

PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz.U. z 2021 poz. 2454)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

BUDOWA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO OTWARTEGO SŁUŻĄCEGO DO GROMADZENIA WÓD OPADOWYCH, ROZTOPOWYCH I GRUNTOWYCH

ADRES OBIEKTU:

Działka o nr ew. 53, obręb Gronowo, gmina Lubomino

ZAMAWIAJĄCY:

**Urząd Gminy Lubomino,
Ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino**

NAZWY I KODY CPV:

- **45200000-9** – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- **45100000-8** – Przygotowanie terenu pod budowę
- **71000000-8** – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

OPRACOWANIE:

DW-SPACE SP. Z O.O.
ul. Stefana Okrzei 13/4, 81-747 Sopot

AUTORZY:

dr inż. arch. Wanda Łaguna upr. budowane nr 258/POOKK/IV/2017
mgr inż. arch. Anna Kostka



 **SPACE Sp. z o.o.**

ul. Okrzei 13/4, 81-747 Sopot
NIP 7393911089, KRS 0000719221

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

| | |
|---|----|
| I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA | 4 |
| 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... | 4 |
| 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres przedmiotu inwestycji..... | 4 |
| 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 5 |
| 3.1. Lokalizacja inwestycji | 5 |
| 3.2. Dane informacyjne dotyczące przedmiotu zamówienia..... | 6 |
| 4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe | 7 |
| 4.1. Budowę zbiornika retencyjnego otwartego:..... | 7 |
| 4.2. Informacje ogólne dla całego opracowania..... | 8 |
| 5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe | 8 |
| 5.1. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto | 8 |
| 5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników..... | 8 |
| 6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 9 |
| 6.1. Prace przygotowawcze | 9 |
| 6.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu..... | 9 |
| 6.3. Wymagania dotyczące architektury..... | 9 |
| 6.4. Wymagania dotyczące konstrukcji..... | 9 |
| 6.5. Wymagania dotyczące instalacji..... | 10 |
| 6.6. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia | 10 |
| 6.7. Uwagi końcowe | 11 |
| 7. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO | 12 |
| 7.1. Informacje ogólne..... | 12 |
| 7.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych | 12 |
| II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 13 |
| 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. | 13 |
| 2. Przepisy prawne | 13 |
| 2.1. Ustawy..... | 13 |
| 2.2. Rozporządzenia..... | 13 |
| 2.3. Normy | 14 |

| | |
|---|----|
| III. DOKUMENTY, ZGODY I WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA. | 15 |
| IV. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE..... | 15 |

I. CEL SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi opis przedmiotu zamówienia dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zbiornika retencyjnego otwartego służącego do gromadzenia wód opadowych, roztopowych i gruntowych na działce nr 53 obr. Gronowo gmina Lubomino”

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. „Budowa zbiornika retencyjnego otwartego służącego do gromadzenia wód opadowych, roztopowych i gruntowych na działce nr 53 obr. Gronowo gmina Lubomino”

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres przedmiotu inwestycji

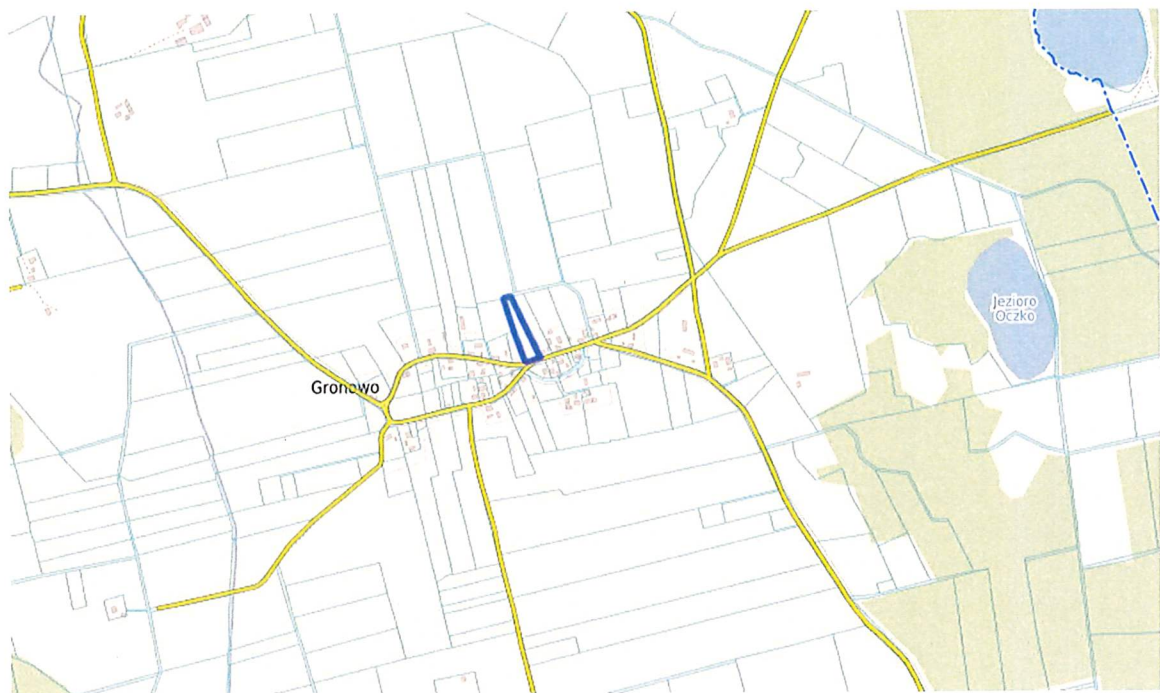
1. Przedmiotem inwestycji jest wykonanie zbiornika retencyjnego otwartego służącego do gromadzenia wód opadowych, roztopowych i gruntowych na w ramach programu zaprojektuj i wybuduj.
2. Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr 53 obr. Gronowo gmina Lubomino, w centrum miejscowości Gronowo – pokazuje to załącznik graficznym Rys.1. Lokalizacja terenu opracowania – mapa poglądowa.
3. Działka nr 53 w Gronowie gmina Lubomino jest częściowo zagospodarowana. Teren posiada powierzchnię 0,4649 ha, w części o powierzchni ok. 2000m² została zagospodarowana na plac zabaw oraz świetlicę z drogą dojazdową i parkingiem.
4. Programowi funkcjonalno-użytkowemu podlega teren całej działki nr 53 ze względu na działania uzupełniające, natomiast główna strefa zagospodarowania będzie zlokalizowana w północnej części działki i będzie posiadała obszar ok. 2779m² – granice terenu zaznaczono na załączniku nr Z01. Inwentaryzacja terenu wraz z wytycznymi projektowymi.
5. Elementami uzupełniającymi wykonanie zbiornika będą:
 - 1) droga dojazdowa;
 - 2) ścieżka pieszka do obsługi zbiornika;
 - 3) niecki na wody opadowe wzdłuż drogi dojazdowej i parkingów.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1. Lokalizacja inwestycji

- 3.1.1. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w gminie Lubomino, obręb Gronowo miejscowość Gronowo i obejmuje działkę nr 53 obr. Gronowo. Teren działki obejmuje obszar o powierzchni 4649 m².

Działka nr 53 zlokalizowana jest w centrum wsi Gronowo, pomiędzy zagrodami rolniczymi, od strony północnej drogi dojazdowej przebiegającej przez wieś. Lokalizację szczegółową pokazuje rysunek 1.



Rys.1. Lokalizacja szczegółowa terenu opracowania na podstawie mapy <http://lubomino.e-mapa.net/>

3.1.2. Otoczenie obszaru inwestycji:

- 1) Od południa teren graniczy z istniejącą drogą powiatową nr 1358N, wjazd z tej drogi jest istniejący i urządzony.
- 2) Od zachodu i wschodu teren sąsiaduje zagrodami rolniczymi wraz z terenami przyległymi.
- 3) Od północy sąsiaduje z gminną wewnętrzną na działce nr 48 i terenami rolniczymi.
- 4) Otoczenie inwestycji jest widoczne na załączonej ortofotomapie – rys. 2.



Rys.2. Sąsiedztwo terenu opracowania na podstawie mapy <http://lubomino.e-mapa.net/>

3.2. Dane informacyjne dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1) Obręb Gronowo, gmina Lubomino.
- 2) Właściciel – gmina Lubomino;
- 3) Zarządca – Gmina Lubomino, ul. Kopernika 7, 11-135 Lubomino.
- 4) Powierzchnia terenu przeznaczony pod inwestycję około 0,2779 ha.
- 5) Lokalizacja terenu opracowania - Rys.1.
- 6) Granice terenu inwestycji objętego programem funkcjonalno-użytkowym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

3.2.1. Istniejące obiekty budowlane i elementy małej architektury

Na terenie działki nr 53 obr. Gronowo zlokalizowane są następujące obiekty budowlane:

- 1) Budynek świetlicy opisany nr 12A, zlokalizowany w centralnej części działki – nie będący przedmiotem obecnego opracowania;
- 2) Zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej od budynku – nie będący przedmiotem opracowania;
- 3) Droga dojazdowa wraz z parkingiem i placem nawrotowym o nawierzchni żwirowej – wymiana nawierzchni na drodze;

- 4) Plac zabaw wraz z ogrodzeniem na którym zlokalizowana jest wiatka rekreacyjna oraz urządzenia zabawowe i elementy siłowni zewnętrznej – teren poza granicami opracowania;

3.2.2. Istniejące tereny biologicznie czynne, w tym zieleń wysoka

- 1) Teren objęty programem zlokalizowany jest na działce o nr 53 obr. Gronowo o pow. 0,4649 ha. Teren opada w kierunku południowym (w stronę drogi).
- 2) Na terenie znajduje się:
 - a) Nawierzchnia trawiasta na przeważającej powierzchni terenu, na placu zabaw, za wyjątkiem nawierzchni drogi wjazdowej i placu parkingowego;
 - b) W środkowej części terenu zlokalizowane jest obniżenie terenu wokół, którego zlokalizowane są zakrzewienia śródpolne;
 - c) Nieliczne zakrzewienia wzdłuż granicy od strony wschodniej wzdłuż ogrodzenia;

3.2.3. Infrastruktura i komunikacja

- 1) Na terenie PFU występują sieci: elektroenergetyczna niskiego napięcia, wodociągowa, kanalizacja sanitarna indywidualna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.
- 2) Nie przewiduje się kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z planowaną inwestycją.
- 3) Na terenie nie ma obecnie oświetlenia.
- 4) Dojazd – istniejący z drogi powiatowej nr 1358N utwardzonej.
- 5) Dojście piesze od strony drogi powiatowej nr 1358N.

3.2.4. Ukształtowanie terenu inwestycji

- 1) Teren lokalizacji inwestycji jest wyrównany w części zainwestowanej z lekkim spadkiem w stronę drogi, pozostała część jest ze spadkiem w stronę południa.
- 2) Rzędna terenu oscyluje pomiędzy rzędnymi 95,0 – 91,60 m n.p.m.
- 3) Dokładne badania geologiczne, w tym poziom zwierciadła wód gruntowych należy zbadać przed przystąpieniem do prac projektowych.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotem opracowania jest projekt i wykonanie zadania pod nazwą „Budowa zbiornika retencyjnego otwartego służącego do gromadzenia wód opadowych, roztopowych i gruntowych wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 53 obr. Gronowo gmina Lubomino”, w ramach którego przewiduje się:

4.1. Budowę zbiornika retencyjnego otwartego:

- 1) Powierzchnia zbiornika – o. 250-300m², o łagodnie nachylnym brzegu o proporcjach 1:1;
 - a) brzegi wyłożone faszyną lub kamieniem;
 - b) dno wyłożone folią lub membraną EPDM;
 - c) na dno wyściółka ze żwiru i kamieni o różnych frakcjach;
 - d) brzegi wypełnione roślinami wodolubnymi;

- 2) Droga techniczna – wymiana nawierzchni na kruszywo łamane 4-31,5 mm (kliniec) – ok. 357m²;
- 3) Ścieżka pieszka obsługująca zbiornik z kostki betonowej o pow. 136m²
- 4) Niecki wzdłuż drogi technicznej na wody opadowe – obniżenia terenu o niewielkim zagłębieniu do 0,5 do 1,0m w najgłębszym punkcie, odseparowane od gruntu geowłókniną filtracyjną, wysypane kamieniami ze żwirem o różnych frakcjach, wewnątrz posadzone rośliny wodolubne o łącznej powierzchni 48m², posłużą do miejscowego, powierzchniowego odprowadzenia nadmiaru wody opadowej z nawierzchni utwardzonych;
- 5) Instalacje do zbierania wody deszczowej z rynien budynku – rurki PCV, podziemne od rynien do zbiornika - ok. 150mb, zbierają wody opadowe z dachu budynku i odprowadzają do zbiornika retencyjnego pośrednio przez nieckę nr 1;
- 6) Trawa - uzupełnienie wokół zbiornika po pracach budowlanych ok. 500m².

4.2. Informacje ogólne dla całego opracowania

- 1) Wyposażenie powinno być tak dobrane, aby został zachowany naturalny charakter terenu;
- 2) Inwestycja jest zlokalizowana na działce posiadającej inne funkcje np. plac zabaw, świetlica. Prace budowlane powinny w jak najmniejszym stopniu kolidować z użytkowaniem tych funkcji.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Na terenie inwestycji nie projektuje się obiektów kubaturowych.

5.1. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Powierzchnia terenu opracowania wynosi około 0,2779 ha, w tym wymienione poniżej powierzchnie nawierzchni.

Na terenie inwestycji nie projektuje się obiektów kubaturowych.

Pozostałe parametry:

- a) powierzchnia utwardzona (droga techniczna, ciągi pieszce,) – 493m²;
- b) powierzchnia zbiornika retencyjnego – 268m²;
- c) powierzchnia ogrodów deszczowych – 48m²;
- d) powierzchnia biologicznie czynna – ok. 500m².

5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Szacuje się przekroczenia w granicach +/- 10% we wszystkich przyjętych parametrach.

6. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6.1. Prace przygotowawcze

- 1) Dokonać wizji lokalnej w terenie, na którym ma być zlokalizowana inwestycja.
- 2) Wykonać badania gruntowo-wodne (zapoznać się z badaniami terenu objętego inwestycją) dla potrzeb posadowienia urządzeń zagospodarowania terenu.
- 3) Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych przedmiotowego terenu lecz należy ją zaktualizować. Należy wykonać mapę do celów projektowych dla całego terenu;

6.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

- 1) Projektowana inwestycja nie może stwarzać zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników.
- 2) Istniejące elementy wyposażenia terenu wpisujące się w ramy projektowe inwestycji mogą być ponownie wykorzystane, jeżeli ich stan techniczny na to pozwala.
- 3) Fragment terenu przeznaczony pod budowle, elementy wyposażenia i ciągi komunikacyjne powinien posiadać konfigurację płaską (spadki terenu powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami). Należy wyposażać obszar inwestycji w schody terenowe, jeżeli wynika to z ukształtowania terenu.
- 4) Pomost oraz ścieżki i ciągi pieszo-jezdne zlokalizowane w miejscach z dużymi różnicami wysokości należy zabezpieczyć barierami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Bariery powinny harmonizować z otoczeniem.
- 5) Szczegółowa lokalizacja poszczególnych elementów programu funkcjonalno-użytkowego powinna spełniać wymogi pod względem nasłonecznienia, stwarzać możliwość zacienienia roślinnością oraz spełniać wymogi w zakresie stosowania odległości, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019, poz.1065 z późn. zm.) – lokalizacja odległości nie mniejsza niż 10,0m od wydzielonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, linii rozgraniczających ulice, miejsc gromadzenia odpadów stałych oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 6) Wjazdy i wejścia na teren inwestycji należy usytuować od strony drogi powiatowej nr 1358N — zgodnie z załącznikami graficznymi.

6.3. Wymagania dotyczące architektury

Nie przewiduje się obiektów architektonicznych

6.4. Wymagania dotyczące konstrukcji

- 1) Konstrukcja elementów wyposażenia terenu powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

i budowlanej. Powinna przenosić obciążenia pionowe, poziome i ukośne oraz zapewnić trwałość poszczególnych elementów, nawierzchni i barierek.

- 2) Zastosowane nawierzchnie powinny być w jak największym stopniu przepuszczalne i bezpieczne w użytkowaniu.

6.5. Wymagania dotyczące instalacji

- 1) Kanalizacja deszczowa (odprowadzenie wody z rynien) lokalna powinna spełniać wszelkie wymogi i normy.
- 2) Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych.
- 3) W razie natrafienia w trakcie prac na jakieś nieujawnione sieci lub instalacje, należy natychmiast powiadomić gestora sieci oraz Zarządzającego terenem.

6.6. Wymagania dotyczące wykończenia i wyposażenia

6.6.1. Wymagania dotyczące wykończenia

- 1) Nawierzchnia
 - a) Wszystkie nawierzchnie powinny posiadać spadki w stronę terenów zielonych lub niecek na wody opadowe;
 - b) Nawierzchnie winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami;
 - a) W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować, na całej powierzchni, spadek ok. 1% w kierunku istniejącej kanalizacji deszczowej lokalnej.
- 2) Nawierzchnia drogi technicznej:
 - a) Należy dostosować nawierzchnię ciągów do panujących warunków gruntowo-wodnych. Badania należy wykonać w trakcie sporządzania projektu.
 - b) Nawierzchnia strefy komunikacyjnej powinna być wykonana z tłuczenia, wraz ze wszystkimi konstrukcyjnymi warstwami podbudowy, zgodnie z normami i przepisami budowlanymi. Należy stosować nawierzchnie o wysokiej przepuszczalności wód opadowych.
 - c) Szerokość drogi technicznej powinna wynosić min 4,0m.
 - d) Nawierzchnię komunikacyjną należy ograniczyć obrzeżem betonowym na styku z nawierzchnią trawiastą.
 - e) W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować spadek poprzeczny 2%.
- 3) Zieleń:
 - a) Należy chronić istniejące zadrzewienia i w miarę możliwości wykorzystać je w projekcie;
 - b) Nowa nawierzchnia trawiasta powinna być wyprofilowana ze spadkiem 1-3% ułatwiającym powierzchniowy spływ wód opadowych w kierunku istniejącej kanalizacji deszczowej lokalnej.
 - c) Nawierzchnie trawiaste muszą być wykonane jako nawierzchnie intensywnie użytkowane, odporne na zdeptywanie. W ramach wykonania nowej nawierzchni trawiastej należy uwzględnić:
 - zdjęcie starej darni,

- ukształtowanie i wyrównanie podłoża poprzez dowieszenie i rozgrabienie po terenie mieszanki piasku i ziemi urodzajnej,
- uwałowanie powierzchni, wykonanie trawnika siewem i ponowne uwałowanie.

6.6.2. Należy przewidzieć lokalizację tablicy informacyjnej – 1 szt. dotyczących inwestycji i jej przeznaczenia.

6.6.3. Wymagania dotyczące wyposażenia

- 1) Poszczególne elementy wyposażenia powinny posiadać gwarancję 3 lub 5 lat – w zależności od gwarancji wydawanych przez producenta poszczególnych elementów.
- 2) Wszystkie urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów. Tam, gdzie jest taka konieczność powinny posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa i atesty techniczne. Szczególną uwagę należy zwrócić na elementy wykończenia przy wykorzystywaniu materiałów naturalnych takich, jak głązy i kamienie, ścięte pnie drzew, konary, deski, belki.
- 3) Zastosowane elementy muszą być dobrane i wykonane w taki sposób, aby stanowiły konstrukcyjnie i wykończeniowo kompatybilny zestaw.

6.7. Uwagi końcowe

- 1) Wszystkie elementy wyposażenia terenu, przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
- 2) Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje teren po robotach budowlano-montażowych, z doprowadzeniem terenu przyległego do stanu pierwotnego. Ewentualne ubytki trawy i nasadzeń należy odbudować i uzupełnić.
- 3) Wraz z zakończeniem inwestycji Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi atestami wbudowanych materiałów i wyposażenia.
- 4) Przy wyborze rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.
- 5) Wszystkie użyte materiały powinny być zgodne z polskimi normami lub posiadać aprobaty techniczne.
- 6) Zamawiający informuje, że koszt inwestycji (roboty budowlane wraz z projektem) nie może przekroczyć kwoty ok. 300.000 zł brutto.
- 7) W wycenie należy uwzględnić również koszty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i opinii potrzebnych do realizacji zadania.

7. WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

7.1. Informacje ogólne

- 1) Przed przystąpieniem do prac projektowych niezbędne jest :
 - a) wykonanie badań gruntowo-wodnych;
 - b) wykonanie inwentaryzacji zieleni;
 - c) aktualizacja mapy;
- 2) W ramach opracowania dokumentacji projektowej przedsięwzięcia niezbędne jest:
 - a) wykonanie zakresu prac przygotowawczych,
 - b) opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z projektami budowlanymi zbiornika retencyjnego;
 - c) dokonanie niezbędnych uzgodnień i sprawdzeń;
 - d) przedłożenie do pozwolenia na budowę i innych niezbędnych pozwoleń w tym pozwolenia wodnoprawnego jeżeli będzie niezbędne;

7.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- 1) Podmioty wykonujące roboty powinny posiadać stosowne uprawnienia do ich wykonania.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany przygotować i zabezpieczyć plac budowy na czas prowadzenia robót.
- 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z prawem, warunkami umowy oraz będzie odpowiadać za jakość zastosowanych materiałów wykonawczych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektora nadzoru.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowane metody wykonania robót.
- 5) Polecenia inspektora nadzoru powinny być wykonane przez Wykonawcę w czasie określonym przez inspektora nadzoru.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – udostępnia Urząd gminy Lubomino.
- 2) Pozwolenie wodno-prawne do uzyskania przez Wykonawcę w razie potrzeby.

2. Przepisy prawne

2.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024r. poz. 725),
- Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz.U/ z 2023r. poz. 1478,1688,1890,1963,2029);
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 21.12.2000r. – o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1622),
- Ustawa z dnia 30.08.2002r. – o systemie oceny zgodności (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 215),
- Ustawa z dnia 12.12.2003r. – o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2021 r. poz. 222).

2.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Socjalnej z dnia 4 listopada 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2021r. Nr 2088),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11.01.2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 poz.67),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

2.3. Normy

- Normy zgodne z wykazem dołączonym do Rozporządzenie Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zmianami),
- PN-EN 1176-1:2017-12 – Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie,
- PN-EN 1995-1-1:2010 - Eurokod 5 - Projektowanie konstrukcji drewnianych -- Część 1-1: Postanowienia ogólne - Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków
- PN-EN 1991-1-2:2006 Eurokod: Oddziaływanie na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływanie ogólne – Oddziaływanie ogólne - Oddziaływanie na konstrukcje w warunkach pożaru
- PN-EN 1991-1-3:2005 Eurokod: Oddziaływanie na konstrukcje - Część 1-3: Oddziaływanie ogólne – Oddziaływanie ogólne - Obciążenie śniegiem
- PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod: Oddziaływanie na konstrukcje - Część 1-4: Oddziaływanie ogólne – Oddziaływanie ogólne - Oddziaływanie wiatru

III. DOKUMENTY, ZGODY I WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA.

- 1) Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

IV. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załącznik nr 1 – Z.1. Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych z zaznaczeniem obszaru objętego zamówieniem, skala 1:500.

Załącznik nr 2 – A.2. Koncepcja zagospodarowania terenu części działki nr 53 obręb Gronowo, gmina Lubomino, skala 1:500.

Załącznik nr 3 – wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków



Sporządziła :

Dr inż. arch. Wanda Łaguna

Upr. bud. Nr 258/POOKK/IV/2017