

UMOWA .../.../2021/B

zawarta w dniu 2021 r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

Gminą Ustrzyki Dolne

ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne,

którą reprezentuje:

Burmistrza – Bartosz Romowicz

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Kaczmarek-Elmerych

REGON 370440070, NIP 6891190300

zwanym w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony,

a

.....
.....
zwany w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony.

W oparciu o regulamin wydatkowania środków publicznych w Gminie Ustrzyki Dolne w postępowaniu prowadzonym o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł. Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania o nazwie:

Świetlica w m-ci Wojtkowa (wymiana pokrycia dachowego)

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje następujące elementy:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego,
 - rozebranie rynien i rur spustowych,
 - wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm,
 - ułożenie folii wstępnego krycia na krokwiach,
 - łączenie połaci dachowych, przybicie deski czołowej,
 - obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
 - montaż rynien i rur spustowych,
 - pokrycie dachu blachą trapezową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz.1333 z późn. zm.).
4. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają Wykonawcę.

§ 2.

Termin realizacji:

1. - rozpoczęcie robót - w dniu podpisania umowy
- zakończenie całości robot - 15 grudnia 2021 r.
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie jak wyżej.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w pkt 2. dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
- a) działania siły wyższej
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
 - 1) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, powodujących utrudnienia technologiczne w prowadzeniu przedmiotu umowy,
 - 2) zmiany będącej następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 3) zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji.
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez

Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Termin powiadomienia o zaistniałym fakcie nie może nastąpić później niż 7 dni przed ustalonym dniem zakończenia prac podanych w ust.1.

Zmiany w umowie:

6. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że wystąpią okoliczności które przemawiają za koniecznością zmiany postanowień umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących konieczność przerwania robót, potwierdzoną przez przedstawiciela Zamawiającego w oparciu o sporządzoną notatkę służbową. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią (opady, zbyt niskie temperatury),
 - b) zmiany warunków realizacji zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, wystąpienia w czasie realizacji i na terenie objętym czynnościami Wykonawcy robót kłęski żywiołowej oraz zmian w zasadach finansowania. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia tego terminu o okres niezbędny do realizacji tych robót,
 - c) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich (w tym również trudnej sytuacji finansowej Zamawiającego spowodowanej mniejszymi niż planowane dochodami budżetowymi).

Wskazane powyżej zmiany mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia. W/w zmiany wymagają sporządzenia i zawarcia aneksu do umowy.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zadania.
2. Wskazać niezbędny plac z wyznaczeniem miejsca na zaplecze i składowisko materiałów.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. Przejąć i zorganizować teren realizacji zadania.
2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne.
3. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1. ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy - przedmiotem robót i specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2. niniejszej umowy.
4. Ponościć opłaty za odbiory i badania.
5. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku, oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.
6. Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.
7. Oznakować teren prowadzonych prac.
8. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzaniem Wykonawcy.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.

10. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.

§ 5.

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **kosztorysowe** w wysokości:
brutto: zł
(słownie:)
kwota netto: zł i podatek VAT 23% w wysokości
Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegać waloryzacji.
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy, określoną w § 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Gminy Ustrzyki Dolne.
4. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów.
6. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu.
7. Gmina Ustrzyki Dolne jest podatnikiem podatku VAT, NIP 6891190300.
8. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP
9. Zapłaty kwot będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy
Nr

§ 6.

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.

§ 7.

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót dobrych jakościowo, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela **miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi przez okres równy okresowi gwarancji** określonego w pkt. 2, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.
6. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
7. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
8. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego.
9. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole.
10. O stwierdzonych usterekach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę.
11. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole.
12. Nie przystąpienie do usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8.

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa w pkt. 2.
4. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
 - e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2. a niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejść od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 10.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 11.

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Oferta Wykonawcy
- Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA