

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 , fax. 55 230–41–50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Rozbudowa i modernizacja budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu.</p>	<p>Nr sprawy PK/271/2024</p>
---	--	-----------------------------------

Załącznik nr 1.1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA FUNKCYJNALNO – UŻYTKOWE WYMAGANE PRZEZ INWESTORA ORAZ POZOSTAŁE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno użytkowy należy wykonać w oparciu o następujące akty prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2006 r., Nr 213, poz. 1568 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 739)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów– Dz. U. nr 121 z dnia 11.07.2003, poz. 1138
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. nr121 z dnia 11.07.2003 poz. 1139.
8. Ustawa z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Tekst jednolity z r. 2013 Dz. U. poz. 947)
9. Dodatkowymi wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego opisanymi w niniejszym załączniku nr 1.

I. STAN ISTNIEJĄCY

1. Usytuowanie obiektu oraz ogólny opis.

Budynek Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego jest budynkiem wolnostojącym, niepodpiwniczony o 2 kondygnacjach nadziemnych . Z jednej strony od północy przybudowany boks garażowy z tarasem na stropie. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne z cegły pełnej. Stropy z płyt kanałowych . Stropodach wentylowany kryty papą, klatka schodowa monolityczna . Stolarka okienna z pcv K- 1,1 W/m2. Budynek po przebudowie w 2003 r .

Wymiary rzutu: długość 37,05 m oraz szerokość 10,20 m. Wysokość budynku - szyb windowy - 11,3m. Wysokość budynku – do 12,0 m.

Powierzchnia zabudowy : 377,9 m².

Powierzchnia użytkowa : 544 m². W tym parter : 216,9 m² , I piętro : 327,1 m².

Kubatura : 2493 m³.

Ilość łóżek pacjentów – 34 szt.

Ilość kondygnacji – 2

Lokalizacja obiektu : 82-300 Elbląg, ul. Żeromskiego 22 – działka nr 29 obręb ewidencyjny 17.

Teren kompleksu szpitalnego w którego skład wchodzi kilka budynków w Elblągu przy ul. Żeromskiego 22. Wjazd na teren szpitalny (przez portiernię) znajduje się od zachodu z ulicy Żeromskiego. Od strony wschodniej działka kompleksu szpitala graniczy z ulicą Komeńskiego. Od południa i północy działka kompleksu szpitala graniczy z terenem zajęтым pod budownictwo mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne.

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Rozbudowa i modernizacja budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu.</p>	Nr sprawy PK/271/2024
---	--	--------------------------

2. Sieci, instalacje wewnętrzne

Na działce występuje pełen dostęp do następujących sieci: energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Budynek znajduje się w na terenie działki nr 29 w obrębie ewidencyjnym 17 która w całości jest wpisana do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego jako „zespół szpitala” - Numer rejestru 195/91, decyzja nr PSOZ-534-64/91 z dnia 22.07.1991. Należy wystąpić do właściwego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń konserwatorskich.

4. Zamawiający posiada inwentaryzację budynku w formie papierowej oraz częściowo elektronicznej – pliki w formacie PDF.

II. ZAŁOŻENIA FUNKCYJNALNO – UŻYTKOWE WYMAGANE PRZEZ INWESTORA

1. Planowana lokalizacja inwestycji : działka nr 29 w obrębie ewidencyjnym 17 .
2. Powierzchnia zabudowy – istniejąca zabudowa o pow. 377,9 m2 plus powierzchnia niezbędna do rozbudowy obiektu.
3. Podpiwniczenie : bez podpiwniczenia.
4. **Ilość łóżek pacjentów – 64 szt. (zwiększenie w stosunku do stanu istniejącego o 30 łóżek) .**
5. **Wypośażenie pomieszczeń :**
 - W ramach niniejszego opracowania należy również zaprojektować i wycenić niezbędne do działalności wyposażenie meblowe dla personelu oraz pozostałe wyposażenie np. rolety zewnętrzne i wewnętrzne przeciwsłoneczne, lustra, aparaty telefoniczne, wyposażenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych oraz pozostałe . Zestawienie sprzętu meblowego oraz pozostałe wyposażenie (standard, ilości) należy uzgodnić na etapie opracowania niniejszego PFU z Zamawiającym, zestawień w formie odrębnego opracowania, rysować w rzuty pomieszczeń oraz wycenić.
6. **Komunikacja pionowa :**
 - a) Winda z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnościami.
 - b) Klatka schodowa
7. **Zagospodarowanie terenu :**
 - a) Chodniki, parkingi i drogi dojazdowe – zgodnie z przepisami w tym zakresie
 - b) Wycinka drzew – w niezbędnym zakresie plus cięcia pielęgnacyjne.

III. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
 - a) Charakterystyczne parametry określające wielkość budynku,
 - b) Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,
 - c) Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe,
 - Charakterystyka przeciwpożarowa projektowanego obiektu.
2. **Architektura**
 - a) Ściany
 - niezbędne rozbiórki ścian istniejących oraz pozostałe demontaże,
 - budowa nowych ścian
 - b) Posadzki,
 - c) Sufity podwieszane
 - d) Stolarka i ślusarka wewnętrzna i zewnętrzna
 - e) Dźwigi z dostosowaniem dla potrzeb osób z niepełno sprawnościami,
 - f) Elewacje,
 - g) Dach.
3. **Konstrukcja**

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230-41-84 , fax. 55 230-41-50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p>	Nr sprawy PK/271/2024
	Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Rozbudowa i modernizacja budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu.	

- a) Ogólny opis konstrukcji obiektu,
- b) Założenia obciążeniowe,
- c) Opis elementów konstrukcji

4. Instalacje sanitarne:

- a) Instalacje zimnej i ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,
- b) Instalacja kanalizacji
- c) Instalacja przeciwpożarowa hydrantowa wewnętrzna,
- d) Instalacja centralnego ogrzewania,
- e) Instalacja przeciwpożarowa zewnętrzna,
- f) Instalacja deszczowa – odprowadzenia wód opadowych,
- g) Wszystkie pomieszczenia w budynku – wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, klimatyzacja w części pomieszczeń.
- h) Sterowanie systemami wentylacji i klimatyzacji – z poziomu komputera (mini BMS).
- i) Instalacja gazów medycznych - tlen

5. Instalacje elektryczne :

- a) Zasilanie budynku,
- b) Tablice rozdzielcze odbiorcze, wewnętrzne linie zasilające,
- c) Zasilanie rezerwowe
- d) Instalacje elektryczne odbiorcze,
- e) Instalacja oświetlenia ogólnego,
- f) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- g) Instalacja oświetlenia zapasowego,
- h) Ochrona od porażień, połączenia wyrównawcze,
- i) Ochrona przeciwprzepięciowa i odgromowa,
- j) Wyłączanie przeciwpożarowe budynku.
- k) Oświetlenie zewnętrzne : zgodnie z obowiązującymi przepisami – w technologii LED.
- l) Instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni dachu pod fotowoltaikę wraz z magazynem energii odpowiednio dobranym pod zapotrzebowanie budynku.

6. Instalacje niskoprądowe:

- a) System sygnalizacji pożaru,
- b) dźwiękowy system ostrzegawczy,
- c) System kontroli dostępu,
- d) Okablowanie strukturalne LAN,
- e) Instalacja przyzywowa,
- f) Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny,
- g) Instalacja TV
- h) System audiowizualny.

7. Wykończenie powierzchni :

- a) Posadzki :
 - wszystkie pomieszczenia w budynku z wyłączeniem pomieszczeń technicznych i sanitarno - higienicznych – posadzki z wykładzin PCV z zastosowaniem i parametrami jak do pomieszczeń w służbie zdrowia,
 - pomieszczenia sanitarno – higieniczne, pomieszczenia techniczne posadzki gresowe o odpowiedniej klasie ścieralności , antypoślizgowe.
- b) Ściany:
 - tynki cementowo – wapienne wykończone gładzią , malowane farbami lateksowymi dwie warstwy z certyfikatem do stosowania w służbie zdrowia.
 - W pomieszczeniach sanitarno – higienicznych płytki ceramiczne glazurowane na całej wysokości pomieszczenia,
 - Gabinety lekarskie , pomieszczenia socjalne , gabinety zabiegowe – płytki ceramiczne przy umywalkach lub zlewach w brudowniku.
 - w ciągach komunikacyjnych , rejestracji pacjentów itp. – zabezpieczenia ścian barierami antyuderzeniowymi z listwami kątowymi zabezpieczającymi wejścia do pomieszczeń . W ciągach komunikacyjnych projektować pochwyty – poręcze.
- c) Sufity:

	<p style="text-align: center;">Szpital Miejski św. Jana Pawła II w Elblągu ul. Komeńskiego 35 ; 82–300 Elbląg tel. 55 230–41–84 , fax. 55 230–41–50 https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalmiejski_elblag www.szpitalspecjalistyczny.elblag.pl e-mail: zamowienia@szpitalmiejski.elblag.pl</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: Rozbudowa i modernizacja budynku Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu.</p>	Nr sprawy PK/271/2024
---	--	--------------------------

- Sufity w technologii podwieszanej - kasetonowe, w pomieszczeniach gabinetów zabiegowych, gabinetów lekarskich - certyfikowane do stosowania w służbie zdrowia. Pomieszczenia mokre – higieniczno –sanitarne sufit podwieszany kasetonowy certyfikowany z odpornością na wilgoć.
 - W przestrzeni międzysufitowej wskazane projektowanie instalacji wentylacyjno – klimatyzacyjnej, instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, centralnego ogrzewania , częściowo instalacji elektrycznej oraz niskoprądowe – ppoż, sieci LAN.
- d) Stolarka okienna i drzwiowa :
- Stolarka okienna – profile aluminiowe ,szklenie szkłem bezpiecznym.
 - Stolarka drzwiowa zewnętrzna z kontrolą dostępu.
- e) Komunikacja pionowa – winda w wykonaniu szpitalnym przystosowana do transportu pacjentów na łóżkach szpitalnych . Komunikacja pionowa do każdej kondygnacji z poziomu podjazdu dla karettek.

IV. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Na każdym etapie opracowywania Programu Funkcjonalno – Użytkowego , Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym zwłaszcza istotnych kwestii mających wpływ na koszty elementów, tj. rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i materiałowych, przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewniają minimalizację kosztów.
2. Zamawiający wymaga w ramach opracowania Programu Funkcjonalno – użytkowego wizualizacji elewacji budynku z minimum 5 stron w oddalonej perspektywie z istniejącym otoczeniem w tle. Wskazana wizualizacja pomieszczeń wewnątrz budynku w 3D .

3. Zatrudnienie stan istniejący :

- Pielęgniarka -14
- Asystent w dziale pielęgniarstwa - 3
- Neurologopeda - 1
- Opiekun medyczny - 7
- Fizjoterapeuta – 1
- Asystent fizjoterapeuty – 1
- Sekretarka medyczna – 1
- Salowa – 1