# Umowa nr……………..

Zawarta dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Poznaniu

Pomiędzy

Miastem Poznań z siedzibą w Poznaniu, plac Kolegiacki 17 (61-841 Poznań), NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowanym przez: Dyrektora Biura Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta Urzędu Miasta Poznania Grzegorza Kamińskiego

zwanym dalej: „MP” lub „Zamawiającym 1”

będącym jednocześnie Zamawiającym upoważnionym do przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia w rozumieniu regulacji art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), na podstawie Porozumienia *w sprawie przygotowania i realizacji inwestycji polegającej na wprowadzeniu małej retencji w przestrzeń miejską* z dnia 14 czerwca 2021 r. (dalej: „Porozumienie”) oraz Aneksu nr 1 z dnia 9 maja 2022 r.

i

Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126 (61-492 Poznań), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000234819, posiadającą numer NIP 777-00-03-274, REGON: 630999119, kapitał zakładowy 1 121 290 222,00 PLN / w całości opłacony /

zwanym dalej „AQ” lub „Zamawiającym 2”)

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwaną/ym dalej: „Wykonawcą”

zwanymi dalej także – łącznie „Stronami” i każde z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa zawierane jest w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 wrzenia 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

## § 1 Przedmiot umowy

1. Zakres przedmiotu umowy stanowi wykonanie robót budowlanych, polegających na zagospodarowaniu terenu zielenią i małą architektura oraz z wprowadzenie małej retencji w obrębie ul. Dmowskiego i Łukaszewicza zgodnie z dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego MP i zadania inwestycyjnego AQ wraz z prowadzeniem pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, a w zakres ww. przedmiotu umowy wchodzi wykonanie następujących prac przez Wykonawcę:
2. Etap I - wykonanie całości robót budowlanych, wykonanie rekultywacji terenu skweru (w tym wykonanie nasadzeń) oraz wykonanie małej architektury i elementów małej retencji wraz ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, w tym wykonaniem pełnej obsługi geodezyjnej wykonanych robót oraz ewentualnym uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń i przekazanie tych dokumentów zamawiającemu w dniu odbioru końcowego Etapu I, o którym mowa w § 3 poniżej, z podziałem na następujące podetapy:
   1. Zakres 1– utylizacja fragmentów betonowych nawierzchni i fundamentów w miejscu po rozebranych garażach,
   2. Zakres 2 – prace budowlane związane z zagospodarowaniem terenu oraz wykonaniem elementów małej architektury i małej retencji w obrębie ul. Łukaszewicza i ul. Dmowskiego,
   3. Zakres 3 – wykonanie czynności związanych z rekultywacją zieleni i nasadzeniami,
3. Etap II - pielęgnacja gwarancyjna zieleni wraz z pracami porządkowymi – w okresie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego Etapu I.
4. Etap III - okres gwarancji na wykonane roboty budowlane – w okresie zgodnym z ofertą Wykonawcy liczonym od dnia odbioru końcowego Etapu I.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty:
6. Opis przedmiotu zamówienia,
7. Opis projektu zagospodarowania terenu,
   1. zagospodarowanie terenu (rys. 1.1)
   2. projekt zagospodarowania zielenią (rys. 1.2)
   3. projekt rabaty (rys. 1.3)
8. Opis projektu elementów małej retencji,
   1. projekt retencji (rys. 1)
   2. projekt retencji (rys. 2)
   3. projekt retencji (rys. 3)
   4. projekt retencji (rys. 4)
   5. projekt retencji (rys. 5)
   6. projekt retencji (rys. 6)
   7. projekt retencji (rys. 7)
   8. projekt retencji (rys. 8)
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zieleń Z.01, mała architektura Z.02, nawierzchnie Z.03, kanalizacja deszczowa Z.04),
10. Przedmiary robót dot. zagospodarowania terenu,
11. Przedmiary robót dot. elementów małej retencji,
12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowa,
13. Badania gruntowe.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w ramach Etapu I, Zakresu 2 wykonywane przez niego prace stanowić będą realizację odrębnego zamówienia AQ oraz odrębnego zamówienia MP (odpowiednio zakres AQ i zakres MP) i te zakresy przedmiotu umowy będą przedmiotem odrębnych odbiorów, odrębnych płatności oraz objęte będą odrębną gwarancją jakości i rękojmią udzielaną przez Wykonawcę każdemu z tych podmiotów. Zakres prac MP i AQ został szczegółowo wskazany w dokumentacji, o której mowa w ust. 2, a kwota wynagrodzenia za każdy z tych zakresów została wskazana odrębnie przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
15. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zamówienie zostało udzielone przez Zamawiającego 1 (MP) oraz Zamawiającego 2 (AQ) w trybie art. 38 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), a przedmiot umowy obejmuje roboty realizowane dla Zamawiającego 1 (MP) oraz Zamawiającego 2 (AQ). Z uwagi na warunki udzielenia zamówienia ilekroć w umowie nie jest mowa bezpośrednio o „Zamawiającym 1” lub „Zamawiającym 2”, a o „Zamawiającym” należy przyjąć, iż dane postanowienie znajduje zastosowanie zarówno do „Zamawiającego 1”, jak i „Zamawiającego 2” jednak nie jest obowiązkowe łączne składanie/przyjmowanie oświadczeń, czy dokonywanie określonych czynności przez oba te podmioty lub wobec nich, chyba, iż w określonym stanie faktycznym postanowienie to znajduje zastosowanie zarówno do „Zamawiającego 1” lub „Zamawiającego 2”.
16. Strony wskażą Wykonawcy odrębnych przedstawicieli, którzy pełnić będą funkcję nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia, tj. powołani zostaną odrębni inspektorzy nadzoru budowlanego dla zakresu AQ oraz zakresu MP, jak i strony wyznaczą odrębnych przedstawicieli do roboczych kontaktów.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej profesjonalnej staranności, w tym realizować przedmiot umowy w zgodzie z wszelkimi przepisami i normami branżowymi, jak wykonać prace wprost niewskazane w umowie, czy dokumentach wskazanych w ust. 2, których konieczność wykonania (z uwagi na charakter przedmiotu umowy) powinna jednak zostać uwzględniona przez profesjonalnego wykonawcę pomimo braku takiego jednoznacznego wskazania.

## § 2 Teren Budowy, przekazanie Terenu Budowy

1. Zamawiający zaleca by Wykonawca zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym przed przystąpieniem do prac celem uwzględnienia wszelkich okoliczności i uwarunkowań mających znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikających z lokalizacji.
2. Przekazanie Terenu Budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, czego dowodem będzie pisemny protokół, sporządzony przez Zamawiającego wraz z Wykonawcą.
3. Od dnia przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należytym stanie   
   i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych od przekazania Terenu Budowy wyznaczyć jego granice oraz zapewnić ogrodzenie obszarów na których prowadzone będą prace.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uniemożliwienia wstępu na Teren Budowy osobom nieupoważnionym.
7. Wykonawca zorganizuje na własny koszt zaplecze budowy, jeśli jego organizacja będzie konieczna do prowadzenia prac.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy   
   i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie   
   z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy   
   w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na Terenie Budowy nie stanowi przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki itp.

## § 3 Termin wykonania etapów umowy i odbiór Etapu I

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w następujących terminach:
   * + 1. Etap I – w ciągu 170 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.   
          **Zaznaczając, że prace polegające na sadzeniu zieleni muszą zostać wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, tj. jesienią.**
       2. Etap II – pielęgnacja gwarancyjna zieleni wraz z pracami porządkowymi – 24 miesiące liczone od daty odbioru przez Zamawiającego 1 (MP) zakresu MP wchodzącego w zakres Etapu I przedmiotu umowy.
       3. Etap III - okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane – w okresie zgodnym z ofertą Wykonawcy liczonym od dnia odbioru końcowego Etapu I.
     1. Dany Etap przedmiotu umowy uważany będzie za wykonany w przypadku dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, przy czym w przypadku gdy Zamawiający 1 (MP) lub Zamawiający 2 (AQ) dokona odbioru zakresu prac realizowanych na rzecz tego Zamawiającego w ramach wykonania Etapu I przedmiotu umowy, wówczas Etap I uważany będzie za wykonany w stosunku do tego Zamawiającego, nawet jeśli drugi z Zamawiających nie dokona odbioru.
     2. Strony ustalają następujące zasady odbioru Etapu I:
        1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (odrębnie MP oraz AQ) o gotowości zakresu MP lub AQ do odbioru, z co najmniej 5-dniowm wyprzedzeniem (zawiadomienie powinno mieć min. formę elektroniczną),
        2. Zamawiający (odrębnie AQ i MP) po otrzymaniu zawiadomienia wyznaczą Wykonawcy termin odbioru, przypadający nie później niż 6 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości Etapu I do odbioru, Zamawiający dokonujący odbioru zawiadamia również o tym terminie drugiego Zamawiającego jednocześnie z Wykonawcą,
        3. AQ i MP dokonuje odbioru Etapu I każde odrębnie dla swojego zakresu, przy czym AQ i MP mogą uczestniczyć w odbiorach dokonywanych przez drugiego Zamawiającego na prawach obserwatora,
        4. Zamawiający dokonuje odbioru prac w drodze pisemnego protokołu, który powinien zostać podpisany przynajmniej przez Zamawiającego (w przypadku nieuzasadnionej odmowy złożenia podpisu przez Wykonawcę),
        5. Zamawiający odmówi odbioru w przypadku wad istotnych przedmiotu odbioru i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia nie później niż w terminie 5 dni,
2. w przypadku wad nieistotnych Zamawiający dokona odbioru przedmiotu odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia wad nieistotnych w terminie 5 dni,
3. w przypadku braku terminowego usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, Zamawiający ponownie odmówi odbioru i (wg swojego swobodnego wyboru):
   1. odstąpi od umowy
   2. wezwie Wykonawcę ponownie do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni;
4. w przypadku braku terminowego usunięcia wad nieistotnych, Zamawiający (wg swojego swobodnego wyboru):
   1. dokona stosowanego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do wpływu nieusuniętych wad na wartość przedmiotu umowy,
   2. wezwie Wykonawcę ponownie do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 5 dni,
   3. dokona usunięcia wad samodzielnie lub przy posłużeniu się osobą trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający stwierdza usunięcie wad lub dokonuje odbioru (w przypadku usunięcia wad istotnych) nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę usunięciu wad w przedmiocie danego odbioru. Stwierdzenie usunięcia wad Strony potwierdzają pisemnie w protokole.

## § 4 Pielęgnacja gwarancyjna, prace porządkowe i odbiór Etapu II

1. W zakresie usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (tj. zieleni zachowanej na skwerze i nowych nasadzeń wykonanych w ramach realizacji Etapu I) oraz prac porządkowych, Wykonawca gwarantuje żywotność ww. zieleni, w okresie 24 miesięcy począwszy od odbioru przez Zamawiającego 1 (MP) Etapu I. Szczegółowe wymagania w zakresie pielęgnacji zieleni zawarte są w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – Zieleń Z.01. Natomiast wymagania w zakresie prac porządkowych zawarte są w Opisie projektu zagospodarowania zieleni.
2. Zamawiający 1 (MP) będzie (niezależnie od prawa kontroli stanu zieleni objętej usługą pielęgnacji gwarancyjnej zieleni oraz realizacji obowiązku wykonywania prac porządkowych) dokonywać będzie odbioru częściowego i końcowego Etapu II, po upływie odpowiednio 12 i 24 miesięcy świadczenia usługi przez Wykonawcę.
3. Zamawiający 1 (MP) może odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia rażącego niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania usługi pielęgnacji zieleni oraz prac porządkowych w okresie objętym odbiorem częściowym lub końcowym Etapu II, w szczególności w przypadku stwierdzenia niewłaściwego stanu zieleni lub zalegania odpadów . W przypadku odmowy odbioru lub dokonania odbioru, lecz stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu tej usługi w okresie objętym danym odbiorem, Zamawiający 1 (MP):
4. odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do działań naprawczych (naprawy zniszczonej lub uszkodzonej, umarłej zieleni oraz uprzątnięcia terenu z zalegających odpadów) w terminie 14 – dni, chyba, iż charakter prac jakie muszą zostać wykonane powodować będzie konieczność wyznaczenia dłuższego terminu

lub

1. dokona odbioru ze stwierdzeniem nieprawidłowości i wezwie Wykonawcę do działań naprawczych (naprawy zniszczonej lub uszkodzonej, umarłej zieleni) w terminie 14 – dni, chyba, iż charakter prac jakie muszą zostać wykonane powodować będzie konieczność wyznaczenia dłuższego terminu, pod rygorem dokonania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania tej usługi w tym okresie w przypadku niewykonania prac naprawczych w terminie.
2. Zamawiający 1 (MP) i Wykonawca ustalą wspólnie termin odbioru w okresie do 7 dni od zakończenia odpowiednio 12 miesięcy (odbiór częściowy Etapu II) lub 24 miesięcy (odbiór końcowy Etapu II) świadczenia usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni oraz prac porządkowych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu 1 (MP) Kart przekazania odpadów po każdym roku pielęgnacji gwarancyjnej i prac porządkowych, jako załącznik do protokołu odbioru częściowego i końcowego Etapu II.
4. Niezależnie od czynności odbioru częściowego i końcowego usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni i prac porządkowych (Etap II) – Zamawiający 1 (MP) jest uprawniony do dokonywania bieżącej kontroli prawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni oraz stanu uprzątnięcia terenu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego 1 (MP) nieprawidłowego wykonywania usług pielęgnacji gwarancyjnej zieleni, a mianowicie:
5. niezgodnego ze sztuką ogrodniczą i przyjętymi normami prowadzenia prac,
6. niewłaściwie prowadzonej usługi pielęgnacji zieleni (w szczególności: brak systematycznego podlewania i dbałości w zakresie wykonywania pozostałych wymaganych czynności pielęgnacyjnych zgodnie ze sztuką ogrodniczą), zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – Zieleń Z.01.
7. zniszczenia lub uszkodzenia roślin,
8. wykonywania zakresu prac pielęgnacyjnych niezgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – Zieleń Z.01., w szczególności w niepełnym zakresie lub nieterminowo,   
   – Zamawiający 1 sporządzi protokół wskazujący zakres nieprawidłowości, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do należytego wykonania prac oraz naprawy zniszczeń lub uszkodzeń zieleni, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego 1 oraz we wskazanym przez niego terminie nie dłuższym niż 14 dni (chyba, iż charakter prac jakie muszą zostać wykonane powodować będzie konieczność wyznaczenia dłuższego terminu). Zamawiający 1 każdorazowo przed sporządzeniem protokołu wezwie Wykonawcę do wzięcia udziału w tej czynności, w miejscu stwierdzonych nieprawidłowości w wykonywaniu pielęgnacji zieleni, z co najmniej 1-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym terminie Zamawiający 1 sporządza protokół bez jego obecności.
9. Zamawiający 1 może kontrolować prawidłowe i terminowe wykonywanie czynności z zakresu pielęgnacji gwarancyjnej zieleni przez Wykonawcę w każdym czasie, w okresie wskazanym w ust. 1 powyżej.

## § 5 Wynagrodzenie i zasady płatności

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

1. za Etap I - zakres Zamawiającego 1 (MP) – kwota ………………………………. netto, tj. ……………………………… brutto, w tym podatek VAT w kwocie ……………………………… ,
2. za Etap I - zakres Zamawiającego 2 (AQ) – kwota ……………………………… netto, tj. ……………………………… brutto, w tym podatek VAT w kwocie ……………………………… ,
3. za Etap II - zakres Zamawiającego 1 (MP) - kwota ……………………………… netto, tj. ……………………………… brutto, w tym podatek VAT w kwocie ……………………………… , płatne w 2 częściach:
4. kwota ……………………………… netto, tj. ……………………………… brutto, w tym podatek VAT w kwocie ………………………………,
5. kwota ……………………………… netto, tj. ……………………………… brutto, w tym podatek VAT w kwocie ……………………………… .
   * + 1. Wynagrodzenie za prace wskazane w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 3 będzie płatne przez Zamawiającego 1 (MP), a wskazane w ust. 1 pkt 2 przez Zamawiającego 2 (AQ). Wykonawca zobowiązany jest wystawić odrębne faktury obejmujące ww. wskazane części wynagrodzenia wskazujące jako nabywcę odpowiednio Zamawiającego 1 (MP) lub Zamawiającego 2 (AQ).
       2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie każdorazowo podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego Etapu, tj. wynagrodzenie za Etap I będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego tego Etapu (w zależności od zakresu objętego odbiorem Etapu I - przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2), a wynagrodzenie za Etap II będzie płatne w 2 równych częściach po dokonaniu przez Zamawiającego 1 (MP) odpowiednio odbioru częściowego i odbioru końcowego Etapu II.
       3. W przypadku faktury dotyczącej realizacji Etapu I przedmiotu umowy, w którego zakres wchodzą roboty budowlane, Zamawiający nie dokona płatności na rzecz Wykonawcy, jeśli nie zostaną mu dostarczone dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 14.
       4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, każdorazowo wskazany na fakturze.
       5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz 10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do podania kodu PKWiU lub/i CN dotyczącego sprzedanych usług / towarów każdorazowo na wystawianej fakturze, obowiązującego na dzień wystawienia faktury.
       6. Faktury za realizację przedmiotu umowy wchodzącego w zakres prac zlecanych przez Zamawiającego 1 (MP), Wykonawca zobowiązany jest wystawić na: **Miasto Poznań**, **Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta,** **Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP**: **2090001440.**
       7. Faktury za realizację przedmiotu umowy wchodzącego w zakres prac zlecanych przez Zamawiającego 2 (AQ), Wykonawca zobowiązany jest wystawić na: **Aquanet S.A. ul.Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, NIP: 7770003274.**
       8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. - Dz.U  z 2021 r., poz. 685 ze zm.). Wykonawca zobowiązuje się, iż w fakturze dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskaże rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
       9. Wykonawca oświadcza, że dla transakcji wynikających z niniejszej umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. W przypadku zmiany statusu jako czynnego podatnika podatku VAT zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.

W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną przedmiotową fakturą na inny rachunek Wykonawcy- znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.

* + - 1. Strony zgodnie postanawiają, iż brak możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 9, wynikający z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, uważany będzie za brak współdziałania Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w przypadku przekroczenia terminu płatności, określonego w ust. 6, spowodowanego brakiem możliwości dokonanie zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ust. 9 powyżej.
      2. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej Zamawiający przyjmie od Wykonawcy ustrukturyzowane faktury elektroniczne przesłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. - Dz.U. z 2020 poz. 1666 ze zm.)., przy czym:

1. Zamawiający 1 (MP) upoważnia do odbioru faktury elektronicznej wystawionej zgodnie z niniejszą umową, następującą jednostkę organizacyjną/wydział: Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, a faktura ta powinna zawierać następujące dane:   
   **NABYWCA:  
   Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, NIP: 2090001440   
   ODBIORCA:   
   Biuro Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta, Pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań,   
   GLN 5907459620023 (GLN-oznacza nr identyfikacyjny danej jednostki organizacyjnej /wydziału zamawiającego, upoważnionego do odbioru faktury), z dopiskiem: „***Zagospodarowanie terenu w obrębie ul. Łukaszewicza i ul. Dmowskiego”.*
2. Zamawiający 2 (AQ) odbierze fakturę elektroniczną przesłaną na adres e-mail: [odbiorefaktury@aquanet.pl](mailto:odbiorefaktury@aquanet.pl), wystawioną zgodnie z niniejszą umową, , a faktura ta powinna zawierać następujące dane:  
   NABYWCA:  
   **Aquanet S.A., ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, NIP 7770003274,   
   z dopiskiem:** *,,Wprowadzenie małej retencji na terenie zlokalizowanym w obrębie ulic Łukaszewicza i Dmowskiego”.*
   * + 1. Zamawiający 1 (MP) nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. - Dz.U. z 2020 poz. 1666 ze zm.).
       2. Wykonawca oświadcza, iż ocenił wszelkie koszty i ryzyka wiążące się z realizacją przedmiotu umowy i wynagrodzenie, określone w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem wszelkich prac, których konieczność wykonania Wykonawca, działając z najwyższą profesjonalną starannością, mógł przewidzieć przed złożeniem oferty, w tym wszelkie wymagania związane z prawami autorskimi do przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej
       3. Zamawiający 2 (AQ) oświadcza, iż posiada statut dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.424 ze zm.).

## § 6 Klauzula waloryzacyjna

1. Klauzula waloryzacyjna znajduje zastosowanie do Etapu II przedmiotu umowy, którego okres realizacji jest dłuższy niż 12 miesięcy.
2. W przypadku gdy ceny materiałów lub inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy (Etap II) ulegną zmianie o co najmniej 10% w stosunku do tych cen i kosztów z daty złożenia oferty w odniesieniu do odpowiedniego komunikatu Prezesa GUS o wskaźniku cen i usług, wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
3. Początkowy termin waloryzacji wynagrodzenia to ostatni dzień 12 miesiąca realizacji Etapu II umowy. Waloryzacja nie działa wstecz, co oznacza, że nie znajduje ona zastosowania w stosunku do wypłaconego już wynagrodzenia przed datą pierwszej waloryzacji.
4. Następna waloryzacja odbywać się będzie na ostatni dzień kolejnych 6 - miesięcznych okresów świadczenia usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Etap II).
5. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z waloryzacją wynagrodzenia nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia za wykonanie Umowy, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 3.
6. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia umownego zobowiązana jest do przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:
   1. jakie ceny i koszty związane z realizacją umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS na temat wskaźników cen i usług,
   2. dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji umowy (np. wzrost cen niezakupionych jeszcze roślin na nasadzenia uzupełniające),
   3. kwotę o jaką zmienił się koszt wykonania umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją umowy wraz z uzasadnieniem.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione w wysokości kwoty, o której mowa w ust. 6 pkt 3, z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 5.
8. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji każda ze Stron może żądać uzupełnienia, poprawienia informacji przedstawionych przez drugą Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia wynikającą z jego waloryzacji.

## § 7 Zabezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić dwa odrębne zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
   1. na rzecz Zamawiającego 1 (MP) w kwocie 5% łącznej kwoty wynagrodzenia wskazanego § 5 ust. 1 pkt 1 i 3,
   2. na rzecz Zamawiającego 2 (AQ) w kwocie 5% wynagrodzenia wskazanego § 5 ust. 1 pkt 2.
2. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpłaty kwoty zabezpieczenia na następujący rachunek:
3. Zamawiający 1 (MP): 91 1020 4027 0000 1502 1262 0672,
4. Zamawiający 2 (AQ): BGK nr 72 1130 0007 0001 3099 1520 0012.
5. Zabezpieczenie powinno być ustanowione w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
6. Zabezpieczenie powinno być wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy, a jego wniesienie stanowi warunek podpisania umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, dokument gwarancji powinien spełniać następujące warunki - gwarancja powinna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, a podstawą wypłaty kwoty z sumy gwarancyjnej powinno być wyłącznie oświadczenie Zamawiającego o żądaniu dokonania wypłaty z gwarancji.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpieczać będzie wszelkie roszczenia odszkodowawcze Zamawiającego związane z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i/lub brakiem/nieprawidłową realizacją obowiązków umownych.
9. Zabezpieczenie będzie podlegać zwrotowi na rzecz Wykonawcy (w niewykorzystanej części) najpóźniej w terminie 30 dni od daty prawidłowego wykonania umowy, przy czym Zamawiający 1 (MP) zwróci zabezpieczenie dotyczące realizacji Etapu I (5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1) w terminie 30 dni od odbioru końcowego Etapu I przez Zamawiającego 1 (MP) oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych umową i związanych z tym etapem realizacji przedmiotu umowy, a zabezpieczenie dotyczące realizacji Etapu II (5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od odbioru końcowego Etapu II przez Zamawiającego 1 (MP) oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych umową i związanych z tym Etapem realizacji przedmiotu umowy.
10. Z zastrzeżeniem ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ważność zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 r. – ze zm.), pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w [art. 450 ust. 2](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytimjzhe4tiltqmfyc4njrga4denzqgq), pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przed upływem terminu wskazanego w ust. 7, tj. w terminie 30 dni od odbioru końcowego Etapu II. Wykonawca jest zobowiązany ustanowić 2 osobne zabezpieczenia o wartości odpowiednio 30% zabezpieczenia ustanowionego dla Etapu I na rzecz Zamawiającego 1 (MP), tj. kwoty 5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1 oraz 30% zabezpieczenia ustanowionego dla Zamawiającego 2 (AQ), tj. kwoty 5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 2.
12. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, w formie pieniężnej Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpłaty kwoty zabezpieczenia na następujący rachunek:
13. Zamawiający 1 (MP): 91 1020 4027 0000 1502 1262 0672,
14. Zamawiający 2 (AQ): BGK nr 72 1130 0007 0001 3099 1520 0012.
15. Z zastrzeżeniem ust. 7, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy (w niewykorzystanej części) w wysokości 70% jego wartości wraz należnymi odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty skutecznego dokonania odbioru końcowego Etapu I oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy obowiązków nałożonych umową. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesienia w formie pieniężnej stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z rękojmi lub gwarancji jakości.
16. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości udzielonych przez Wykonawcę na Etap I zostanie zwrócone (w niewykorzystanej części) w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji jakości.
17. Postanowienia ust. 3-6,8 oraz 11-12 powyżej znajdują zastosowanie zarówno do zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji jakości ustanowionego dla Zamawiającego 1 (MP) oraz Zamawiającego 2 (AQ).

## § 8 Podwykonawcy/zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. W przypadku powierzenia (zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) wykonania części zamówienia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie, w tym za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców), jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Niewykonanie jakiejkolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań wynikających z umowy.
4. W odniesieniu do Etapu I umowy, który polega na realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązków związanych z akceptacją umów o podwykonawstwo robót budowlanych przez Zamawiającego oraz związanych z dokonywaniem płatności na rzecz podwykonawców, o których mowa w § 9.
5. W odniesieniu do części przedmiotu umowy (Etap I) dotyczącego realizacji robót budowlanych wszystkie prace niepolegające na pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie powinny być świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. [art. 22 § 1](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytgnzuga2tkltqmfyc4nbzgiytgmzxgq&refSource=hyplink) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. - Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.).
6. W odniesieniu do części przedmiotu umowy (Etap I) dotyczącego realizacji robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu 1 oraz Zamawiającemu 2 oświadczenie własne zawierające listę osób (imię i nazwisko, daty zawarcia i rodzaju umowy i zakresu obowiązków pracownika), które zgodnie z ust. 5 powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, i które wykonywać będą pracę w ramach realizacji Etapu I (a w przypadku posługiwania się przy wykonaniu umowy podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami – oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy) o zatrudnieniu tych osób, na podstawie umowy o pracę, nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji Etapu I przedmiotu umowy. Wykonawca, w przypadku zmiany osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu aktualizacji takiego oświadczenia/ń w terminie nie dłuższym niż 3 dni.
7. Zamawiający może w każdym czasie dokonać kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, celem weryfikacji osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5, dla których obowiązkowe jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę – Zamawiający uprawniony będzie do weryfikacji tożsamości tych osób i sporządzenia pisemnej listy osób wykonujących te czynności w czasie kontroli. W przypadku stwierdzenia braku stosownego oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, dla danej osoby, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przedstawienie kopii umowy o pracę tej osoby z Wykonawcą (podwykonawcą/dalszym podwykonawcą) w ciągu 3 dni, a w przypadku nieprzedstawienia kopii umowy zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 6. Osoba wykonująca czynności, o których mowa w ust. 5 dla których obowiązkowe jest zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, i niezatrudniona na podstawie umowy o pracę powinna zostać niezwłocznie odsunięta od wykonywania tych czynności. Zamawiający może także w każdym czasie żądać przedstawienia w terminie 3 dni kopii umów o pracę dla wszystkich lub wybranych osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 6.
8. Prawo kontroli przysługuje w pełnym zakresie zarówno przedstawicielom Zamawiającego 1, jak i  Zamawiającego 2 w stosunku do wszystkich pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców/dalszych podwykonawców).

## § 9 Akceptacja umowy o podwykonawstwo robót budowlanych

1. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, projektu tej umowy wraz z zakresem robót jakie ma wykonać podwykonawca oraz wysokością wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W zależności od tego, czy umowa o podwykonawstwo dotyczy zakresu prac dla Zamawiającego 1 (MP) lub Zamawiającego 2 (AQ), umowa musi być zaakceptowana przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2, jeśli umowa taka dotyczy obydwu zakresów wówczas wymagana jest akceptacja zarówno przez Zamawiającego 1 jak i Zamawiającego 2. Jeśli umowa ma dotyczyć robót zarówno z zakresu MP, jak i AQ konieczne jest sporządzenie zestawienia ilości robót i ich wyceny z podziałem na te zakresy.
2. Umowa z podwykonawcą powinna w szczególności:
3. zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
4. zawierać wyraźne wskazanie zakresu robót powierzanych podwykonawcy oraz należne mu z tego tytułu wynagrodzenie (projekt powinien zawierać postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty umożliwiającego rozliczenie tych robót analogicznie do umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy),
5. nie może przewidywać wynagrodzenia dla podwykonawcy za wykonanie robót objętych umową podwykonawczą wyższego niż ustalone z tego tytułu w umowie między Zamawiającym, a Wykonawcą,
6. nie może przewidywać terminu realizacji robót dłuższego niż przewidywany umową,
7. zawierać postanowienia wskazujące, iż w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy, zgodnie z art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 r. – ze zm.), Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) oraz:
   1. podwykonawca zobowiązany jest w fakturze VAT dokumentującej należne mu wynagrodzenie wskazać rachunek bankowy umożliwiający Zamawiającemu dokonanie zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, który powinien się znajdować w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
   2. w przypadku braku możliwości dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, wynikającego z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi podwykonawca, Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, spowodowane brakiem możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w związku z okolicznościami zawinionymi przez podwykonawcę; sytuacja taka uważana będzie za brak współdziałania podwykonawcy w wykonaniu zobowiązania,
8. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
9. nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo umowy o roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy. Zastrzeżenia powinny być złożone w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).
11. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie ust. 1 zd. 2-3 znajduje odpowiednie zastosowanie.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do przedłożonej mu kopii umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy. Sprzeciw powinien być złożony w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).
13. Zamawiający wnosi zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub sprzeciw do kopii umowy z podwykonawcą, w przypadkach wskazanych w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129. – ze zm.).
14. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego (zgodnie z ust. 3), a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W zależności od tego, czy ww. umowa o podwykonawstwo dotyczy zakresu prac dla Zamawiającego 1 (MP) lub Zamawiającego 2 (AQ), umowa musi być zaakceptowana przez Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2, jeśli umowa taka dotyczy obydwu zakresów wówczas wymagana jest akceptacja zarówno przez Zamawiającego 1 jak i Zamawiającego 2. Jeśli umowa ma dotyczyć robót zarówno z zakresu MP, jak i AQ konieczne jest sporządzenie zestawienia ilości dostaw/usług i ich wyceny z podziałem na te zakresy.
16. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
17. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 8, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do zawarcia umowy.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 – 10.
19. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 11, stosuje się zasady określone w ust. 1 - 10.
20. Zasady dotyczące akceptacji umów o podwykonawstwo robót budowlanych, wskazane w ust. 1-10 powyżej, stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych jest dodatkowo zobowiązany do przedstawienia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Natomiast podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, przedkłada poświadczoną za zgodność kopię umowy Wykonawcy.
21. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego (odpowiednio Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2) należności z tytułu faktury dotyczącej realizacji Etapu I przedmiotu umowy, obejmującego realizację robót budowlanych, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj. oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców o zapłacie na ich rzecz całości wynagrodzenia z tytułu realizacji prac w ramach realizacji tego etapu umowy lub oświadczenie Wykonawcy o braku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców w celu realizacji prac w ramach tego etapu (wzory oświadczeń stanowią Załączniki nr 1 i 2 do umowy).
22. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) robót budowlanych, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonej Zamawiającemu umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy może zwrócić się on z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego (odpowiednio Zamawiającego 1 lub Zamawiającego 2).
23. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy następuje na zasadach wskazanych w art. 465 z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 r. – ze zm.).
24. Z uwagi na złożony charakter prawny Umowy obowiązki z niniejszego paragrafu dotyczącą jedynie umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), dotyczących zakresu prac składających się na wykonanie przedmiotu umowy, który może być zakwalifikowany jako roboty budowlane (Etap I).
25. Postanowienia ust. 2-3, 5-7, 9-13, 16-17 znajdują zastosowanie odpowiednio do Zamawiającego 1 (MP) i Zamawiającego 2 (AQ).

## § 10 Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 1 i Zamawiającemu 2 odrębnej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na Etap I odpowiednio na zakres MP i zakres AQ.
2. Gwarancja jakości obejmuje jakość wykonania robót i prac oraz jakość zastosowanych materiałów, surowców, wyrobów i urządzeń.
3. Okres udzielonej gwarancji jakości rozpoczyna się odrębnie w dniu dokonania odbioru końcowego Etapu I przez Zamawiającego 1 (MP) lub Zamawiającego 2 (AQ) i kończy się z upływem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ od tej chwili.
4. Okres rękojmi za wady rozpoczyna swój bieg zgodnie z ust. 3 powyżej.
5. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w tym w przypadku wad istotnych ponownego wykonania Etapu I, czy poszczególnych robót i prac, wchodzących w zakres Etapu I (w tym wymiany użytych materiałów, surowców, wyrobów i urządzeń).
6. Zamawiający 1 albo Zamawiający 2, powiadomi Wykonawcę o wykryciu wad, nie później niż w ciągu 30 dni od daty jej stwierdzenia. Zgłoszenie wad i roszczeń w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady odbywać się będzie w formie wiadomości e-mail na następujący adres e-mail Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Strony stwierdzają jednoznacznie, iż dla zachowania wymagania niezwłocznego zgłoszenia wady w ramach rękojmi w rozumieniu art. 563 § 1 k.c. wystarczające jest zachowanie ww. 30-dniowego terminu.
7. Wykonawca naprawi wady niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni (a dla wad zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub zwierząt w terminie 5 dni) od chwili otrzymania zawiadomienia o wadzie, chyba, że wyznaczenie terminu dłuższego jest obiektywnie podyktowane charakterem wad/y.
8. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego 1 albo Zamawiającego 2, to Zamawiający 1 albo Zamawiający 2 ma prawo wg własnego wyboru, naprawić wadę samodzielnie lub poprzez posłużenie się osobą trzecią i to na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Strony potwierdzać będą usunięcie wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi za wady w drodze pisemnego protokołu.
10. Jeśli w ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca dokona istotnej naprawy albo wymiany danego elementu lub jego części, termin gwarancji jakości zaczyna biec od nowa odpowiednio dla danego elementu lub jego części od daty wymiany lub skutecznej naprawy.
11. Zamawiający 1 albo Zamawiający 2 ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
12. Strony zgodnie uznają, że warunki gwarancji jakości są określone niniejszą Umową i stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 5772 Kodeksu Cywilnego.

## § 11 Prawa autorskie

Z chwilą przekazania Zamawiającemu wszelkich materiałów, stanowiących przedmiot prawa autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1062) i wchodzących w zakres przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacji powykonawczej, dokumentacji inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (dalej: „Utwory”) - na Zamawiającego (odpowiednio do zakresu dokumentacji - Zamawiającego 1 (MP) lub Zamawiającego 2 (AQ) ) przejdą w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie oraz bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, prawa autorskie do tych Utworów, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:

1. prawo do korzystania z Utworów i ich opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w szczególności na potrzeby:
   1. udostępniania w wykonaniu obowiązków z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 ze zm.),
   2. związane z utrzymaniem i konserwacją przedmiotu umowy lub ewentualną przebudową/rozbudową/modernizacją czy dowiązaniem rezultatu prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy do innych inwestycji miejskich i/lub AQ/elementów zagospodarowania przestrzeni miejskich,
   3. wykorzystania Utworów do celów planistycznych i projektowych dla innych zadań inwestycyjnych związanych z modernizacją terenu miejskiego i/lub infrastruktury AQ, lub związanych z powiązaniem rezultatu prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy innymi przedsięwzięciami (np. włączenie do większego zespołu zieleni),
   4. działań promocyjnych Zamawiającego 1 (MP) lub Zamawiającego 2 (AQ) dotyczących realizowanych przez te podmioty działań

w celach związanych z ww. korzystaniem z Utworów, Zamawiający jest uprawniony:

* w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Utworów (bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy) – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy, przekazywania na wszelkiego rodzaju nośnikach podmiotom trzecim, w szczególności podmiotom współpracującym z MP lub AQ, czy udzielającym im dofinansowania,
* w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony powyżej - prawo do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia (w szczególności podczas wszelkiego wydarzeń, spotkań, warsztatów) oraz nadawania drogą emisji telewizyjnej i radiowej prowadzonej w sposób bezprzewodowy (naziemny lub satelitarny) lub w sposób przewodowy, reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez publikację w prasie, udostępnianie Utworów w sieci „Internet” (w szczególności na różnego rodzaju mediach społecznościowych (w tym kanałach internetowych) na profilach MP i/lub AQ, na stronach internetowych Miasta Poznania i/lub AQ, poprzez udostępnienie materiału na stronach internetowych podmiotów współpracujących z MP czy AQ, czy udzielających mu dofinansowania, jak również techniką webcastingu, simulcastingu, videocastingu oraz wszelkich innych form transmisji internetowej oraz rozpowszechniania za pośrednictwem sieci telefonicznych (w sieciach stacjonarnych lub komórkowych), w szczególności za pomocą: telefonu komórkowego (w tym także WAP) i urządzeń cyfrowych (np.: dekodery, VOD, PPV, komputery osobiste i inne), udostępnienie Utworów wszelkiego rodzaju drukowanych materiałach promocyjnych i reklamowych, (plakatach, ulotkach, broszurach, itd.), innych akcesoriach reklamowych/promocyjnych, w formie reklamy zewnętrznej (Outdoor)
* w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia Utworów – prawo do wytwarzania dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania Utworów do pamięci komputera oraz innych urządzeń pozwalających na zapis danych informatycznych, sieci multimedialnych lub informatycznych, zapisu utworu na przenośnych nośnikach pamięci (m.in. CD, USB, pendrive, itd.),
* dokonywania wszelkich zmian i tworzenia opracowań Utworów, w tym prawo do tłumaczenia, przystosowywania, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów, zmiany układu lub zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych, fragmentyzacji, wykorzystania fragmentów lub całości w innych utworach, nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałaby być utrata indywidualnego charakteru utworu lub zmiany o charakterze istotnym.

Ponadto, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową, od chwili nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca zezwala Zamawiającemu (odpowiednio do zakresu dokumentacji - Zamawiającego 1 (MP) lub Zamawiającego 2 (AQ) ) na wykonywanie na zasadzie wyłączności zależnego prawa autorskiego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. - Dz.U. z 2021 r., poz. 1062) w stosunku do opracowań Utworów tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie oraz wyłączne prawo zezwalania przez Zamawiającego na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Utworów (w tym upoważnienie do udzielania dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez podmioty trzecie). Wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało w szczególności na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1.

W przypadku, gdy Wykonawca posłużył się do wykonania Utworów osobami trzecimi (niezależnie od podstawy prawnej takiego podwykonawstwa, w tym pracownikami, zleceniobiorcami, itp.) jest zobowiązany najpóźniej wraz z przekazaniem Utworów do przekazania swojego pisemnego oświadczenia zawierającego listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworów (bez względu na formę stosunku prawnego łączącego te osoby z Wykonawcą) oraz dokumentów (w formie pisemnej) potwierdzających przeniesienie przez osoby wskazane na tej liście na rzecz Wykonawcy praw majątkowych autorskich do wykonanych przez te osoby Utworów lub ich fragmentów, wraz z odpowiednimi oświadczeniami tych osób w zakresie określonym w ust. 1-2 powyżej.

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody i upoważnieniadotyczącego wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich praw osobistychdo Utworów, w szczególności w zakresie prawa oznaczenia autorstwa Utworów, do integralności Utworów, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów, w szczególności dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian i modyfikacji Utworów. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem całości Utworów jest zobowiązany uzyskać stosowną deklarację od autorów Utworów i przekazać ją Zamawiającemu najpóźniej z chwilą przekazania Utworów Zamawiającemu. Postanowienie ust. 3 znajduje odpowiednie zastosowanie.

Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:

będą mu przysługiwać prawa autorskie do Utworów w zakresie pozwalającym na ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie wymaganym Umową, w terminie wskazanym w ust. 1 powyżej,

wykonane przez niego w ramach przedmiotu umowy Utwory będą oryginalne i w żadnym wypadku nie będą naruszać autorskich praw majątkowych osób trzecich, a także znaków handlowych i towarowych, patentów, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich, o których mowa w ust. 5 pkt 1 powyżej. W zakresie oświadczenia, zawartego w ust. 5 powyżej, Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą, obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty sądowe, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich, dotyczących naruszenia ich praw. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw.

Zamawiający w momencie nabycia praw autorskich do Utworów nabywa własność egzemplarzy Utworów, przekazanych mu w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W związku z charakterem przedmiotu umowy Wykonawca przekaże całość dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej itd. dotyczącej wykonania Etapu I zarówno Zamawiającemu 1 (MP), jak i Zamawiającemu 2 (AQ).

Za moment przyjęcia utworu, w rozumieniu art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.), Strony uznawać będą datę upływu okresu zarówno gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę, zgodnie z § 10, dla Etapu I (odpowiednio dla Zamawiającego 1 i dla Zamawiającego 2).

## § 12 Przedstawiciele Stron Umowy

1. Osobami do kontaktów roboczych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy są:
2. ze strony Zamawiającego 1 (MP):   
   Imię, nazwisko: Marta Cywińska  
   telefon: 61 878 1660, kom. 602 574 540,   
   e-mail: marta\_cywinska@um.poznan.pl,
3. ze strony Zamawiającego 2 (AQ):  
   Imię, nazwisko Justyna Walczak  
   telefon: 885 983 996,   
   e-mail: justyna.walczak@aquanet.pl,
4. ze strony Wykonawcy:   
   Imię, nazwisko……………………………………………………….,   
   telefon: ……………….…………………………………..……….….,   
   e-mail: ……………………………….………………….…………….,
5. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej nie są uprawnione do dokonywania odbioru przedmiotu umowy lub zmian umowy.
6. Osoby pełniące funkcje przedstawicieli sprawujących bezpośredni nadzór nad prowadzeniem robót budowlanych i ewentualnie prac towarzyszących przez Wykonawcę w zakresie Etapu I, zostaną wskazane Wykonawcy, odpowiednio przez Zamawiającego (MP) 1 i Zamawiającego 2 (AQ), nie później niż przed przystąpieniem przez Wykonawcę do wykonywania robót budowlanych i prac towarzyszących w ramach Etapu I.
7. Wszelka oficjalna korespondencja w formie wiadomości e-mail powinna być przesyłana przez Strony na następujące adresy:
8. do Zamawiającego 1 (MP): kp@um.poznan.pl,
9. do Zamawiającego 2 (AQ): klient@aquanet.pl,
10. Wykonawcy : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
11. Zamawiający (zarówno Zamawiający 1, jak i Zamawiający 2 odpowiednio do zakresu prac) jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy (w tym personelu podwykonawców/dalszych podwykonawców) w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego, w tym zapewnić zmianę osoby wykonującej pracę przy realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 7-dni od otrzymania takiego żądania Zamawiającego, gdy osoba ta w sposób rażący lub uporczywy dopuszcza się naruszeń przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej lub wykonuje pracę w sposób nienależyty.

## § 13 Ubezpieczenie

* + - 1. W zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej, obejmującej w szczególności odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania Wykonawcy lub inne zdarzenia, za które ponosi on odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej, związane z wykonywaniem Umowy. Minimalna suma gwarancyjna z polisy to kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 powyżej, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
      2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w okresie od dnia przekazania Terenu Budowy do dnia wykonania całego Przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1.
      3. W razie zbliżania się terminu upływu ważności polisy, na 14 dni przed upływem tego terminu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę.
      4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1 w terminie do 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego podpisanej Umowy.

## § 14 Kary umowne

1. Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
2. z tytułu zwłoki w wykonaniu Etapu I – odpowiednio 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1 w przypadku zwłoki w realizacji zakresu Zamawiającego 1 (MP) i 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 2 w przypadku zwłoki w realizacji zakresu Zamawiającego 2 (AQ), za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Etapu I - 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1 w przypadku zwłoki w usunięciu wad w ramach zakresu Zamawiającego 1 (MP) i 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 2 w przypadku zwłoki usunięciu wad zakresu Zamawiającego 2 (AQ), za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku zwłoki w usunięciu wad Etapu I stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady- 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1 w przypadku zwłoki w usunięciu wad w ramach zakresu Zamawiającego 1 (MP) i 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 2 w przypadku zwłoki usunięciu wad zakresu Zamawiającego 2 (AQ), za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zakresu umowy kwalifikowanego jako roboty budowlane, w wysokości 5 000 zł od każdego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i za każdy przypadek braku lub nieterminowej płatności na rzecz tego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
6. za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany; za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo (o której mowa w § 9 ust. 9) w zakresie terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy przekraczającego 30 dni – w wysokości 5 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy, za każdy nieprzedłożony projekt zmiany, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy oraz za każdą nieprzedłożoną jej zmianę, jak i za każde niedokonanie żądanej zmiany w zakresie terminu płatności na rzecz podwykonawcy, zgodnie z § 9 ust. 9,
7. za nieterminowe przedłożenie oświadczenia/ń, o których mowa w § 8 ust. 6 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto sumy wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 za każdy dzień zwłoki,
8. w przypadku nieujęcia danej osoby wykonującej czynności, wskazane w § 8 ust. 5 jako podlegające obowiązkowi zatrudnienia osoby je wykonującej na podstawie umowy o pracę, w oświadczeniu/niach, o których mowa w § 8 ust. 6 lub jego/ich aktualizacji, oraz braku przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zatrudnienie danej osoby na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 8 ust. 7 i w terminie tam wskazanym, w wysokości 3.000 zł za każdą osobę,
9. z tytułu odstąpienia od Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, a jeśli odstąpienie dotyczy jedynie Etapu II, to kara umowna naliczana będzie od kwoty wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 3.
10. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni (Etap II) – Zamawiający 1 (MP) będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy za:
    1. dopuszczenie do silnego zachwaszczenia - chwasty powyżej 15 cm wysokości, a w przypadku chwastów o pokroju płożącym dopuszczenie do silnego zachwaszczenia powierzchni skupin i mis drzew przekraczającej 25 %,
    2. brak natychmiastowej reakcji na porażenie drzew, krzewów, bylin przez choroby, szkodniki, z uwagi na deficyt lub nadmiar wody oraz zasolenie, niedobory lub nadmiary pierwiastków skutkujące pogorszeniem stanu zdrowotnego roślin u ponad 20% populacji danego gatunku,
    3. dopuszczenia do wzrostu roślin w trawniku do wysokości powyżej 20 cm, jednorazowej kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszeń wskazanych w lit. a-c powyżej.
11. w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu usługi prac porządkowych w ramach Etapu II – Zamawiający 1 (MP) będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy za:
    1. dopuszczenie do długo utrzymującego się zaśmiecenia terenu i zalegania śmieci,
    2. nie opróżnianie koszy przez okres kolejnych 2 tygodni, jednorazowej kary umownej w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszeń wskazanych w lit. a-b powyżej.
12. Do złożenia oświadczenia o nałożeniu kar umownych jest uprawniony Zamawiający 1 (MP) i to także w imieniu Zamawiającego 2 (AQ), jednak Zamawiający 1 lub Zamawiający 2 samodzielnie wystawi dokumenty księgowe dotyczące zapłaty kar umownych na ich rzecz przez Wykonawcę.
13. Kary umowne nałożone na Wykonawcę na rzecz Zamawiającego 1 i Zamawiającego 2 nie mogą przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
15. Z zastrzeżeniem uregulowania art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2095 ze zm.), Zamawiający może potrącić z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia wierzytelność z tytułu kar umownych należnych mu od Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę, przy czym prawo potrącenia naliczonych kar przysługuje zarówno Zamawiającemu 1 (MP), jak i Zamawiającemu 2 (AQ).

## § 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Wykonawca może żądać części wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do chwili odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   * 1. w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Etapu I przedmiotu umowy - zakresu AQ i/lub zakresu MP o co najmniej 14 dni,
     2. gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z niniejszą umową i dokumentami umownymi lub wskazaniami Zamawiającego (jego upoważnionych przedstawicieli), i pomimo wezwania do usunięcia skutków takiego działania lub zaprzestania takich naruszeń ze strony Zamawiającego, nie dokonuje stosownych zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 7 dni,
     3. w przypadku konieczności wielokrotnego (co najmniej 3xkrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1,
     4. gdy Wykonawca nie czyni zadość obowiązkom określonym w § 9 ust. 1, § 8 ust. 4 bądź § 9 ust. 8 i 9 umowy lub zawiera umowę o podwykonawstwo robót budowlanych pomimo zastrzeżeń Zamawiającego lub niespełniającą warunków wskazanych w § 9 ust. 2,
     5. gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 lub Zabezpieczenia roszczeń z rękojmi lub gwarancji jakości, o którym mowa w § 7 ust. 9 lub nie zapewni trwałości tych zabezpieczeń przez cały okres wymagany zgodnie z niniejszą umową (zarówno zabezpieczenia dla Zamawiającego 1, jak i Zamawiającego 2),
     6. w przypadku nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 13 ust. 1 w okresie wymaganym niniejszą umową lub niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
     7. w przypadku gdy Wykonawca dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku przedłożenia w terminie oświadczenia dotyczącego stanu zatrudnienia lub dodatkowych dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę (stosownie do wymagania określonego w § 8 ust. 5-7), a także gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy pracowników na podstawie umowy o pracę,
     8. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
     9. jeżeli wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
     10. w przypadku co najmniej 2xkrotnego stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w zakresie realizacji Etapu II, tj. usługi pielęgnacji gwarancyjnej zieleni.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do dokonania odstąpienia (według swojego swobodnego wyboru) częściowego od umowy lub ze skutkiem *ex tunc*. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 2 pkt 9 lub ust. 2 pkt 5 i 6 z uwagi na brak wymaganego zabezpieczenia lub ubezpieczenia podczas realizacji Etapu II, Zamawiający uprawniony jest jedynie do odstąpienia od Etapu II przedmiotu umowy (w całości lub części). W przypadku odstąpienia częściowego, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty tylko części wynagrodzenia należnego mu za część przedmiotu umowy, której nie dotyczyło odstąpienie od umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania pokrycia jakichkolwiek innych kosztów, w szczególności zakupów materiałów, urządzeń i wyrobów jakich dokonał w przygotowaniu do wykonania dalszego zakresu przedmiotu umowy, który nie został wykonany w chwili odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
4. Strony są także uprawnione do odstąpienia od umowy na ogólnych zasadach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienia od umowy dokonywać będzie w imieniu zarówno Zamawiającego 1 (MP), jak i Zamawiającego 2 (AQ), Zamawiający 1, a odstąpienie od umowy (z wyjątkiem odstąpienia od Etapu II), wymaga zgody zarówno Zamawiającego 1, jak i Zamawiającego 2.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, obejmującego odstąpienie od dalszej realizacji określonych robót budowlanych/prac, Strony obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane/prace w zakresie, którego dotyczy odstąpienie i w sposób obustronnie uzgodniony na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego (Zamawiającego 1/lub Zamawiającego 2) gotowość odbioru robót/prac przerwanych,
   3. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego 1 i/lub Zamawiającego 2 sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/prac w toku.
8. W przypadku braku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 7 pkt 2, protokół inwentaryzacji robót/prac w toku Zamawiający sporządza samodzielnie. Protokół inwentaryzacji robót/prac w toku będzie stanowił podstawę do sporządzenia wyceny wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty/prace.
9. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 60 dni od dnia w którym Zamawiający lub Wykonawca dowiedział się o zaistnieniu okoliczności je uzasadniających.

## § 16 Zmiany umowy

* + - 1. Zmiana umowy możliwa jest w przypadkach wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 1.ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
      2. Zmiana umowy możliwa w następujących przypadkach:
    1. w przypadku, gdy z powodu działań/zaniechań osób trzecich (niezwiązanych z Wykonawcą) lub organów władzy publicznej nie jest możliwe terminowe wykonanie robót/prac składających się na przedmiot umowy– odpowiednia zmiana terminu wykonania umowy o długość okresu wydłużenia się realizacji przedmiotu umowy w związku z ww. działaniami/zaniechaniami osób trzecich lub organów władzy publicznej,
    2. przerwania realizacji robót/prac w sytuacjach określonych w art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – w przypadku, jeśli wskazane okoliczności (utrudnienia) wpływają na możliwość wykonywania części lub całości przedmiotu umowy – odpowiednia, pod względem wpływu ww. utrudnień na realizację części lub całości przedmiotu umowy, zmiana terminu lub terminów realizacji umowy lub zakresu przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w sposób wynikający ze zmiany zakresu przedmiotu umowy,
    3. konieczności i/lub potrzeby bądź zasadności technologicznej lub ekonomicznej wykonania zamiennych robót budowlanych w stosunku do robót będących przedmiotem umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – odpowiednia zmiana przedmiotu umowy, tj. zamiana lub zmiana zakresu przedmiotu umowy oraz odpowiednia do zmian przedmiotu umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, ponadto w przypadku, jeśli wykonanie robót zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji umowy,
    4. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
  1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  3. wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT lub podatku akcyzowego,
  4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z póżn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotycząca czynności fakturowanych po wejściu w życie ww. zmian przepisów ustawowych, w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania umowy (zmiana dokonywana będzie w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawioną przez Wykonawcę),

1. w przypadkach wystąpienia niespodziewanych zjawisk pogodowych, tj. silne wiatry o charakterze tornada, ulewne deszcze ciągiem pow. 3 dni, niskie temperatury poniżej których nie można wykonywać robót określonych w umowie, ekstremalnie wysokie temperatury, podczas których nie można wykonywać prac), mających wpływ na możliwość prawidłowej realizacji przedmiotu umowy - odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom - zmiana terminu/ów realizacji umowy.
   * + 1. Zamienne roboty budowlane, o których mowa w ust. 2 pkt. 3 zostaną wycenione na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę oferty, która zostanie zweryfikowana przez Zamawiającego oraz Projektanta pełniącego Nadzór Autorski.
       2. Wykonawca występując o zmianę umowy jest zobowiązany udokumentować zaistnienie przesłanek dla dokonania zmiany.
       3. Zmiana umowy dokonywana będzie w drodze pisemnej w formie aneksu do umowy, upoważniony do dokonania zmiany umowy zarówno w imieniu Zamawiającego 1 (MP), jak i Zamawiającego 2 (AQ) będzie Zamawiający 1.

## § 17 Wymagania w zakresie elektromobilności

* + - 1. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym – t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 450 ze zm.) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Zamawiającego będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, pozwalającym na spełnienie postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 110 ze zm. (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi.
      2. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie przedmiotu umowy *nie* *wymaga/ wymaga[[1]](#footnote-2)* od niego dysponowania pojazdami samochodowymi w rozumieniu wskazanym w ust. 1 powyżej i *Wykonawca do realizacji zadania będzie się posługiwać następującą liczbą pojazdów samochodowych\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z czego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pojazdów samochodowych to pojazdy elektryczne lub napędzane gazem ziemnym*.
      3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o ewentualnej zmianie informacji zawartej w ust. 2.

## § 18 Dane osobowe Stron Umowy

1. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania umowy.
2. W przypadku gdy dla wykonania obowiązków z Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do pozyskania i przekazania tych danych w zgodzie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE. L. 2016 r., nr 119, str. 1. (dalej: RODO).
3. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
4. Dane, o których mowa w ust. 3, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego 1 (MP) znajdują się pod adresem: *https://www.poznan.pl/klauzuladlakontrahenta .*
7. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego 2 (AQ) znajdują się pod adresem: <https://www.aquanet.pl/ochrona_danych_osobowych/>.
8. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę znajdują się pod adresem: ………… ./stanowią załącznik do Umowy.

## § 19 Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz.U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 2020 r. Kodeks cywilny (t.j. - Dz.U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.).

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejszą umową sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 1 otrzymuje Zamawiający 1 (MP) i Zamawiający 2 (AQ), a 1 Wykonawca.

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy lub w związku z treścią umowy, Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia polubownego rozwiązania, Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego 1 (MP).

Wszelkie Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamawiający Wykonawca  
  
**Załączniki:**

1. Oświadczenie Wykonawcy – wykonanie umowy bez posłużenia się podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami

2. Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy robót budowlanych

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

4. Oferta Wykonawcy

1. Niewłaściwe skreślić. [↑](#footnote-ref-2)