

**UMOWA nr MCM/WSM/ZP..../...../2022 - projekt**

zawarta w dniu ....., w Miliczu

pomiędzy:

**Milickim Centrum Medycznym sp. z o.o.**, z siedzibą w Miliczu (56-300), przy ul. Grzybowej 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy KRS 0000367386, NIP 916-138-81-84, w imieniu której występują:

**Prezes Zarządu Spółki – Andrzej Oćwieja,**  
**Wiceprezes Zarządu Spółki – Andrzej Sztandera,**  
zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym,**

a

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na: ***Dostawa ciepła do obiektów Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o. z posiadanej przez Wykonawcę kontenerowej kotłowni olejowej o mocy nie mniejszej niż 1600 kW wraz z jej zainstalowaniem, podłączeniem i uruchomieniem,*** ZNAK SPRAWY: MCM/WSM/ZP10/2022 prowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019ze zm.) przy czym Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**§ 1.****Przedmiot umowy**

- 1 Wykonawca oświadcza, że dysponuje sprawną technicznie i wolną od wad olejową kotłownią /lub zespołem kotłowni/ kontenerowych o łącznej mocy nie mniejszej niż  $Q_c=1600$  kW i nie większej  $Q_c=2500$  kW, dla której parametry czynnika grzewczego wynoszą odpowiednio na zasilaniu/powrocie 90/70°C, wraz z magazynem oleju oraz instalacją spalinową.
- 2 Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć, ustawić, zamontować, uruchomić i podłączyć do sieci ciepłowniczej Zamawiającego oraz obsługiwać kotłownię, o której mowa w ust.1 (zwaną dalej „Kotłownią”)
- 3 Wykonawca będzie dostarczał ciepło z kotłowni posadowionej na nieruchomości Zamawiającego w Miliczu, przy ul. Grzybowej 1 na działce nr 16/3, AM 31 obręb Milicz do obiektów Milickiego Centrum Medycznego sp. z o.o., w Miliczu.
- 4 Ciepło wytwarzane w kotłowni Wykonawcy będzie dostarczane przez Wykonawcę do węzła cieplnego będącego własnością Zamawiającego, za pośrednictwem gorącej wody, jako nośnika ciepła, o natężeniu przepływu wynikającym z zamówionej mocy cieplnej.
- 5 Zamawiający oświadcza, że kotłownia opisana w ust.1 ma służyć do wyprodukowania i dostawy ciepła Zamawiającemu, w celu przygotowania ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania oraz ciepła technologicznego, na potrzeby budynków szpitala zlokalizowanych w Miliczu przy ulicy Grzybowej 1.

**§ 2.****Warunki realizacji**

- 1 Umowę zawiera się na okres 24 miesiące od dnia zakończenia instalacji kotłowni kontenerowej oraz rozpoczęcia dostaw ciepła, z możliwością przedłużenia w przypadku nie wykorzystania wartości brutto umowy.
- 2 Pożądany termin zakończenia instalacji kotłowni oraz rozpoczęcie dostaw ciepła dzień to 01 lipca 2022r.
- 3 Wykonanie wszelkiej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń koniecznych do realizacji umowy, leży po stronie Wykonawcy.
- 4 W przypadku dostarczenia niekompletnego lub wadliwego przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty za dostarczony przedmiot umowy. W takim przypadku termin płatności ulega przesunięciu do czasu usunięcia braków lub wad, bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę odsetek oraz odszkodowania z tego tytułu.

**§ 3.****Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego****I. Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Przygotowania dostarczenia przedmiotu umowy na miejsce posadowienia wraz z rozładunkiem dźwigiem oraz podłączeniem, zgodnie ze wskazanym w umowie terminem.
2. Dokonania próbnego rozruchu „na sucho” przedmiotu najmu i stwierdzenia w obecności Zamawiającego o sprawności przedmiotu umowy.
3. Informowania Zamawiającego o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostawy. Informacje będą udzielane w następujący sposób: na adres e-mail: [j.zurkowski@mcm-milicz.pl](mailto:j.zurkowski@mcm-milicz.pl), lub nr telefonu [797-307-730],
4. Sprawdzania zgłoszeń Zamawiającego wysyłanych na adres e-mail: .....lub nr telefonu: ..... o zauważonych zakłóceniach w dostarczaniu ciepła i terminowym ich usuwaniu.
5. Usunięcia stwierdzonych zakłóceń w dostarczaniu ciepła w terminie do 24 godzin od wystąpienia zakłócenia. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w ciągu 24h zapewnienie awaryjnej kotłowni kontenerowej o mocy nie mniejszej niż 340kW i uruchomienie jej w czasie nie dłuższym niż 48h od zaistnienia takiej konieczności. W przypadkach spornych powołuje się komisję dwustronną rozpatrującą reklamację. W razie niestawienia się jednej ze Stron w ustalonym miejscu i czasie, spisuje się protokół jednostronny stanowiący podstawę dalszego postępowania.
6. Utrzymywania urządzeń służących do wytwarzania ciepła (Kotłownia) w należyтым stanie technicznym i sanitarnym.
7. Utrzymywania własnych układów pomiarowo-rozliczeniowych w postaci ciepłomierza i licznika zużytego paliwa zwanych dalej licznikami w ciągłej sprawności technicznej i w należyтым stanie.
8. Sprawdzić niezwłocznie licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, prawidłowości wskazań liczników w miejscu jego zainstalowania w przypadku zauważenia przez Zamawiającego różnicy w zużyciu ciepła w porównaniu do analogicznego okresu dostarczania ciepła Zamawiającemu.
9. Niezwłocznie wymienić w razie potrzeby lub na żądanie Zamawiającego zakwestionowany licznik i sprawdzić go w akredytowanym laboratorium, które potwierdzi poprawność wskazań lub je zakwestionuje co będzie podstawą do jego wymiany.

10. Doręczyć Zamawiającemu protokół sprawdzenia licznika w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania.
11. Dokonać stosownej korekty obliczenia należności w przypadku stwierdzenia wadliwego działania licznika – w terminie 14 dni od daty doręczenia protokołu.
12. Zamawiający poniesie koszty sprawdzenia prawidłowości wskazań licznika w akredytowanym laboratorium w przypadku niestwierdzenia błędu wskazań większego niż określony jest przepisami dla danej klasy dokładności ani innych wad powodujących nieprawidłowe działanie ciepłomierza. Zapłata nastąpi na podstawie refaktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.
13. Wykonawca gwarantuje stałą dostawę ciepła tj. 24 godz. na dobę przez cały okres trwania umowy.

## II. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Odbierania ciepła zgodnie z warunkami umowy i terminowego uiszczania zapłaty za dostarczone ciepło, zgodnie z §5 niniejszej umowy.
2. Wyregulowania i utrzymania własnych instalacji odbiorczych w stanie niepowodującym zakłóceń w pracy urządzeń ciepłowniczych Wykonawcy.
3. Niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym albo o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwym działaniem urządzeń Wykonawcy.
4. Utrzymywania nieruchomości w stanie niepowodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji urządzeń służących do wytwarzania i dostarczania ciepła.
5. Zapewnienia Wykonawcy, w każdym czasie, dostępu do urządzeń i wstępu na teren nieruchomości w celu prowadzenia czynności związanych z eksploatacją Kotłowni i urządzeń przesyłowych w szczególności, usunięcia awarii, przeprowadzenia kontroli, montażu urządzeń w źródle ciepła, dowozu paliwa itp.
6. Informowania Wykonawcy o planowanych i prowadzonych w trybie awaryjnym pracach, w szczególności remontach instalacji odbiorczych Zamawiającego.
7. Przekazywania wyżej wymienionych zgłoszeń i informacji na adres e-mail: ..... lub nr telefonu: .....

### § 4.

#### Granice eksploatacji

Za miejsce rozgraniczenia eksploatacji przyjmuje się zawory odcinające za wyjściem z kotłowni.

### § 5.

#### Rozliczenia

1. Podstawę rozliczeń, w miesięcznych okresach rozliczeniowych stanowić będzie ilość dostarczanego ciepła x cena 1GJ w danym miesiącu + koszt wynajmu, obsługi eksploatacyjnej i serwisu gwarancyjnego kotłowni kontenerowej:
  - a) cena za 1 GJ ciepła dostarczone przez Wykonawcę w miesiącu zostanie obliczona na podstawie wzoru:
 
$$K(1GJ) = ((V_m \times K_m) / E_m) + ((V_m \times K_m) / E_m) \times \text{marża}\% \text{ zł netto}$$
 gdzie:  
**Em** - ilość ciepła zużytego miesięcznie (GJ)  
**Vm** – ilość paliwa zużytego miesięcznie (litr)  
**Km** – cena 1 litra paliwa jako średnia ważona z cen dostaw miesięcznie
  - b) koszty obsługi eksploatacyjnej i serwisu gwarancyjnego z kosztem wynajmu kotłowni kontenerowej płatne miesięcznie wynoszą: ..... zł netto miesięcznie + podatek

- VAT 23% w wysokości .....zł, koszt miesięczny brutto obsługi eksploatacyjnej i serwisu gwarancyjnego z wynajmem kotłowni kontenerowej wynosi: .....zł brutto/miesiąc, słownie: zł brutto za miesiąc; ..... zł brutto za miesiąc;
- c) wartość umowy brutto wynosi: ..... zł brutto w okresie 24 miesięcy realizacji umowy, słownie: ..... zł brutto w okresie 24 miesięcy realizacji umowy.
2. W sytuacji, gdy dostawa ciepła i koszty obsługi kotłowni kontenerowej będą świadczone przez niepełny miesiąc wynagrodzenie Wykonawca naliczy proporcjonalnie do okresu świadczenia dostaw i usług.
  3. Ilość pobranego przez Zamawiającego ciepła ustala Wykonawca, na podstawie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zabezpieczonego plombami zamontowanego w kotłowni kontenerowej.
    - a) dane techniczne ciepłomierza oraz miejsce jego zainstalowania zamieszczone będą w protokole instalacji ciepłomierza;
    - b) do powyższego protokołu Wykonawca załączy dokument legalizacji ciepłomierza;
    - c) Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia prawidłowości działania ciepłomierza w przypadku zauważenia różnicy w zużyciu ciepła w porównaniu do analogicznego okresu dostarczania ciepła Zamawiającemu.
  4. Zamawiający będzie regulować opłaty, o których mowa w ust. 1 poleceniem przelewu na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę ostatniego dnia każdego miesiąca, w którym realizowana była dostawa ciepła z terminem płatności do 30 dni po dacie dostarczenia faktury Zamawiającemu.
  5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r., o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## §6.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wartości brutto umowy;
  - b) nie dostarczenia i nie zainstalowania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za niedotrzymanie terminu usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie rozruchu próbnego i w okresie realizacji umowy w wysokości 0,1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym łączna ich wartość maksymalna nie może przekroczyć 20% wartości umowy, określonej w § 5 ust. 1 lit. c). Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu kar umownych, z kolejnych transz należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

## §7.

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zgodnie oświadczają, że są administratorami danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE

(ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

2. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe związane z realizacją niniejszej umowy z zachowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami oraz odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ich ochrony.

## **§8.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części świadczeń stanowiących przedmiot określony w § 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień specyfikacji warunków zamówienia.
2. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem podwykonawców, a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie, Wykonawca obowiązany jest wskazać Zamawiającemu podwykonawcę oraz powierzony mu zakres zamówienia.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych tymi umowami.

## **§9.**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość:
  - 1) zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować usług;
  - 2) wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
4. Zgodnie z art. 436 ust. 4 lit. b) Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w wypadku wystąpienia zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wartości brutto należnego

wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.
10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian.
11. Zgodnie z art. 439 Pzp, strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w wypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
12. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, będzie możliwa w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu otwarcia ofert.
13. Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów wraz z wykazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.
14. Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiednio, na dzień otwarcia ofert oraz dzień wprowadzenia zmiany do umowy.
15. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, możliwa będzie nie częściej niż co 6 miesięcy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia, określonej w §5 ust. 1 lit. c) umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
16. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost, jak i obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

17. W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
18. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - 2) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie świadczenia,
  - 3) realizacji w drodze odrębnej umowy świadczeń powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
19. Strony zgodnie ustalają, że obniżki cenowe i czasowe promocje stosowane przez Wykonawcę nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

## §10

### Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), wymienione niżej:
  - a. instalator oddelegowany do obsługi kotłowni
  - b. serwisant oddelegowany do obsługi kotłowni
2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że **osoby wykonujące czynności wymienione w pkt 1** są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 6 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
- 7 Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

## § 11

### **Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia):
  - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania świadczenia bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z umową, a opóźnienie przekracza 7 dni mimo wcześniejszego wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;



- b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę w sposób rażący warunków wykonania umowy lub realizacji umowy w sposób zagrażający interesom Zamawiającego;
  - c) w przypadku odmowy przez Wykonawcę udostępnienia dokumentacji, udzielenia informacji lub wyjaśnień związanych z realizacją umowy;
  - d) gdy łączna wysokość kar umownych nałożona na Wykonawcę przekroczy kwotę 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych);
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zastosowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
- a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 10 dni liczonych od daty stwierdzenia przez Zamawiającego zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, a opóźnienie wynosi więcej niż 7 dni.
4. W pozostałym zakresie strony umowy dopuszczają możliwość wypowiedzenia umowy z ważnych powodów. W przypadku wypowiedzenia umowy z ważnych powodów obowiązuje trzy miesięczny okres jej wypowiedzenia”.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, strony umowy sporządzą w terminie do 14 dni od daty wypowiedzenia/odstąpienia, protokół wykonanych, a nie zapłaconych usług. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia stron. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od niej, do przekazania Zamawiającemu wszelkich żądanych dokumentów, informacji i danych w wersji umożliwiającej ich dalsze prawidłowe wykorzystanie, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 lit c) umowy za każdy dzień zwłoki.

## § 12

### Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków (pracowników i osób trzecich), powstałych w związku z realizacją świadczeń objętych umową. Suma gwarancyjna ubezpieczenia wynosić będzie nie mniej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie

**§13.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - a) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j, Dz.U. z 2021 r. poz.1129 ze zm.) z aktami wykonawczymi do ustawy,
  - b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
  - c) ustawy z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2021r., poz. 716ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy,
  - d) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15.01.2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007 r. nr 16 poz. 92),
  - e) rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 07.04.2020r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020r., poz. 718).
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze polubownej, a w przypadku nie osiągnięcia kompromisu będą one rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może (poprzez sprzedaż, cesję, itp.) bez zgody Zamawiającego przenosić na osoby trzecie wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.
4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**