

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim z wykonaniem dwóch otworów okiennych

ADRES INWESTYCJI: 57-550 Stronie Śląskie  
ul. Kościuszki 55

NAZWA INWESTORA: Gmina Stronie Śląskie

ADRES INWESTORA: 57-550 Stronie Śląskie  
ul. Kościuszki 55

BRANŻA: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ:

konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Joanna Sykuła

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

architektoniczna mgr inż. arch. Małgorzata Krajnik

DATA OPRACOWANIA: Grudzień 2023r.

## ZAŁOŻENIA DO PRZEDMIARU ROBÓT

### 1. Wstęp

Przedmiar robót sporządzono w oparciu o dokumentację pt.: "Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim z wykonaniem dwóch otworów okiennych" – projekt budowlany: PZT, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny

### 2. Charakterystyka obiektu

Roboty, których dotyczy Przedmiar Robót, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki okiennej dla kondygnacji parteru i I piętra w budynku Ratuszu w Stroniu Śląskim.

W zakres robót objętych niniejszym przedmiarem wchodzi m.in.:

- rozbiórka muru – w miejscu powiększanych otworów okiennych
- wymianę stolarki okiennej w obrębie I i II kondygnacji,
- odtworzenie parapetów zewnętrznych z blachy tytan cynk,
- wykonanie okiennicy drewnianej dla odtwarzanego otworu w elewacji bocznej (północnej)
- wykonanie robót naprawczych, uzupełnienie tynków, wypraw malarskich itp.

### 3. Wycena

Wycenę należy przeprowadzić w oparciu o przedmiar robót i dokumentację projektową.

### 4. Założenia kalkulacyjne

- Przedmiar robót sporządzono metodą szczegółową.
- Przedmiar opracowano w oparciu o analizę indywidualną oraz normy zawarte w katalogach KNR, KNR-W KNNR, TZKNBK.

## DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	PARTER	1	19
2	I PIĘTRO	20	30

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>								
1		PARTER						0,00
1 d.1	KNR 4-01 0354-05 analiza indywidualna	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,520000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							35,938	0,00
2 d.1	KNR 4-01 0354-11 analiza indywidualna	Wykucie z muru podokienników z PCV	m					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,680000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							1,360	0,00
3 d.1	KNR 4-01 0354-11 analiza indywidualna	Wykucie z muru podokienników stalowych zewnętrznych	m					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,680000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							21,760	0,00
4 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,710000	0,00	0,000		
2*	39531	--Sprzęt-- Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,600000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							1,274	0,00
5 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10	t					0,00
1*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t 0,036 * 10	m-g	0,360000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							1,274	0,00
6 d.1	KNR 4-04 0102-02 analiza indywidualna	Rozebranie murów na zaprawie cementowo-wapiennej	m3					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	3,100000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							0,502	0,00
7 d.1	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m3					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,260000	0,00	0,000		
2*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	0,474000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							0,502	0,00

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
8 d.1	KNR 4-04 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14	m3					0,00
1*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t 0,037 * 14	m-g	0,518000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							0,502	0,00
9 d.1	analiza indywidualna	Opłata za utylizację gruzu	m3					0,00
1*		--Materiały-- koszt utylizacji gruzu	m3	1,000000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							0,502	0,00
10 d.1	KNR-W 2-02 1004-03 analiza indywidualna	okna drewniane zespolone z zastosowaniem potrójnych szyb zespolonych, fabrycznie wykończone, szyby P4	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,760000	0,00	0,000		
2*	1478500	--Materiały-- pianka poliuretanowa	dm3	0,030000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M2)	%	15,000000		0,000		
4*	2741999	okna drewniane zespolone z zastosowaniem potrójnych szyb zespolonych, fabrycznie wykończone, szyby P4	m2	1,000000	0,00	0,000		
5*	34412	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,050000	0,00	0,000		
6*	39599	środek transportowy	m-g	0,060000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							36,528	0,00
11 d.1	KSNR 2 0504-01 analiza indywidualna	Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,540000	0,00	0,000		
2*	1120400	--Materiały-- blacha tytan-cynk	kg	5,270000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	5,000000		0,000		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,006900	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							5,780	0,00
12 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	m					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,120000	0,00	0,000		
2*	2380899	--Materiały-- zaprawa	m3	0,013000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M2)	%	1,500000		0,000		
4*	1990099	podokienniki prefabrykowane	m	1,000000	0,00	0,000		
5*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,110000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							2,720	0,00

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
13 d.1	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,950000	0,00	0,000		
2*	1701100	--Materiały-- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,002100	0,00	0,000		
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,002603	0,00	0,000		
4*	1602003	piasek do zapraw	m3	0,010600	0,00	0,000		
5*	3930000	woda z rurociągu	m3	0,002700	0,00	0,000		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
7*	34312	--Sprzęt-- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,020000	0,00	0,000		
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,030000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							86,940	0,00
14 d.1	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,040000	0,00	0,000		
2*	1701100	--Materiały-- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,003800	0,00	0,000		
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,004110	0,00	0,000		
4*	1602003	piasek do zapraw	m3	0,018300	0,00	0,000		
5*	3930000	woda z rurociągu	m3	0,004200	0,00	0,000		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
7*	34312	--Sprzęt-- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,030000	0,00	0,000		
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,030000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							17,388	0,00
15 d.1	KNR-W 2-02 0912-07	Zewnętrzne profile ciągnięte zwykłe wykonywane ręcznie o szerokości w rozwinięciu do 40 cm	m					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,987000	0,00	0,000		
2*	2380802	--Materiały-- zaprawa wapienna M 0.6	m3	0,001970	0,00	0,000		
3*	2380814	zaprawa cementowo-wapienna M 2	m3	0,008240	0,00	0,000		
4*	2380815	zaprawa cementowo-wapienna M 4	m3	0,001190	0,00	0,000		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
6*	34412	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,168000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							7,050	0,00
16 d.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome i pionowe, preparatem - pod warstwy wykończeniowe	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,120000	0,00	0,000		
		--Materiały--						

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	202x050	preparat gruntujący	dm3	0,210000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,002000	0,00	0,000		
Razem pozycja							53,222	0,00
Cena jednostkowa								
17 d.1	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,164000	0,00	0,000		
2*	1502110	--Materiały-- farba elewacyjna	dm3	0,303000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,000400	0,00	0,000		
Razem pozycja							18,446	0,00
Cena jednostkowa								
18 d.1	KNR 2-02 1505- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,139100	0,00	0,000		
2*	1510899	--Materiały-- farba emulsyjna	dm3	0,289100	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,000300	0,00	0,000		
Razem pozycja							34,776	0,00
Cena jednostkowa								
19 d.1	analiza indywidualna	Dostawa i montaż okiennicy drewnianej na wzór istniejących	kpl					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,600000	0,00	0,000		
2*		--Materiały-- Dostawa i montaż okiennicy drewnianej na wzór istniejących	kpl	1,000000	0,00	0,000		
3*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,120000	0,00	0,000		
Razem pozycja							1,00	0,00
Cena jednostkowa								
2		I PIĘTRO						0,00
20 d.2	KNR 4-01 0354- 05 analiza indywidualna	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,520000	0,00	0,000		
Razem pozycja							48,039	0,00
Cena jednostkowa								
21 d.2	KNR 4-01 0354- 11 analiza indywidualna	Wykucie z muru podokienników stalowych zewnętrznych	m					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,680000	0,00	0,000		
Razem pozycja							29,920	0,00
Cena jednostkowa								
22 d.2	KNR 4-04 1107- 01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km	t					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,710000	0,00	0,000		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	39531	--Sprzęt-- Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	0,600000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							1,710	0,00
23 d.2	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 10	t					0,00
1*	39521	--Sprzęt-- samochód skrzyniowy do 5 t 0,036 * 10	m-g	0,360000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							1,710	0,00
24 d.2	KNR-W 2-02 1004-03	okna drewniane zespolone z zastosowaniem potrójnych szyb zespolonych	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,760000	0,00	0,000		
2*	1478500	--Materiały-- pianka poliuretanowa	dm3	0,030000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M2)	%	15,000000		0,000		
4*	2741999	okna drewniane zespolone z zastosowaniem potrójnych szyb zespolonych, fabrycznie wykończone	m2	1,000000	0,00	0,000		
5*	34412	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,050000	0,00	0,000		
6*	39599	środek transportowy	m-g	0,060000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							48,039	0,00
25 d.2	KSNR 2 0504-01 analiza indywidualna	Parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	2,540000	0,00	0,000		
2*	1120400	--Materiały-- blacha tytan-cynk	kg	5,270000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	5,000000		0,000		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,006900	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							7,480	0,00
26 d.2	KNR 4-01 0708-03	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,950000	0,00	0,000		
2*	1701100	--Materiały-- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,002100	0,00	0,000		
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,002603	0,00	0,000		
4*	1602003	piasek do zapraw	m3	0,010600	0,00	0,000		
5*	3930000	woda z rurociągu	m3	0,002700	0,00	0,000		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
7*	34312	--Sprzęt-- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,020000	0,00	0,000		
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,030000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							113,960	0,00



## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
27 d.2	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,040000	0,00	0,000		
2*	1701100	--Materiały-- cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,003800	0,00	0,000		
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,004110	0,00	0,000		
4*	1602003	piasek do zapraw	m3	0,018300	0,00	0,000		
5*	3930000	woda z rurociągu	m3	0,004200	0,00	0,000		
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
7*	34312	--Sprzęt-- wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	0,030000	0,00	0,000		
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,030000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							22,792	0,00
28 d.2	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome i pionowe, preparatem - pod warstwy wykończeniowe	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,120000	0,00	0,000		
2*	202x050	--Materiały-- preparat gruntujący	dm3	0,210000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,002000	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							68,376	0,00
29 d.2	KNR-W 2-02 1510-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,164000	0,00	0,000		
2*	1502110	--Materiały-- farba elewacyjna	dm3	0,303000	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,000400	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							22,792	0,00
30 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2					0,00
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,139100	0,00	0,000		
2*	1510899	--Materiały-- farba emulsyjna	dm3	0,289100	0,00	0,000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,000		
4*	39599	--Sprzęt-- środek transportowy	m-g	0,000300	0,00	0,000		
Razem pozycja Cena jednostkowa							45,584	0,00

## ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	549,0447	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie:      zero i 0/100 zł

## ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	koszt utylizacji gruzu	m3	0,5020	0,00	0,00
2	pianka poliuretanowa	dm3	2,5370	0,00	0,00
3	materiały pomocnicze	zł			0,00
4	okna drewniane zespolone z zastosowaniem potrójnych szyb zespolonych, fabrycznie wykończone	m2	48,0390	0,00	0,00
5	zaprawa wapienna M 0.6	m3	0,0139	0,00	0,00
6	zaprawa cementowo-wapienna M 2	m3	0,0581	0,00	0,00
7	zaprawa cementowo-wapienna M 4	m3	0,0084	0,00	0,00
8	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0,5746	0,00	0,00
9	ciasto wapienne (wapno gaszone)	t	0,6881	0,00	0,00
10	piasek do zapraw	m3	2,8648	0,00	0,00
11	woda z rurociągu	m3	0,7112	0,00	0,00
12	farba elewacyjna	dm3	12,4951	0,00	0,00
13	farba emulsyjna	dm3	23,2321	0,00	0,00
14	preparat gruntujący	dm3	25,5356	0,00	0,00
15	blacha tytan-cynk	kg	69,8802	0,00	0,00
16	Dostawa i montaż okiennicy drewnianej na wzór istniejących	kpl	1,0000	0,00	0,00
17	okna drewniane zespolone z zastosowaniem potrójnych szyb zespolonych, fabrycznie wykończone, szyby P4	m2	36,5280	0,00	0,00
18	zaprawa	m3	0,0354	0,00	0,00
19	podokienniki prefabrykowane	m	2,7200	0,00	0,00
RAZEM					0,00

**Słownie:**        *zero i 0/100 zł*

## ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Samochód skrzyn.5-10t (1)	m-g	1,7904	0,00	0,00
2	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	1,5722	0,00	0,00
3	wyciąg	m-g	5,4128	0,00	0,00
4	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	5,2234	0,00	0,00
5	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	7,2324	0,00	0,00
6	środek transportowy	m-g	5,5693	0,00	0,00
7	wyciąg	m-g	0,2992	0,00	0,00
RAZEM					0,00

*Słownie:*        zero i 0/100 zł