

Autorska Pracownia Projektowa – Architekt Karol Barcz

ul. Smocza 46
70-731 Szczecin
biuro:
ul. Swarżycza 15B/U3
71-601 Szczecin
tel. +48 600 94 90 88
karolbarcz@gmail.com

PROJEKT DROGOWY

OPRACOWANIE:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W PARKU BRODOWSKI – PSIA POLANA

ADRES INWESTYCJI:

71-690 SZCZECIN, UL. SŁOWICZA, CZ. DZ. NR 29/30, CZ. DZ. NR 28/3, CZ. DZ. NR 29/28 OBR. 3094,
IDENTYFIKATOR: 326201_1.3094.29/30; 326201_1.3094.28/3; 326201_1.3094.29/28

KATEGORIA OBIEKTU:

KATEGORIA V

INWESTOR, ADRES INWESTORA:

GMINA MIASTO SZCZECIN ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH,
70-456 SZCZECIN, UL. KU SŁOŃCU 125A

DATA:

PAŹDZIERNIK 2023

BRANŻA/PROJEKTANT:	IMIĘ NAZWISKO/NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA		
Autor projektu:	mgr inż. arch. Karol Barcz nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013	

ZARZĄD DRÓG
i TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Ewidencji Drog, Inżynierii Ruchu
i Gospodarki Sieci Drogowej
ul. S. Słonowicza 5, 71-241 Szczecin

Załącznik

do pisma nr 13261.2023.44
z dnia 13.11.2023

GŁÓWNY SPECJALISTA
Marek Kotowicz

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1 . PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2 . PRZEDMIOT ZAMIERZANIA BUDOWLANEGO.....	5
3 . ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
4 . PRACE ROZBIÓRKOWE.....	5
5 . PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
6 . NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ.....	5
7 . OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI.....	5
8 . SCHODY TERENOWE.....	5
9 . ZESTAWIENIA.....	6
10 . UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....	6
10.1. MPZT.....	6
10.2. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	7
10.3. EKSPLOATACJA GÓRNICZA.....	7
10.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.....	7
10.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
10.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7

SPIS RYSUNKÓW

Nr rys.	Tytuł rys.
Z01	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Z02	PLAN SYTUACYJNY
Z03	SZCZEGÓŁOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Z04	DETAL SCHODÓW - RZUT
Z05	DETAL SCHODÓW - PRZEKRÓJ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Nr	Nazwa
1	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
2	Kopie zaświadczenia, o przynależności do właściwej izby samorządu

ZARZĄD DRÓG
i TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Ewidencji Dróg, Inżynierii Ruchu
i Oznakowania Sieci Drogowej
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

1 . PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna;
- Umowa nr CRU/WIR/246/2023
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

2 . PRZEDMIOT ZAMIERZANIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest inwestycja celu publicznego - zagospodarowanie terenu przy ul. Słowiczej w Szczecinie. Zaprojektowano wybieg dla psów, ogrodzenie oraz dojście.

3 . ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar opracowania stanowi niezagospodarowany teren pokryty zielenią niską i wysoką.

4 . PRACE ROZBIÓRKOWE

W ramach zagospodarowania terenu nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

5 . PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie opracowania zaprojektowano ogrodzenie panelowe z furtką i bramką techniczną oraz dojście do wybiegu dla psów. Zaplanowano budowę schodów terenowych ze stopni monolitycznych, balustrady oraz nawierzchni z kostki betonowej . Teren zostanie wyposażony w elementy małej architektury, w tym m.in. ławki parkowe, tablice informacyjne, pojemniki na odpasy. Ingerencję w istniejącą zielenią wysoką i ukształtowanie terenu ograniczono do minimum. Nie przewiduje się budowy sieci zewnętrznych. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ul. Słowiczą.

6 . NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ

Nawierzchnie należy wykonać z następujących warstw:

- 8cm Kostka betonowa
- 3cm Podsyпка cementowo-piaskowa w proporcji 1:4
- 15cm Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie ($\Phi 0-31,5\text{mm}$)
- 10cm Podsyпка z piasku średniego ($E_{2\text{min}}=80\text{MPa}$)

7 . OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI

Zaprojektowano obrzeża i krawężniki betonowe o wymiarach 8x30x100cm. Należy sytuować je na świeżym, niezwiązanym betonie klasy C12/15, stanowiącym ławę fundamentową z oporem.

8 . SCHODY TERENOWE

Należy wykonać schody terenowe z prefabrykowanych, monolitycznych bloków betonowych o wysokości całkowitej 15cm, posadowionych na podbudowie z betonu C12/15. Grunt pod schodami należy zagęścić do $I_s = 0,95$ z zachowaniem geometrii, opowiadającej ukształtowaniu schodów i elementów kotwiących na powierzchni gruntu, które uniemożliwiają zsuwanie się biegu schodowego. Należy stosować folię chroniącą powierzchnie schodów przez zawiłgoceniem i kapilarnym podciąganiem wody z gruntu. Mieszanka betonowa powinna zawierać domieszki

napowietrzające, w celu uzyskania odporności na mróz. Przy wybranych biegach schodowych należy wykonać poręcz stalową (zgodnie z częścią graficzną opracowania).

9 . ZESTAWIENIA

NAZWA	POWIERZCHNIA [m ²]
Obszar opracowania	1966,9
Powierzchnia biologicznie czynna	1930,4
Nawierzchnia utwardzona	25,3

10 . UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

10.1. MPZT

Działka nr 29/30 z obr. 3094 są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Żelechowa-Park Brodowski (Uchwała nr XXXVIII/944/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r., teren elementarny P.Z.2037.U,M).

UCHWAŁA NR XXXVIII/944/09 RADY MIASTA SZCZECIN Z DNIA 7 WRZEŚNIA 2009 R.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
§ 43. ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z dopuszczeniem lokali mieszkalnych; 2) zakres usług: sport i rekreacja, gastronomia, oświata, kultura, opieka dzienna, turystyka;	Warunek spełniony. Nie przewidziano budowy obiektów kubaturowych. Przeznaczenie projektowanego zagospodarowania terenu: sport i rekreacja.
§ 43. ust. 2. pkt. 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70%.	Warunek spełniony. Udział powierzchni biologicznie czynnej 98,14%.
§ 24. ust. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) teren objęty strefą K ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego; 2) nieprzekraczalnie linie zabudowy oznaczone na rysunku planu; 3) powierzchnia zabudowy limitowana liniami zabudowy; 4) dopuszcza się poza nieprzekraczalną linią zabudowy budowę: a) siedzisk wraz z zadaszeniami, b) sezonowych zadaszeń nad kortami tenisowymi, c) zejść i zjazdów do garaży podziemnych, d) podziemnych szaleńców publicznych;	Warunek spełniony. W obrębie strefy nie ustalono obowiązku opiniowania inwestycji ze służbami konserwatorskimi. Projektowane zagospodarowanie terenu zachowuje obecne dyspozycje przestrzenne. Nie przewidziano budowy obiektów kubaturowych. W ramach prac budowlanych przewidziano montaż elementów małej architektury tj. siedziska.
§ 24. ust. 3. pkt. 11) ogrodzenia z elementów naturalnych, w formie ażurowej, umożliwiającej swobodną migrację drobnych zwierząt	Warunek spełniony. Zaprojektowano ażurowe ogrodzenie, umożliwiające migrację drobnych zwierząt.
§ 24. ust. 5. pkt. 1) obsługa, możliwa jest z terenu, P.Z.2110.KD.L;	Warunek spełniony. Zaplanowano obsługę komunikacyjną z terenu P.Z.2110.KD.L (ul. Słowicza)

10.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren objęty strefą K ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego. W jej obrębie obowiązuje ochrona krajobrazu związanego z historycznym układem przestrzennym i podtrzymanie istniejącej kompozycji krajobrazowej. Projektowane zagospodarowanie terenu zachowuje obecne dyspozycje przestrzenne.

10.3. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Nie dotyczy

10.4. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA, ZDROWIA LUDZI I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

10.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie przewidziano budowy obiektów kubaturowych. Sposób zagospodarowania terenu nie ogranicza możliwości ewakuacji. Projektowane zamierzenie budowlane nie wymaga zaprojektowania drogi pożarowej, urządzeń przeciwpożarowych.

10.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

Opracowanie:
mgr inż. arch. Karol Barcz
nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2013



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 35/OKK/UpB/2013

Szczecin, dnia 05.12.2013 r.

DECYZJA nr 21/ZPOIA/OKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 267)

Pan

mgr inż. arch. Karol Maksymilian Barcz

urodzony 14.04.1982 r. w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

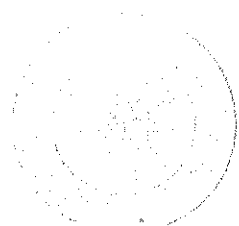
Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popieł
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Karol Maksymilian Barcz
ul. Smocza 46
70-731 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



Załącznik nr 2 - Kopia zaświadczenia, o przynależności do właściwej izby samorządu pod numerem ZP-0729



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol Maksymilian Barcz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/ZPOIA/OKK/2013**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0729**.

Członek czynny od: 12-03-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0729-D941-DDDY-5282-Y664

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZARZĄD DRÓG
i TRANSPORTU MIEJSKIEGO
Dział Ewidencji Dróg, Inżynierii Ruchu
i Oznakowania Sieci Drogowej
ul. S. Klonowica 5, 71-241 Szczecin

