

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

## Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi gminnej 560909K i 561139K w Sygnej

projektuje się następujące postanowienia umowne:

UMOWA nr GZD.422.1.2.2024

Zawarta w dniu .....<sup>1</sup> / Zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez strony<sup>2</sup>

pomiędzy Gminą Sygnej, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32 – 020 Sygnej reprezentowaną przez:

**mgr Teresę Kuchnię – Dyrektora Gminnego Zarządu Dróg w Sygnej ul. Lednicka 16a**  
działającą na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Miasta i Gminy Sygnej zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a .....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm) rozstrzygniętym w dniu ..... zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę drogi gminnej 560909K i 561139K w Sygnej w oparciu warunki techniczne do projektowania wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zakresem opracowania jest sporządzenie w trzech egzemplarzach + wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem, kosztorysem inwestorskim, jednego egzemplarza + wersja elektroniczna specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i dokumentów niezbędnych do zrealizowania zadania rozbudowy drogi gminnej 560909K i 561139K w Sygnej.

### §2

#### CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
3. Oświadczenie o udzieleniu rękojmi.

<sup>1</sup>W przypadku umowy w postaci papierowej

<sup>2</sup>W przypadku umowy w formie elektronicznej

4. Opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### §3

#### GENERALNE OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony zgodnie stwierdzają, że kompletna oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy usług uwzględnionych w zamówieniu.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

### §4

#### TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie – niezwłocznie od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie – Zgodnie z SWZ planowany termin wykonania zamówienia 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy, to jest do dnia ..... r.

### §5

#### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej Umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją Umowy oraz przebiegiem procesu projektowego, w zakresie określonym w SWZ.

### §6

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej i opracowań towarzyszących przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy. Spełnianie wymagań dotyczy w szczególności ustaw: (i) Prawo Budowlane; (ii) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; (iii) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; (iv) prawo geologiczne i górnicze, (v) prawo wodne, (vi) o drogach publicznych oraz zarządzeń Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin zakończenia Etapów Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) organizować, kierować i brać udział, na każdym Etapie Umowy, w konsultacjach społecznych lub spotkaniach i działaniach informacyjnych, a także tych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. W składanych środkach ochrony prawnej, składane przez Oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót. W przypadku konieczności wprowadzenia

modyfikacji w dokumentacji projektowej w zakresie wynikającym z pytań i odpowiedzi udzielanych na etapie procedury przetargowej oraz robót budowlanych, Zamawiający każdorazowo wyznaczy dodatkowy termin na przekazanie ww. Modyfikacji. Każdy z ww. terminów, o którym mowa w zdaniach poprzednich, nie będzie krótszy niż 3 dni robocze od dnia następnego po dniu przekazania pisma przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej.

- 6) skierować do wykonania przedmiotu Umowy personel wskazany w ofercie,
  - 7) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpienia i wnioski o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania lub sporządzenia przez Wykonawcę;
  - 8) sprawnie prowadzić proces projektowania i zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu;
  - 9) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji;
  - 10) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego oraz udzielać odpowiedzi na wszystkie zapytania dotyczące całości wykonanej dokumentacji projektowej na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy kolejnej fazy niniejszego zadania inwestycyjnego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania zapytania od Zamawiającego.
  - 11) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są tożsame (identyczne) w wersji elektronicznych i papierowej, o wykonaniu uzgodnień międzybranżowych i braku kolizji pomiędzy projektowanymi i istniejącymi elementami, a także że zostały wykonane zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych
  - 12) zapewnić skuteczne sprawdzenie rozwiązań projektowych.
  - 13) pełnić czynności Nadzoru Autorskiego zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy.
4. Wykonawca wykona zamówienie sam\*/przy udziale podwykonawcy/ców.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy, Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy, wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje podwykonawcę, tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy, będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy, będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynika z braku podwykonawcy lub wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie

tożsamym z określonym w § 9 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 9 Umowy. Wykonawca przekaże ww. dokumenty Zamawiającemu wraz z protokołami odbioru.

8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Wniosek celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*)\*.
10. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), z jakichkolwiek przyczyn, w powyższym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub osobiście wykonać powierzony podwykonawcy zakres prac, pod warunkiem wykazania, że samodzielnie posiada zasoby, co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający jest zobowiązany do odpowiedzi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji zmiany i odrzucenia propozycji zmiany tylko, gdy zasoby w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia nowego podmiotu trzeciego będą niższe od zasobów w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia wymaganych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykazanych przez podmiot trzeci.
11. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
12. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
13. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.) (dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecania zadań publicznych podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%. Art. 36a ustawy o elektromobilności stosuje się.
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą Umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na

każde jego żądanie w terminie 14 dni od dnia złożenia takiego żądania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności.

- 2) Przedłożenie pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania złożenia wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia takiego żądania lub okazania pojazdów używanych przy realizacji umowy.
- 3) Brak złożenia pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności w wyznaczonym terminie będzie skutkowało nałożeniem kary umownej.
- 4) Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
  - b) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie.

## §7

### PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej oraz opracowań towarzyszących objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia projektowe.
2. Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
  - 2) jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
  - 3) jest zobowiązany odebrać od wszystkich osób fizycznych, które w ramach obowiązków pracowniczych bądź umownych skieruje do wykonania Umowy oświadczenia o wyrażeniu zgody na zbieranie i przetwarzanie danych osobowych, w trybie art. 34 ustawy o ochronie danych osobowych, przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju i Ministerstwo Finansów
3. Ze strony Wykonawcy:
  - 1) projektantem będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane....., nr uprawnień ....., wpis do odpowiedniej izby nr .....
4. Zmiana projektanta w trakcie realizacji Umowy, może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy nowy projektant posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
5. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.

6. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.

## §8 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - dalej ustawa Prawo Budowlane, przez osobę/osoby będące autorami projektu
2. Zmiana Projektanta po zakończeniu realizacji zamówienia może nastąpić jedynie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego osoby wyznaczonej przez Wykonawcę i jej pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków Projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane i obowiązków wynikających z realizacji niniejszej Umowy. Oświadczenie musi zawierać: datę przekazania/przejęcia obowiązków między Projektantami, zgody na sędowanie/przejęcie wszystkich obowiązków wynikających z realizacji niniejszej Umowy oraz ustalenia zawarte w ofertowym oświadczeniu dotychczasowego Projektanta.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do:
  - 1) pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz
  - 2) wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie Umowy podczas realizacji robót;
  - 3) udzielania odpowiedzi w siedzibie Zamawiającego lub Biurze Budowy, o ile taką potrzebę zgłosi Zamawiający;
  - 4) analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; czuwania, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego; opiniowania parametrów ujętych w STWIORB,
  - 5) udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów;
  - 6) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
  - 7) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przełożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych;
  - 8) wykonania opracowań projektowych w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego;
  - 9) uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
5. Podjęcie czynności Nadzoru Autorskiego winno nastąpić nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowić będzie wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
6. Nadzór Autorski podejmie poszczególne czynności, określone w ust 3, na każdorazowe wezwanie przedstawiciela Zamawiającego przekazane drogą mailową i/ lub telefonicznie w terminie określonym w wezwaniu.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub innych niż określone w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osobę wskazaną w § 7 ust. 3 nin. umowy, na koszt

Zamawiającego i w terminie ustalonym z Zamawiającym. Strony oświadczają, że wycena kosztów prac projektowych dla ww. zmian będzie się odbywać w oparciu o zasady określone w aktualnych Środowiskowych Zasadach Wyceny Prac Projektowych, a Wykonawca udzieli Zamawiającemu 25% bonifikaty na zamówione w ten sposób opracowania. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżenia do prawa zlecenia wykonania innemu projektantowi rozwiązań zamiennych lub uzupełniających, Projektant Wykonawcy zakwalifikuje przedmiotową zmianę zgodnie z art. 36a ustawy Prawo budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia i zobowiązuje Inwestora do niezwłocznego administracyjnego zgłoszenia nowego Projektanta sprawującego nadzór autorski w określonym (zamiennym) zakresie.

## §9

### PRAWA AUTORSKIE I ZALEŻNE

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość przysługujących mu majątkowych praw autorskich do projektów lub ich części. Przeniesienie praw autorskich będzie bezwarunkowe, uprawniające do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą na wszystkich polach eksploatacji, określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
  - a) utrwalania,
  - b) zwielokrotnienia określoną techniką, wprowadzania do obrotu,
  - c) wprowadzania do pamięci komputera,
  - d) najmu,
  - e) dzierżawy,
  - f) zastosowania do wielu budow.Przeniesienie Praw Autorskich obejmować będzie ponadto prawo do dokonywania zmian i modyfikacji, w tym do włączania w całości lub w części do innych dokumentacji projektowych oraz do wykonywania prawa zależnego.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - a. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań składających się na etap lub cały przedmiot Umowy Zamawiającemu, oraz
  - b. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - i. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - ii. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    - iii. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    - iv. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    - v. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
    - vi. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
    - vii. nadawanie za pośrednictwem satelity,
    - viii. reemisja,
    - ix. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
    - x. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
    - xi. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,

- xii. wprowadzanie zmian, skrótów,
  - xiii. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - xiv. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego a także, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
  6. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
  7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 6.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## §10

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze SWZ oraz wybraną ofertą w trybie podstawowym bez negocjacji jest wynagrodzenie w formie ryczałtowej
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się:  
**cena netto:.....zł**  
**podatek VAT: 23% - kwota.....zł**  
**ogółem cena brutto - .....zł płatna w roku 2025.**  
**ogółem cena brutto słownie:.....**
3. Dopuszcza się wykonanie opracowań zamiennych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP: 683-00-11-450

## §11

### KARY UMOWNE ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto,
  - w przypadku nieprzedłożenia pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - za brak dalszej waloryzacji umów podwykonawców w przypadku zwaloryzowania umowy wykonawcy w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto za każdy stwierdzony przypadek.



2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego w wysokości 6% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Stronom umowy, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje również prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiającemu, oprócz wyżej wymienionych kar umownych przysługuje także prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

5. Ustala się limit wszystkich kar umownych na kwotę stanowiącą 30% wartości brutto umowy.

## §12 ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania opracowania lub Etapu Umowy Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć tj. uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót, rozstrzygnięcia procedury przetargowej i wykonania na jego podstawie obiektu budowlanego.

2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji, opracowania projektowego lub Etapu Umowy do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający dokona: sprawdzenia materiałów - oceniając ich kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową i przedstawi Wykonawcy ewentualne zastrzeżenia do materiału lub odbioru. Za termin należytego wykonania opracowania lub Etapu Umowy (dzień odbioru) uznaje się dzień przekazania do odbioru dokumentacji, opracowania projektowego lub danego Etapu Umowy, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego wad. Zamawiający jest uprawniony do nie odbierania opracowania lub Etapu Umowy nie zawierającego wersji elektronicznej.

3. Termin odbioru dokumentacji, opracowania lub Etapu Umowy przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów w formie papierowej, a kończy w dniu roboczym potwierdzenia odbioru uwag i zastrzeżeń do materiałów - wg. adresów doręczeń ustalonych w niniejszej umowie lub ich braku. Wyłącznie elektroniczna forma przekazania przez Wykonawcę opracowanych materiałów nie będzie traktowana za skuteczne doręczenie do Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej, z ich jednoczesnym nadaniem w wersji papierowej. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do przekazanych materiałów w terminie określonym w Zał. Nr 1 uważa się za odbiór opracowań bez zastrzeżeń.

4. W okresie realizacji zadania nie wlicza się czasu (terminu) odbioru (przez Zamawiającego) materiałów przedstawionych przez Wykonawcę wyłącznie w przypadku przekazania do odbioru: kompletnego i wolnego od wad Etapu Umowy albo wolnych od wad opracowań projektowych albo przekazania ostatniej dokumentacji projektowej wchodzącej w skład Etapu lub opracowań projektowych - wyszczególnionych w Tabeli Wyceny Etapów Umowy i Opracowań Projektowych.

5. Zamawiający w terminie odbioru zobowiązuje się do wskazywania (wg. określeń z ust. 2) uwag i zastrzeżeń do opracowań lub Etapów Umowy przedstawionych przez Wykonawcę. Uwagi (zastrzeżenia pozamerytoryczne) nie będą uznawane za wady lub niezgodności w opracowaniach projektowych czy Etapach Umowy, chyba że nie spełnią przesłanek opisanych w § 13 ust. 4.

6. W przypadku nienależytego wykonania danego opracowania projektowego lub Etapu Umowy, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i ponownego przekazania materiału do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 21 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę. Za nienależyte wykonane uznaje się materiały do których Zamawiający pisemnie przedstawił zastrzeżenia spełniające warunki opisane w § 13 ust. 4.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego lub Etapu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych materiałach.
8. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych dokumentacji, opracowań projektowych lub Etapów Umowy.
9. Dla ponownego dostarczenia danej dokumentacji, opracowania lub Etapu do odbioru stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru.
10. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania lub Etapu Umowy stanowić będzie protokół odbioru, w którym Zamawiający nie wskaże wad, uwag lub zastrzeżeń do danej dokumentacji, opracowania lub części Umowy.

### §13

#### RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na okres .... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego zgodnie ze złożoną ofertą..
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy wraz z wymaganymi oświadczeniami i kończy się z upływem okresu ..... miesięcy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Za wadę uznaje się w szczególności:
  - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
  - b) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - c) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
  - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
  - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie Umowy,
  - f) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
  - g) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
  - h) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w Ofercie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 6 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu w tym zakresie. W tym przypadku, koszty usuwania wad będą pokrywane z ubezpieczenia Wykonawcy.

8. W okresie rękojmi Wykonawca naprawi szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, wskutek realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji, powstała konieczność poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, wykraczających poza 7% kwoty maksymalnego zobowiązania dla robót.

9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

10. Pisemna gwarancja jakości i rękojnia za wady stanowi załącznik do umowy.

#### §14

##### ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie po dokonaniu odbioru etapu prac i wystawieniu faktury:  
I etap w 2025 r. - po opracowaniu mapy dla celów projektowych, projektu geotechnicznego, projektu budowlanego w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.  
II etap w 2025 r. - po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego.  
III etap w 2025r. - po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń (ZnRID ) w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego.
2. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
3. Dopuszcza się przysyłanie faktur za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Dane identyfikacyjne skrzynki Zamawiającego w PEF.
  - Typ numeru PEPPOL: NIP
  - Numer PEPPOL: 6830011450
  - Skrócona nazwa skrzynki: Gmina Wieliczka
4. Wszystkie płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, związane z realizacją niniejszej umowy będą dokonywane na rachunek bankowy o numerze.....
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku wskazania w umowie rachunku rozliczeniowego niewymienionego w w/w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podatników rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podatników na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.

#### §15

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy - w zakresie terminu lub sposobu realizacji - na etapie realizacji prac, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy,
  - 2) udziału lub zmiany podwykonawców,

- 3) zmiany terminu wykonywania umowy wynikającą z przedłużających się procedur administracyjnych (np. związanych z pozyskiwaniem dodatkowych uzgodnień lub decyzji),
- 4) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania warunków już zawartej umowy do nowych uregulowań prawnych,
- 5) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania prac zastępczych lub dodatkowych, nie leżących po stronie Wykonawcy przyczyn powodujących opóźnienie w wykonaniu umowy,
- 6) zmian poprawiających sprawność wykonywania robót (w tym zmiana technologii ich wykonywania), pod warunkiem że nie spowoduje to wzrostu wynagrodzenia;
- 7) możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tych zmian wyraża zgodę Wykonawca,
- 8) zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi,
- 9) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
  - a) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiający wykonanie umowy, które to działania nie są konsekwencją winy żadnej ze Stron,
  - b) w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym w umowie,
  - c) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - d) przedłużających się procedur administracyjnych (np. związanych z zamówieniami publicznymi, pozyskiwaniem dodatkowych uzgodnień lub decyzji, uzyskaniem klauzul na mapach inwentaryzacyjnych powykonawczych, itp.),
  - e) z uwagi na wystąpienie kolizji z istniejącymi sieciami, konstrukcjami, które stanowią przeszkodę w prawidłowej realizacji zamówienia o czas usunięcia przeszkody.
- 11) zmian prowadzących do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 12) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza i ich wprowadzenie na etapie prowadzonego postępowania o zamówienie nie wpłynęłyby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 13) zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania prac zastępczych lub dodatkowych
- 14) Zmiany §14 ust. 1 umowy w przypadku gdy będzie to wynikało ze zmiany terminu wykonywania zamówienia
- 15) Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:
  - a) Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
  - b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - c) przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.
- 16) W rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt 14 lit. a) oraz 14 lit. b) może dojść do negocjacji między stronami i podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
- 17) Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wartości netto pozostaną bez zmian, a nowe kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany;

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przez Wykonawcę zatrudniającą osoby bezpośrednio wykonujące Zamówienie na rzecz Zamawiającego.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

18) W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian przewidzianych w punktach od 17) lit. b) do 17) lit. d) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu m.in. szczegółowe kalkulacje kosztów pracy z oferty oraz koszty pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy. W rezultacie dokonania czynności opisanych wyżej może dojść do negocjacji między stronami i podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

19) Niezależnie od postanowień pkt 17), Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy w niższej wymienionych przypadkach (tzw. klauzula waloryzacyjna).

a) Zmiana wynagrodzenia musi być związana ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jest możliwa jeden raz w okresie trwania umowy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (ogółem) publikowanego raz na miesiąc przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

b) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

c) Pierwsza waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy/terminu składania ofert<sup>3</sup> i będzie dokonywane na następujących zasadach:

- Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost cen (miesiąc do poprzedniego miesiąca) począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę/upłynął termin składania ofert, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 20%.

- Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany spadek cen (miesiąc do poprzedniego miesiąca), począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę/upłynął termin składania ofert, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 20%.

d) Sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia:

- W przypadku wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu wzrostowi ponad ustalony poziom od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku wzrostu cen o 23% wynagrodzenie podlegające waloryzacji zostanie powiększone o 3%).

- W przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu zmniejszeniu poniżej ustalonego poziomu od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku spadku cen o 23% wynagrodzenie podlegające waloryzacji zostanie pomniejszone o 3%).

e) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień pkt 19) wynosi 10% ceny ryczałtowej brutto. Zapłata wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany dokonanej na podstawie klauzuli waloryzacyjnej dotyczy tylko usług które zostaną wykonane po waloryzacji umowy.

f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 19), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, pod rygorem kary umownej o której mowa w § 11 ust. 1 tiret piąte.

<sup>3</sup>

Jeżeli umowa zostanie zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego<sup>4</sup> / Umowa została zawarta w formie elektronicznej<sup>5</sup>

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

---

<sup>4</sup> W przypadku umowy w postaci papierowej

<sup>5</sup> W przypadku umowy w formie elektronicznej

**RĘKOJMIA**

na wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy nr ..... z dnia .....

udzielona przez:

.....

zwanego dalej „Wykonawcą”,

na rzecz:

**Gminy Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32 – 020 Wieliczka reprezentowaną przez mgr Teresę Kuchnię – Dyrektora Gminnego Zarządu Dróg w Wieliczce ul. Lednicka 16a NIP 683-00-11-450,**

zwanej dalej „Zamawiającym”,

o następującej treści:

**I. PRZEDMIOT RĘKOJMI**

**§ 1**

1. Wykonawca (Gwarant), udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy zgodnie z § 13 umowy nr ..... z dnia ..... (zwanej dalej „Umową”). Na zadanie pn. ....

**II. OKRES OBOWIĄZYWANIA RĘKOJMI**

**§ 2**

1. Okres rękojmi na wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy wynosi ..... lat licząc od dnia odbioru przez Zamawiającego przedmiotu Umowy
2. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas, w ciągu którego Wykonawca dokonywał usunięcia wad przedmiotu Umowy.

**III. PROCEDURA REKLAMACYJNA**

**§ 3**

1. Zgłoszenie Wykonawcy przez Zamawiającego wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej (listem poleconym lub faksem lub e-mailem) na adres ..... (uzupełnić przed podpisaniem), w terminie 7 dni, liczonym od dnia stwierdzenia wady lub podczas rocznego przeglądu zwołanego przez Zamawiającego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad przedmiotu Umowy. Termin zostanie ustalony podczas zgłoszenia wady.

**IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 4**

Niniejszą rękojmię sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

.....  
(miejscowość, data)

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**