

**KARTA TYTUŁOWA
PROJEKTU BUDOWLANEGO**

INWESTOR	Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	"Budowa sieci kanalizacyjnej w okolicy ulicy Pejzażowej w Uniegoszcu"
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Uniegoszcz Gmina Lubań Kategoria obiektu budowlanego: XXVI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021004_2.0013, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Uniegoszcz; obręb 0013, Numery działek ewidencyjnych: Uniegoszcz dz. nr: 194dr, 159/2dr, 156/5, 205, 195, 176/1, 200/3, 197/1, 197/2, 196/2, 236/2, 236/1, 238/7, 238/9, 238/10, 238/5, 238/3, 238/2, 241, 242/3, 243, 244/4, 244/40, 244/2, 239/1, 234, obręb 0013 Uniegoszcz
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Gmina Lubań, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		"Budowa sieci kanalizacyjnej w okolicy ulicy Pejzażowej w Uniegoszcu"			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Uniegoszcz Gmina Lubań Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 021004_2.0013, Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Uniegoszcz; obręb 0013, Numery działek ewidencyjnych: Uniegoszcz dz. nr: 194dr, 159/2dr, 156/5, 205, 195, 176/1, 200/3, 197/1, 197/2, 196/2, 236/2, 236/1, 238/7, 238/9, 238/10, 238/5, 238/3, 238/2, 241, 242/3, 243, 244/4, 244/40, 244/2, 239/1, 234, obręb 0013 Uniegoszcz			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marek Święcicki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych DOIIB DOŚ/IS/0161/04 nr 340/DOŚ/12	Branża sanitarna	kwiecień 2024r.	
Sprawdzający	mgr inż. Janusz Gluszek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 2013/89, 2530/94	Branża sanitarna	kwiecień 2024r.	
Projektant	mgr inż. Jędrzej Koman	specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń DOIIB DOŚ/0238/PWBE/19 nr upr.: DOŚ/IE/0240/19	Branża elektryczna	kwiecień 2024r.	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że projekt p.n. "Budowa sieci kanalizacyjnej w okolicy ulicy Pejzażowej w Uniegoszczy" został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i prawem budowlanym, jest zgodny z umową oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedmiot zamierzenia budowlanego, przedmiot, cel, zakres, podstawa i zawartość opracowania, rodzaj i kategoria obiektu budowlanego oraz pozostałe wymagane informacje

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami i ich zasilaniem w okolicy ulicy Pejzażowej, 1 Maja, Dymińsko Dolnej i Dymińsko Górnej w Uniegoszczy.

Zadanie ma na celu uzbrojenie istniejących i nowych terenów inwestycyjnych w sieci sanitarne zewnętrzne umożliwiające uzyskanie technicznych warunków przyłączenia od użytkownika tych sieci oraz stworzenie możliwości budowy nowych obiektów budowlanych w ramach możliwości, które stwarza obowiązujący w Gminie Lubań plan zagospodarowania przestrzennego.

1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany element: projekt zagospodarowania terenu. Celem opracowania jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, tłocznej oraz budowę instalacji elektrycznej (WLZ) dla zasilania przepompowni ścieków w pasie wydzielonych działek należących do Gminy Lubań oraz w działkach prywatnych w rejonie ulic Pejzażowej, 1 Maja, Dymińsko Dolnej i Dymińsko Górnej w Uniegoszczy.

Całość prac obejmuje działki o numerze: 194dr, 159/2dr, 156/5, 205, 195, 176/1, 200/3, 197/1, 197/2, 196/2, 236/2, 236/1, 238/7, 238/9, 238/10, 238/5, 238/3, 238/2, 241, 242/3, 243, 244/4, 244/40, 244/2, 239/1, 234, obręb 0013 Uniegoszcz

1.3 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- mapa do celów projektowych skala 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- Warunki przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej LPWiK Sp. z o.o. w Lubaniu nr l.dz.108/TT/2024 z dnia 27.02.2024r.
- warunki przyłączenia WP/024945/2024/O01R03 z dnia 2024-03-12 dla przepompowni nr 1 (Pp1) Tauron Dystrybucja.
- warunki przyłączenia WP/024950/2024/O01R03 z dnia 2024-03-12 dla przepompowni nr 2 (Pp2) Tauron Dystrybucja.
- uzgodnienia branżowe
- obowiązujące przepisy i normy
- uznaniowe warunki techniczne wykonania i odbioru robót

1.4 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: sieć kanalizacyjna, instalacja energetyczna

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren w zakresie opracowania jest zróżnicowany wysokościowo ale powiązanie funkcjonalne z otoczeniem jest bezkonfliktowe.

Przedsięwzięcie będzie zrealizowane dla działek zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy na terenie Gminy Lubań zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr LIII/272/2021 z dnia 2021-12-22 dot.: Gminy Lubań Obejmującego Obręb Uniegoszcz.

1.6 Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu po zrealizowaniu inwestycji nie ulegnie zmianie bowiem teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Działki, wśród, których będzie przebiegała projektowana trasa sieci kanalizacyjnej to działki częściowo zabudowane. Przewiduje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych oraz w terenach prywatnych natomiast odgałęzienia kanalizacyjne zaprojektowano do granic poszczególnych nieruchomości gruntowych.

Na projektowany przebieg kanalizacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej uzyskano pozytywne opinie zarządcy oraz właścicieli przedmiotowych nieruchomości.

Projektuje się grawitacyjno-tłoczny układ odprowadzenia ścieków bytowych z nieruchomości.

Projektowana sieć kanalizacyjna będzie podłączona do istniejącej sieci (studnia Si.) będącej w posiadaniu Lubańskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lubaniu. Ścieki bytowe z tego terenu będą zatem w dalszej kolejności transportowane systemem kanalizacji grawitacyjno – tłocznej będącej w eksploatacji LPWiK Sp. z o.o. do miejskiej oczyszczalni ścieków przy ulicy Wiejskiej w Lubaniu.

Zaprojektowano dwie przepompownie sieciowe Pp1 i Pp2 zlokalizowane w następujących działkach ewidencyjnych należących do Inwestora tj. Gminy Lubań: Pp1 – dz. nr 241; Pp2 – dz. nr 205. Przepompownia Pp2 jest przepompownią zbiorczą, do której dopływają ścieki z przepompowni Pp1 poprzez sieć kanalizacji grawitacyjnej. Na rurociągu tłocznym za przepompownią Pp2 przewidziano przepływomierz ścieków. Wskazania przepływomierza ścieków będą podstawą rozliczenia odprowadzanych ścieków pomiędzy Inwestorem a LPWiK Sp. z o.o. w Lubaniu. Po zakończeniu zadania a przed właściwym użytkowaniem sieci będzie spisana umowa między odbiorcą a dostawcą ścieków bytowych.

Przepompownia Pp1 m.in. zbiera ścieki z rejonu nieruchomości ulicy Pejzażowej. Rurociągiem tłocznym Ø110 z przepompowni Pp1 ścieki są tłoczone do studni rozprężnej SR1.

Następnie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu projektuje się odcinek sieci kanalizacji grawitacyjnej przez nieruchomości:

- działki prywatne nr 238/5, 238/10, wzdłuż ulicy 1 Maja (S66 – s60);
- pas drogowy dz. nr 238/9 przy ulicy 1 Maja (S64)
- działki prywatne nr 238/7, 236/1, 236/2, wzdłuż ulicy 1 Maja (S64 – s60);
- pas drogowy PZD – przecisk pod drogą (s60 – S59)
- pas drogowy ulicy Dymińsko Dolnej (S59 – S43 – Pp2).

Do przepompowni Pp1 projektuje się również sieć kanalizacji grawitacyjnej przez nieruchomości:

- pas drogowy drogi tłuczniowej dz. nr 241; (Pp1 – S26)
- działkę prywatną nr 238/2 przy ulicy 1 Maja; (S26 – S27);
- działkę prywatną nr 238/3 w okolicy ulicy 1 Maja; (S27 – S32A);
- działkę prywatną nr 239/1 w okolicy ulicy Dymińsko Górnej; (S32A – S34)
- pas drogowy ulicy Dymińsko Górnej dz. nr 234 (S34 – S40, S34 – S42)

Zaprojektowano odcinki kanalizacyjne do granic poszczególnych posesji mające swój początek w studni betonowej Ø1200mm, Ø1000mm, z tworzywa Ø425PVC/PP bądź z trójnika 200/160PVC-U 45°. Końce rur 160PVC-U zaślepić szczelnie korkiem PVC-U.

Zaprojektowano jedną przepompownię przydomową (Ppd), która będzie obsługiwała budynek nr 7 przy ulicy Dymińsko Dolnej (dz. nr 156/5). Uwaga: zasilanie Ppd będzie z istniejącego budynku nr 7.

W ramach projektowanego zadania inwestycyjnego zostanie wykonany następujący zakres robót sieci kanalizacji sanitarnej:

- Ø 200 PVC-U lita SDR34 SN8 - 1951,02m
- Ø 200PEHD-RC sdr17 PN10 typ 2/2 RC Rury Tytan PE/PE dwuwarstwowa PE 100-RC - 101,78m
- Ø 160 PVC-U lita SDR34 SN8 - 315,24m
- Ø 110PEHD-RC sdr17 PN10 typ 2/2 RC Rury Tytan PE/PE dwuwarstwowa PE 100-RC - 490,93m
- Ø 63PEHD-RC sdr17 PN10 typ 2/2 RC Rury Tytan PE/PE dwuwarstwowa PE 100-RC - 22,01m
- kabel elektryczny WLZ YKY 5x2,5m - 245,94m
- studnia betonowa Ø1200mm, - 61szt
- studzienka Ø425mm PVC -U - 18szt
- trójniki 200/160 - 18szt
- Przepompownia ścieków betonowa Ø1500mm (z wyposażeniem) - 2szt
- Przepompownia ścieków betonowa przydomowa Ø1000mm (z wyposażeniem) – 1szt

1.6.1 Etapowanie realizacji Inwestycji

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem w niniejszym zadaniu: projekcie "Budowa sieci kanalizacyjnej w okolicy ulicy Granicznej w Uniegoszczy" przewidziano możliwość realizacji robót z podziałem na etapy stanowiące całość funkcjonalno – użytkową t.j.

1. Etap I:

a) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku:

Pp2 – SP – SO2 – SCZ – SR2; L= 287,01m - Ø110mm

Ppd – Srd L= 22,01m – Ø63mm

b) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinkach:

Pp2 – S43 – S44 – S45 – S46 – S47 – S48 – T6 – T7 – S49 – S50 – S51 – S52 – T8 – s53 – s54 – T9 – s55 – s56 – T10 – s57 -T11 – S58 – T12 – S59 – s60 – s61 – s62 – s63 – S64 – s65 – s66 – SR1; L = 571,27m - Ø200mm

S49 – S49a; L = 3,38m - Ø200mm

S64 – T16 – T17 – T18 – T19 – T20 – S80; L = 64,19m - Ø200mm

SR2 – Si L= 2m - Ø200mm

c) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinkach:

Srd – S45, S47 – k52, S48 – k53, T6 – k54, T7 – k55, s51 – k56, s51 – k57, s52 – k58, T8 – k59, s53 – k60, s54 – k61, s54 – k62, T9 – k63, s56 – k64, T10 – k65, s57 – k66, T11 – k67, T12 – k86, S59 – k69, s62 – k62a, s62 – k70, S66 – k71; L= 75,10m – Ø160mm

T16 – k62, T17 – k63, T18 – k64, T19 – k65, T20 – k66, S80 – k67; L= 18,01m – Ø160mm

d) wykonanie instalacji elektrycznej WLZ:

do przepompowni Pp2; L= 66,22m – YKY5x2,5mm

do przepompowni przydomowej Ppd; L= 8,86m – YKY5x2,5mm

2. Etap II:

a) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku:

Pp1 – SO1 – SR1; L= 203,92m - Ø110mm

b) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinkach:

Pp1 – T2 – S26A – S27 – S28 – S29 – S30 – S31 – S32 – S32A – S33 – S34 -S35 – S36 – S37 – T3 – S38 – T4 -S39 – S40, S34 – T5 – S41 – S42; L= 610,65m - Ø200mm

c) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinkach:

T2 – k39, S34 – k40, S35 – k41, S36 – k42, S37 – k43, T3 – k44, S38 – k45, T4 – k46, S39 – k47, S40 – k48, T5 – k49, S41 – k50, S42 – k51; L= 39,01m – Ø160mm

d) wykonanie instalacji elektrycznej WLZ:

do przepompowni Pp1; L= 170,86m – YKY5x2,5mm

3. Etap III:

a) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinkach

Pp1 – T1a – S1– S2 – S3 – S4 – S5 – S6 – S7 – S8 – S9 – S10 – S11 – S12 – S13 – S14 – S15 – S16 – S17, S6 – S18 – S19, S7 – S20, S11 – T1 – S21 – S22 – S23 – S24 – S25, S16- S26;
L= 803,31m - Ø200mm

b) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinkach

T1a – k1a, S5 – k1, S5- k2, S6 – k3, S8 – k4, S8 – k5, S9 – k6, S9 – k7, S10 – k8, S10 – k9, S11 – k10, S12 – k11, S12 – k12, S13 – k13, S13 – k14, S13 – k15, S14 – k16, S14 – k17, S15 – k18, S16 – k19, S17 – k20, S18 – k21, S18- k22, S19 – k23, S19 – k24, S19 – k25, s20a – k26, T1 – k27, S21 – k28, S22 – k29, S22 – k30, S22 – k31, S23 – k32, S23 – k33, S24 – k34, S24 – k35, S25 – k36, S26 – k37, S26 – k38, S20 – S20a;
L= 183,12m – Ø160mm

1.7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania

Nie dotyczy

1.8 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W stosunku do obiektu budowlanego projektowanego w ramach niniejszego opracowania akty prawa miejscowego nie wprowadzają żadnego rodzaju ograniczeń i zakazów na terenie, na którym obiekt jest zaprojektowany.

1.9 Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Część zadania znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej. Obszar ten jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DZ.U. 2017 poz. 2187 ze zmianami) i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art.7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych ustaw (DZ. U. nr 75 poz. 474).

W związku z tym ziemne roboty budowlane muszą być prowadzone za pozwoleniem na badania archeologiczne Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

w Jeleniej Górze. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Inwestor składa wnioski na prowadzenie badań archeologicznych, które polegają na przeprowadzeniu przez uprawnionego archeologa na koszt Inwestora, stałego nadzoru archeologicznego i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych. Działki, które znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej: 194dr, 159/2dr, 156/5, 205, 195, 176/1, 200/3, 197/1, 197/2, 196/2, 236/2, 236/1, 238/7, 238/9, 238/10, 238/5.

1.10 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działki, na których projektowane jest zamierzenie budowlane nie są położone w granicach terenu górniczego.

1.11 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Nie wprowadzają też szczególnych emisji i wibracji.

Planowane przedsięwzięcie może być źródłem nadmiernego hałasu tylko w czasie prowadzenia prac budowlanych, które ze względu na okresowy charakter nie będą stanowiły nadmiernej uciążliwości.

Zamierzenie projektowe jest zgodne z ustawą o ochronie środowiska tj. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001, nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami, ustawa posiada tekst jednolity);

Zgodnie z art. 388, 387 i 394 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017, nr 0, poz. 1566 z późniejszymi zmianami); na przedmiotowe zadanie nie jest wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko par.3 ust.1, pkt. 71 uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

W obszarze, na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie występują gatunki roślin objęte ochroną gatunkową.

1.12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

1.13 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

1.13.1 Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowo – wodne podłoża zostały rozpoznane 12 punktami badawczymi wykonanymi na głębokości 2,5m – 3,5m p.p.t. wydzielono 8 warstw geotechnicznych:

Ia warstwa – nN – nasyp niekontrolowany (piasek, humus, gruz, glina, kamienie), grunty wilgotne, średniozagęszczony (miejscami luźny i uplastyczniony), wysadzinowy/wątpliwy, silnie zróżnicowany pod względem składu i parametrów fizycznych, średnio urabialny (4 kat) - warstwa o zmiennym składzie i zmiennych parametrach nośności (słabonośna), nie nadaje się do ponownego wbudowania w wykop;

Ib warstwa – Gb - humus ciemnobrązowy, wilgotny, kat. urabialności 1 - warstwa słabonośna, nie nadaje się do ponownego wbudowania w wykop;

Ila warstwa - Gp - glina piaszczysta brązowa i szaro-brązowa, grunt wilgotny, twar doplastyczny, średnio urabialny, (kat. 4), gr. nośności G4 - warstwa nośna, nie nadaje się do ponownego wbudowania w wykop;

Ilb warstwa - Gp - glina piaszczysta brązowa, grunt wilgotny, plastyczny, średnio urabialny, (kat. 4), gr. nośności poza klasyfikacją - warstwa o zaniżonych parametrach nośności, nie nadaje się do ponownego wbudowania w wykop;

III warstwa – Pp - pył piaszczysty brązowy, grunt wilgotny, twar doplastyczny, wysadzinowy, średnio urabialny (kat. 4), łatwo uplastyczniający się, podatny na zjawiska kurzawkowe - warstwa nośna, nie nadaje się do ponownego wbudowania w wykop.

IV warstwa – I - ił czerwony, grunt wilgotny, twar doplastyczny, wysadzinowy, trudno urabialny (kat. 5) - gr. nośności G4 - warstwa nośna, nie nadaje się do ponownego wbudowania w wykop;

V warstwa – Pd/Ps - piasek drobny jasnobrązowy i szary przewarstwiony piaskiem średnim, grunt wilgotny, średniozagęszczony, niewysadzinowy, łatwo urabialny (kat. 3), grupa nośności G1, nadaje się do ponownego wbudowania w wykop bez zastrzeżeń;

VI warstwa – Pg//Pd - piasek gliniasty brązowo-szary na pograniczu piasku drobnego, grunt wilgotny, twar doplastyczny, pod względem wysadzinowości - wątpliwy, łatwo urabialny (kat. 3), grupa nośności G3 – warstwa nośna, nie nadaje się do ponownego wbudowania w wykop

Swobodne zwierciadło wody gruntowej stwierdzono w punkcie badawczym 02 na głębokości 1,5mp.p.t. Ponadto wodę gruntową namierzono w otworze 05 na głębokości 0,5m p.p.t. oraz w otworze 08 na głębokości 2,0m p.p.t.

Podczas długotrwałych i intensywnych opadów należy spodziewać się podniesienia poziomu zwierciadła wody gruntowej o około 0,5-1,0m.

W związku z dużą wrażliwością gruntów na zjawiska sufozyjne należy w sposób ciągły zabezpieczyć ściany wykopów przed zapadaniem się z jednoczesnym prowadzeniem odwodnienia wykopów.

Na odcinkach, gdzie będzie występował stały poziom wody gruntowej, prace instalacyjno – montażowe wykonywać dopiero po skutecznym obniżeniu zwierciadła wody poniżej strefy kanałowej.

Przewiduje się zatem powierzchniowe odwodnienie wykopów poprzez wyprofilowanie spadku podłużnego i odprowadzenie wody z wykopu przez odpompowanie nagromadzonej wody pompami spalinowymi.

Przy występowaniu większej ilości wody Wykonawca powinien przewidzieć konieczność zabudowy filtrów igłowych jeśli rodzaj gruntu pozwoli na stworzenie leja depresji poziomu wody gruntowej.

W każdym przypadku prace odwodnieniowe należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie nośności gruntu, intensyfikowania się procesów sufozji gruntu oraz erozji skarp i dna wykopu.

Zgodnie z opinią geotechniczną oraz kartami otworów geotechnicznych przyjmuje się iż tylko V warstwa gruntu Pd-Ps (wg oznaczeń w opinii) nadaje się pod odpowiednimi warunkami do ponownego wbudowania po stwierdzeniu jego przydatności w trakcie realizacji przez nadzór inwestorski. W miejscach gdzie grunt wydobyty z wykopu nie spełnia tych wymagań należy go zastąpić materiałem dowożonym spełniającym wymagania.

1.13.2 Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

Prace montażowe instalacyjne wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt 9 i wytycznymi producenta zastosowanego systemu, urządzeń i obiektów kanalizacyjnych.

Projektowaną kanalizację sanitarną grawitacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych

- przy wykopach otwartych kielichowe dz200PVC-U i dz160PVC-U, SDR34, SN8 o ściankach litych łączonych na dwuwargową uszczelkę gumową,
- metodą horyzontalnych przewiertów sterowanych dz200 PEHD-RC, SDR17, PN10, typ 2/2 RC RURY TYTAN PE/PE dwuwarstwowa PE 100-RC łączonych przez zgrzewanie.

Z założenia projektowego w przeważającej długości sieć kanalizacyjna będzie wykonywana metodą wykopu otwartego.

Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej gdzie zakłada się horyzontalny przewiert sterowany z uwagi na stosunkowo duży projektowany spadek kanału to odcinek od studni S47 do S49; L=101,78m.

Zaprojektowano przeciski rurą osłonową stalową Dz 323,9 x 7,1mm:

- pod drogą powiatowego zarządu dróg dz. nr 194 (odcinek S59 – s60) długość rury osłonowej: L= 14,13m
- w działce prywatnej nr 238/7, (odcinek s63 – S64) długości rur osłonowych L= 8,39m i L=10,71m,
- w działce prywatnej nr 238/5, (odcinek s65 – S66) długość rury osłonowej L=8,09m,

Nie wyklucza się zmiany technologii na wniosek Wykonawcy po uzgodnieniu z zarządcą terenu i Inwestorem.

1.13.3 Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej

Prace montażowe instalacyjne wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt 9 i wytycznymi producenta zastosowanego systemu, urządzeń i obiektów kanalizacyjnych.

Projektowaną kanalizację sanitarną tłoczną wykonać z rur kanalizacyjnych:

- dz110 PEHD-RC, SDR17, PN10, typ 2/2 RC RURY TYTAN PE/PE dwuwarstwowa PE 100-RC łączonych przez zgrzewanie.
- dz63 PEHD-RC, SDR17, PN10, typ 2/2 RC RURY TYTAN PE/PE dwuwarstwowa PE 100-RC łączonych przez zgrzewanie

Zaprojektowano rurociągi kanalizacji sanitarnej tłocznej od przepompowni Pp1, Pp2 oraz przepompowni przydomowej Ppd.

Z założenia projektowego w przeważającej długości sieć kanalizacyjna tłoczna będzie wykonywana metodą horyzontalnego przewiertu sterowanego z towarzyszącymi komorami technologicznymi.

1.13.4 Przepompownie ścieków i elektromagnetyczny przepływomierz ścieków

Zaprojektowano przepompownie ścieków:

- Pp1

Zbiornik przepompowni to studnia betonowa Ø1500 x 3950mm z 2szt pomp zatapialnych MSV-80-14H o mocy 1,50 kW wraz z osprzętem (oruwaniem i niezbędną armaturą) zasilaniem, sterowaniem i monitoringiem. (opis szczegółowy – projekt techniczny)

- Pp2

Zbiornik przepompowni to studnia betonowa Ø1500 x 4800mm z 2szt pomp zatapialnych MSV-80-14H o mocy 1,50 kW wraz z osprzętem (oruwaniem i niezbędną armaturą) zasilaniem, sterowaniem i monitoringiem. (opis szczegółowy – projekt techniczny)

- Ppd

Zbiornik przepompowni to studnia betonowa $\varnothing 1000 \times 2000$ m z 1szt pompy zatapialnej MSV – 50 – 14L o mocy 1,1KW wraz z osprzętem (orurowaniem i niezbędną armaturą) zasilaniem, sterowaniem. (opis szczegółowy – projekt techniczny)

Zaprojektowano przepływomierz ścieków do pomiarów ilości pompowanych ścieków w celu rozliczeń pomiędzy Dostawcą ścieków tj. Gmina Lubań a Odbiorcą ścieków LWPiK Sp. z o.o. Lubań.

Elektromagnetyczny przepływomierz ścieków DN80 zlokalizowany będzie w studni betonowej $\varnothing 1200$ mm na rurociągu tłocznym dz110 bezpośrednio za przepompownią Pp2.

Odbiorca ścieków wymaga zapewnienia możliwości odczytu aktualnego stanu licznika online z zapisem danych historycznych w celu weryfikacji poprawności wskazań (przepływ chwilowy i zaniki zasilania).

1.13.5 Instalacja elektryczna WLZ

- Zasilanie przepompowni Pp-1.

Zasilanie przepompowni Pp-1 odbywać się będzie przez wykonanie linii kablowej od projektowanego na granicy działek nr 244/6, 244/7, 244/40 złącza pomiarowego 1P.

Z zestawu złączowo-pomiarowego do projektowanej przepompowni ułożyć linię kablową typu YKY 5 x 4 mm² długości około 171 m.

Linię kablową prowadzić we wspólnym wykopie w rurze ochronnej $\Phi 50$ mm.

Trasa kablowa przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

- Zasilanie przepompowni Pp-2.

Zasilanie przepompowni Pp-2 odbywać się będzie przez wykonanie linii kablowej od złącza pomiarowego 1P na słupie linii nN znajdującego się na działce 156/5.

Z zestawu złączowo-pomiarowego do projektowanej przepompowni ułożyć linię kablową typu YKY 5 x 2,5 mm² długości około 67 m.

Linię kablową prowadzić we wspólnym wykopie w rurze ochronnej $\Phi 50$ mm.

Trasa kablowa została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

- Zasilanie przepompowni Ppd.

Zasilanie przepompowni Ppd odbywać się będzie przez wykonanie linii kablowej z budynku przy ul. Dymińsko Dolnej 7 znajdującego się na działce 156/5.

Z istniejącej rozdzielnicy nN do projektowanej przepompowni ułożyć linię kablową typu YKY 5 x 2,5 mm² długości około 9 m.

Linię kablową prowadzić we wspólnym wykopie w rurze ochronnej $\Phi 50$ mm.

Trasa kablowa została pokazana na projekcie zagospodarowania terenu.

- Prowadzenie projektowanej linii kablowej niskiego napięcia.

W rurze ochronnej $\Phi 50$ mm na głębokości min. 0,8 m układać kable, które należy zasypać 25 cm warstwą rodzimego gruntu, a następnie przykryć niebieską folią kalandrowaną o szer. min. 30 cm i gr. 0,5 mm i zasypać rodzimym gruntem. Przed zasypaniem wykopu wykonać pomiary geodezyjne przez uprawnionego geodetę.

Kable układać w wykopie wzdłuż linii falistej (z zapasem min. 3% dł. wykopu) w celu skompensowania mogących wystąpić nieznacznych ruchów ziemi. Miejsca wprowadzenia kabli do rur uszczelnić. Przy zginaniu kabla promień zagięcia powinien być nie mniejszy niż 20-krotna średnica zewnętrzna kabla. Na skrzyżowaniach i przy zbliżeniach do istniejących urządzeń podziemnych roboty ziemne wykonać sprzętem ręcznym (łopata, kilof, itp.).

Na początku i na końcu kabla, przy przepustach należy pozostawić rezerwę kabla (co najmniej 1,5m).

Na kabel założyć opaski umieszczając trwały opis kabla:

- typ i rodzaj kabla
- przekrój żył kabla i napięcie robocze
- rok ułożenia kabla
- nazwa obiektu zasilania od ... do ...

Po zakończeniu prac związanych z ułożeniem kabli teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Całość prac związanych z ułożeniem kabla wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Budowa i projektowanie”.

1.13.5.1 Ochrona przeciwporażeniowa

Na zewnątrz szafki SE1 musi znajdować się wyłącznik główny prądowy, jak również instalacja w ramach układu sterowania powinna być wyposażona w automatyczne wyłączenie zasilania

Dla urządzeń elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV (układ TN-S), jako środek ochrony przeciwporażeniowej przewidziano samoczynne szybkie wyłączenie zasilania.

Ochronie podlegają wszystkie urządzenia wyposażone w przewodzące części (obudowy metalowe), konstrukcje wsporcze tablic i rozdzielnic elektrycznych, korytka kablowe i metalowe konstrukcje wsporcze do prowadzenia kabli i przewodów instalacji wewnętrznych, bolce ochronne gniazd wtyczkowych. Przewód neutralny N i ochronny PE są rozdzielone dla całej sieci odbiorczej. Ochrona realizowana jest przez zastosowanie wyłączników kompaktowych, rozłączników bezpiecznikowych z wkładkami topikowymi, wyłączników instalacyjnych, wyłączników różnicowoprądowych oraz połączeń wyrównawczych.

Dopuszczalny czas wyłączenia linii zasilających nie może przekraczać 5 s, dla obwodów odbiorczych 0,4s. Przed oddaniem instalacji do użytkowania, należy wykonać pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, poprawności działania wyłączników różnicowoprądowych oraz pomiaru rezystancji izolacji kabli i przewodów, a protokoły z pomiarów należy przekazać Administratorowi obiektu.

1.13.5.2 Instalacja uziemiająca i wyrównawcza

Wykonać uziemienie robocze szafki zasilającej – sterującej SE1 stosując uziom pionowy. Wartość rezystancji uziemienia powinna wynosić mniej niż 10 Ω . W przypadku niespełnienia powyższych wymagań należy wykonać dodatkowe uziemienie w postaci uziomów pionowych o długości 3 m.

W celu wykonania uziomu w wykopie kablowym wzdłuż proj. linii kablowych nn należy ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/Zn 30x4mm. Do uziemienia tego należy podłączyć zaciski ochronno-neutralne PEN i PE oraz z oświetleniem.

Na etapie wykonawstwa potwierdzić lokalizację urządzeń i jeśli to konieczne zaktualizować lokalizację wypustów bądź wykonać dodatkowe.

Z szyną wyrównania potencjału należy połączyć wszystkie dostępne części przewodzące:

- instalacji sanitarnych;
- koryta i drabinki kablowe;
- konstrukcje metalowe;
- metalowe schody i balustrady;
- inne dostępne części przewodzące.

1.13.6 Istniejące uzbrojenie podziemne

Na trasie prowadzonych robót występują zbliżenia oraz skrzyżowania z następującym uzbrojeniem podziemnym: wodociągowym, telekomunikacyjnym, energetycznym niskiego, średniego napięcia.

Zaprojektowane sieci spełniają wymagania normowe w zakresie odległości pionowych i poziomych od istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Jednakże przy technologii robót bezwykopowych niezbędne jest wykonanie wykopów odkrywkowych w celu lokalizacji istniejącego uzbrojenia. Szczególnie ma to miejsce w działce drogowej nr 194 (przewierty rurociągu tłoczego w pasie drogowym PZD) oraz w ulicy Dymińsko Dolnej gdzie usytuowanie np. sieci wodociągowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej nie umożliwia tolerancji błędu przy wbudowaniu projektowanej sieci kanalizacyjnej.

W obszarze całego zadania zaleca się zlokalizowanie poprzez odkrywki miejsca kolizyjne z istniejącym uzbrojeniem szczególnie z siecią i przyłączami wodociągowymi z racji tego iż uzbrojenie powyższe nie posiada dostatecznie dokładnych oznaczeń w zakresie głębokości posadowienia. Ponadto roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem branżowym.

1.13.7 Roboty odtworzeniowe

Projektowana sieć kanalizacyjna będzie wbudowana w pasach dróg publicznych, publicznych dojazdowych o nawierzchni asfaltowej, w drogach wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej z tłucznia oraz w terenach zielonych.

Wszystkie nawierzchnie, które uległy naruszeniu wskutek robót związanych z realizacją zadania należy odtworzyć co najmniej do stanu pierwotnego.

Po wykopach otwartych w pasie drogi (nr 2273D) należącej do Powiatowej Zarządu Dróg w Lubaniu nawierzchnię należy odtworzyć zgodnie z decyzją PZD DT 7130.2.21.2024 z dnia 15.03.2024r.

Po wykopach otwartych w pasach dróg gminnych należy odtworzyć na całej szerokości.

Odtworzenia nawierzchni w miejscu wykopów w pasach drogowych można wykonać tylko pod warunkiem potwierdzenia przez właściwe laboratorium geotechniczne właściwego zagęszczenia gruntu w nasypie oraz właściwej nośności na powierzchni robót ziemnych tj. moduł wtórny spełniający kryteria kategorii ruchu dla danej drogi.

1.13.8 Wytyczne materiałowe

Dopuszcza się zmianę systemów, materiałowych i producentów urządzeń na równoważne w stosunku do założonych projekcie, pod warunkiem spełnienia wymagań stawianych im w dokumentacji projektowej, niepogarszaniu ich parametrów, zachowania celu, któremu mają służyć oraz zgody Inwestora. Użyte nazwy producentów i typów urządzeń należy traktować jako definiujące minimalne wymagania materiałowe.

1.13.9 Uwagi końcowe

Powyższa dokumentacja techniczna nie zwalnia Wykonawcy z wizji lokalnej w terenie i złożenia oferty oraz sporządzenia kalkulacji cenowej kosztów robót zgodnie z faktycznym zakresem prac. Wykonawca określa indywidualnie i ujmuje w kalkulacji cenowej stopień skomplikowania, trudności oraz fazy robót przygotowawczych, pośrednich a także konieczne roboty dodatkowe i towarzyszące w celu wykonania całości zadania ujętego w niniejszej dokumentacji projektowej.

Jednostka projektowa nie ponosi odpowiedzialności za niepoprawną pracę instalacji, szkody i zagrożenia wynikłe z niezastosowania się do wytycznych i uwag w przedmiotowym projekcie oraz w wyniku nieprawidłowego zastosowania systemów, materiałów i urządzeń; stosowania systemów i urządzeń równoważnych a także wszelkich nieuzasadnionych zmian w stosunku do niniejszej dokumentacji projektowej podczas realizacji zadania.

1.14 Obszar oddziaływania obiektu

Zgodnie z definicją wskazaną w art. 3 pkt 20 ustawy prawo budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) obiekty, które zostaną wybudowane w ramach przedmiotowej inwestycji nie wprowadzają żadnych ograniczeń oraz nie naruszają interesu osób trzecich w tym zabudowy innych obiektów w odniesieniu do działek przyległych. Przedmiotowe obiekty po ich wbudowaniu stworzą ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy innych obiektów liniowych w granicach działek, w których będzie posadowiony w odległości min. 0,4m od jego skrajni w obu kierunkach zgodnie z wymogami normy PN-EN 1610 i PN-EN 805.

W odniesieniu do obiektów kubaturowych w działkach nieruchomości gruntowej niebędącymi działkami drogowymi ograniczenia zabudowy w granicach tych działek wynikają z normy PN-B-10736.

Obszar oddziaływania obiektów zawiera się w granicach działek nr:

194dr, 159/2dr, 156/5, 205, 195, 176/1, 200/3, 197/1, 197/2, 196/2, 236/2, 236/1, 238/7, 238/9, 238/10, 238/5, 238/3, 238/2, 241, 242/3, 243, 244/4, 244/40, 244/2, 239/1, 234, obręb 0013 Uniegoszcz

Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.15 Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno- wysokościowa zainteresowanego terenu w skali 1:500 do celów projektowych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 1994, nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz.690, z późniejszymi zmianami);
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót sieci kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt 9. Wydawca: Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL. Warszawa, sierpień 2003r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót sieci kanalizacyjnych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL. Zeszyt 12. Wydawca: Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL. Warszawa, wrzesień 2006r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, nr 47, poz.401);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010, nr 213, poz. 1397)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999, nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. – o drogach publicznych (Dz. U. 1985, nr 0, poz. 1440 z późniejszymi zmianami)
- PN-B-10736;1999; Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania;
- PN-EN 1610 marzec 2002, Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
- wizja w terenie oraz niezbędne pomiary inwentaryzacyjne z natury do celów projektowych,

- PN-EN 124; lipiec 2000, Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni do ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001, nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami, ustawa posiada tekst jednolity);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2017, nr 0, poz. 1566 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010, nr 213, poz. 1397);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne - Dz.U. nr 54 z 1997 r. poz. 348 (z późn. zm.);
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa;
- PN-IEC 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 4-42. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym;
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi;
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniającej bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym;
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych – Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-51 : Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Postanowienia ogólne;
- PN-HD 60363-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Aparatura rozdzielcza i sterownicza;
- PN-HD 60364-5-534:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Część 5-53 : Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Odłączenie izolacyjne, łączenie i sterowanie - Sekcja 534 : Urządzenia do ochrony przed przepięciami;
- PN-HD 60364-5-54:2011 "Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część:5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne";
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Inne wyposażenie – Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe;
- N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa
- N SEP-E-004 wydanie II 2014 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- PN-IEC 60364, PN-IEC 364-4-481:1994, PN-EN-62305.

Opracował:

mgr inż. Marek Świącicki

DOIIB DOŚ/IS/0161/04, nr upr.:340/DOŚ/12

Specjalność instalacyjna bez ograniczeń

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-10)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego
4. Kopia zaświadczenia o przynależności sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego
5. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 11-22)

- 1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- 1.2 Przedmiot, cel i zakres opracowania
- 1.3 Podstawa opracowania
- 1.4 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu.
- 1.6 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
 - 1.6.1 Etapowanie realizacji Inwestycji
- 1.7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania
- 1.8 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1.9 Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- 1.10 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
- 1.11 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- 1.12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
- 1.13 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
 - 1.13.1 Warunki gruntowo-wodne
 - 1.13.2 Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
 - 1.13.3 Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej
 - 1.13.4 Przepompownie ścieków i elektromagnetyczny przepływomierz ścieków
 - 1.13.5 Instalacja elektryczna WLZ
 - 1.13.5.1 Ochrona przeciwporażeniowa
 - 1.13.5.2 Instalacja uziemiająca i wyrównawcza
 - 1.13.6 Istniejące uzbrojenie podziemne
 - 1.13.7 Roboty odtworzeniowe
 - 1.13.8 Wytyczne materiałowe
 - 1.13.9 Uwagi końcowe
- 1.14 Obszar oddziaływania obiektu
- 1.15 Podstawa opracowania

III. Część rysunkowa

1. Orientacyjny schemat trasy sieci kanalizacyjnej - Etapy zamierzenia budowlanego Rys. I
2. Projekt zagospodarowania terenu Rys. nr 1, skala 1:500
3. Projekt zagospodarowania terenu Rys. nr 2, skala 1:500