



UMOWA Nr:

(projekt)

zawarta w dniu/zawarta w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*

*(skreślić niewłaściwe w zależności od sposobu podpisania umowy)

pomiędzy:

Powiatem Wołowskim

z siedzibą w **Wołowie, pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów**

NIP: 9880219208,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1.

2.

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą

posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.; Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, art. 275 pkt 2, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonanie zadanie pn.: „**Modernizacja dróg powiatowych w Powiecie Wołowskim wraz z nadzorem inwestorskim**” część 1.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji drogowej pn. „Modernizacja dróg powiatowych w Powiecie Wołowskim”, w ramach dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i polegająca na remoncie nawierzchni odcinków dróg powiatowych na terenie trzech gmin: Gminy Wołów, Wińsko i Brzeg Dolny.
3. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”) wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy.
4. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumenty SWZ, w szczególności: opisu przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót, wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego obowiązującego w momencie ich realizacji;
 - 2) opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem i wyniesieniem oznakowania w terenie;
 - 3) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu dla wyniesionych progów zwalniających wraz z zatwierdzeniem przez organ zarządzający ruchem i wyniesieniem oznakowania w terenie;
 - 4) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych;
 - 5) przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.
6. W przypadku, gdy dla nadzoru realizacji inwestycji Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego, niezwłocznie zawiadomi o tym wykonawcę na piśmie.



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

7. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, tj. niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP lub w sprzeczności z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy wyznaczając termin do dokonania zmian.
8. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają zapewniony nieograniczony dostęp do terenu budowy i bieżącego zaznajamiania się z postępowaniem robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których przechowywane są materiały i urządzenia wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy.
9. **Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na finansowanie inwestycji zgodnie z uzyskaną Promesą dofinansowania w ramach Funduszu.**

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie **14 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowo-terminowym, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, który:
 - 1) przedłoży Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy;
 - 2) będzie uwzględniał podział na wydzielone etapy realizacji inwestycji - stosownie do zasad płatności przewidzianych w umowie, ze wskazaniem daty ukończenia każdego etapu;
 - 3) etap, o którym mowa w pkt 2 stanowić może osobny element odbioru częściowego lub odpowiadać swoim zakresem odbiorowi częściowemu.
3. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu zobowiązany jest do zgłoszenia ewentualnych uwag do jego treści lub do jego zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania do przedłożenia poprawionego harmonogramu, zgodnie z uwagami Zamawiającego.
5. Wykonawca potwierdza, że zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że terminy wskazane w ust. 1 i 2, jak i inne terminy wynikające z umowy są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania w pełnym zakresie przedmiotu umowy.
6. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy. Dla swojej skuteczności harmonogram wymaga zatwierdzenia przez każdą ze Stron.
7. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu, jeżeli nie prowadzi do zmiany terminu realizacji umowy określonym w ust. 1.
8. Przedstawiciel Zamawiającego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych w przypadku ich wykonywania niezgodnie z umową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie zwłoki wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie powodują zmiany terminu robót.
9. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 8, Przedstawiciel Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny. Jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju).
10. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

§ 3

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy. Przekazanie nastąpi w terminie do 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w tym terminie wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy/Robót o przejęciu obowiązków).
2. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Z dniem przekazania terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w szczególności



właścicieli nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również swoim zakresem działania i zaniechania Podwykonawców i jest solidarna.

4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe bądź toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zwalnia Zamawiającego, w granicach dopuszczonych prawem, od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
5. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy znajdujących się na placu budowy, również wówczas gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego lub osoby działające z jego upoważnienia, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca usunie zaplecze budowy oraz uporządkuje plac budowy w części, która wcześniej nie została odebrana.
7. Do dnia odbioru placu budowy, roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) koordynowanie i zarządzanie realizacją przedmiotu umowy przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
 - 5) przekazanie Wykonawcy zaświadczenia o braku sprzeciwu organu architektoniczno-budowlanego dotyczącego zgłoszenia wykonywania robót budowlanych w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy
2. W przypadku, gdy Wykonawca w celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości zatrudni podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) dokumentacją SWZ, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót, mapami
 - 2) decyzjami wydanymi przez odpowiednie organy,
 - 3) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 4) innymi przepisami prawa,
 - 5) zasadami wiedzy, sztuki budowlanej i technicznej oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i systematycznie informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie i zatwierdzenie w organie zarządzającym ruchem projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
 - 2) wykonanie i zatwierdzenie w organie zarządzającym ruchem projektów stałej organizacji ruchu dla wyniesionych progów zwalniających,
 - 3) przejęcie terenu robót od Zamawiającego oraz zabezpieczenie terenu robót;
 - 4) organizacja zaplecza budowy, ponoszenie kosztów poboru energii, wody, kanalizacji, wywozu nieczystości oraz innych mediów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i niezbędnych do prawidłowej realizacji (między innymi wytyczenie geodezyjne),
 - 6) wyniesienie w teren i oznakowanie robót wg zatwierdzonych projektów organizacji ruchu, dbanie o ich czystość i czytelność,
 - 7) po zakończeniu robót odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia, a nie podlegających przebudowie, w tym demontaż obiektów tymczasowych,



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

- 8) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 9) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy oraz zaplecza budowy,
 - 10) uzgodnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego każdego materiału przed wbudowaniem,
 - 11) usuwanie w określonym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,
 - 12) ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania,
 - 13) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych obowiązującymi specyfikacjami technicznymi,
 - 14) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
 - 15) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy,
 - 16) opracowanie przed rozpoczęciem robót planu BIOZ (jeśli dotyczy),
 - 17) przestrzegania zasad BHP i p.poż.,
 - 18) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
 - 19) uczestniczenie, w razie potrzeby w tzw. radach budowy, z udziałem w nich upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika robót (jeśli będzie taka konieczność), Inspektora Nadzoru,
 - 20) uzgodnienie z Zamawiającym i wywóz po uprzednim oczyszczeniu materiałów porozbiórkowych (w tym destruktu bitumicznego) nadających się do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się mieścić w granicach budowy,
 - 21) zagospodarowanie mas ziemnych i pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórek we własnym zakresie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów z wymaganą opłatą za wysypisko włącznie,
 - 22) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - 23) wykonanie na polecenie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego,
 - 24) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych,
 - 25) wykonanie wszelkich obowiązków związanych z odbiorami częściowymi, końcowym.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku obejmujące szkody w chronionych gatunkach i siedliskach przyrodniczych, w wodach, w powierzchni ziemi, a także spowodowane działalnością stwarzającą ryzyko wystąpienia szkody (m.in. obejmującej gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne, emisję do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, pobór wód, gospodarowanie odpadami wydobywczymi, stosowanie i transport substancji i mieszanin niebezpiecznych, środków ochrony roślin); wywołane swoim zachowaniem, a także zachowaniem Podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy; w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone.
 6. Wykonawca do wykonania przedmiotu umowy będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji SWZ.
 7. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonywanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru.
 8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia na czas trwania budowy nieprzerwanego kierownictwa robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zatrudnienia przy realizacji umowy wykwalifikowanego personelu technicznego i pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót.

**NADZÓR**

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć na Kierownika robót budowlanych, osobę wskazaną w Ofercie, posiadającą uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności inżynierskiej drogowej (lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) — należącym do właściwej Izby samorządu zawodowego, tj. – tel.
2. Zmiana ww. osoby w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika robót będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: – tel.

§ 7**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto**
w tym: VAT% zł; netto zł
słownie brutto: zł

w tym dla poszczególnych dróg za cenę:

L.p.	Nr drogi	Odcinek drogi	Długość odcinka	za cenę brutto (zł):
1.	DP 1274D	Wińsko - gr. pow. trzebnickiego	10,3 km	
2.	DP 1277D	Wińsko - Smogorzówek	5,02 km	
3.	DP 1113D	Rudawa - Smogorzów Wielki	2,55 km	
4.	DP 1275D	Wińsko - Kozowo	1,607 km	
5.	DP 1114D	Głębowice - Pełczyn	5,44 km	
6.	DP 1353D	Gr. pow. trzebnickiego - Godzięcin	3,653 km	
7.	DP 1291D	Naborów – DW 341 (Brzeg Dolny)	1,876 km	
8.	dawna DW 341	Pogalewo Wielkie- Pogalewo Małe	1,537 km	

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentów SWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia, przedmiaru robót, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleńiami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Mając na uwadze, że przedmiotem umowy jest modernizacja dróg powiatowych, polegająca na remoncie nawierzchni odcinków dróg powiatowych ewentualne zmiany (zwiększenia) długości lub szerokości drogi i skutkujące tym zmiany (zwiększenia) powierzchni nie przekraczające 2,5 % długości lub powierzchni wynikających z przedmiaru robót i udzielonych odpowiedzi nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, które powinno zakładać ww. zmiany.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z Opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami inwestycji, szczególnie



- z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
4. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
 5. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia w częściach. Jednocześnie, mając na uwadze postanowienia wstępnej promesy uzyskanej na realizację przedmiotu zamówienia ustala, że wypłata części wynagrodzenia, objętego dofinansowaniem inwestycji, nastąpi w czterech transzach:
 - 1) **I transza** - po wykonaniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zadania – w wysokości nie wyższej niż **5% wartości wynagrodzenia** wynikającego z umowy,
 - 2) **II transza** - po wykonaniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zadania – w wysokości nie wyższej niż **20% wartości wynagrodzenia** wynikającego z umowy,
 - 3) **III transza** - po wykonaniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zadania – w wysokości nie wyższej niż **30% wartości wynagrodzenia** wynikającego z umowy,
 - 4) **IV transza** – po zakończeniu realizacji inwestycji i jej odbiorze końcowym - **w wysokości pozostałej do zapłaty** kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Etapy inwestycji, terminy wystawienia faktur, w tym w szczególności te wskazane w ust. 1, Strony ustalą w harmonogramie rzeczowo finansowo- terminowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem, że termin odbioru końcowego nie może przypadać wcześniej niż na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy
3. Wykonawca akceptuje zasady wypłaty wynagrodzenia, które przyjęte zostały w oparciu o warunki przewidziane w:
 - a) uchwale nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, oraz ze wszystkimi zamianami tej uchwały, które nastąpiły przed dniem podpisania niniejszej umowy;
 - b) Regulaminie Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji (przedmiotu umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. 95% wartości umowy, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty środków z Promesy Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po zakończeniu realizacji inwestycji i jej odbiorze końcowym.
5. **Płatność** będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu całości lub części robót z pomocy podwykonawcy, to warunkiem zapłaty, przez zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 lub w razie niemożności z innych powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy wysokości wynagrodzenia podwykonawcy za roboty



- wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Z zastrzeżeniem art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może także wypłacić podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej i odsetki ustawowe nie będą naliczane.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
 10. Podstawą do wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez Strony.
 11. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych jest kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca przyjmuje:
 - 1) ceny jednostkowe netto robót tożsamyh ujęte w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego),
 - 2) w przypadku braku cen jednostkowych netto w kosztorysie ofertowym (zamówienia podstawowego) – ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia dodatkowego.
 12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
 13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
 14. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 15. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
 16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku spełniającego wymogi określone w ust. 19. Wykonawca zrzeka się prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu wskazania takiego rachunku do 7 dnia od dnia wskazania przez Wykonawcę tego rachunku.
 17. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.
 18. Faktura będzie wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Wołowski, Pl. Piastowski 2, 56 – 100 Wołów, NIP: 988-02-19-208.
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Wołowie, pl. Piastowski 2. 56-100 Wołów.
 19. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.



KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1342 z późn. zm.),
 - 5) zmiana umownego wynagrodzenia – o nie więcej łącznie niż 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zaistnieniu jednocześnie wszystkich nw. warunków:
 - początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia niniejszej umowy,
 - zmiana wynagrodzenia nastąpi procentowo o wartość procentową ustaloną na podstawie zmiany średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud na czas wnioskowania o zmianę w stosunku do średniej ceny publikowanej w wydawnictwie Sekocenbud w kwartale, w którym zawarta została niniejsza umowa,
 - gdy wzrost cen materiałów lub kosztów przekroczy 20% ,
 - dokonywana maksymalnie jeden raz w roku,
 - zmiana ceny materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 jaką dopuszcza Zamawiający wynosi 1 % wartości umownej brutto.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien



- zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy oraz dokumenty potwierdzające wyliczenia Wykonawcy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wystąpieniu okoliczności będących podstawą zmiany wynagrodzenia związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy. Zamawiający może żądać dokumentów niezbędnych do dokonania obliczeń zmiany wynagrodzenia.
 8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest w terminie 21 dni do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu złożenia wniosku o zmianę jeszcze nie wykonano.
 10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 11. Przez maksymalną wartość zmiany, o której mowa w ust. 5 i ust. 1 pkt. 5 niniejszego paragrafu należy rozumieć łączną wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

§ 10 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie takie nie może być dokonane przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
5. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem, że jeżeli zgłoszenie gotowości odbioru końcowego zostanie dokonane przez Wykonawcę przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, to odbiór zostanie wykonany po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu, zawierającą:
 - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 wspomnianej ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy),
 - 4) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i normami,
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.
10. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady



należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, wnoszonego przez Wykonawcę na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, wynosi 2 % ceny umownej brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy, w zaokrągleniu w dół do pełnych złotych, tj. w wysokości ... zł (słownie złotych: ...).
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu należytego wykonania umowy wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).
8. Kwota w wysokości ... zł (słownie złotych: ...), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... zł (słownie złotych: ..., 00/100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, o ile nie będzie podstaw do pokrycia z zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w szczególności w przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 7 i 10 i nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w myśl ust. 11, po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach Umowy, Strony przewidują, że Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 ust. 1 umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

- wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust.1,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia,
 - 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **2 %** niezapłaconej należności,
 - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,05%** niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **5.000,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **2.500,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,1%** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 14 ust. 11,
 - 9) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wysokości wynagrodzenia zgodnie z § 9 ust. 8 – w wysokości **0,1%** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 8
 - 10) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba Kierownika robót bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, o których mowa w § 6 – w wysokości **15.000,00 zł** za każde takie powierzenie.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
 5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją SWZ lub wskazaniami Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 100 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

- nie może żądać nawet części wynagrodzenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło na skutek przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście lub za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanim w ofercie, a mianowicie:
 - 1)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - 2)
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 23 poniżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o



- podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedstawiający.
 13. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 14. Przepisy ust. 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 15. Przepisy ust. 4, 9-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 16. Umowa o podwykonawstwo musi być odpłatna i musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
 17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego bądź z niego zrezygnować i realizować umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
 18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 19. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 17 nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SWZ, a w szczególności:
 - 1) wykaz osób wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
 - 2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
 20. Zamawiający ma prawo zażądać, aby Wykonawca uniemożliwił wykonywanie robót przez podwykonawcę i rozwiązał umowę z takim podwykonawcą w przypadku, jeżeli podwykonawca:
 - 1) nie przestrzega odpowiednich przepisów prawa;
 - 2) wykonuje roboty niezgodnie z dokumentami umowy, w szczególności nie spełnia wymogów dotyczących jakości lub terminowości wykonania robót.

W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zawierać jedynie takie umowy z podwykonawcami, których postanowienia uprawniają Wykonawcę do rozwiązania takiej umowy bez wypowiedzenia w razie zajścia przypadków określonych powyżej oraz dopilnować, aby takie postanowienia zostały zawarte w umowach z dalszymi podwykonawcami.
 21. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dany zakres robót.
 22. Wartość wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

§ 15

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, tj. na wykonane roboty budowlane, zamontowane materiały, wyroby i urządzenia na okres **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, tj.....



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego robót przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
5. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres [***] lub zostanie wysłane drogą mailową na adres [***]. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiegokolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczania takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 21 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
8. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu
 - 1) w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
 - 2) Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z umowy, a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego przedmiotu umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego przedmiotu umowy.

§ 16

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,** Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:



- 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, ponad terminy wskazane w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innych wiążących przepisów, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii, np.: temperatura, wilgotność powietrza (fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Przedstawiciela inwestora), przy czym przedłużenie terminu realizacji nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania ww. okoliczności,
- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
- 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
- 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji SWZ, przy czym przedłużenie terminu realizacji nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
- 6) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji SWZ, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy,
- 7) zmiany wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 8) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
- 10) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy –Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,



- 11) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku gdy wykonanie danej części zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego.
- 12) okoliczności związane z agresją na Ukrainę, mające wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
6. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na usługi będące przedmiotem umowy.
7. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:
 - 1) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
 - 2) zmiany będą następstwem działania organów administracji,
 - 3) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych lub innych ważnych względów zapobiegających powstaniu wad przedmiotu umowy lub wprowadzenia nowych korzystnych rozwiązań, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zastosować materiały zamienne lub wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu bezpośrednio przez Zamawiającego i zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty/materiały zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonywanie robót zamiennych/zastosowanie materiałów zamiennych jest możliwe jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy opisującego roboty/materiały zamienne oraz uwzględniającego zmianę wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 17

WARUNEK ZATRUDNIENIA

1. Wykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj: czynności związane z bezpośrednim wykonywaniem robót, wchodzących w tzw. koszty bezpośrednie, tj. wszystkich pracowników fizycznych i operatorów maszyn i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji czynności, o których mowa w ust. 1, oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wymienione w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osób, o których mowa w zdaniu pierwszym, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowane oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany, w terminie 5 dni, do przedstawienia dokumentów potwierdzających bieżące opłacenie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa osobę



odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
- 1) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 2) oddelegowania do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w oświadczeniu o którym mowa w ust. 2);
 - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w odniesieniu do tej samej osoby, w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w ust. 5);
 - 4) nie przedstawienia w terminie żądanych dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie – w wysokości 1.000 zł.
7. Postanowienia paragrafu stosuje się odpowiednio do pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

UBEZPIECZENIE

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. w wysokości minimum 500.000 zł zgodnie z dobrymi praktykami. Ubezpieczenie powinno obejmować podwykonawców ubezpieczonego, a udział własny nie może być wyższy niż 10 %.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2, 3 a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 19

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH



Nr sprawy: IR.272.6.2024.RD

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119, z 4 maja 2019 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e- mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że stosuje środki bezpieczeństwa, techniczne i organizacyjne, zapewniające bezpieczeństwo przetwarzanym danym osobowym, odpowiednie do stopnia ryzyka związanego z ich przetwarzaniem.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do nieudostępniania danych osobowych przetwarzanych w zakresie niniejszej umowy innym podmiotom, zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej ustaniu oraz do zagwarantowania, że nie będą one udostępniane w sposób niedozwolony przez jego pracowników, współpracowników oraz reprezentantów.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów o przetwarzaniu przez Zamawiającego danych osobowych, tj. przekazać zapisy Klauzuli Informacyjnej RODO, którą Zamawiający udostępnił Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika

.....