

## SZCZEGÓŁOWY

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### I. Nazwa i adres Zamawiającego.

*Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Płocka 30/32, 87-800 Włocławek  
NIP: 888-020-54-53  
REGON: 910513420  
Tel.: 54 231 74 00, fax: 54 231 74 01  
e-mail : [mpec@mpec.com.pl](mailto:mpec@mpec.com.pl)  
[www.mpec.com.pl](http://www.mpec.com.pl)*

#### II. Nazwa zadania inwestycyjnego.

*Likwidacja Niskich Emisji w rejonie Starego Miasta Włocławek – etap II.  
Przyłączenia nowych odbiorców.  
Rezerwa finansowa.*

#### III. Przedmiot zamówienia.

***Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych  
w budynkach przy ulicy: Kruszyńska 39 bud. Nr 1 i 2, Okrężna 25b bud. Nr 3,  
Rzeczna 10 bud. A i B oraz Żabia 11  
we Włocławku.***

#### IV. Opis przedmiotu zamówienia.

##### 1. Przedmiot zamówienia jest opisany w dokumentach pn.:

- a) *Projekt Techniczny. Budynek biurowo – handlowo – usługowy. Budynek 1. Włocławek  
ul. Kruszyńska 39, dz. nr 1/46 KM 79/2. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.*
  - *opracowany przez projektanta Działu NI MPEC W-vek w osobie Pana Macieja Czaplickiego*
    - *dokument datowany na dzień 05 września 2024 roku.*
- b) *Projekt Techniczny. Budynek przemysłowo – handlowy. Budynek 2. Włocławek  
ul. Kruszyńska 39, dz. nr 1/46 KM 79/2. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.*

*Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych w budynkach przy ulicy: Kruszyńska 39 bud. Nr 1 i 2, Okrężna 25b bud. Nr 3, Rieczna 10 bud. A i B oraz Żabia 11 we Włocławku.*

- opracowany przez projektanta Działu NI MPEC W-wek w osobie Pana Macieja Czaplickiego
  - dokument datowany na dzień 05 września 2024 roku.
- c) Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny – budynek Nr 3. Włocławek ul. Okrężna 25b, dz. nr 4/2 KM 83. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.
  - opracowany przez projektanta Działu NI MPEC W-wek w osobie Pana Macieja Czaplickiego
    - dokument datowany na dzień 08 sierpnia 2024 roku.
- d) Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Rieczna 10, dz. nr 13/4 KM 35 – budynek A. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.
  - opracowany przez projektanta Działu NI MPEC W-wek w osobie Pana Macieja Czaplickiego
    - dokument datowany na dzień 13 sierpnia 2024 roku.
- e) Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Rieczna 10, dz. nr 13/4 KM 35 – budynek B. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.
  - opracowany przez projektanta Działu NI MPEC W-wek w osobie Pana Macieja Czaplickiego
    - dokument datowany na dzień 13 sierpnia 2024 roku.
- f) Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Żabia 11, dz. nr 117 KM 45. Węzeł cieplny – rewizja 2. Branża sanitarna.
  - opracowany przez projektanta Działu NI MPEC W-wek w osobie Pana Macieja Czaplickiego
    - dokument datowany na dzień 09 września 2024 roku.

W/w dokumenty stanowią załączniki od Nr 1 do Nr 6 do niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

**2. Wprowadzenie do opisu przedmiotu zamówienia (streszczenie zakresu prac opisanych szczegółowo w dokumentach o których mowa w pkt. IV.1)**

- przedmiot zamówienia obejmuje montaż indywidualnych, kompaktowych, dwu i trzy funkcyjnych z czego cztery to węzły stojące (w tym jeden przyścienny), a dwa to wiszące węzły cieplne w istniejących oraz nowo realizowanych budynkach
- obiekt przy ulicy:
  - Kruszyńska 39 bud. Nr 1 we Włocławku
    - to istniejący budynek biurowo – handlowo - usługowy
  - Kruszyńska 39 bud. Nr 2 we Włocławku
    - to istniejący budynek przemysłowo – handlowy
  - Okrężna 25b bud. Nr 3 we Włocławku
    - to nowo realizowany wielorodzinny budynek mieszkalny
  - Rieczna 10 bud. A we Włocławku
    - to nowo realizowany wielorodzinny budynek mieszkalny

*Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych w budynkach przy ulicy:  
Kruszyńska 39 bud. Nr 1 i 2, Okrężna 25b bud. Nr 3, Rieczna 10 bud. A i B oraz Żabia 11  
we Włocławku.*

- Rieczna 10 bud. B we Włocławku
  - to nowo realizowany wielorodzinny budynek mieszkalny
- Żabia 11 we Włocławku
  - to istniejący wielorodzinny budynek mieszkalny
- pomieszczenia w których zostaną zamontowane węzły cieplne w w/w budynkach zostaną przygotowane do tego celu przez Odbiorców ciepła
- do pomieszczenia w którym zostanie zamontowany węzeł cieplny każdy z Odbiorców ciepła doprowadzi przewody c.o., c.w.u. cyrkulacji, w.z. oraz c.t. – w zależności od potrzeby
- roboty branży elektrycznej nie są objęte niniejszym zamówieniem
- Wykonawca po wstawieniu węzła cieplnego do poszczególnego budynku dokonuje jego montażu na ścianie pomieszczenia w węźle cieplnym, bądź ustawiając go na posadzce oraz spina go z:
  - przyłączem cieplnym,
  - rurociągami – kolektorami centralnego ogrzewania,
  - rurociągami ciepłej i zimnej wody
  - rurociągami cyrkulacji
  - rurociągami ciepła technologicznego (wentylacji)

w zależności od przypadku.

- wykaz obiektów w których należy zamontować węzły cieplne wraz z podaniem ich mocy:
  - kompaktowy, tryfunkcyjny, stojący węzeł cieplny o mocach  $Q_{co}60kW$ ,  $Q_{cwu}20$  i  $Q_{ct}30kW$  dla budynku biurowo – handlowo – usługowego Nr 1 przy ulicy Kruszyńska 39 we Włocławku
  - kompaktowy, dwufunkcyjny, wiszący węzeł cieplny o mocach  $Q_{co}20kW$  i  $Q_{ct}30kW$  dla budynku przemysłowo – handlowego Nr 2 przy ulicy Kruszyńska 39 we Włocławku
  - kompaktowy, dwufunkcyjny, stojący węzeł cieplny o mocach  $Q_{co}151kW$  i  $Q_{cwu}95kW$  dla budynku mieszkalnego Nr 3 przy ulicy Okrężna 25b we Włocławku
  - kompaktowy, dwufunkcyjny, stojący węzeł cieplny (**wersja przyścienna**) o mocach  $Q_{co}215kW$  i  $Q_{cwu}154kW$  dla budynku mieszkalnego przy ulicy Rieczna 10 – budynek A we Włocławku
  - kompaktowy, dwufunkcyjny, stojący węzeł cieplny o mocach  $Q_{co}197kW$  i  $Q_{cwu}163kW$  dla budynku mieszkalnego przy ulicy Rieczna 10 – budynek B we Włocławku
  - kompaktowy, dwufunkcyjny, wiszący węzeł cieplny o mocach  $Q_{co}50kW$  i  $Q_{cwu}30kW$  dla budynku mieszkalnego przy ulicy Żabia 11 we Włocławku
- a) Projekty Techniczne w/w węzłów cieplnych stanowią załącznik od Nr 1 do Nr 6 do niniejszego Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia

## V. Wymagania Zamawiającego odnośnie podstawowych materiałów i urządzeń:

*Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów ciepłych w budynkach przy ulicy: Kruszyńska 39 bud. Nr 1 i 2, Okrężna 25b bud. Nr 3, Rzeczna 10 bud. A i B oraz Zabia 11 we Włocławku.*

1. Zastosowane materiały i urządzenia użyte do wykonania spięcia każdego z węzłów ciepłych z przyłączem ciepłym oraz instalacjami odbiorczymi budynku (c.o., c.w.u i cyrkulacja, w.z. czy c.t.) powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wszelkim wymaganiom jakościowym i gatunkowym ustanowionym właściwymi przepisami prawa, normami i specyfikacjami technicznymi oraz odpowiadać wymaganiom MPEC Spółka z o.o.
2. Izolacja termiczna rur c.o. i c.t w obrębie pomieszczenia węzła ciepłego wykonana ze sztywnej pianki poliuretanowej w osłonie z PCV wraz z oznaczeniem kierunków przepływu  
– wysoki parametr.
3. Izolacja termiczna rur c.w.u., cyrkulacji, wody zimnej oraz c.o. w obrębie pomieszczenia węzła ciepłego wykonana z pianki polietylenowej o odpowiedniej grubości wraz z oznaczeniem kierunków przepływu  
– niski parametr.

## **VI. Wymagania Zamawiającego odnośnie dokumentacji odbiorowej**

1. Dokumentacja odbiorowa powinna być opracowana w języku polskim oraz skompletowana w teczce zatytułowanej „Węzeł ciepły w budynku ..... przy ulicy ..... we Włocławku” i powinna zawierać:
  - stronę tytułową
  - spis treści zawartości
  - deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, karty techniczne, DTR, itp.
  - protokoły z odbioru próby ciśnieniowej
  - protokół z odbioru płukania węzła ciepłego
  - Dziennik Budowy
2. Wymagana ilość egzemplarzy
  - a) wersja papierowa – 1kpl.
  - b) wersja elektroniczna (w formie PDF) – 1 egz. (płyta CD/DVD)

## **VII. Inne istotne zagadnienia dla wykonania przedmiotu zamówienia**

1. Węzeł ciepły ma być usytuowany w pomieszczeniu w sposób gwarantujący obsłudze swobodny dostęp do urządzeń węzła.
2. Przedmiotem zamówienia nie są objęte:
  - roboty budowlane związane z przygotowaniem pomieszczenia węzła ciepłego (prace ogólnobudowlane, wentylacja pomieszczenia, studnia schładzająca itp.)
  - roboty branży elektrycznej
  - roboty związane z doprowadzeniem do pomieszczenia węzła ciepłego instalacji c.o., c.w.u. i cyrkulacji, oraz z.w. czy c.t.

*Montaż indywidualnych kompaktowych węzłów cieplnych w budynkach przy ulicy:  
Kruszyńska 39 bud. Nr 1 i 2, Okrężna 25b bud. Nr 3, Rieczna 10 bud. A i B oraz Żabia 11  
we Włocławku.*

**Link dostępu do n/w załączników:** <http://77.91.62.65:8180/share.cgi?ssid=0oLTxrB>

- 1 Projekt Techniczny. Budynek biurowo – handlowo – usługowy. Budynek 1. Włocławek ul. Kruszyńska 39, dz. nr 1/46 KM 79/2. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.
- 2 Projekt Techniczny. Budynek przemysłowo – handlowy. Budynek 2. Włocławek ul. Kruszyńska 39, dz. nr 1/46 KM 79/2. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.
- 3 Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny – budynek Nr 3. Włocławek ul. Okrężna 25b, dz. nr 4/2 KM 83. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.
- 4 Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Rieczna 10, dz. nr 13/4 KM 35 – budynek A. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.
- 5 Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Rieczna 10, dz. nr 13/4 KM 35 – budynek B. Węzeł cieplny. Branża sanitarna.
- 6 Projekt Techniczny. Budynek mieszkalny wielorodzinny. Włocławek ul. Żabia 11, dz. nr 117 KM 45. Węzeł cieplny – rewizja 2. Branża sanitarna.