**UMOWA nr ……… (projekt)**

Zawarta w dniu …………………r. w Łodzi, pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. Tadeusza Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546, w imieniu którego działa:

………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

…………………………………………………………

NIP: ………………………. Regon: …………………..

reprezentowanym przez:

………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr …………………….. prowadzonego na podstawie *art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) – zwanej dalej „Pzp”, dokumentacją postępowania, obejmującą w szczególności: specyfikację warunków zamówienia – zwaną dalej „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, strony zawierają umowę następującej treści*:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest dostawa oraz montaż czujników czadu i dymu w budynkach zarządzanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, wg ilości wymienionych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.   
   Przedmiot zamówienia winiem być wykonany zgodnie z wytycznymi określonymi w załączniku nr 2 do umowy.
2. Dostawa oraz montaż będzie realizowany zgodnie z harmonogramen wskazanym przez wykonawcę. O planowanym terminie dostawy i montażu wykonawca zobowiązany jest poinformować zamawiajacego co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem prac, na adres mailowy wskazany w § 4 ust 5.
3. Zamawiający dopuszcza w szczególnych przypadkach, gdy niemożliwe jest wykonanie zamówienia dla danego budynku z zastosowaniem asortymentu materiałów ujętego w formularzu ofertowym, zastosowanie innego asortymentu materiałów nie wyszczegónionego formularzu ofertowym. Podstawą rozliczeń będzie wówczas indywidualna wycena dostawy i montażu dla dla danego budynku lub lokalu dokonana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez przedstawieciela Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji prac.

**§ 2**

1. Maksymalną wartość przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę netto …………………………….. zł (słownie: …………………………………………………………………………..) + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego), tj. brutto …………………………..…zł (słownie: ………………………………………………………………………..…………).
2. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za rzeczywiście wykonane prace, ustalane za dostarczony towar i wykonaną usługę montażu w oparciu o złożoną ofertę, stanowiącą załącznik do umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do kompensaty należnych kar umownych określonych   
   w § 7 z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 3**

1. Wykaz miejsc dostawy oraz montażu czujników czadu i dymu zamawiający przekaże wykonawcy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć materiał i sprzet niezbędny do wykonania zamówiania na własny koszt, rozładować i zamontować nowe czujniki czadu i dymu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego własnymi siłami.
3. Wszystkie materiały używane do wykonania i zamontowania czujników czadu i dymu muszą być dopuszczone do obrotu, odpowiednio dobrej jakości oraz wolne od wad. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu.

**§ 4**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zbadania zamontowanych czujników czadu i dymu w terminie 7 dni od przyjęcia od Wykonawcy zawaidomiania w formie mailowej o wykonaniau prac. .
2. Sprawdzeniu, o którym mowa w ust. 1 podlega zgodność ilości oraz rodzaju/jakości materiałów oraz montażu.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości dotyczących okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania zamówienia zgodnie z umową, zastrzgając odpowiedni termin, nie krószy niż 3 dni na usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości. Niezastosowania się do wezwania uprawnia Zamawijacego do odstąpienia od umowy. Uprawnienie to może być wykonane w czasie obowiązywnaia niniejszej umowy.
4. W przypadku wykrycia wad w zrealizowanym zamówieniu podczas eksploatacji, Wykonawca zobowiązny jest do jej usunięcia w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.

Zawiadomienie będzie składane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres mailowy wskazany w ust. 6.

1. Ze strony Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest:

- Mariusz Wasilewski, tel. 42 628 70 25, e -mail: [m.wasilewski@zlm.lodz.pl](mailto:m.wasilewski@zlm.lodz.pl)

W zakresie merytorycznego nadzoru nad realizacją umowy i potwierdzenia realizacji przedmiotu umowy, Kierownicy RON-ów:

- RON Centrum – Agata Męczyńska, tel. 510 931 691, e-mail: [a.meczynska@zlm.lodz.pl](mailto:a.meczynska@zlm.lodz.pl)

- RON Południe – Joanna Sikorska, tel. 510 932 176, e-mail: [j.sikorska@zlm.lodz.pl](mailto:j.sikorska@zlm.lodz.pl)

- RON Północ – Paweł Sierański, tel. 510 928 208, e-mail: [p.sieranski@zlm.lodz.pl](mailto:p.sieranski@zlm.lodz.pl)

- RON Wschód – Tomasz Ciszewski, tel. 798 735 784, e-mail: [t.ciszewski@zlm.lodz.pl](mailto:t.ciszewski@zlm.lodz.pl)

- RON Zachód – Agnieszka Ciszewska, tel. 798 737 023, e-mail: [a.ciszewska@zlm.lodz.pl](mailto:a.ciszewska@zlm.lodz.pl)

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest ….………………………………  
   tel. ………………………...e-mail:…………………….……………..

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za zrealizowane dostawy i montaż zgodny z ofertą.
2. Zamawiający dokonuje zapłaty należności przelewem, w terminie: do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po dostarczeniu przedmiotu umowy, na rachunek wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktury muszą zawierać następujące dane:

Nabywca: Odbiorca faktury:

Miasto Łódź Zarząd Lokali Miejskich

ul. Piotrkowska 104 Wydział Ekspolatacji Zasobu

90-926 Łódź Al. Tadeusza Kościuszki 47

NIP 725-00-28-902 90-514 Łódź

Numer konta bankowego Wykonawcy: ………………………………………………………………………………………

Numer umowy: DZP…..………………………………………………………………………………………………………………..

1. W przypadku wystawienia faktury VAT niezgodnie z wymaganiami opisanymi w ust. 4

Wykonawca zobowiązany jest do jej skorygowania, a bieg terminu jej płatności rozpoczyna się od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT zawierającej prawidłowe oznaczenie nabywcy   
i odbiorcy faktury zgodne z wymaganiami zawartymi w niniejszym ustępie.

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronnie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Szczegółowe zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług:
   1. brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji NIP należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,

- w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

* 1. brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:

- w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Miasta: 7250028902,

- jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,

- w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Zarządu Lokali Miejskich: 7252122232

W obu w/w przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl).
2. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
3. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 6**

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w zakresie dostawy i wymiany czujników ustala się na dzień zawarcia umowy,

Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.

Potwierdzeniem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy jest spisanie protokołu odbioru końcowego.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
   2. za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie wskaznym w § 6 ust. 2 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zgodnie ustalają, że naliczenie kar umownych następuje poprzez doręczenie Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej noty księgowej (obciążeniowej) określającej termin zapłaty kary oraz jej wysokość. Nota księgowa jest dokumentem rachunkowym i nie wymaga podpisu.
3. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo, bez odrębnego oświadczenia, kompensować naliczone zgodnie z ust 3 i wymagalne kary umowne z kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych w ramach niniejszej umowy prac. Kompensaty dokonuje Główny Księgowy.
4. W przypadku, gdy kompenasata kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwa, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenie w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy po uprzednim 1‑miesięcznym wypowiedzeniu jej na piśmie, z terminem przypadającym na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego
3. Zamawiającemu przysługuje prawo:
4. Odstąpienia od umowy bez dodatkowego wezwania jeszcze przed upływem terminu dostarczenia przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem dostawy czujników przez okres dłuższy niż 7 dni, nawet w odniesieniu do jednego czujnika czadu i dymu;
5. Odstąpienia od umowy, jeżeli w trakcie wykonywania umowy okaże się, że Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z zamówieniem - po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do prawidłowego wykonania umowy;

**§ 9**

1. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcy jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez podwykonawcę uprawnień do wykonywania czynności objętej powierzeniem.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o nazwie lub imionach i nazwiskach Podwykonawców, zakresie powierzonych im czynności związanych z wykonaniem zamówienia, osobie pełniącej funkcję koordynatora ze strony Podwykonawcy wraz z danymi do kontaktu tj. numerem telefonu i adresem e-mail.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej zmianie Podwykonawcy w formie pisemnej w terminie 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany wskazując nazwę lub imiona i nazwiska podwykonawców, osoby pełniącej funkcję koordynatora ze strony Podwykonawcy wraz z danymi do kontaktu tj. numerem telefonu i adresem e-mail.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od zawarcia umowy złożyć zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obejmującej podwykonawców.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

1. Zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących okolicznościach:
2. zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą ustawowej stawki podatku VAT,
4. przedłużenie terminu obowiązywania umowy wskutek okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
5. zakresu zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia wynikającej z potrzeb Zamawiajacego niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
6. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach K.c., może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 12**

* 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
  2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022 poz. 902).
  3. Ewentualne sprawy sporne pomiędzy stronami będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Formularz ofertowy

Opis przedmiotu zamówienia

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**