

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Część 2

Przedmiotem zamówienia jest usługa, polegająca na utrzymaniu czystości Zespole Miejskich Hal Targowych w Gdyni, dalej ZMHT lub Obiekt.

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Zespół Miejskich Hal Targowych w Gdyni (tj. Hala Łukowa, Hala Płaska, Hala Rybna oraz zadaszony Plac Targowy) wraz z terenem przyległym, w tym parkingami, obejmującym działki o numerach 990, 984, 985, 986, 987, 988, 989 (obręb 0026 Śródmieście), wpisane do księgi wieczystej o numerze KW GD1Y/00005112/1.

Termin realizacji: 12 miesięcy (od 01.01.2025 do 31.12.202 r.)

Usługa polega na stałym utrzymaniu czystości w ZMHT wewnątrz oraz na zewnątrz w sposób sprawny, dokładny i terminowy z zastosowaniem: materiałów i środków o nieniszczącym działaniu na czyszczone elementy, techniki, profesjonalnym sprzętem właściwym do danego rodzaju prac i powierzchni gwarantujących wysoką jakość świadczonych usług.

Części obiektów	HALA PŁASKA I HALA ŁUKOWA	HALA RYBNA	ZADASZONY PLAC TARGOWY	TERENY ZEWNĘTRZNE I PARKINGI
	Pow. m ²	Pow. m ²	Pow. m ²	Pow. m ²
Parter cz. wspólne	2193	600	5 500	X
Piwnica cz. wspólne	1694	600	x	x
Ogółem	3887	1 200	5 500	3 544

Opis usytuowania i wyposażenia toalet

OBIEKT	Toalety damskie		Toalety męskie			Toalety dla osób niepełnosprawnych		
	zlewy	kabiny	Zlewy	pisuary	kabiny	zlewy	pisuary	kabiny
HALA PAŁSKA - PODZIEMIE	2	4	2	4	4	1	-	1
	3+1 (tech.)	4	3	4	4	-	-	-
HALA ŁUKOWA - PODZIEMIE	1	1	1	1	1	-	-	-
HALA RYBNA	1	2	1	1	1	-	-	-
PLAC TARGOWY „ETAP” I	-	-	1+1 brodzik zewn.	1	2	-	-	-

PLAC TARGOWY „ETAP” II	1 + 1 brodzik	2	-	-	-	-	-	-
PLAC TARGOWY „ETAP” III	1	2	-	-	-	-	-	-
PLAC TARGOWY „ETAP” IV	-	-	1	1	2			
OGÓŁEM - dot. uzupełniania środków higienicznych (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy, wkłady do odświeżaczy powietrza). Podana częstotliwość uzupełniania środków higienicznych jest jedynie prognozowana i przypuszczalna. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzupełniał środki higieniczne na bieżąco i w ilości zgodnej z faktycznym zużyciem. Wykonawca odpowiada za stałe zapewnienie środków higienicznych. Toalety przeznaczone są do korzystania przez najemców ZMHT.								
Liczba dozowników mydła:				10 szt. (pojemność 250 ml) - uzupełnianie według potrzeb, średnio 1 raz na 3 dni.				
Liczba zawieszek papieru toaletowego:				w każdej kabinie tj. 30 szt. - uzupełnianie według potrzeb, średnio 2 razy w ciągu dnia.				
Liczba podajników do ręczników:				20 szt. - uzupełnianie według potrzeb, średnio 1 raz dziennie.				
Liczba elektronicznych odświeżaczy powietrza:				21 szt. uzupełnianie nie rzadziej niż co 30 dni (pojemność 100 ml, typ dozownika do uzupełniania Airoma)				

W pawilonach znajdujących się w Hali Łukowej i Płaskiej oraz na Placu Targowym prowadzony jest handel różnym towarami ogólnospożywczymi, przemysłowymi, warzywami, owocami, kwiatami, sadzonkami, mięsem, wędlinami, nabiałem, odzieżą, obuwiem, pamiątkami, prasą, alkoholem, meblami i innymi towarami. Prowadzone są również usługi związane z rozrywką i edukacją. Na terenie Hali Rybnej odbywa się wyłącznie handel rybami oraz przetworami z ryb. Do obowiązków Wykonawcy należy utrzymanie porządku i czystości w całym Obiekcie w halach i na terenie przyległym.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest zespołem Hal Targowych (2 obiekty zamknięte) oraz zadaszony Plac Targowy. Obiekt składa się z Hali Płaskiej i Hali Łukowej (1 obiekt), Hali Rybnej (1 obiekt) oraz w zadaszonym Placu Targowym (obiekt otwarty) gdzie znajdują się boksy handlowe oraz ławy handlowe, pomieszczenie biurowe ZBiLK w Gdyni (17,00 m² Hala Łukowa), 2 pomieszczenia ochrony (w Hali Płaskiej, Hali Łukowej i kontener na Placu Targowym) i 3 windy towarowe. Ponadto w ZMHT znajdują się pomieszczenia W.C. dla potrzeb najemców boksów (w podziemiach Hali Płaskiej i Hali Łukowej, w Hali Rybnej oraz na Placu Targowym).

Hala Płaska i Łukowa oraz zadaszony Plac Targowy czynne są w dni robocze w godzinach 8:00 do 18:00, w soboty w godzinach 8:00 do 15:00. Hala Rybna, czynna jest w dni robocze w godzinach 8:00 do 17:00, w soboty w godzinach 8:00 do 15:00.

Istotne pojęcia:

Dyżur - rozumieć należy jedną zmianę, w ramach której świadczony będzie przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga, aby dyżur rozpoczynał się i kończył w godzinach wskazanych w niniejszym opisie.

Osoby wykonujące przedmiot zamówienia - są to pracownicy Wykonawcy, którzy wykonywać będą przedmiot zamówienia w poszczególnych grupach sprzątających.

Protokół kontroli czystości - protokół sporządzany każdorazowo po przeprowadzeniu przez Zamawiającego kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia, który zatwierdza pracownik Zamawiającego oraz pracownik Wykonawcy, który posiada upoważnienia do tej czynności. Wykonawca w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego po zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu upoważnienie do tej czynności udzielone swoim pracownikom - na każdej zmianie wymagana jest minimum jedna osoba (pracownik wykonujący przedmiot zamówienia), która posiada niniejsze umocowanie).

Karta kontroli czystości - Zamawiający wymaga, aby w każdej toalecie wywieszona była aktualna karta kontroli czystości, na której podpisy składają pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia celem potwierdzenia wykonywanej pracy (sprzątanie, kontrola czystości, uzupełnianie środków higienicznych, w częstotliwości określonej przez Zamawiającego, jednak nie rzadziej niż co godzinę).

Ewidencja pracowników wykonujących dyżur - Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący przedmiot umowy dokonywali wpisu w przechowywanej w pomieszczeniu ochrony lub innym wskazanym przez Zamawiającego na terenie ZMHT - ewidencji pracowników, z którego wynikać będzie data oraz godzina rozpoczęcia i zakończenia dyżuru przez danego pracownika.

Środki eksploatacyjne - Wykonawca zapewni środki eksploatacyjne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia tj. środki czystości, środki higieniczne, urządzenia sprzątające, worki na śmieci.

Szczegóły i wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Usługa sprzątania musi mieć charakter ciągły, zapewniający utrzymanie w stałej czystości w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia - wszystkich przestrzeni i pomieszczeń przewidzianych do sprzątania wskazanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca będzie prowadził karty kontroli czystości oraz ewidencje pracowników wykonujących dyżur.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej i okresowej kontroli oraz weryfikacji jakości realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym do ustalania częstotliwości i harmonogramu poszczególnych prac.
6. Wykonawca w przypadku uwag Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, niezwłocznie powtórzy czynność co do której Zamawiający wzniósł zastrzeżenia.
7. Wykonawca wyznaczy Koordynatora odpowiedzialnego za nadzór nad grupami sprzątającymi i za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i planowania zadań podległym pracownikom w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia własnych środków czyszczących, konserwujących oraz własnego sprzętu ręcznego i mechanicznego niezbędnego do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Stosowane przez Wykonawcę środki myjąco-czyszczące muszą posiadać aktualne atesty lub certyfikaty dopuszczające je do stosowania. Wykonawca będzie stosował do sprzątania wyłącznie preparaty bezpieczne, dopuszczone do stosowania, przeznaczone do czyszczenia danego rodzaju powierzchni. W przypadku używania niewłaściwych środków Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowej zmiany. Wszelkie szkody powstałe w wyniku używania - stosowania nieodpowiednich środków i materiałów obciążają wyłącznie Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest, w celu zabezpieczenia prawidłowego wykonania zamówienia, do zapewnienia niezbędnych do utrzymania czystości - środków, higienicznych, czystości oraz sprzątających, profesjonalnego sprzętu i maszyn, w tym w okresie zimowym dysponowanie mechanicznym sprzętem do

odśnieżania.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli środków używanych do wykonywania usługi, w przypadku stwierdzenia, iż zastosowane środki nie spełniają opisanych w OPZ wymagań, Zamawiający będzie żądał zmiany, a w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do niniejszego żądania, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.
13. Wykonawca zapewni wykonywanie usługi z zachowaniem tajemnicy i poufności wszelkich informacji, które Wykonawca uzyska w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
14. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zapewnił prowadzenie prac w sposób bezpieczny, Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji wszelkich czynności, by umożliwić użytkowanie obiektów i ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do działania zgodnie z obowiązującym prawem, w tym gospodarki odpadami.
16. Zamawiający w miarę możliwości zapewni zamknięte pomieszczenie do przechowywania sprzętu przeznaczonego do sprzątnięcia, przy czym Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony w tym pomieszczeniu sprzęt i narzędzia Wykonawcy.
17. Zamawiający zapewni pobór wody oraz prądu w ilości niezbędnej do utrzymania czystości.
18. Wszystkie obiekty o godz. 7:00 każdego dnia muszą być wysprzątane, a toalety wyposażone w środki higieniczne (mydło i papier toaletowy, ręczniki papierowe, wkłady zapachowe).
19. Mycie posadzek w Obiekcie – odbywa się codziennie.
20. Do mycia należy używać odpowiednich biodegradowalnych środków chemicznych:
 - do toalet: chemia o odczynie kwaśnym i właściwościach dezynfekcyjnych
 - do ciągów komunikacyjnych, przejść, schodów, korytarzy oraz zapleczy: chemia o odczynie zasadowym lub neutralnym a tam, gdzie istnieje niebezpieczeństwo rozwoju drobnoustrojów także o właściwościach biobójczych.
21. W czasie opadów atmosferycznych bieżące, sukcesywne usuwanie wody i błota z podłóg i mat wejściowych.
22. Bieżące usuwanie śmieci, paragonów, kartonów, liści, odchodów gołębic i innych zanieczyszczeń.
23. Pranie ekstrakcyjne mat wejściowych – co 30 dni.
24. W przypadku remontów dbanie o utrzymanie czystości i zabezpieczanie pozostałej części danego obiektu przed rozprzestrzenianiem pyłów i brudów remontowych.
25. Dezynfekcja separatorów oraz mycie i dezynfekcja miejsc, gdzie znajdują się kontenery; bieżące usuwanie ewentualnych wycieków.
26. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobowy kontakt telefoniczny koordynatorem/ami nadzorującymi usługi utrzymania czystości, również w dni wolne od handlu.
27. Wykonawca zobowiązany jest, w celu zabezpieczenia prawidłowego wykonania w okresie zimowym dysponowanie mechanicznym sprzętem do odśnieżania jezdni, chodników, parkingów.
28. Wykonawca odpowiada za stan sanitarno-porządkowy przed służbami miejskimi (Straż Miejska, PPIS, Policja itp.).
29. Usuwanie ogłoszeń, plakatów, rysunków z budynku oraz pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytkowania umieszczonych bezprawnie.
30. Obsługa zginiatarki odpadów.
31. Worki na śmieci zapewni Wykonawca, w liczbie określonej poniżej:
 - a) 60 l. - 80 szt. dziennie,
 - b) 120 l. - 40 szt. dziennie,

c) 160 l. - 200 szt. dziennie,
przez cały okres trwania umowy (dot. dni handlowych).

32. W zakresie przedmiotu zamówienia znajduje się mycie cokołów (płytki klinkierowa) na elewacji zewnętrznej obiektów (cokoły o wysokości około 80 cm oraz wnęki wejściowe o wysokości około 250 cm) wchodzących w skład ZMHT, zgodnie z poniższym opisem - łączna powierzchnia około 329 m²):

Hala Łukowa - elewacja:

Strona północna 53 m²

Strona wschodnia 86 m²

Strona zachodnia 24 m²

Hala Płaska - elewacja:

Strona północna 77 m²

Strona zachodnia 24 m²

Hala Rybna z 3 stron 65 m²

33. Czyszczenie cokołów zewnętrznych odbywać się będzie jeden raz w miesiącu. Raz w roku – w miesiącu Lipiec, Wykonawca winien umyte cokoły zabezpieczyć środkiem do impregnacji np. olejem do klinkieru lub innym preparatem zabezpieczającym.

34. Wykonawca zapewni na własny koszt środki czystości, które będzie uzupełniał przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe (do istniejących podajników, z których ręczniki są wyciągane, typ ręczników należy dopasować do rodzaju podajnika), mydło antybakteryjne w płynie (uzupełnianie istniejących dozowników), wkłady zapachowe do odświeżaczy powietrza (urządzenia rozpylające, wkłady zapachowe występujące w toaletach - typ dozownika Airoma). Wszelkie środki czystości, o których mowa w niniejszym punkcie muszą być bezpieczne w stosowaniu, w tym w kontakcie ze skórą. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco uzupełniać wszelkie środki czystości.

Zakres czynności:

- a. maszynowe doczyszczanie posadzek co 3 dni, we wszystkich obiektach (termin i odbiór wykonania prac w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- b. utrzymanie porządku i czystości w biurze administracji oraz pomieszczeniu ochrony znajdujących się na parterze Hali Łukowej i Hali Płaskiej poprzez codzienne zmiatanie i mycie podłóg, ścieranie kurzu z biurek, szaf, aparatów telefonicznych, innych sprzętów i wyrzucanie śmieci;
- c. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił odśnieżanie - w przypadku konieczności wynikającej z warunków atmosferycznych - odśnieżania miejsc dostaw towarów do godz. 4:00, pozostałe miejsce do godz. 5:00;
- d. Opróżnianie śmietników na terenie ZMHT;
- e. Bieżące, codzienne utrzymanie porządku i czystości we wszystkich toaletach znajdujących się w ZMHT zgodnie z zestawieniem, w szczególności:
 - mycie lusterek, armatury;
 - utrzymywanie w czystości glazury (ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rozprysku wody);
 - bieżące dbanie o higienę urządzeń sanitarnych: muszle klozetowe, umywalki, pisuary;
 - codzienne mycie wraz z dezynfekcją muszli klozetowych, pisuarów i umywalk;
 - codzienne mycie podłóg, drzwi, ścianek działowych i glazury;
 - czyszczenie kloszy oświetleniowych nad lustrami;
 - wymiana worków na śmieci i czyszczenie pojemników;
 - uzupełnianie mydła w dozownikach, papieru toaletowego, ręczników i wkładów zapachowych;
 - Wykonawca w każdej toalecie zobowiązany jest wywiesić kartę kontroli czystości, która będzie

służyła do kontroli częstotliwości wizyt pracownika dyżurującego. Wykonawca w toaletach co godzinę będzie poświadczać kontrolę czystości oraz uzupełniać środki higieniczne.

- f. zgłaszanie zarządcy nieruchomości wszelkich usterek, awarii i zauważanych nieprawidłowości.
- g. sprawdzanie, czy w pomieszczeniach (poza wynajętymi boksami) nie pozostawiono niebezpiecznych materiałów mogących wywołać pożar lub inne zagrożenie.
- h. utrzymanie czystości i porządku na terenie zewnętrznym, niezabudowanym halami, w obrębie działek nr ewid. 1393/2, 1395/3, 1397/4, 794/1, 789/5, 1401/7; k.m. 54, w tym:
- i. bieżące usuwanie śmieci i innych zanieczyszczeń z terenu przyległego, schodów zewnętrznych, ramp, chodników, placu parkingowego, dojazdów,
- j. zmywanie parkingu w miejscach ustawienia kontenerów,
- k. odchwaszczanie wszelkiej roślinności wyrastającej dziko pomiędzy płytkami, przy krawężnikach,
- l. w okresie zimowym systematyczne zgarnianie śniegu w zależności od warunków atmosferycznych (odsnieżanie winno odbywać się w systemie ciągłym w trakcie opadów i zakończyć w ciągu godziny od ustania opadów), zapobieganie i likwidowanie skutków gołoledzi, posypywanie piaskiem (dostawa piasku w gestii Wykonawcy); śnieg winien być przymowany w miejscach niepowodujących utrudnień w handlu, dostawach towaru i miejscach parkowania pojazdów.

35. Do obowiązków Wykonawcy związanych z utrzymaniem porządku i czystości w ZMHT i na terenie przyległym należy - uwzględnić specyfikę obiektów należących do ZMHT:

1) **HALA PŁASKA I HALA ŁUKOWA - szczególne wymagania:**

- a. na dwóch poziomach (parter i podziemie) bieżące, codzienne: odkurzanie, sprzątanie i mycie holi, korytarzy, przejść, klatek schodowych, toalet oraz zaplecza (miejsce dostaw towarów w podziemiu ze szczególną starannością przy wejściach do chłodni na bieżąco) - sprzętem ręcznym i zmechanizowanym, codzienne umycie powierzchni przeszkleń na obu poziomach Hali Płaskiej i Hali Łukowej (dwustronnie) o łącznej powierzchni około 155,72 m² (dot. przeszklonych drzwi ogólnego użytkowania, drzwi przesuwanych, witryn, balustrady, przeszklonej ściany i drzwi pomieszczenia biurowego, przeszklonych ścian wewnętrznych (wiatrołapów) przy wejściach do hali płaskiej i łukowej,
- b. w przypadku potrzeby wilgotne przecieranie zabrudzeń posadzki w godzinach pracy Obiektu,
- c. mycie lamperii w podziemiach,
- d. zmywanie podłóg i ścian kabin wind towarowych szt. 3,
- e. opróżnianie koszy, zbieranie paragonów, kartonów i innych opakowań na bieżąco,
- f. codzienne odkurzanie mat na wejściach szt. 5,
- g. pranie i doczyszczanie maszynowe mat wejściowych co 30 dni,
- h. maszynowe doczyszczanie posadzek co 3 dni (termin i odbiór wykonania prac w uzgodnieniu z Zamawiającym),
- i. utrzymanie porządku i czystości w biurze administracji oraz pomieszczeniu ochrony znajdujących się na parterze Hali Łukowej i Hali Płaskiej poprzez codzienne zamiatanie i mycie podłóg, ścieranie kurzu z biurek, szaf i aparatów telefonicznych i innych sprzętów, wyrzucanie śmieci,
- j. Wykonawca ma obowiązek wymieniać worki na śmieci we wszystkich śmietnikach w Hali Płaskiej i Hali Łukowej.

2) **HALA RYBNA - szczególne wymagania:**

- a. codzienne zmywanie posadzek;
- b. w razie potrzeby wilgotne przecieranie zabrudzonych miejsc w godzinach pracy hali;

- c. codzienne obustronne czyszczenie szyb i przeszkleń (wejście do hali rybnej) o pow.29,03 m²;
- d. codzienne zmiatanie i mycie klatki schodowej i antresoli;
- e. codzienne sprzątanie toalet;
- f. codzienne oczyszczanie koryt ściekowych i separatorów (Zakaz spuszczenia do instalacji kanalizacyjnej zanieczyszczeń stałych zatrzymujących się w separatorach);
- g. wynoszenie worków z odpadami rybnymi do kontenera po zakończeniu handlu;
- h. maszynowe doczyszczanie posadzki co 3 dni;
- i. mycie i maszynowe doczyszczanie glazury co 3 dni (termin i odbiór wykonania prac w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- j. opróżnianie koszy na śmieci;
- k. utrzymywanie w czystości pomieszczeń socjalnych wskazanych przez Zamawiającego (liczba pomieszczeń; 5).

3) **PLAC TARGOWY - szczególne wymagania:**

- a. codzienne zmiatanie po zakończeniu handlu miejscowe odkurzanie;
- b. bieżące, całodzienne w godzinach handlu sprzątanie przejść ogólnodostępnych, kontenera ochrony oraz korytarzy na zapleczach boksów handlowych;
- c. codzienne dostarczanie najemcom boksów ZMHT worków na odpady w ilościach niezbędnych do zgromadzenia nieczystości;
- d. bieżące usuwanie do kontenerów śmieci i odpadów, wytworzonych przez najemców boksów handlowych tak, aby nie zalegały między boksami handlowymi;
- e. usuwanie w miarę potrzeb odpadów z koszy ogólnodostępnych, rozstawionych na placu targowym z jednoczesną wymianą worków foliowych;
- f. przeprowadzanie dezynfekcji w/w pojemników na odpady raz w miesiącu (termin w uzgodnieniu z Zamawiającym);
- g. codzienne mycie zewnętrznych powierzchni pojemników na odpady;
- h. maszynowe mycie kostki 4 razy w roku z zastosowaniem środków chemicznych ulegających biodegradacji (termin i odbiór w uzgodnieniu z Zamawiającym), wraz z parkingami i przyległymi chodnikami.

36. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia:

- a. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia powinny być komunikatywne, rozumieć polecenia oraz posiadać właściwą kondycję fizyczną oraz intelektualną, które zapewnią wykonywanie obowiązków w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewni wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu zamówienia, zdolny do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny i staranny. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag co do jakości wykonywanej pracy przez poszczególne osoby realizujące przedmiot zamówienia, a w przypadku rażących uchybień w wykonywaniu przedmiotu zamówienia żądania natychmiastowej wymiany tej osoby i zastąpienia jej inną, spełniającą wymagania określone w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie w przypadku, gdy w wyniku uwag wnoszonych przez Zamawiającego co do jakości wykonywania przedmiotu zamówienia dokonano wymiany pięciu osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia, (dotyczy to osób o których mowa w wykazie osób wykonujących przedmiot zamówienia).
- b. Osoby dedykowane do realizacji przedmiotu zamówienia wskazane w wykazie osób wykonujących przedmiot zamówienia, przed przystąpieniem do świadczenia usług muszą zostać przeszkolone przez

Wykonawcę, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przepisów pożarowych. Szkolenia Wykonawca przeprowadzi własnym staraniem i na własny koszt.

- c. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące przedmiot zamówienia (pracownicy Wykonawcy) ubrani byli w jednakowe, estetyczne stroje z nazwą firmy. Zamawiający wymaga stawiania się pracowników w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia w stanie trzeźwości oraz wymaga zakazu spożywania przez nich alkoholu w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- d. Zamawiający wymaga, aby podczas każdego dyżuru / zmiany Wykonawca powierzył jednej osobie funkcję kierownika grupy, który będzie posiadał upoważnienie do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów kontroli czystości prowadzonej przez Zamawiającego.
- e. Zamawiający przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (a także Podwykonawcę) osób dedykowanych do realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26.06.1974 Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). Powyższy wymóg dotyczy wszystkich osób wskazanych w tabeli:

GRUPA	WYMAGANA MINIMALNA LICZBA OSÓB DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PODCZAS DYŻURU (ZMIANY) (wszystkie osoby winne być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę)
GRUPA SPRZĄTAJĄCA NR 1	5 osób wykonujące pracę w każdy dzień roboczy oraz 4 osoby wykonujące pracę w każdą sobotę oraz niedziele handlowe - zgodnie ze specyfiką grup sprzątających.
GRUPA SPRZĄTAJĄCA NR 2	7 osób wykonujących pracę w każdy dzień roboczy oraz 4 osoby wykonujących pracę w każdą sobotę oraz niedziele handlowe - zgodnie ze specyfiką grup sprzątających.
KOORDYNATOR GRUP SPRZĄTAJĄCYCH OBECNY NA OBIEKCIE	1 osoba wykonująca pracę w każdy dzień roboczy oraz w każdą sobotę oraz niedziele handlowe - zgodnie ze specyfiką Koordynator grup sprzątających.

- f. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie - Wykaz osób do realizacji przedmiotu umowy, dalej Wykaz, zawierający dane osób wymienionych w tymże dokumencie. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane w przedmiotowym Wykazie, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- g. W przypadku każdorazowej zmiany osób wymienionych w wykazie, Wykonawca przedłoży stosowne oświadczenie w tym zakresie, potwierdzające fakt, iż nowa osoba jest zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- h. Zamawiający zastrzega sobie prawo (na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia) do weryfikacji formy zatrudnienia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający w przypadku wątpliwości w zakresie formy zatrudnienia przez Wykonawcę osób wskazanych w wykazie (oraz każdorazowo, gdy dokonywana będzie zmiana osób wskazanych w Wykazie), zwróci się do właściwego Inspektoratu Państwowej Inspekcji Pracy o wyjaśnienie.
- i. Zamawiający w tabeli powyżej oraz w punkcie 37. określa minimalną liczbę osób, które Wykonawca winien przeznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia w ramach jednej grupy. Zamawiający nie stawia wymogu co do maksymalnej ilości osób wykonujących przedmiot zamówienia, pozostawiając to do

uznania Wykonawcy, którego obowiązkiem jest zapoznanie się z opisem przedmiotu zamówienia i należyte wykonanie zamówienia.

- j. Zamawiający nie określa liczby osób, które winny być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający wskazuje minimalny skład każdej z grup sprzątających i podkreśla, iż każda z tych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu zamówienia - należąca do grup sprzątających - musi być zatrudniona na podstawie umowy o pracę.

37. Specyfika grup sprzątających i koordynatora grup sprzątających.

GRUPA SPRZATAJĄCA NR 1

- a. Grupa licząca minimum 5 osób w czasie jednego dyżuru, wykonująca przedmiot zamówienia w każdy dzień roboczy w godz. od 6:00 do 14:00
- b. Grupa licząca minimum 4 osoby w czasie jednego dyżuru, wykonująca przedmiot zamówienia w każdą sobotę oraz niedziele handlowe w godz. od 8:00 do 14:00

GRUPA SPRZATAJĄCA NR 2

- a. Grupa licząca minimum 4 osoby w czasie jednego dyżuru, wykonująca przedmiot zamówienia w każdy dzień roboczy w godz. od 12:00 do 20:00
- b. Grupa licząca minimum 3 osoby w czasie jednego dyżuru, wykonująca przedmiot zamówienia w każdy dzień roboczy w godz. od 16:00 do 20:00
- c. Grupa licząca minimum 4 osoby w czasie jednego dyżuru, wykonująca przedmiot zamówienia w każdą sobotę oraz niedziele handlowe w godz. od 12:00 do 18:00

Dzień roboczy - dyżury / zmiany sprzątania	Grupa Nr 1	Grupa Nr 2
od godz. 6:00 - do godz. 14:00	5 osób (po 8 godzin)	
od godz. 12:00 - do godz. 20:00		4 osoby (po 8 godzin)
od godz. 16:00 - do godz. 20:00		3 osoby (po 4 godziny)
Soboty oraz niedziele handlowe - dyżury / zmiany sprzątania	Grupa Nr 1	Grupa Nr 2
od godz. 8:00 - do godz. 14:00	4 osoby (po 6 godzin)	
od godz. 12:00 - do godz. 18:00		4 osoby (po 6 godzin)

KOORDYNATOR GRUP SPRZATAJĄCYCH

- a. 1 osoba obecna na Obiekcie przez 6 godzin (po 3 godziny we wskazanym zakresie godzin) w każdy dzień roboczy oraz soboty i niedziele handlowe w godz. od 6:00 do 18:00 wg poniższego zestawienia:

Dzień roboczy - dyżury	Koordinator grup sprzątających obecny na Obiekcie
od godz. 6:00 - do godz. 9:00	1 osoba (3 godziny)
od godz. 15:00 - do godz. 18:00	1 osoba (3 godziny)
Soboty oraz niedziele handlowe - dyżury	Koordinator grup sprzątających obecny na Obiekcie
od godz. 6:00 - do godz. 9:00	1 osoba (3 godziny)
od godz. 15:00 - do godz. 18:00	1 osoba (3 godziny)