

**Umowa ( Projekt ) Nr .....2021.IPSiP**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Małogoszczu pomiędzy:

**Gminą Małogoszcz**, ul. Jaszowskiego 3A, 28-366 Małogoszcz

NIP: ....., REGON: .....

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Mariusza Piotrowskiego – Burmistrz Miasta i Gminy Małogoszcz**

**przy kontrasygnacie Skarbnika – Iwony Szymkiewicz**

a

Przedsiębiorstwem .....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie:

**Pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad realizacją inwestycji pn.:**

**„Modernizacja systemu oświetlenia ulicznego w gminie Małogoszcz”  
realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020**

1. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji, gwarancji, rękojmi, trwałości projektu, polega na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu prac w tym ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
2. Prace będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prac.
3. **Zakres zamówienia obejmuje** pełnienie nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego, w trakcie realizacji zadania, w okresie od zawarcia umowy do zakończenia okresu gwarancji i rękojmi za wady nad realizacją prac w n/w zakresie:
  - Demontaż opraw oświetleniowych i montaż w ich miejsce nowych opraw energooszczędnych LED oraz dowieszenie nowych opraw energooszczędnych LED

w wyznaczonych miejscach wraz z nowymi wyięgnikami i nowymi zabezpieczeniami w sumie ok. 1867 sztuk;

- Demontaż istniejących w szafie stacji transformatorowej układów sterowania oświetleniem i montaż nowych układów sterownia wraz z przeniesieniem układów pomiarowych oraz remont istniejących układów pomiarowo-sterowniczych w sumie ok. 46 sztuk;
- Demontaż wyięgników i wymiana wyięgników w miejscach wyznaczonych w sumie ok. 234 sztuki;
- Montaż ograniczników przepięć na sieci napowietrznej niskiego napięcia w sumie ok. 242 sztuki;
- Dostawa i uruchomienie Bezprzewodowego Systemu Sterowania Oświetleniem;
- Przeprowadzenie badań, prób i pomiarów;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

## § 2

Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:

- 1) Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień ( łącznie z kontrolowaniem rozliczeń przedmiotu zamówienia ) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
- 2) Udział w przekazaniu przez Zamawiającego terenu dostaw wykonawcy prac.
- 3) Zapewnienie obecności inspektora nadzoru na terenie prowadzonych prac przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy prac i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 2x w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych narad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
- 4) Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego ewentualnych zmian wnioskowanych przez wykonawcę prac.
- 5) Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji prac oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.



- 6) Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych prac, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami (dokumentacjami) technicznymi, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy techniczne.
- 7) Bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, udostępnianie Zamawiającemu wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy.
- 8) Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę prac ( wynagrodzenie Wykonawcy prac jest wynagrodzeniem ryczałtowym ), uczestniczenie wraz z przedstawicielem Wykonawcy prac w sporządzaniu książki obmiaru.
- 9) Uzgadniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego, stanowiącego podstawę realizacji i rozliczeń pomiędzy Wykonawcą dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy a Zamawiającym.
- 10) Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.
- 11) Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- 12) Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności/uzgodnień” dla prac dodatkowych oraz prac zamiennych.
- 13) Kontroli postępu prac, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania inwestycyjnego.
- 14) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz prac zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi pracami.
- 15) Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.

- 16) Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
- 17) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych ( w okresie gwarancji rękojmi ) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek ( minimum jeden raz w roku ).
- 18) Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w prac.
- 19) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika modernizacji oświetlenia ulicznego w Gminie Małogoszcz, a także książki obmiarów i dokonywania w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, kontroli rozliczeń finansowych za wykonane i odebrane dostawy i prace dotyczące instalacji, w tym sprawdzania rozliczeń wykonawców prac i potwierdzenia ilości wykonanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy i należnych im kwot.
- 20) Sprawdzanie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z dokumentami przedkładanymi przez wykonawcę dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy - w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego wykonanych dostaw i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy.
- 21) Udzielanie informacji oraz wskazówek wykonawcy prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy i Zamawiającemu, dotyczących realizacji inwestycji.
- 22) Wyjaśnienia z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z projektem dotyczącym nadzorowanych prac.
- 23) Udział w komisji inwentaryzacyjnej i udziału w komisyjnym odbiorze poinwentaryzacyjnym, w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy z wykonawcą prac.
- 24) W razie konieczności wydanie opinii o zastosowanych przez wykonawcę prac materiałach/urządzeniach lub rozwiązaniach „równoważnych”. Opinia winna zawierać informację, czy parametry techniczne, użytkowe oraz eksploatacyjne tych materiałów/urządzeń



zapewniają uzyskanie parametrów technicznych/użytkowych nie gorszych od założonych w projekcie i specyfikacji materiałów dostaw.

- 25) Monitorowanie wskaźników realizacji projektu w okresie rękojmi, gwarancji, trwałości projektu.
- 26) Inspektor nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki od dnia przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych do dnia zakończenia i rozliczenia rzeczowo – finansowego nadzorowanych robót. W przypadku wydłużenia się terminu wykonania prac budowlanych termin obowiązywania umowy na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ulega przedłużeniu o wymagany czas niezbędny do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz rozliczenia rzeczowo – finansowego inwestycji. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych wydłużeniu ulega termin sprawowania Nadzoru inwestorskiego lecz bez zwiększenia wynagrodzenia. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy.
- 27) Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
- 28) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz.869), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

### § 3

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności, za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy prac oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

#### § 4

Zamawiający, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

1. Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami.
2. Dziennik prac montażowych.
3. Książka obmiarów.

#### § 5

1. Inspektor nadzoru – branża elektryczna.....uprawnienia.....
2. Zmiana inspektora jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 6

1. Umowa na nadzór nad realizowaną inwestycją zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 08.10.2021 r.** i ..... miesięcy od zakończenia inwestycji na czynności wynikające **z okresu rękojmi.**
2. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.
3. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości:  
brutto .....zł, słownie: .....złotych  
w tym:  
a) wynagrodzenie netto: .....zł słownie: .....złotych  
b) podatek VAT .....% .....zł, słownie: .....złotych
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno – prawne, podatek VAT,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy dotyczące nadzoru i rozliczania robót podstawowych oraz ewentualnych prac zamiennych i dodatkowych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.



5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonania prac,
6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego będzie płatne jednorazowo.
7. Zamawiający dokona zapłaty za wykonany przedmiot umowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto będące własnością Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę na fakturze / rachunku w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu. Rachunek Wykonawcy powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
8. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez potrzeby aneksu do umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany zakres usługi ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu
  - b) za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie w sprawie realizowanych prac lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200 zł.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową lub z obowiązującymi przepisami.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

## § 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
2. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

## § 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 12

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

## § 14

**Integralną część umowy stanowią:**

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Oferta Wykonawcy
3. Pfu ( Program funkcjonalno – użytkowy



## §15

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**