Załącznik nr 7 Nr postępowania RO.271.2.1.2023

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia****: “****Poprawa dostępności do usług publicznych dla osób z niepełnosprawnościami poprzez powiększenie otworów i wymianę stolarki drzwiowej”**

Adres obiektu budowlanego: ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Galewice, ul. Wieluńska 5, 98-405 Galewice

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z ościeżnicami w budynku Urzędu Gminy w Galewicach przy ul. Wieluńskiej 5 w Galewicach.
2. Realizacja zadania następuje w ramach przedsięwzięcia grantowego pn.: „Poprawa dostępności do usług publicznych dla osób z niepełnosprawnościami”, określonego we wniosku o udzielenie grantu numer DSG/1240, w ramach Projektu pt. „Dostępny samorząd – granty” , realizowanego przez PFRON w ramach Działania 2.18 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.
3. Wykonawca w ramach zamówienia jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentów załączonych do SWZ .

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem wymiany zewnętrznych i drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami w budynku Urzędu Gminy w Galewicach. Zakres robót zakłada demontaż istniejącej stolarki drzwiowej, poszerzenie otworów drzwi wewnętrznych z ewentualnym wykonaniem wymiany nadproży w 28 % drzwi wewnętrznych / grubość ściany 43 cm/ oraz montaż nowej stolarki drzwiowej zapewniającej światło przejścia minimum 90 cm. Po wykonanym montażu należy wykonać roboty odtworzeniowe i wykończeniowe. / łącznie domalowaniem w istniejącym kolorze ściany /

* wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych dotychczasowych drzwi,
* wykonanie rozkucia otworów do wymaganej szerokości,
* wykonanie robót budowlanych związanych z montażem nadproży,
* wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą stolarki drzwiowej,
* wykonanie robót wykończeniowych tynkarskich, posadzkarskich i malarskich,
* wywóz i utylizacja materiałów z demontażu i rozbiórki,
* roboty wykonane zgodnie z przepisami prawa w tym odnośnymi aktami prawa   
  i normami,

Inne wymagania:

* W trakcie realizacji robót obiekt będzie pozostawał w użytkowaniu, prowadzone roboty budowlane muszą być skoordynowane i prowadzone w sposób umożliwiający bezpieczne i nieprzerwane funkcjonowanie oraz użytkowanie obiektu z możliwością wyłączania części budynku, w których będą prowadzone prace w ramach wykonania poszczególnych etapów.
* Wykonawca jest zobowiązany przedstawić szczegółowy harmonogram prac oraz ustalić z zamawiającym sposób etapowania prac.
* Terminy i zakres realizacji etapów wykonania robót budowlanych w poszczególnych częściach budynku musi zostać uzgodniony z zamawiającym uwzględniając wszelkie uwagi i ograniczenia wskazane przez Zamawiającego,
* Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady i usterki ujawnione w trakcie wykonania i użytkowania wykonanego zakresu zamówienia.
* Wykonawca robót jest zobowiązany do codziennego posprzątania w miejscach wykonywania robót, a także do bieżącego utrzymania porządku w budynku i jego obrębie.
* Wykonawca robót jest zobowiązany do uzupełnienia wszelkich ubytków w ścianach, które powstaną w wyniku prowadzonych robót.
* W zakresie wykonawcy będzie doprowadzenie bruzdowanych ścian, posadzek do stanu pierwotnego,
* Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty na przedmiotowym obiekcie od dnia przekazania placu budowy do dnia zakończenia robót na podstawie szczegółowego harmonogramu ustalonego z zamawiającym,
* Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać obiekt w stanie gwarantującym bezpieczny dostęp i funkcjonowanie użytkownikom,
* Wykonawca jest zobowiązany wykonać wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót aby zapewnić użytkownikom bezpieczne korzystanie z pozostałej części budynku,

III. Wymagania dotyczące wykonawstwa.

Wykonawca jest zobowiązany:

* Przed przystąpieniem do robót przedstawić zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram robót obejmującym całość robót. Harmonogram prac musi uwzględniać realizacje robót na poszczególnych piętrach i w poszczególnych pomieszczeniach budynku w taki sposób aby zamawiający mógł w wymaganym czasie zabezpieczyć wyposażenie pomieszczeń oraz zorganizować użytkowanie budynku.
  + Zapewnić pomieszczenia sanitarne, magazynowe a także we własnym zakresie zabezpieczyć dostawy mediów do celów budowy itp.
  + Wygrodzić strefy niebezpieczne, zabezpieczyć dojścia i przejścia,
    - * Potwierdzić jakość materiałów wbudowanych poprzez dostarczenie aprobat, certyfikatów itp.
      * Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu prac doprowadzić miejsce prac do stanu nie gorszego od zastanego w dniu rozpoczęcia robót budowlanych.

UWAGA:

* + - * Zamawiający wymaga aby materiały, rozwiązania, kolorystyka były uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
      * Zamawiający wymaga aby roboty prowadzone wewnątrz budynku były realizowane w godzinach (od 7:30 do 16:00). W przypadku konieczności realizacji robót szczególne uciążliwych jak np. wyburzenia po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić z wyprzedzeniem harmonogram robót oraz informację o chęci wykonywania prac wewnątrz budynku po godzinach pracy urzędu tj. po godz. 17.00 – w poniedziałki, po godz. 15.30 – od wtorku do czwartku, po godz. 14.00 – w piątki,
      * Zamawiający wymaga aby wykonawca przekazał listę osób prowadzących roboty budowlane w budynku a także aby osoby realizujące prace budowlane miały identyfikatory firmowe.
      * Zamawiający wymaga aby konieczność wejścia do poszczególnych pomieszczeń w celu realizacji robót były uzgodnione z zamawiającym z 2 dniowym wyprzedzeniem.
      * Zamawiający wymaga, aby roboty w poszczególnych pomieszczeniach były realizowane zgodnie z harmonogramem oraz w usystematyzowanej kolejności.

IV. WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

* na etapie wykonywania robót narady koordynacyjne zwoływane przez Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy,
* bieżące opracowywanie dokumentacji powykonawczej,

V. UWAGI DO SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

* niniejsze opracowanie łącznie z dokumentacją załączoną do SWZ i ustaleniami zawartymi w umowie stanowi opis przedmiotu zamówienia.

**WYKAZ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH:**

1. Drzwi zewnętrzne , o wym. 293 x 208 cm , aluminiowe, dwuskrzydłowe, szerokość przejścia 120 cm, przeszklone szkłem bezpiecznym, automatycznie rozsuwane, z jednym zamkiem na wkładkę patentową z 3 kluczami, z detektorem ruchu, z 3 pasami poziomymi dla kontrastu o szer. 10 cm na wys. 85-100 cm , 139-140 cm i na 160 cm od podłoża, / kolor pasów w uzgodnieniu z zamawiającym /, kolor drzwi imitacja drewna, ciemny brąz - w uzgodnieniu z zamawiającym / - szt 1 , winny posiadać zgodność z Polskimi Normami i Aprobatą Techniczną , z funkcją jeżeli zaniknie główne zasilanie energią drzwi powinny automatycznie otworzyć się najpóźniej po 5 sekundach i pozostać w położeniu otwartym,
2. Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, aluminiowe, ewakuacyjne, o wym. 120 x 210, z 3 pasami poziomymi o szer. 10 cm na wys. 85-100 cm , 139-140 cm i na 160 cm od podłoża dla kontrastu/ kolor pasów w uzgodnieniu z zamawiającym/ , drzwi wbudowane w miejscu istniejącego okna w wiatrołapie, /w kolorze ciemny brąz - imitacja drewna, kolor w uzgodnieniu z zamawiającym/ - szt 1, z klamką w kolorze drzwi, z zamkiem na wkładkę patentową z 3 kluczami, z samozamykaczem ramiennym w kolorze drzwi,

**WYKAZ DRZWI WEWNĘTRZNYCH:**

1. Drzwi wewnętrzne, o wym. 142 x 194 cm, aluminiowe, dwuskrzydłowe, przeszklone, z 3 pasami poziomymi dla kontrastu o szer. 10 cm na wys. 85-100 cm , 139-140 cm i na 160 cm od podłoża, /, 1 skrzydło w świetle przejścia 100 cm, plus pozostałe skrzydło otwierane, w kolorze ciemny brąz - imitacja drewna, kolor w uzgodnieniu z zamawiającym /- szt 1, klamka w kolorze drzwi, z zamkiem na wkładkę patentową z 3 kluczami,
2. Drzwi wewnętrzne o wym. 160 x 220 cm, aluminiowe , dwuskrzydłowe, skrzydło w świetle przejścia 100 cm, o odporności ogniowej EIS30, z przeszkleniem górnym w ½ , w kolorze ciemny brąz, imitacja drewna, kolor w uzgodnieniu z zamawiającym/ - szt 1, klamka w kolorze drzwi, z zamkiem na wkładkę patentową z 3 kluczami,
3. Drzwi wewnętrzne , o wym. 210 x 274 cm, aluminiowe, jednoskrzydłowe , otwierane skrzydło o wym. 90 cm w świetle przejścia, , ścianka szklana stała, z naświetlem szklanym, drzwi, ścianka i naświetle o odporności ogniowej REI60, przeszklone z 3 pasami poziomymi dla kontrastu o szer. 10 cm na wys. 85-100 cm , 139-140 cm i na 160 cm od podłoża , konstrukcja w kolorze brąz, imitacja drewna /kolor w uzgodnieniu z zamawiającym/ - szt 3, klamka w kolorze drzwi, z zamkiem na wkładkę patentową z 3 kluczami,

**WYKAZ DRZWI WEWNĘTRZNYCH DO BIUR.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Opis** | ***Rozmiar*** | | **skrzydło** | **ościeżnica** | **klamka** | ***ilość*** | |
| L.p.      pokoju | Nr pokoju  /biura/ |  | Minimum  w świetle muru /mm/ | w świetle ościeżnicy  / mm/ |  |  |  | **lewe** | **prawe** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 101 | Drzwi pełne, szer. 90 cm, gładkie, przylgowe, ramiak drewniany, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, poszycie z płyty HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL o gr. 0,7 mm , kolor jasny / w uzgodnieniu z zamawiającym / 3 zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową z 3 kluczami, |  | 900x2000 | pełne | Ościeżnica regulowana, przylgowa, okleina w kolorze drzwi, uszczelka gumowa, | U-Form stal nierdzewna / wzór w uzgodnieniu z zamawiającym/ | 1 | 1 |
| 2 | 102 | j. w. |  | 900x200 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 3 | 103 | j. w. |  | 900x2000 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 4 | 104 | Drzwi stalowe, 90 cm, jednoskrzydłowe antywłamaniowe RC4 o grubości 50 mm , z zamkiem wpuszczanym ryglującym wielopłaszczyznowo w klasie 7 zabezpieczenia, z jednym dodatkowym zamkiem wpuszczanym w klasie 6 , wyposażony we wkładkę cylindryczną z pokrętłem od strony wewnętrznej, zamki na wkładkę patentową z 3 kluczami, gładkie kolor jasny mat. , kolor poglądowy : dąb SONOMA /, okucia metalowe hartowane, z zestawem do plombowania, |  | 900x200 | pełne | metalowa regulowana, okleina w kolorze drzwi, | U-Form stal nierdzewna,/ wzór w uzgodnieniu z zamawiającym / |  | 1 |
| 5 | 105 | Drzwi pełne, szer. 90 cm, gładkie, przylgowe, ramiak drewniany, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, pokrycie z płyty HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL o gr. 0,7 mm, 3 zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową z 3 kluczami, |  | 900x200 | pełne | Ościeżnica regulowana, przylgowa, okleina w kolorze drzwi, uszczelka gumowa, | j. w. |  | 1 |
| 6 | 106 | j. w. |  | 900x200 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 7 | 107 | j. w. |  | 900x200 | pełne | j. w. | j. w. | 2 |  |
| 8 | 108 | j . w. |  | 90x204 | pełne | j. w. | j. w. | 1 |  |
| 9 | 201 | j. w. |  | 900x200 | pełne | j. w. | j. w. | 1 |  |
| 10 | 202 | j. w. |  | 90x200 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 11 | 203 | j. w. |  | 90x200 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 12 | 204 | j. w. |  | 90x200 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 13 | 205 | j. w. |  | 90x200 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 14 | 206  USC | Drzwi stalowe, 90 cm, jednoskrzydłowe antywłamaniowe , kl. RC4 o grubości 50 mm , z zamkiem wpuszczanym ryglującym wielopłaszczyznowo w klasie 7 zabezpieczenia, z jednym dodatkowym zamkiem wpuszczanym w klasie 6 , wyposażony we wkładkę cylindryczną z pokrętłem od strony wewnętrznej, z 3 kluczami, gładkie kolor jasny , /jak pozostałe drzwi wg palety RAL w uzgodnieniu z zamawiającym / , kolor poglądowy : dąb SONOMA /, okucia metalowe hartowane, z zestawem do plombowania, |  | 90x200 | pełne | metalowa regulowana, okleina CPL o gr. 0,7 mm w kolorze drzwi, | U-Form stal nierdzewna, /wzór w uzgodnieniu z zamawiającym / |  | 1 |
| 15 | 207  Ewidencja  ludności | Drzwi stalowe o wym. 90 cm, jednoskrzydłowe antywłamaniowe, kl.RC4 o grubości 50 mm , z zamkiem wpuszczanym ryglującym wielopłaszczyznowo w klasie 7 zabezpieczenia, z jednym dodatkowym zamkiem wpuszczanym w klasie 6 , wyposażony we wkładkę cylindryczną z pokrętłem od strony wewnętrznej, z 3 kluczami każdy zamek, gładkie kolor jasny mat / wg palety RAL w uzgodnieniu z  zamawiającym , kolor poglądowy : dąb SONOMA /, okucia metalowe hartowane, z zestawem do plombowania, |  | 90x200 | pełne | j. w. | j. w. | 1 |  |
| 16 | 208  Sekretariat | Drzwi pełne, szer. 90 cm, gładkie, przylgowe, ramiak drewniany, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, poszycie z płyty HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL o gr. 0,7 mm, 3 zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową z 3 kluczami, |  | 90x200 | pełne | Ościeżnica regulowana, przylgowa, okleina CPL w kolorze drzwi, | j. w. | 1 |  |
| 17 | 208  sekretarz | Drzwi pełne, szer. 90 cm, gładkie, przylgowe, ramiak drewniany, wypełnione wielowarstwowym wkładem o izolacji akustycznej min. 42 dB, poszycie z płyty HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL o gr. 0,7 mm, 3 zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową z 3 kluczami, gładkie kolor jasny w uzgodnieniu z zamawiającym, |  | 90x200 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 18 | 208 wójt | Drzwi pełne, szer. 90 cm, gładkie, przylgowe, ramiak drewniany, wypełnione wielowarstwowym wkładem o izolacji akustycznej min. 42 dB, poszycie z płyty HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL o gr. 0,7 mm , 3 zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową z 3 kluczami, |  | 90x200 | pełne | j. w. | j. w. |  | 1 |
| 19 | 302 | Drzwi pełne, szer. 90 cm, gładkie, przylgowe, ramiak drewniany, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, pokrycie z płyty HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL o gr. 0,7 mm, w kolorze jasnym ( poglądowy : dąb SONOMA – w uzgodnieniu z zamawiającym) 3 zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową z 3 kluczami, |  | 90x200 | pełne |  | j. w. |  | 1 |
| 20 | 303 | j. w. |  | 90x200 | pełne |  | j. w. |  | 1 |
| 21 | 304 | j. w. |  | 90x200 | pełne |  | j. w |  | 1 |
| 22 | 305 | j. w. |  | 90x200 | pełne |  | j. w. |  | 1 |
| 23 | 306 | j. w. |  | 90x200 | pełne |  | j. w. |  | 1 |
| 24 | 307 | j. w. |  | 90x200 | pełne |  | j. w. |  | 1 |
| 25 | 308 | j. w. |  | 90x200 | pełne |  | j. w. | 1 |  |
| 26 | 309 | j. w. |  | 90x200 | pełne |  | j. w. | 1 |  |
| 27 | 310 | j. w. |  | 90x200 | pełne |  | j. w. | 1 |  |
| 28 | WC  II piętro | Drzwi łazienkowe, pełne, gładkie, przylgowe, ramiak drewniany, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, poszycie z płyty HDF, skrzydło pokryte okleiną CPL o grubości 0,7 mm, kolor poglądowy: DĄB SONOMA, zamek łazienkowy z blokadą , z sygnalizacją zamknięte/ otwarte , z otworami wentylacyjnymi, z metalowym piktogramem – dla kobiet / na lewych drzwiach/, dla mężczyzn / na prawych/ |  | 90x200 | pełne | Ościeżnica regulowana do grubości ściany, przylgowa, okleina CPL w kolorze drzwi, | U-Form stal nierdzewna , mat. , wzór w uzgodnieniu z zamawiającym, | 1 | 1 |
| 29 | WC  III piętro | j. w. |  |  | pełne | j. w. | j. w. | 1 | 1 |
|  | Razem | | | | | | | 12 | 21 |