



PROJEKTOWNIA
Monika Wielogórska
ul. Wysoka 35
17-300 Siemiatycze
tel. 509 830 866
mail: projektownia9@gmail.com

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA I NADBUDOWA PODDASZA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ W GOSPODARSTWACH LEŚNYCH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Werpól 17-330 Nurzec-Stacja
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	I
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201007_2 Nurzec-Stacja Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 201007_2.0019 Werpól Numer działki ewidencyjnej: 723/4
INWESTOR:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nurzec z siedzibą 17-330 Nurzec Stacja

<i>Zespół autorski</i>			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Specjalność i numer uprawnień budowlanych</i>	<i>Data oprac.</i>	<i>Podpis</i>
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA <i>Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016</i>	2021- 11-17	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Strona tytułowa
Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA (strony 3 – 5)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Informacja o zgodzie na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (strony 6 – 14)

INWENTARYZACJA

Rzut przyziemia	skala 1:100	rys. nr 1
Rzut poddasza	skala 1:100	rys. nr 2
Rzut dachu	skala 1:100	rys. nr 3
Przekrój A-A	skala 1:100	rys. nr 4
Elewacje	skala 1:100	rys. nr 5

ROZBUDOWA

Rzut poddasza	skala 1:100	rys. nr 1
Rzut dachu	skala 1:100	rys. nr 2
Przekrój A-A	skala 1:100	rys. nr 3
Elewacje	skala 1:100	rys. nr 4

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Brak

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy i nadbudowy poddasza budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie jednorodzinnej w gospodarstwach leśnych.

Kategoria obiektu budowlanego - I

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, parterowym, podpiwniczonym, z poddaszem użytkowym.

Program użytkowy:

	<u>parter:</u>		
1.1.	Wiatrołap	1,80	m ²
1.2.	Korytarz	6,80	m ²
1.3.	Pokój	22,10	m ²
1.4.	Pokój	15,30	m ²
1.5.	Kuchnia	14,00	m ²
1.6.	Łazienka	6,40	m ²
	Razem	66,40	m ²

	<u>poddasze:</u>		
2.1.	Korytarz	10,40	m ²
2.2.	Pokój	17,00	m ²
2.3.	Pokój	7,00	m ²
2.4.	Pokój	10,15	m ²
2.5.	Łazienka	4,80	m ²
	Razem	49,35	m ²

	Razem	115,75	m ²
--	--------------	---------------	----------------

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt budowlany to budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Na parterze korytarz, 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Na poddaszu korytarz, 3 pokoje łazienka. Bryła budynku jest prosta, na planie prostokąta, dach dwuspadowym o kącie nachylenia 37°, na jednej z połaci lukarna pulpitowa o kącie nachylenia 19°. Dach pokryty grafitową blachodachówką, elewacje szalówka drewniana. Główne wejście do budynku od strony południowo-wschodniej. Forma architektoniczna budynku jest prosta, wpisuje się w leśny charakter otoczenia. Przebudowa i nadbudowa poddasza budynku została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni i kubatury:

Długość budynku:	11,24	m
Szerokość budynku:	9,78	m
Powierzchnia zabudowy:	104,03	m ²
Powierzchnia użytkowa:	115,75	m ²
Kubatura:	810,00	m ³
Ilość kondygnacji:	2	
Wysokość budynku:	7,94	m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie określa się kategorii geotechnicznej obiektu – budynek istniejący.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Liczba lokali mieszkalnych – 1

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Lokal mieszkalny nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Dostosowanie nie jest wymagane.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Parametry techniczne obiektu budowlanego pod względem:

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych przyjmuje się około 100L/dobę/osobę. Zatem dla rodziny 4 osobowej, zapotrzebowanie na wodę wynosi 0,4m³ /dobę, w związku z tym taka będzie ilość produkowanych ścieków. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane są do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków.

Woda opadowa z dachu odprowadzona na własny teren nieutwardzony za pomocą rynien Ø 12 i rur spustowych Ø 10 PVC.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Przewiduje się, że w związku z użytkowaniem obiektu wytwarzane będą jedynie odpady bytowe w wielkości około 0,1m³ na tydzień dla gospodarstwa domowego, gromadzone w kontenerach umieszczonych w oznaczonym na projekcie zagospodarowania miejscu. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne przy użyciu pojemników i urządzeń służących do tego celu. Wywóz odbywać się będzie na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Budynek mieszkalny nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów. Budynek również został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych do wnętrza budynku. W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną, zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarnohigienicznych użytkowników obiektu. Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego w czasie eksploataowania budynku, będzie realizowana poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Suma
Wartość [(kWh/m ² rok)]	84,1	24,1	108,2
Udział [%]	77,7	22,3	100

Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową – 108,2 kWh/m²rok.

b) dostępne nośniki energii

W budynku możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

nośniki nieodnawialne:

- energia elektryczna (przyłącze do sieci energetycznej)

nośniki odnawialne:

- energia słoneczna,

- biomasa

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
- systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego, konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego

System 1: konwencjonalny- przyjęty w projekcie:

- instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie wodne, grzejnikowe. Źródłem ciepła jest kocioł dwufunkcyjny na biomasę zlokalizowany w piwnicy.
- instalacja ciepłej wody użytkowej: Źródłem ciepłej wody jest kocioł dwufunkcyjny na biomasę zlokalizowany w piwnicy. Zasobnik c.w.u. 150l. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.
- wentylacja grawitacyjna

System 2 alternatywny- propozycja zamienna:

- instalacja centralnego ogrzewania: ogrzewanie wodne, grzejnikowe. Źródłem ciepła jest pompa ciepła. Instalacja pracująca na parametrach 50/35°C
- instalacja ciepłej wody użytkowej: Źródłem ciepłej wody jest podgrzewacz elektryczny z zasobnikiem ciepłej wody zasilany instalacją solarną. Rury rozprowadzające wodę po budynku prowadzone w posadzkach oraz w bruzdach ściennych, izolowane. Baterie jednouchwytowe z mieszaczami.
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze systemów zawarte w Charakterystyce energetycznej budynku w Projekcie Technicznym.

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

W przedmiotowym budynku zastosowano System 1 – konwencjonalny.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W przedmiotowym budynku zastosowane będą urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach – grzejniki z termostatem w każdym pomieszczeniu.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje w budynku:

- wodociągowa: Budynek będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.
- kanalizacyjna: Ścieki będą odprowadzane z budynku przez istniejące przyłącze do przydomowej oczyszczalni ścieków.
- elektryczna: Budynek zasilany z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej.
- ogrzewanie i ciepła woda : Źródło ogrzewania i c.w.u. – kocioł dwufunkcyjny na biomasę (18 kW), automatyczny, zlokalizowany w piwnicy - pomieszczenie ogrzewane o pow. 60 m², kubatura 114 m³. Ogrzewanie wodne – grzejnikami. Zasobnik c.w.u. 150l.
- wentylacja: grawitacyjna
- usuwanie odpadów stałych: tzw. socjalnych odbywa się przez składowanie w zamkniętych pojemnikach stalowych i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane.

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 213 pkt 1 lit a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422; zm.:Dz. z 2017 r. poz. 2285) wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynku i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a., nie dotyczy budynków:

do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie:

mieszkalnych: jednorodzinnych, zagrodowych i rekreacji indywidualnej, z zastrzeżeniem § 217 ust.2.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi powszechnie dostępnymi na rynku.

13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Nie uzyskano odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

Zespół autorski			
Zakres opracowania	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data oprac.	Podpis
ARCHITEKTURA: Projektant obiektu	mgr inż. arch. MONIKA WIELOGÓRSKA Specjalność architektoniczna do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 26/PDOKK/2016	2021-11-17	