Nr postępowania: C/48/2024

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMOWIENIA**

**(SWZ)**

Nazwa zamówienia:

**„Zagospodarowanie terenu w Parku Brodowskim – Psia Polana przy ul. Słowiczej   
w Szczecinie”**

Spis treści:

Rozdział I. Informacje o postępowaniu …………………………………….……………….. ..2-3

Rozdział II. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej …………………………………………..…………………..……... 3-4

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia …………………………...………...………...…..…4-9

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia ………………………..………………….………... 9

Rozdział V. Przedmiotowe środki dowodowe …..…………………..…………………….……. . 9

Rozdział VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy………….………..……………….……....10-11

Rozdział VII. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia ………….……...…11-12

Rozdział VIII. Udostępnienie zasobów……………………………………………………...….12-13

Rozdział IX. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia…..………............ 13

Rozdział X. Podmiotowe środki dowodowe ……….………………..…………….………... 13-14

Rozdział XI. Sposób przygotowywania oferty, oświadczeń i podmiotowych środków   
 dowodowych …………………………………………………………….…..... 14-15

Rozdział XII. Sposób obliczenia ceny ……………………………………………………………15

Rozdział XIII. Wymagania dotyczące wadium ………………………..…………………........ 16-17

Rozdział XIV. Sposób i termin składania ofert ……..…………….…………………..…….……. 17

Rozdział XV. Termin otwarcia ofert i związania ofertą ..……………..…………..…….......... 17-18

Rozdział XVI. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu   
 oceny ofert …………….……………………………..………………….….…….. 18

Rozdział XVII. Informacje o formalnościach, które muszą zostać dopełnione po wyborze oferty   
 w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego ……………........18-19

Rozdział XVIII Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego ……… 19

Rozdział XIX Zmiana umowy ………….…………………..………………..……………..... 20-23

Rozdział XX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy ….............. 23

Rozdział XXI. Załączniki do SWZ …………………………………………………………… 23-24

**ROZDZIAŁ I**

**Informacje o postępowaniu**

1. Zamawiający:

# Gmina Miasto Szczecin - Zakład Usług Komunalnych,

# ul. Ku Słońcu 125 A, 71-080 Szczecin,

* tel.: (91) 48 57 141
* adres poczty elektronicznej: agnieszka.zadernowska@zuk.szczecin.pl
* adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
* adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
* osoba uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami: Agnieszka Zadernowska
* dni i godziny pracy Zamawiającego: dni pracujące – od poniedziałku do piątku   
  w godz. 7.00 – 15.00.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym,   
na podstawie art. 275 pkt 1 i dalsze ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: ustawa.

3. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

4. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień podobnych, o których mowa   
w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy – zamówienia udzielane w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, do 30 % wartości zamówienia podstawowego.

Zakres robót budowlanych udzielanych w ramach zamówienia podobnego będzie zgodny z całością lub częścią zakresu robót budowlanych udzielonych w ramach zakresu zamówienia podstawowego.

Warunkiem udzielenia zamówienia podobnego będzie brak wykonywania tożsamego zakresu prac na tym samym obiekcie przez innego Wykonawcę.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Powody niedokonania podziału zamówienia na części:

* brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji,
* o zamówienia zbieżne z zakresem przedmiotu zamówienia ubiegają się mali   
  i średni przedsiębiorcy,
* podział zamówienia mógłby stanowić zagrożenie dla prawidłowego zrealizowania zadania przez nadmierne trudności z koordynacją pracy wielu Wykonawców,
* względy ekonomiczne

7. Zatrudnienie:

1) Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zamówienia,

2) zatrudnienie, o którym mowa w ppkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,

3) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy   
o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczoną za zgodność   
z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w ppkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy.

8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

9. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie  
 przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

11. Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudniania osób, o których mowa   
w art. 96 ustawy.

12. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych robót budowlanych.

13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

14. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

15. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia,   
o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.

16. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postepowaniu, w tym koszty związane z przygotowaniem   
i złożeniem oferty.

17. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.

**ROZDZIAŁ II**

**Informacje o środkach komunikacji elektronicznej oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzenia, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej**

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń odbywa się przy użyciu elektronicznej platformy zakupowej pod adresem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl) (dalej: Platforma), z zastrzeżeniem art. 61 ust. 2 ustawy.

2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.

3. Wykonawcy przysługuje prawo korzystania ze wsparcia technicznego związanego   
z działaniem Platformy poprzez kontakt telefonicznych i e-mailowy z Centrum Wsparcia Klienta.

4. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z Platformy to przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies” oraz łącze internetowe   
o przepustowości co najmniej 256 kbit/s. Platforma jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.

5. Zamawiający zaleca założenie konta na Platformie. W celu założenia konta konieczne jest   
posiadanie przez Wykonawcę aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail).

6. Platforma umożliwia również złożenie oferty bez zakładania konta.

7. Wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej, zostały opisane w Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o. pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>

8. Instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności składania wniosków   
o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, wysyłania i odbierania dokumentów oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

9. Limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty to 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB. W przypadku większych plików zaleca się skorzystać z instrukcji pakowania plików, dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150 MB każda.

10. Limit objętości plików lub spakowanego katalogu (załączników) w zakresie komunikacji   
z Zamawiającym (nie dotyczy oferty) to 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości 500 MB.

11. Czas wyświetlany na Platformie synchronizuje się automatycznie z serwerem Głównego Urzędu Miar.

**ROZDZIAŁ III**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu w Parku Brodowskim – Psia Polana przy ul. Słowiczej w Szczecinie.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

[45000000-7](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/roboty-budowlane-6346) Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45322000-6 Wznoszenie ogrodzeń

77211400-6 Usługi wycinania drzew

77211500-7 Usługi pielęgnacji drzew

77314100-5 Usługi w zakresie trawników

3. Przedmiot zamówienia – opisany w załącznikach nr 5 i 6 do SWZ - obejmuje między innymi:

1. prace związane z wykonaniem gospodarki drzewostanem, cięciem drzew obumarłych, cięciem pielęgnacyjnym oraz ochroną drzewostanu w procesie inwestycyjnym,
2. prace związane z ukształtowaniem terenu, w tym również niwelacja skarpy i jej powierzchniowe wzmocnienie,
3. budowę schodów wraz z fragmentem chodnika,
4. budowę ogrodzenia,
5. dostawę i montaż elementów malej architektury.

4. Wykonawca zobowiązany będzie – na własny koszt i we własnym zakresie – również  
 m. in. do:

1. zapewnienia nadzoru technicznego,
2. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjno-kartograficznej (prace geodezyjne   
   i kartograficzne należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Biuro Geodety Miasta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia geodezyjnej obsługi zadania oraz wykonania powykonawczej dokumentacji geodezyjnej zgodnie   
   z obowiązującymi warunkami technicznymi prowadzenia prac geodezyjnych - dotyczących założenia bazy danych GESUT i BDOT 500 na terenie miasta Szczecin   
   w 2016 roku oraz prowadzenia części cyfrowego systemu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w systemie SIP GEO-INFO 7),
3. organizacji ruchu na czas budowy wraz z opracowaniem dokumentacji (m.in. projektem organizacji ruchu) i niezbędnymi uzgodnieniami i zajęciem pasa drogowego łącznie z naliczonymi opłatami, oznakowaniem oraz przywróceniem oznakowania pierwotnego, jeśli zajdzie taka potrzeba,
4. zabezpieczenia istniejących sieci i obiektów w rejonie prowadzonych prac oraz współpracy z właścicielami sieci, o ile zajdzie taka konieczność,
5. właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
6. utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac,
7. zorganizowania placu budowy i zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu   
   do stanu pierwotnego,
8. zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,
9. dostawy wody, energii elektrycznej i środków łączności,
10. realizacji prac w sposób nieuciążliwy dla osób odwiedzających park i zapewnienie mieszkańcom dróg komunikacyjnych i bezpiecznego przejścia,
11. uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcie szkód powstałych podczas wykonywania prac,
12. zapewnienia bezpiecznych warunków realizacji robót, określonych przepisami p.poż.  
     i bhp oraz przepisami dot. ochrony środowiska, w tym przeszkolenia pracowników,
13. opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
14. oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania i umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w widocznym miejscu,
15. wykonania postanowień wydanych decyzji administracyjnych,
16. przed przystąpieniem do wykonania cięć sanitarnych i technicznych – dokonania przeglądu drzew pod kątem obecności czynnych ptasich gniazd; w trwającym okresie lęgowym (od 1 marca do 15 października) Wykonawca zobowiązany będzie   
    do wykonania ekspertyzy ornitologicznej przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie. W przypadku stwierdzenia obecności ptasich gniazd, konieczne będzie wstrzymanie cięć drzew i krzewów do zakończenia okresu ochronnego ptaków w okresie lęgowym. W takim przypadku ten zakres prac zostanie wstrzymany do czasu ustania kolizji lub wyłączony z zakresu przedmiotu zamówienia,
17. ścisłej współpracy z Zamawiającym, Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim,
18. zapewnienia uczestnictwa Kierownika budowy na naradach koordynacyjnych   
    i technicznych na placu budowy lub w miejscach związanych z realizacją, wskazanych przez Zamawiającego i w terminach przez niego wyznaczonych, a także w trakcie kontroli przedstawicieli Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i innych organów,
19. każdorazowo zgłaszania Zamawiającemu kolizji z występującym drzewostanem,
20. wykonania robót zgodnie z zarządzeniem nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.03.2021r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu (uzyskania zgody osoby sprawującej nadzór dendrologiczny na rozpoczęcie robót - § 7 pkt 3 zał. Nr 2   
    do Zarządzenia),
21. zagospodarowania we własnym zakresie materiałów z rozbiórki (składowanie, wywóz, opłaty, itp.) po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym sposobu ich ewentualnego zagospodarowania (przewóz we wskazane miejsce wraz   
    z załadunkiem i rozładunkiem),
22. poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
23. wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych badań laboratoryjnych,   
    np.: kruszywa, betonu, stali, itd. oraz certyfikatów, atestów, aprobat technicznych   
    itp. na wbudowane materiały (w języku polskim),
24. prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach,
25. wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, badaniami podłoża, zagęszczenia gruntu, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp. w języku polskim – w 2 egz.,
26. wykonania geodezji powykonawczej (za wykonanie geodezji inwentaryzacji powykonawczej zostanie uznane potwierdzenie złożenia przez Wykonawcę mapy geodezyjnej powykonawczej w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz przekazanie Zamawiającemu w/w potwierdzenia wraz z kopią złożonej mapy). Za geodezję powykonawczą uznaje się wykonanie mapy zasadniczej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej robót i sieci uzbrojenia terenu zawierającej wynik geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacje   
    o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem, opatrzonej klauzulą urzędową potwierdzenia przyjęcia do zasobów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz w formie szkiców geodezyjnych powykonawczych   
    z oznakowaniem lokalizacji elementów małej architektury,
27. sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej wynikającej zarządzenia nr 140/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie Standardów utrzymania, ochrony i rozwoju terenów zieleni Miasta Szczecin oraz obowiązków służących ich wdrożeniu – zgodnie z załącznikiem nr 2 – załącznika   
    nr 13 do obowiązków – w formie papierowej i elektronicznej na nośniku CD (w postaci plików pdf i edytowalnych),
28. przekazania Zamawiającemu tabelarycznego zestawienia środków trwałych z wykazaniem poszczególnych cen brutto i netto.

5. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu własnych materiałów (fabrycznie nowych), wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej, na które dostarczy Zamawiającemu atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do stosowania (w języku polskim),   
na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem. Wyklucza się wbudowanie lub montaż materiałów i urządzeń bez akceptacji Zamawiającego.

6. Wykonawca będzie zobowiązany do zakupu od Zamawiającego drewna, które pozyska  
 w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. W ofercie cenowej Wykonawca nie  
 uwzględni ceny za zakup drewna. Zamawiający wystawi fakturę za sprzedaż pozyskanego

drewna. Kwota wynikająca z w/w faktury zostanie ustalona w oparciu o aktualnie  
 obowiązujące zarządzenie Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych dot. cennika i zasad  
 sprzedaży drewna z wycinek drzew z terenów zieleni miejskiej.

7. Zamawiający zobowiązany będzie:

1. przekazać protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie nie dłuższym   
   niż 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy,
2. dokonać odbioru należycie wykonanych prac,
3. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

8. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z najwyższą starannością wymaganą   
od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także z SWZ   
i z ofertą, które będą stanowiły integralną część umowy.

9. Rękojmia i gwarancja:

1. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres  
    60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.
2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres  
    60 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
3. Warunki gwarancji zostają ustalone w załączniku nr 8 do SWZ,
4. W przypadku, gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia przekracza okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca przekaże Zamawiającemu – wraz z dokumentacją odbiorową - dokumenty pozwalające   
   na skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji producenta.

10. Podwykonawcy:

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców   
   lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.   
   Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną   
   za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia   
   ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy   
   o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
6. kwotę wynagrodzenia,
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem robót zgodnym   
   z harmonogramem robót Wykonawcy,
8. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni   
   od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
9. w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego,
10. wniesienie przez podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne,
11. płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego   
    od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę,
12. wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej,
13. brak zgody na przelew wierzytelności wynikających z umowy.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczone   
    za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie   
    7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż   
    0,5 % wartości umowy, z tym, że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ppkt 4 niniejszego punktu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
16. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
17. Niezależnie od postanowień zawartych w ppkt 3 i 4 niniejszego punktu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej   
    5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie   
    za nienależyte wykonanie umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy(ów).

11. Wykonawca zapewni, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu  
 zamówienia, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych  
 gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
 i paliwach alternatywnych.

12. Podane w dokumentacji projektowej nazwy własne są przykładowe. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert z produktami równoważnymi (oferta równoważna)   
z uwzględnieniem zapisów zawartych w załączniku nr 5 do SWZ. Informacje odnośnie oferty równoważnej zostały zawarte w rozdziale V SWZ.

**ROZDZIAŁ IV**

**Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie zostanie wykonane w terminie**:** **do 180 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy.**

**ROZDZIAŁ V**

**Przedmiotowe środki dowodowe**

1. W przypadku składania oferty równoważnej, Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych, tj. opisu produktów równoważnych, zawierającego co najmniej nazwę i parametry techniczne. Za równoważne zostaną uznane produkty   
   o parametrach nie gorszych niż opisane w załącznikach nr 5 - 6 do SWZ.
2. Zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy, jeżeli wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie,  
   z zastrzeżeniem art. 107 ust. 3 ustawy.

**ROZDZIAŁ VI**

**Podstawy wykluczenia Wykonawcy**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawcę na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy   
z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 poz. 2048) lub   
w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826 ze zmianami),

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa   
w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia,   
o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,

e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,

f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa   
w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021 poz. 1745),

g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r.   
o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,

2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo,   
o którym mowa w pkt 1,

3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną   
o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek   
na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek,   
że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba   
że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia   
16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

2. Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507), tj.:

*„1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych   
w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę   
na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka,   
o którym mowa w art. 1 pkt 3,*

*2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym   
w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zmianami) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,*

*3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zmianami) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa   
w art. 1 pkt 3.”*

**ROZDZIAŁ VII**

**Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału   
w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej - minimalny poziom zdolności to:

1. wykonanie należycie w okresie ostatnich pięciu lat, licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie   
   lub remoncie placu zabaw, parku, terenu rekreacyjnego, przy czym wartość każdej z dwóch wykazanych robót budowlanych nie może być mniejsza niż 150 000,00 zł brutto.

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać jeden z wykonawców w całości. Analogicznie w przypadku polegania na zdolnościach zawodowych podmiotu udostępniającego zasoby.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wówczas Wykonawca wykazuje   
te roboty budowalne, w których wykonaniu bezpośrednio uczestniczył. Analogicznie   
w przypadku polegania na zdolnościach zawodowych podmiotu udostępniającego zasoby.

W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunku została wyrażona   
 w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tą wartość w oparciu o średni kurs walut NBP  
 dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2) dysponowanie:

1. kierownikiem budowy – osobą posiadającą:

* uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
* przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami) osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego   
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu   
o przepisy będące podstawą ich nadania.

Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne   
w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane   
na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

1. osobą do pełnienia nadzoru przy pracach zieleniarskich – osobą:

* posiadającą tytuł mgr inż. na kierunku przyrodniczym lub budowlanym

oraz

* posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w nadzorowaniu prac w zieleni.

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

**ROZDZIAŁ VIII**

**Udostępnienie zasobów**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach zawodowych lub/i technicznych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych,   
   na zasadach określonych w art. 118 -123 ustawy.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności   
   są wymagane.

**ROZDZIAŁ IX**

**Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia na zasadach określonych w art. 57 – 60 ustawy.
2. Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającej, co najmniej:
4. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
5. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
6. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia,
7. wskazanie wykonawcy upoważnionego do wystawienia faktury.

**ROZDZIAŁ X**

**Podmiotowe środki dowodowe**

1. Podmiotowe środki dowodowe składane w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy:

1) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu,   
o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy w zakresie podstawy wykluczenia   
z postępowania z art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 6 ustawy i z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia   
13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego   
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507),

2) oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę lub ofertę częściową

albo

oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

2. Podmiotowe środki dowodowe składane w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy,

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach zawodowych lub/i technicznych podmiotów udostępniających zasoby, Zamawiający bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

**ROZDZIAŁ XI**

**Sposób przygotowywania oferty, oświadczeń i podmiotowych środków dowodowych**

1. Ofertę, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału   
w postępowaniu, podmiotowe środki dowodowe, oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, pełnomocnictwa, przedmiotowe środki dowodowe (w przypadku oferty równoważnej), Wykonawca sporządza zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie,   
w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych   
na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (.pdf, .doc, .docx, .txt, .rtf, .xps, .odt, .odp, .xls, .xlsx, .ods, .ppt, pptx, .csv, .jpg, .jpeg, .tiff, .zip, .7Z, .rar) i składa w formie elektronicznej (tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

2. Podmiotowe środki dowodowe, sporządzane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający   
od wykonawcy, Wykonawca składa w formie elektronicznej (tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia do oferty dołączają także:

1) pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia   
albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego o którym mowa w pkt 1 należy dołączyć do oferty,

2) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach zawodowych lub/i technicznych podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą również, zobowiązanie podmiotu, udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający,   
że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, a także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw wykluczenia tego podmiotu i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu   
w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

5. Zalecenia Zamawiającego:

1) ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację  
podpisu, zaleca się format .pdf i opatrzenie go podpisem kwalifikowanym elektronicznym PAdES,

2) pliki w innych formatach niż .pdf zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Należy wówczas pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,

3) w celu ewentualnej kompresji danych zaleca się wykorzystanie jednego z formatów: − .zip, .7Z

**ROZDZIAŁ XII**

**Sposób obliczenia ceny**

1. Wykonawca obowiązany jest podać oferowaną cenę ryczałtową w formularzu oferty.
2. W formularzu oferty Wykonawca wpisuje cenę brutto (obejmującą podatek VAT).
3. Zaoferowana cena musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, którą niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

4. Oferowana cena musi być wyrażona w walucie PLN z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

**ROZDZIAŁ XIII**

**Wymagania dotyczące wadium**

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

2. Wysokość wadium to 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych i 00/100)

3. Wadium wnosi się do dnia 06.12.2024 r., do godziny 9.00.

Za skutecznie wniesione wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które   
w ww. terminie zostanie zaksięgowane na koncie Zamawiającego.

4. Wadium może być wnoszone:

* 1. w pieniądzu – przelewem na konto Zamawiającego: 78 1020 4795 0000 9002 0332  
      3672,
  2. w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia   
     9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości – dokumenty wadialne (gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe, poręczenia) muszą zostać przekazane Zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej,   
     tj. w formie oryginału opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (wystawców dokumentu).

Dokumenty wadialne nie mogą zawierać postanowień uzależniających ich wygaśnięcie od zwrotu oryginału dokumentu do jego wystawcy.

5. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach.

6. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby w tytule przelewu  
 wyraźnie oznaczyć nazwę zadania, a także wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie   
 w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.

7. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji  
 ubezpieczeniowej lub poręczenia:

1. dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz   
   z tłumaczeniem na język polski,
2. gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.

8. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

1. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowona pierwsze żądanie zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniała co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 98 ust. 6 pkt 1 – 3 ustawy, bez potwierdzania tych okoliczności,
2. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli nie wniesie on wadium lub wniesie  
wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa   
w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy.

10. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 98 ust. 1 – 5 ustawy.

11. Wykonawca w formularzu oferty wpisuje nr konta, na które Zamawiający ma zwrócić wadium wniesione w pieniądzu.

**ROZDZIAŁ XIV**

**Sposób i termin składania ofert**

Ofertę (według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ) wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, tj.:

1) oświadczeniem o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału   
 w postepowaniu (według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ),

2) pełnomocnictwami,

3) w przypadku udostępnionych zasobów:

zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3  
ustawy lub innym podmiotowym środkiem dowodowym, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby   
o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postepowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ),

4) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

oświadczeniem wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,   
o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy (według wzoru stanowiącego załącznik nr 4   
do SWZ) i oświadczeniami o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postepowaniu dot. każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się   
o udzielenie zamówienia,

1. w przypadku składania oferty równoważnej:

opisem produktów równoważnych,

należy złożyć na Platformie – zgodnie z zapisami SWZ, w terminie do dnia 06.12.2024 r., do godz. 9.00.

**ROZDZIAŁ XV**

**Termin otwarcia ofert i związania ofertą**

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 06.12.2024 r., o godz. 10.00.
2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie informację  
   o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na Platformie informacje o:

1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,

2) cenach zawartych w ofertach.

4. W przypadku awarii systemu informatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia  
 ofert w ww. terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

5. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 03.01.2025 r.

**ROZDZIAŁ XVI**

**Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.
2. Za najkorzystniejszą ofertę, spośród ofert nie podlegających odrzuceniu, zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

**ROZDZIAŁ XVII**

**Informacje o formalnościach, które muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

* + 1. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowy w sprawie zamówienia publicznego   
       na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.
    2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o miejscu i terminie zawarcia umowy.
    3. Do dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

dowód wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

a) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy,

b) zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń   
z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,

c) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

d) zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach,

e) w przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy  
w formie niepieniężnej, z treści dokumentu musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

A. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń)   
do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

B. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia,

C. podleganie gwarancji/poręczenia prawu polskiemu,

D. rozstrzyganie wszystkich sporów odnośnie gwarancji/poręczenia zgodnie   
z prawem polskim i poddanie ich jurysdykcji sądów polskich,

kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót zawarty w załączniku   
nr 5 do SWZ (przedmiar robót stanowi element pomocniczy przy wyliczaniu ceny ofertowej, a także m. in. w kwestiach podwykonawstwa,) – w wersji papierowej   
i elektronicznej - edytowalnej z rozszerzeniem .ath,,

harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy, określający terminy rozpoczęcia   
i zakończenia poszczególnych elementów robót,

umowę ubezpieczenia:

a) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców   
za szkody na mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę   
lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie, szkody powstałe z tytułu niewykonania   
lub nienależytego wykonania umowy – przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż kwota stanowiąca cenę ofertową. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej przez okres wykonywania umowy,

b) obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony   
w przypadku, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem opłaty wymagalnej składki,

5) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, o której mowa w rozdziale IX   
 SWZ.

**ROZDZIAŁ XVIII**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w załączniku   
nr 7 do SWZ.

**ROZDZIAŁ XIX**

**Zmiana umowy**

Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
3. konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
4. zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
5. siły wyższej, klęski żywiołowej,
6. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
7. jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
8. konieczności wykonania zamówienia z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, robót zamiennych, robót dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy,
9. wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
10. wstrzymania robót przez Zamawiającego,
11. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji  
    projektowej,
12. zaniechania realizacji części prac,

lub powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu  
innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności:

1. w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby  
    niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
2. w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej  
    warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, itp.) skutkujących  
    niemożnością należytego zrealizowania przedmiotu umowy przy pierwotnie  
    przyjętych założeniach technologicznych,
3. jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji,  
    poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie  
    były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,
4. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań  
    technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
5. w konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych  
    rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą  
    niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestanie produkcji materiału).

Zmiany, o których mowa w ww. ppkt B, z wyjątkiem lit. c), mogą być   
 w szczególności powiązane ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez   
 Strony, tj. Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu   
 sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników   
 cenotwórczych:

1a. stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego   
wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

1b. koszty pośrednie Kp (liczone od R+S) – średnie wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,

1c. zysk Z (liczone od R+S+Kp) – średni wg publikacji Sekocenbud aktualnego   
 na dzień sporządzania kosztorysu,

1d. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.

1e. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

Zmiana, o której mowa w lit. c) ww. ppkt B może być powiązana w szczególności   
 ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, tj. Wykonawca  
 wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu, przy zastosowaniu  
 nośników cenotwórczych lub pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym.

1. powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji,  
   w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić   
   do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie,   
   a w szczególności:

* szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
* przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

1. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia.
2. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożnością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy,
3. wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji zadania, np. odkrycia nieinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów, instalacji podziemnych i będzie   
   to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania zadania,
4. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:
5. rodzaj i zakres zmian,
6. warunki wprowadzenia zmian,
7. ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz   
   z uzasadnieniem zawierającym co najmniej elementy, o których mowa wyżej) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą   
   m.in. inspektor nadzoru, kierownik budowy, projektant.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji   
   z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 i dalsze ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu,   
   iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia   
   je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w umowie. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym rozdziale.

**ROZDZIAŁ XX**

**Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy,

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy.

1. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo   
   w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym.
2. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
3. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

**ROZDZIAŁ XXI**

**Załączniki do SWZ**

Integralną część niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

1) Formularz oferty – załącznik nr 1

2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału   
 w postepowaniu – załącznik nr 2

3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3  
ustawy - załącznik nr 3

4) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,   
o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy - załącznik nr 4

5) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5

6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 6

7) Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – załącznik   
nr 7

8) Warunki gwarancji - załącznik nr 8

9) Klauzula informacyjna – załącznik nr 9

ZATWIERDZIŁ: