Instalacje teletechniczne**

Przewiduje się wykonanie kanalizacji teletechnicznej pod wykonanie monitoringu wizyjnego na terenie objętym opracowaniem w dalszym etapie zagospodarowania terenu – według odrębnego opracowania.

### **3.5. Ukształtowanie terenu**

Teren opracowania charakteryzuje się regularną topografią. Projekt zakłada utrzymanie istniejących rzędnych, różnice w wysokościach terenu stanowiąc będą tory rowerowe Pumptrack (MiniPump i Flowtrack) oraz skatepark.

### **3.6. Mała architektura**

Celem projektu jest wykreowanie wielofunkcyjnej przestrzeni wypoczynkowej o nowoczesnym charakterze. Zgodnie z założeniem, częścią składową aranżacji przestrzeni jest dobór elementów małej architektury. Zastosowano spójne elementy o nowoczesnej formie, nawiązujące do całości założenia. Projekt zakłada użycie elementów małej architektury wykonanych z drewna i stali. Sposób montażu – mocowanie do bloków fundamentowych wkopanych w podłoże gruntowe lub bezpośrednie wkopywanie w grunt podziemnych części elementów.

Wskazane wyroby gotowe oraz materiały z określeniem nazwy, parametrów technicznych oraz opisów technologii, przeznaczone do stosowania w ramach prac wykonawczych, stanowią przykłady możliwych do zastosowania przez Wykonawcę. Wskazane zostały w celu określenia wyglądu i parametrów technicznych, jakie wpisują się w założenia projektu. Dopuszczalne jest zastosowanie elementów i materiałów innych, pod warunkiem zapewnienia równoważnych parametrów.

### 3.6.1. Ławki

Przewiduje się montaż 11 szt. ławek parkowych z oparciem, analogicznych formą do ławek znajdujących się przy drodze rowerowej przebiegającej na północ od terenu objętego opracowaniem. Lokalizacja zgodnie z rys. PB-R-01.

Siedzisko i oparcie wykonane z desek z drewna iglastego lakierowanego. Konstrukcja ze stali nierdzewnej lakierowanej na kolor RAL 9005. Montaż poprzez kotwienie do fundamentu.

Wymiary: wysokość – 77,0 cm, szerokość – 63 cm, długość – 204,0 cm.



### 3.6.2. Kosze na śmieci

Przewiduje się montaż 6 szt. koszy na odpady zmieszane. Lokalizacja zgodnie z rys. PB-R-01.

Konstrukcja kosza wykonana z profili stalowych 40x40 mm, stal ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 9005. Wkład kosza z blachy ocynkowanej. Wypełnienie stelażu stalowego listwami z drewna iglastego, zaimpregnowanych i wykończonych lakierobejcą. Montaż za pomocą śrub kotwiących.

Pojemność kosza: 50 l.

Wymiary: wysokość – 75 cm, szerokość – 29 cm, długość – 29 cm.



### 3.6.3. Stojaki na rowery

Przewiduje się montaż 8 sztuk stojaków rowerowych w kształcie litery U wykonanych z profili zamkniętych o przekroju kwadratowym o wymiarach 50 mm x 50 mm. Stal ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor RAL 9004. Montaż do podłoża poprzez zabetonowanie. Ilość miejsc parkingowych przy jednym stojaku: 2.

Lokalizacja zgodnie z rys. PB-R-01.



### 3.6.4. Tablica informacyjna:

Przewiduje się montaż 4 tablic informacyjnych zawierających regulaminy korzystania obiektów. Lokalizacja przy torze pumptrack Flowtrack, przy torze pumptrack Minipump oraz przy Skateparku zgodnie z rys. PB-R-01.

Tablica informacyjna wykonana z DIBOND® w metalowej ramie o przekroju kwadratowym (wymiary min. 50x50 mm). Całość ocynkowana i malowana proszkowo na kolor RAL 9005.

Wymiary: szerokość - 90 cm, wysokość - 200 cm (nad ziemią).

#### 3.6.5. Stacja naprawy rowerów

Przewiduje się montaż 1 stacji naprawy rowerów. Lokalizacja zgodnie z rys. PB-R-01.

Konstrukcja z profilu stalowego 200x100 mm, ocynkowanego i malowanego proszkowo na kolor RAL 9004.

Stacja naprawy rowerów umożliwia podwieszenie roweru i wykonanie wszystkich podstawowych napraw (urządzenie zawiera takie narzędzia jak: pompka, wkrętaki, klucze nastawne, płaskie i imbusowe, tyżki do opon itp.)



#### 3.6.6. Stół piknikowy

Przewiduje się montaż 2 stołów piknikowych. Lokalizacja zgodnie z rys. PB-R-01.

Konstrukcja stalowa z profili zamkniętych 50x50 mm, piaskowana i malowana proszkowo na RAL 9005.

Elementy drewniane wykonane z drewna iglastego i malowane lakierobejcą. Montaż poprzez zabetonowanie.

Wymiary stołu: wysokość - 75 cm, długość - 170 cm, szerokość - 185 cm, wysokość siedziska - 45 cm, szerokość siedziska - 40 cm, szerokość blatu - 78 cm.



### 3.7. Bilans terenu

L.p.	Element zagospodarowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [%]
1.	Tory rowerowe Flowtrack i MiniPump – nawierzchnia asfaltowa	1 098,0	9,03
2.	Skatepark – nawierzchnia betonowa	216,0	1,78
3.	Ciągi piesze – nawierzchnia asfaltowa	1 342,0	11,04
4.	Ciągi piesze planowane (wg odrębnego opracowania) – nawierzchnia asfaltowa	186,0	1,53
5.	Powierzchnia biologicznie czynna - skarpy	715,0	5,88
6.	Powierzchnia biologicznie czynna – trawa na terenie płaskim	8 597,0	70,74
	<b>Razem</b>	<b>12 154,0</b>	<b>100</b>

### 3.8. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenu inwestycji przewidziane jest poprzez projektowaną kanalizację deszczową zgodnie z odrębnym opracowaniem. Kanalizacja odprowadzać będzie wody z terenów nieutwardzonych oraz niezanieczyszczonych, utwardzonych alejek oraz torów rowerowych pumptrack i skateparku.

### 3.9. Informacje odnośnie istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja - zagospodarowanie terenu zielonego nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

### **3.10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Utwardzenia nawierzchni gruntu zaprojektowane zostały z nawierzchni bitumicznej umożliwiającej poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Na terenie założenia nie projektuje się żadnych progów ani stopni. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

### **3.11. Warunki ochrony p.poż.**

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

### **3.12. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia pod względem urbanistycznym i architektonicznym zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr X/103/2003 Rady Gminy Rokietnica z dnia 12 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rokietnica,)