

**Autorska Pracownia Projektowa – Architekt Karol Barcz**

ul. Smocza 46  
70-731 Szczecin  
biuro:  
ul. Swarożycza 15B/U3  
71-601 Szczecin  
te. +48 600 94 90 88  
karolbarcz@gmail.com

**PROJEKT WYKONAWCZY**

OPRACOWANIE:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTYCJA:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU W PARKU BRODOWSKI – PSIA POLANA**

ADRES INWESTYCJI:

71-690 SZCZECIN, UL. SŁOWICZA, CZ. DZ. NR 29/30, CZ. DZ. NR 28/3, CZ. DZ. NR 29/28 OBR. 3094,  
IDENTYFIKATOR: 326201\_1.3094.29/30; 326201\_1.3094.28/3; 326201\_1.3094.29/28

KATEGORIA OBIEKTU:

**KATEGORIA V**

INWESTOR, ADRES INWESTORA:

GMINA MIASTO SZCZECIN ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH,  
70-456 SZCZECIN, UL. KU SŁOŃCU 125A

DATA:

**PAŹDZIERNIK 2023**

BRANŻA/PROJEKTANT:	IMIĘ NAZWISKO/NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
ARCHITEKTURA		
Autor projektu:	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	



## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	4
3.	PRACE BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE .....	4
4.	PRZEDMIOT ZAMIERZANIA BUDOWLANEGO .....	4
5.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
5.1.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	4
5.2.	ROBOTY ZIEMNE .....	4
5.3.	UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE .....	5
5.4.	PODBUDOWA.....	5
5.5.	NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ .....	5
5.6.	OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI .....	6
5.7.	SCHODY TERENOWE .....	6
5.8.	OGRODZENIA .....	6
5.9.	ZIELEŃ .....	6
5.10.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA.....	7
5.11.	INSTALACJE .....	7
6.	ZESTAWIENIA.....	7
7.	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE .....	7
7.1.	MPZT .....	7
7.2.	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	8
7.3.	EKSPLLOATACJA GÓRNICZA .....	8
7.4.	ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.....	8
7.5.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
7.6.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	8
8.	WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE .....	9
9.	UWAGI.....	9

## SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł rys.
Z01	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Z02	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Z03	SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Z04	DETAL SCHODÓW - RZUT
Z05	DETAL SCHODÓW - PRZEKRÓJ
Z06	DETALE - OGRODZENIE
Z07	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

**I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA****1 . PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Wizja lokalna;
- Umowa nr CRU/WIR/246/2023,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

**2 . ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Obszar opracowania stanowi niezagospodarowany teren pokryty zielenią niską i wysoką.

### **3 . PRACE BUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE**

W ramach zagospodarowania terenu nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

### **4 . PRZEDMIOT ZAMIERZANIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja celu publicznego - zagospodarowanie terenu przy ul. Słowiczej w Szczecinie. Zaprojektowano wybieg dla psów, ogrodzenie oraz dojście.

### **5 . PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na terenie opracowania zaprojektowano ogrodzenie panelowe z furtką i bramką techniczną oraz dojście do wybiegu dla psów. Zaplanowano budowę schodów terenowych ze stopni monolitycznych, balustrady oraz nawierzchni z kostki betonowej . Teren zostanie wyposażony w elementy małej architektury, w tym m.in. ławki parkowe, tablice informacyjne, pojemniki na odpady. Ingerencję w istniejącą zieleń wysoką i ukształtowanie terenu ograniczono do minimum. Nie przewiduje się budowy sieci zewnętrznych. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ul. Słowiczą. Nie przewiduje się budowy sieci zewnętrznych.

#### **I.5.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ul. Słowiczą. W strefie wejściowej projektuje się schody terenowe, nawierzchnię utwardzoną dojścia i śluzy, wydzielonej ogrodzeniem z dwoma furtkami. Przewidziano montaż bramy technicznej, użytkowanej tylko przez uprawnione osoby. Na terenie wybiegu dla psów przewidziano naturalne runo leśne i przedepty.

#### **I.5.2. ROBOTY ZIEMNE**

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z normą PN-S-02205:1998. Wykopy powinny być wykonywane w maksymalnym stopniu przy użyciu sprzętu mechanicznego. Ziemię urodzajną (humus) należy zdjąć na odkład i wykorzystać do humusowania terenów zielonych.

Ręczne odspajanie należy praktykować:

- w strefie dna wykopu, jeżeli użycie sprzętu mogłoby pogorszyć warunki gruntowe;
- jeśli użycie sprzętu uniemożliwia uzyskanie wymaganej dokładności wykonania.

Nie należy dopuścić do nawodnienia wykopów. Powierzchnie skarp w gruntach podatnych na rozmywanie należy zabezpieczać. Wykop w ostatniej fazie należy wykonywać w taki sposób, by nie pogorszyć stanu gruntów występujących w dnie wykopu. W przypadku, gdy natychmiastowe zabudowanie wykopu jest niemożliwe zaleca się wykonanie wykopu do głębokości o min. 10 cm wyższej niż projektowana rzędna dla wykopów wykonywanych ręcznie, a 10 ÷ 30 cm (w zależności od rodzaju gruntu) dla wykopów wykonywanych mechanicznie. Pogłębienie wykopu należy wykonać tuż przed rozpoczęciem układania warstw konstrukcyjnych. W przypadku, gdy w wykonywanym wykopie, na głębokości posadowienia, znajduje się grunt o nośności mniejszej od przewidzianej w projekcie lub grunt silnie nawodniony, roboty ziemne należy przerwać do czasu ustalenia sposobu postępowania (projektanci, nadzór geotechniczny).

Po zakończeniu wykopów należy uzupełnić i wyrównać warstwę gruntu do poziomu obrzeży. W obrębie prac ziemnych (ok. 2 m) należy wykonać warstwę urodzajną ziemi (humusowanie) min. 10 cm oraz obsianie trawnikiem.

*UWAGA: Całość mas ziemnych zagospodarować na terenie inwestycji.*

#### **I.5.3. UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE**

Teren będący przedmiotem opracowania charakteryzuje się dużą zmiennością poziomów. Należy wykonać ciąg pieszy ze spadkami podłużnymi nie przekraczającymi 6% oraz spadkami poprzecznymi umożliwiającymi skuteczne odprowadzanie wód opadowych. W przypadku wykazania braku możliwości wykonania spadków o opisanych wartościach należy dokonać dokładnej

inwentaryzacji wysokościowej i dalsze działania uzgodnić z Projektantem. Wysokościowe ukształtowanie nawierzchni utwardzonych z odpowiednimi spadkami pozwala na skuteczne odwodnienie powierzchniowe i odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone. Zalecane pochylenie poprzeczne wynosi 0,5-2%.

#### **I.5.4. PODBUDOWA**

Na podstawie wytycznych Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych podłoże gruntowe sklasyfikowano w grupie nośności G1. Nie przewiduje się wzmocnień konstrukcji. W wyniku prowadzenia wykopu i korytowania powstanie urobek, który powinien być zagospodarowany do wykonania plantowania terenu. U spodu warstw konstrukcyjnych należy osiągnąć wartość modułu E2 minimum 80 MPa oraz  $I_s \geq 1,0$ .

Z uwagi na możliwość mechanicznego utrzymywania (odśnieżanie) nawierzchni przyjęto podbudowę z kruszywa łamanego klasy C90/3. Szczegóły rozwiązań konstrukcji przedstawiono na rysunkach. Wskaźnik zagęszczenia  $I_s$  nie mniejszy niż 1,0, moduł odkształcenia E2 nie mniej niż 120 MPa. Zarządca kompleksu nie powinien dopuszczać do ruchu pojazdów o masie większej niż 3,5 tony.

#### **I.5.5. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ**

Nawierzchnię utwardzoną ciągów pieszych zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8cm w kolorze szarym. Powierzchnia musi być barwiona lub posiadać warstwę fakturową np. piaskowana lub młotkowana. (kolor warstwy fakturowej jasnoszary). Projektuje się kostkę dekoracyjną o wysokich walorach estetycznych i kwadratowym kształcie (20x20cm). Naturalne barwniki zostają rozprowadzone i wymieszane ze sobą w wierzchniej warstwie produktu. Wybór produktu i kolorystyka musi być potwierdzona przez projektanta w ramach nadzoru autorskiego.

Cechy kostki betonowej:

- zminimalizowana nasiąkliwość
- łatwość utrzymania i czyszczenia
- zwiększona odporność na środki zapobiegające oblodzeniu
- spowolnienie porostu mikroorganizmów
- zwiększona trwałość produktów
- spowolniony proces starzenia się produktu
- zabezpieczenie przed promieniowaniem UV
- szybsze odparowanie wilgoci z powierzchni
- zwiększona odporność na przebarwienia, plamy
- zabezpieczenie przed przyleganiem obcych substancji

Nawierzchnie należy wykonać z następujących warstw:

- 8cm Kostka betonowa
- 3cm Podsypka cementowo-piaskowa w proporcji 1:4
- 15cm Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie ( $\Phi 0-31,5\text{mm}$ )
- 10cm Podsypka z piasku średniego ( $E_{2\text{min}}=80\text{MPa}$ )
- - Grunt rodzimy o grupie nośności co najmniej  $E_2 \geq 25\text{MPa}$

#### **I.5.6. OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI**

Zaprojektowano obrzeża i krawężniki betonowe o wymiarach 8x30x100cm. Należy sytuować je na świeżym, niezwiązonym betonie klasy C12/15, stanowiącym ławę fundamentową z oporem.

#### **I.5.7. SCHODY TERENOWE**

Należy wykonać schody terenowe z prefabrykowanych, monolitycznych bloków betonowych o wysokości całkowitej 15cm, posadowionych na podbudowie z betonu C12/15. Grunt pod schodami należy zagęścić do  $I_s = 0,95$  z zachowaniem geometrii, opowiadającej ukształtowaniu schodów i

elementów kotwiących na powierzchni gruntu, które uniemożliwiają zsuwanie się biegu schodowego. Należy stosować folię chroniącą powierzchnie schodów przez zawilgoceniem i kapilarnym podciąganiem wody z gruntu. Mieszanka betonowa powinna zawierać domieszki napowietrzające, w celu uzyskania odporności na mróz. Przy wybranych biegach schodowych należy wykonać poręcz stalową (zgodnie z częścią graficzną opracowania).

#### **I.5.8. OGRODZENIA**

Na terenie przewidziano ogrodzenie z paneli prostych, zgrzewanych z drutów w rozstawie 50x200mm (pojedyncze druty pionowe Ø6mm, podwójne druty poziome Ø8mm) pomalowane na kolor zielony. Pod ogrodzenie przewidziana jest podwalina betonowa o wysokości 30cm. Wysokość paneli 143cm, łączna wysokość ogrodzenia mierzona od poziomu terenu 160 cm. Panele zamontowane, do czoła słupów stalowych o wymiarach 60x40mm, obejmami strzemiennymi. Zakończenie płotu bez ostrych elementów. W obrębie śluzy planuje się zamontowanie dwóch furtek wejściowych (szerokość 90cm). Przewidziano także montaż bramy technicznej (szerokość przęsła w osiach słupów 256cm). Rama stanowa, malowana proszkowo, min. 3 zawiasy na skrzydło (dobre do ciężaru skrzydła z pełnym wyposażeniem), zamek zabezpieczony antykorozyjnie, wkładka na klucz patentowy, klamka ze stali nierdzewnej, wyposażenie w samozamykacz. Montaż furtek i bramy do słupów o wymiarach 80x80mm z daszkiem.

#### **I.5.9. ZIELEŃ**

Na terenie przewidziano zachowanie istniejących, nieobumarłych drzew oraz wycinkę zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną. W razie potrzeby należy wykonywać cięcia sanitarne, usuwać gałęzie suche, przełamane, zagrażające bezpieczeństwu. Z uwagi na wiek drzewostanu, jego zagęszczenie, stan zdrowotny, należy monitorować kondycję drzew. W przypadku zauważenia niepokojących objawów chorobowych, uszkodzenia podczas wichur itp. należy niezwłocznie wykonać zabiegi pielęgnacyjne stosowne do zaistniałych zagrożeń zgodnie z zasadami sztuki ogrodnictwa. Istniejące runo leśne pozostawić bez ingerencji. Przeddepty i sugerowane ciągi komunikacyjne stanowić będzie nawierzchnia naturalna, runo leśne poddawane okresowemu koszeniu i podstawowej pielęgnacji. Wywrócone pnie drzew należy pozostawić bez ingerencji jako naturalna atrakcja przestrzenna.

*UWAGA: Wszelkie prace pielęgnacyjne należy zlecić specjalistycznej firmie lub osobom przeszkolonym w tym zakresie.*

#### **I.5.10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA**

Zaplanowano elementy małej architektury takie jak tablice informacyjne, ławki parkowe, kosze śmietnikowe oraz dystrybutory worków na odchody.

#### **I.5.11. INSTALACJE**

Na terenie nie planuje się instalacji uzbrojenia terenu.

### **6 . ZESTAWIENIA**

NAZWA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
Obszar opracowania	1966,9
Powierzchnia biologicznie czynna	1930,4
Nawierzchnia utwardzona	25,3

### **7 . UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE**

#### **I.7.1. MPZT**

Działka nr 29/30 z obr. 3094 są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Żelechowa-Park Brodowski (Uchwała nr XXXVIII/944/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r., teren elementarny P.Z.2037.U,M ).

UCHWAŁA NR XXXVIII/944/09 RADY MIASTA SZCZECIN Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2009 R.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
§ 43. ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych; 2) zakres usług: sport i rekreacja, gastronomia, oświata, kultura, opieka dzienna, turystyka;	Warunek spełniony. Nie przewidziano budowy obiektów kubaturowych. Przeznaczenie projektowanego zagospodarowania terenu: sport i rekreacja.
§ 43. ust. 2. pkt. 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70%.	Warunek spełniony. Udział powierzchni biologicznie czynnej 98,14%.
§ 24. ust. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) teren objęty strefą K ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego; 2) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu; 3) powierzchnia zabudowy limitowana liniami zabudowy; 4) dopuszcza się poza nieprzekraczalną linią zabudowy budowę: a) siedzisk wraz z zadaszeniami, b) sezonowych zadaszeń nad kortami tenisowymi, c) zejść i zjazdów do garaży podziemnych, d) podziemnych szaleńców publicznych;	Warunek spełniony. W obrębie strefy nie ustalono obowiązku opiniowania inwestycji ze służbami konserwatorskimi. Projektowane zagospodarowanie terenu zachowuje obecne dyspozycje przestrzenne. Nie przewidziano budowy obiektów kubaturowych. W ramach prac budowlanych przewidziano montaż elementów małej architektury tj. siedziska.
§ 24. ust. 3. pkt. 11) ogrodzenia z elementów naturalnych, w formie ażurowej, umożliwiającej swobodną migrację drobnych zwierząt	Warunek spełniony. Zaprojektowano ażurowe ogrodzenie, umożliwiające migrację drobnych zwierząt.
§ 24. ust. 5. pkt. 1) obsługa, możliwa jest z terenu, P.Z.2110.KD.L;	Warunek spełniony. Zaplanowano obsługę komunikacyjną z terenu P.Z.2110.KD.L (ul. Słowicza)

#### **I.7.2. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren objęty strefą K ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego. W jej obrębie obowiązuje ochrona krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym i podtrzymanie istniejącej kompozycji krajobrazowej. Projektowane zagospodarowanie terenu zachowuje obecne dyspozycje przestrzenne.

#### **I.7.3. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

Nie dotyczy

#### **I.7.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

#### **I.7.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie przewidziano budowy obiektów kubaturowych. Sposób zagospodarowania terenu nie ogranicza możliwości ewakuacji. Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga zaprojektowania drogi pożarowej, urządzeń przeciwpożarowych.

**I.7.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

**8 . WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie wprowadza się barier do korzystania z terenu przez osoby niepełnosprawne. Wszyscy użytkownicy są zobowiązani do zastosowania się do regulaminu obiektu.

**9 . UWAGI**

- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, wykonawców poszczególnych robót obowiązują: instrukcje producentów wyrobów zastosowanych do realizacji, stosowne normy budowlane, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz adekwatne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszego opracowania.
- W razie wątpliwości, niejasności czy wręcz nieścisłości należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności. Zwłoka w dopełnieniu tego obowiązku nie powoduje utraty praw z tytułu rękojmi, ale projektant nie odpowiada za jej skutki.
- Niektóre wyroby budowlane, ze względów technicznych i dla określenia ich standardu estetycznego przywołane zostały w niniejszym projekcie z nazwy własnej. W ramach prac budowlanych Wykonawca ma prawo zastosować wyroby inne, ale pod warunkiem, iż będą to wyroby równoważne. O tym czy wyrób jest równoważny, zadecyduje Projektant, po otrzymaniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
- Zmiany, dokonywane w toku prowadzenia prac budowlanych, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane z Projektantem. Osoba decydująca o zmianie bez powiadomienia Projektanta, albo wbrew jego zaleceniom, przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje. Ujawnienie takich nieprawidłowości skutkować może koniecznością wykonania dodatkowych prac, a w skrajnych wypadkach nawet wstrzymaniem budowy i rozbiórką niewłaściwie wykonanych robót.
- Użytkowanie obiektu wymaga utrzymywania go w należyтым stanie technicznym i estetycznym, włączając w to (przy zachowaniu należytej staranności) przeciwdziałanie siłom natury, takim jak deszcz czy śnieg. Obowiązki związane z użytkowaniem obiektów budowlanych szczegółowo omówione są w rozdziale 6 ustawy „Prawo budowlane”.
- Niniejszy projekt jest utworem, a obiekt powstały na jego podstawie będzie jedną z form utrwalenia tego utworu. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych chroni prawa autora względem jego utworu. Należy zatem pamiętać, iż wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z polskimi normami, "warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych opracowanymi przez instytut techniki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą inwestora oraz projektanta.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie polski.
- Wszystkie wymiary oraz ilości przed zamówieniem zweryfikować na budowie.



- Wszystkie elementy mogące stwarzać zagrożenie urazu muszą być zabezpieczone w odpowiedni sposób.
- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez Wydawnictwo „Arkady”, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i rysunkowej projektu.
- W trakcie realizacji wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności wymiarowo-gabarytowych należy bezzwłocznie poinformować projektanta. Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przed przystąpieniem do robót, należy zapoznać się z dokumentacją wykonawczą. O wszelkich zauważonych jej defektach należy bezzwłocznie powiadomić nadzór budowy (inwestorski) i nadzór autorski. Projekt konstrukcji stanowi integralną część projektu wykonawczego w skład którego wchodzi również projekt architektoniczny i projekty branżowe. Wykonawca jest odpowiedzialny za całkowitą koordynację wykonawczą na budowie.
- Na żądanie inspektora nadzoru lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Wymienione opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe. Kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta możliwe jest na życzenie inwestora i powinno być ustalone na podstawie odrębnej umowy.
- Dodatkowe uwagi zamieszczone na poszczególnych rysunkach konstrukcji są nadrzędne w stosunku do uwag opisanych w niniejszym opracowaniu.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania, obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie wykonawcy.
- Wykonawca po uzgodnieniu z projektantem może zastosować materiały zamiennie równoważne w zakresie parametrów i technologii stosowania z materiałami wskazanymi, gwarantując prawidłowość ich stosowania w określonej sytuacji budowlanej i warunkach technicznych. Wszystkie specyfikowane produkty należy rozumieć jako produkty wzorcowe określające minimalne standardy parametrów technicznych i użytkowych. Cechy produktów zastosowanych muszą być, co najmniej takie, jak wzorcowych. Bezwzględnie należy zwrócić uwagę na ciężar stosowanych materiałów zamiennych w stosunku do ciężaru materiałów przyjętych od obliczeń nośności konstrukcji
- Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- Do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej/geologicznej inwestycji.
- Przejścia instalacyjne przez elementy konstrukcyjne sprawdzić z projektami poszczególnych branż. W przypadku kolizji powiadomić projektanta konstrukcji.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu konstrukcji bez pisemnej aprobaty autorów niniejszego projektu.
- Projekt konstrukcji objęty jest prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Karol Barcz  
nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013

