

Zamawiający:

Wielopole Skrzyńskie, dnia 30.06.2021 r.

Gmina Wielopole Skrzyńskie
39-110 Wielopole Skrzyńskie 200

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn: „**Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. prof. Karola Olszewskiego w Broniszowie**” - oznaczonego symbolem: **RRz.271.4.2021**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytania i odpowiedzi:

Pytanie 1. Zgodnie z opisem zawartym w dokumentacji, w sali gimnastycznej przewiduje się parkiet na legarach drewnianych tj. podłogę powierzchniowo sprężystą. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, podłoga sportowa musi spełniać wymagania normy PN EN 14904, tj podłoga sportowa musi spełniać wszystkie wymagania normy PN EN 14904, tzn. posiadać zgodność z wszystkimi jej 13 parametrami. Wykonanie podłogi, której wszystkie parametry są zgodne z normą, umożliwi uzyskanie wysokich właściwości technicznych, użytkowych i sportowych oraz zapewni bezpieczeństwo ćwiczących i sportowców.

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby podłoga sportowa powierzchniowo-elastyczna spełniała wymagania obligatoryjnej normy PN EN 14904 typ 4 (Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych - Specyfikacja)?

Podłoga spełniająca wymagania obowiązującej normy PN EN 14904 typ 4, to podłoga o sprawdzonych wysokich parametrach technicznych, użytkowych i sportowych przeznaczona do intensywnego użytkowania (tak jak planowane przeznaczenie podłogi). Wyższe parametry amortyzacji energii i odkształcenia zapewniają większe bezpieczeństwo oraz komfort ćwiczących dzieci, młodzieży, sportowców.

Wymagania obowiązującej normy PN EN 14904:

Parametr wg normy PN-EN 14904	Podłoga powierzchniowo-elastyczna Typ 4	Podłoga powierzchniowo-elastyczna Typ 3
Absorpcja energii	> 55% < 75%	> 40% < 55%
Odkształcenie pionowe	>2,3 mm < 5,0mm	>1,8 mm < 3,5mm
Poślizg		>802110
Odbicie piłki		min. 90%
Obciążenie toczne		>1500N
Klasyfikacja ogniowa		Cfl - S1
Odporność na zużycie		<0.08g
Odporność na uderzenie		< 0.5mm
Odporność na wgłębienie		< 0.5mm
Połysk		<45%
Odbicie światła		zgodne (średnia wartość testów)
Zawartość formaldehydu		E1
Zawartość pentachlorofenolu		brak

Odp. 1. Podłoga powinna spełniać wymagania normy PN EN 14904.

Pytanie 2. Podłoga sportowa stanowiąca systemowe rozwiązanie producenta, to podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami obligatoryjnej normy PN-EN 14904 jako system, którego wszystkie elementy pochodzą od tego samego producenta. Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji wsporczej (legary, elementy amortyzujące, płyty rozkładające obciążenia o ile występują itp.), warstwy wierzchniej (deski/panele sportowe), jak i lakieru sportowego pokrywającego deski sportowe.

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były jego gwarancją?.

Odp. 2. Podłoga winna stanowić rozwiązania systemowe jednego producenta. Chodzi również o kwestie gwarancyjne.

Pytanie 3. Prosimy o dokładne wskazanie osobno wydzielonego pomieszczenia maszynowni dla dźwigu hydraulicznego gdzie miałyby być umieszczony agregat z olejem wraz ze sterowaniem dźwigu.

Odp. 3. W projekcie przewidziano dźwig elektryczny.

Pytanie 4. Prosimy o możliwość zastosowania dźwigu o napędzie elektrycznym linowym. Obecnie dźwigi elektryczne mają częstsze stosowane w budynkach użyteczności publicznej niż dźwigi z napędem hydraulicznym ze względu min. na energooszczędne bezreduktorowe napędy (4,5kW). Napęd dźwigu elektrycznego znajduje się wtedy w górnej części nadszycia a szafę sterową odseparowaną od szybu (ze względu na drzwi EI) można byłoby umieścić natynkowo po prawej stronie drzwi wyjściowych przy wyjściu na klatkę schodową. Prosimy o dopuszczenie zastosowania takiego rozwiązania.

Odp. 4. Tak, można zastosować dźwig elektryczny.

Pytanie 5. Prosimy o informację czy oferta przetargowa ma zawierać również koszty comiesięcznych przeglądów w okresie gwarancji, czy będzie odrębną umową z Zamawiającym?

Odp. 5. Zamawiający informuje, że oferta przetargowa ma zawierać koszty ewentualnych przeglądów gwarancyjnych. Dla przeglądów eksploatacyjnych zostanie zawarta odrębna umowa przez jednostkę na rzecz której realizowana jest inwestycja.

Pytanie 6. Bardzo proszę o zamieszczenie przedmiarów robót w programie komputerowy do tworzenia i modyfikacji dokumentów PDF (pliki .pdf wygenerowane bezpośrednio z programu) bądź wygenerowanym w programie kosztorysowym..

Odp. 6. Zamawiający udostępnia w dniu dzisiejszym przedmiary robót w formacie xlsz zmodyfikowane z uwagi na udzielone odpowiedzi do treści SWZ.

Pytanie 7. Bardzo proszę o informację dotyczącą pokrycia dachowego - jaki rodzaj blachodachówki należy użyć - obecnie w projekcie jest tylko mowa o blachodachówce natomiast nie ma podanych jej parametrów.

Ponadto w przedmiarze robót, etap II, dział 1.3.13.2 Pokrycie dachowe, poz. 80 Pokrycie dachu blachą dachówkopodobną, płyty dachowe - proszę o wyjaśnienie rozbieżności jaki rodzaj pokrycia należy wycenić.

Odp. 7. Sugeruje się dopasowanie do dachy trapezowej na istniejącym budynku. Poniżej parametry blachy trapezowej:

Wysokość profilu: 18mm

Szerokość wsadu: 1250mm

Szerokość użytkowa: 1128mm

Szerokość całkowita: 1173mm

Materiał: S 250 GD

Max. zalecana długość arkusza:

0,70 mm - 9 mb

Min. długość arkusza: 0,5 mb

Grubość: 0,8 mm

Powłoka poliester połysk/mat, poliuretan, ocynk, aluzynk

Perforacja tak

Akcesoria wkręty, gwoździe, uszczelki, włóknina antykondensacyjna

Zastosowanie dachy, elewacje, ogrodzenia, bramy garażowe, itp

W załączeniu do odpowiedzi zmieniony przedmiar – opis pozycji 80 i 95 poprzedniego przedmiaru, a 22 i 37 nowego przedmiaru – poprawiono na blachę trapezową.

Pytanie 8. Proszę o dołączenie do dokumentacji przetargowej projektu instalacji klimatyzacji. Brak w opisie szczegółów dotyczących klimatyzatorów, brak rysunków.

Pytanie 9. Proszę o podanie parametrów centrali wentylacyjnej oraz parametrów klimatyzatorów. W projekcie brak danych.

Pytanie 10. Bardzo proszę o zamieszczenie szczegółowego opisu oraz zestawienia materiałów niezbędnych do wykonania instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Obecnie dokumentacja nie zawiera w/w informacji, co uniemożliwia przygotowanie prawidłowej wyceny.

Odp. 8, 9 i 10.

Centrala wentylacyjna nawiewno-wywiewna: nawiew – 3720m³/h, wywiew – 3100m³/h, spręż 400Pa, z nagrzewnicą wodną, wymiennikiem obrotowym, na nawiewie filtr kieszeniowy F7, na wywiewie filtr kieszeniowy F5.

Regulacja ilości powietrza wentylacyjnego za pomocą regulatorów przepływu typu VAV, sterowanych sygnałem z czujników ilości dwutlenku węgla w powietrzu wywiewanym (w szatniach) oraz z czujników ściennych ilości dwutlenku węgla umieszczonych na wysokości 3.0m (w sali gimnastycznej). Nie ma konieczności stosowania czujników temperatury.

Klimatyzatory typu split (jednostka wewnętrzna umieszczona w pomieszczeniu, jednostka zewnętrzna na ścianie zewnętrznej projektowanej części szkoły – jak na rysunkach PB_IS-11 i PB_IS-12).

Dla sterowni moc chłodzenia 2kW, dla pokoju nauczycielskiego moc chłodzenia 5kW. W pokoju nauczycielskim dopuszcza się zastosowanie 2 jednostek wewnętrznych o łącznej mocy chłodzenia 5kW. Sterowanie klimatyzatorami za pomocą pilota.

Pytanie 11. Bardzo proszę o udostępnienie przedmiaru robót w formie edytowalnej.

Odp. 11. Zamawiający udostępnia w dniu dzisiejszym przedmiary robót w formacie xlsx zmodyfikowane z uwagi na udzielone odpowiedzi do treści SWZ.

Pytanie 12. Czy Zamawiający posiada przedmiary robót w wersji edytowalnej ath lub xml? Jeśli tak proszę o udostępnienie przedmiarów robót w ww. wersjach.

Odp. 12. Zamawiający udostępnia w dniu dzisiejszym przedmiary robót w formacie xlsx zmodyfikowane z uwagi na udzielone odpowiedzi do treści SWZ.

Pytanie 13. Proszę o wyjaśnienie czy w okresie gwarancji wykonanie przeglądów serwisowych urządzeń oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

Odp. 13. Zamawiający informuje, że oferta przetargowa ma zawierać koszty ewentualnych przeglądów gwarancyjnych. Dla przeglądów eksploatacyjnych zostanie zawarta odrębna umowa przez jednostkę na rzecz której realizowana jest inwestycja.

Pytanie 14. Z uwagi na duży zakres robót – 2 031 pozycji kosztorysowych, konieczność załączenia kosztorysów ofertowych do oferty oraz trudną sytuacją związaną z wysokimi podwyżkami cen materiałów budowlanych z „dnia na dzień” a co za tym idzie koniecznością aktualizacji cen materiałów proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 12.07.2021 r. Pozwoli to na odpowiednią analizę dokumentacji projektowej i przygotowanie rzetelnej oferty odpowiadającej przedmiotowi zamówienia.

Odp. 14. Zamawiający w dniu 28-06-2021 r. zmienił termin składania ofert na dzień 05-07-2021 r. do godz. 12.00.

Pytanie 15. Proszę o wyjaśnienie pozycji dotyczących pokryć dachowych - stopnie i ławy kominarskie, płotek przeciwśniegowy (dział 1.3.13.2, poz. 84, 85, 86) - jaki rodzaj należy użyć bądź proszę podać wymiary tych elementów dachowych.

Odp. 15. Rozwiązania winny być dobrane przez Wykonawcę na etapie wykonawstwa. Ława kominowa antypoślizgowa wykonane są z aluminium grubości 5 mm i długości 80-120 cm.

System przeciwśniegowy jako bariera podwójna przeciwśniegowy złożona ze wsporników przystosowanych do montażu rur stalowych 30/1,5 mm o długości rur 120 i 200 cm.

Pytanie 16. Czy w cenie oferty potencjalny wykonawca musi uwzględnić w okresie trwania gwarancji koszty serwisowania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych?

Odp. 16. Zamawiający informuje, że oferta przetargowa ma zawierać koszty ewentualnych przeglądów gwarancyjnych. Dla przeglądów eksploatacyjnych zostanie zawarta odrębna umowa przez jednostkę na rzecz której realizowana jest inwestycja.

Pytanie 17. Proszę o podanie ilości przedmiarowych dla poz. 177 Okładziny naścienne akustyczne.

Odp. 17. Pozycja pozostawiona omyłkowo. W załączanych przedmiarach do odpowiedz usunięto poz. 177. Okładziny akustyczne uwzględnionego w poz. 178 poprzedniego przedmiaru a w poz. 103 nowego przedmiaru.

Pytanie 18. Proszę o określenie podmiotowych środków dowodowych w niniejszym postępowaniu .w kontekście załączonej tabeli. Chodzi o formularz oferty pkt 6 str. 2 . Jest to nowość stąd wątpliwość czy chodzi o załączenie (opisanie) dowodów np referencji i oznaczenie postępowania przetargowego którego one dotyczą czy jest to związane z pkt. 2 Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) tj. 2. Uprawniony do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. prof. Karola Olszewskiego w Broniszowie”, oznaczenie sprawy: RRz.271.4.2021, prowadzonego przez Gminę Wielopole Skrzyńskie, oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez zamawiającego wymienionych w art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia z postępowania spośród wskazanych przez zamawiającego wymienionych w art. 109 ust. 1 Pzp). Jednocześnie oświadczam, że na podstawie art. 110 ust. 2 Pzp w celu wykazania swojej rzetelności pomimo istnienia odpowiedniej podstawy wykluczenia wykonawca przedsięwziął następujące środki („samooczyszczenie”):

Odp. 18. Podmiotowe środki dowodowe zamawiający określił w dziale XVI i XVII SWZ. Natomiast w tabeli pkt 7 formularza oferty należy opisać/wskazać dokumenty, które wykonawca złożył zamawiającemu w innym/wcześniejszym postępowaniu i zamawiający jest już w ich posiadaniu pod warunkiem, że te dokumenty pozostają nadal prawidłowe i aktualne.

Pytanie 19. Z uwagi , iż załączone przedmiary robót załączone zostały jako skanowane pliki PDF których nie da się wczytać do programu kosztorysowego, proszę uprzejmie o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej XML, ATH lub w PDH generowanym bezpośrednio przez program kosztorysowy (nie skanowany). Taka forma przedmiaru umożliwi przyspieszenie pracy przy wycenie oraz wykluczy pomyłki wynikające z ręcznego wprowadzania kosztorysu.

Odp. 19. Zamawiający udostępnił w dniu dzisiejszym przedmiary robót w formacie xlsx zmodyfikowane z uwagi na udzielone odpowiedzi do treści SWZ.

Pytanie 20. Proszę o zmianę pozycji przedmiaru robót z grupą katalogów DC na inny lub równoważny.

Odp. 20. Zamawiający w załączeniu do odpowiedzi dołącza odrębny plik pdf w wersji edytowalnej pn. „DC ETAP II” uszczegóławiający pozycje DC.

Pytanie 21. Proszę o informację czy Wykonawca ze względu na ryczałtowy charakter postępowania pn. „Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej im. prof. Karola Olszewskiego w Broniszowie” zobowiązany jest do załączania do oferty Załączników nr. 2a oraz 2b, które są kosztorysami?

Odp. 21. Zgodnie z zapisami SWZ dział XXVIII pkt A ppkt 2 do oferty wykonawca jest zobowiązany dołączyć kosztorysy ofertowe sporządzone wg załącznika nr 2a i 2b do

SWZ. Ze względu na charakter ryczałtowy wynagrodzenia ww. dokumenty stanowią materiał pomocniczy w zakresie wyceny oferty.

Pytanie 22. W związku z naszym zainteresowaniem przetargiem pn. „Budowa Sali gimnastycznej przy szkole podstawowej im. Prof. Karola Olszewskiego w Broniszowie” zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dn. 14.07.2021r. Pozwoli to na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

Odp. 22. Zamawiający w dniu 28-06-2021 r. zmienił termin składania ofert na dzień 05-07-2021 r. do godz. 12.00.

Mając na uwadze udzielone wyjaśnienia, oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentów zamówienia, zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, wprowadza następujące zmiany do SWZ:

- **zmienia się wybrane pozycje przedmiarów robót i kosztorysów ofertowych - zgodnie z udzielonymi odpowiedziami,**
- **w dniu 28-06-2021 r. zmieniono zapisy SWZ dotyczące terminu składani i otwarcia ofert oraz opublikowano w BZP ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w zakresie terminu składani i otwarcia ofert.**

ZASTĘPCA WÓJTA

mgr Łukasz Dziok

.....
Kierownik zamawiającego