

ELEKTRIS MP  
Os. Winiary 32/7  
60-665 Poznań  
Tel.: +48 509 953133  
e-mail: markop@hd.pl

Biuro:  
60-461 Poznań  
Ul. Arystofanesa13

**ELEKTRIS**  
MP

Inwestor:	<b>Urząd Miejski w Strzegomiu</b> ul. Rynek 38 58-150 Strzegom	
Nazwa inwestycji:	<b>Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lamp hybrydowych w Gminie Strzegom – etap II – dokumentacja projektowa</b>	
<b>PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>		
Branża:	Elektryczna	
Obiekt:	<b>Jaroszów dz. nr 215, obręb Jaroszów 0008</b>	
Temat	Doświetlenie placu zabaw	
Projektował	<b>mgr inż. Marek Pietrzak</b> upr. nr <b>WKP/0285/POOE/06</b> <b>WKP/0124/OWOE/06</b>	<b>Mgr inż. Marek Pietrzak</b> uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06
Poznań, sierpień 2020r.		

## Spis treści

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS TREŚCI .....	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
II. DANE OGÓLNE .....	4
III. WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTU .....	6
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	7
V. MAPA ZASADNICZA.....	9
VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT .....	10
VII. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW .....	15
VIII. WIDOK LAMPY SOLARNEJ.....	16
IX. LICENCJA .....	17
X. SCHEMAT DZIAŁANIA LAMPY.....	18
ZAŁĄCZNIKI .....	19

## I. Oświadczenie Projektanta

Poznań, dnia 25.08.2020r.

Marek Pietrzak  
Os. Winiary 32/7  
60-665 Poznań

### Oświadczenie Projektanta

Stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zm) oświadczam, iż projekt budowlany:

**„Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia – lampy hybrydowe w Gminie Strzegom – etap II”**

**Urząd Miejski w Strzegomiu  
ul. Rynek 38  
58-150 Strzegom**

**Działka o nr. ewid. 215 obręb Jaroszków obręb 0008  
na terenie Gminy Strzegom**

opracowany: sierpień 2020r.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

## II. Dane ogólne

### Podstawa opracowania i zakres opracowania

- Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
  - umowy z Inwestorem,
  - wizji lokalnej wraz z detekcją ułożenia sieci,
  - map zasadniczych
  - wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - danych zebranych w terenie, w tym zgodność sieci kablowych ze stanem faktycznym
  - aktualnych norm i przepisów obowiązujących w zakresie opracowania.

### Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy oświetlenia solarnego w miejscowości Jaroszków dz. nr 215, obręb Jaroszków 0008  
Projektowane oświetlenie poprzez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz pyłów zawieszonych.

### Stan istniejący

Z uwagi na brak w pobliżu sieci i instalacji elektrycznej, a przy tym mały zakres projektowanego doświetlenia, nie jest opłacalne prowadzenie osobnej linii zasilającej energetycznej. Dodatkowo projektowane oświetlenie jest ekologicznie i wytwarza energię do działania systemu w oparciu o Odnawialne Źródła Energii – słońce.

### Informacje szczegółowe o terenie opracowania

#### Dane ewidencyjne

Teren projektu doświetlenia terenu rekreacyjnego wraz z przyległym parkingiem z wykorzystaniem lamp solarnych obejmuje dz. nr 215 obręb Jaroszków 0008 w gminie Strzegom.

#### Informacja o zagrożeniach dla środowiska naturalnego

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób negatywny na środowisko naturalne. Poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania oświetlenia, następuje obniżenie emisji szkodliwych gazów i pyłów tj. np. PM<sub>10</sub>; PM<sub>2,5</sub>; CO<sub>2</sub>. Nie przewidziano emisji szkodliwych substancji do środowiska podczas użytkowania lamp. Nie przewidziano przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na zapotrzebowanie i jakość wody. Projektowane obiekty nie wykazują wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zastosowane w niniejszej dokumentacji projektowej rozwiązania technologiczne w pełni spełniają przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.



**Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Projektowane obiekty nie ograniczają dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poruszających się na wózkach inwalidzkich.

**Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm) i § 13a pkt. 1 oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2012 poz. 462 ze zmianami nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie i nie wykracza poza obszar dz. nr 215 obręb Jaroszków 0008.

**Geotechniczne warunki posadowienie obiektu**

Wykonanie powyższych prac projektowych kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r. Poz. 463). Grunt jaki występuje w powyższej lokalizacji jest gruntem jednorodnym genetycznie i litologicznie.

Projektowane lampy solarne posadzić na prefabrykacie betonowym, przeliczonym ze względu na występujący moment gnący u podstawy słupa.

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0255/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

### III. Wykaz właścicieli gruntu

Lp.	nr. działki	Obręb	Nazwa właściciela
1.	215	Jaroszów 0008	Urząd Miejski w Strzegomiu ul. Rynek 38, 58-150 Strzegom

**Mgr inż. Marek Pietrzak**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

## IV. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz. U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony środowiska oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z wykonaniem budowy:

- latarni solarnej

### Zakres robót do realizacji

#### **Projekt wykonawczy obejmuje:**

- wytyczenie miejsca zabudowy,
- wykonanie wykopów pod słupy latarni,
- montaż fundamentów prefabrykowanych pod słupy latarni solarnych,
- montaż kompletnych lamp solarnych,

### Wykaz istniejących obiektów

W obszarze budowy latarni solarnej występują następujące elementy:

- droga ruchu samochodowego

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- przy wykonywaniu wykopu pod fundament prefabrykowany,
- przy załadunku i rozładunku samochodów dostawczych,
- przy montażu latarni solarnych,
- przy pracy w poboczu drogi gminnej ruchu samochodowego.

### Sposób prowadzenia instruktarzu pracowników

- instruktaż ogólny dotyczący przestrzegania przepisów BHP i przepisów wynikających z Instrukcji Bezpiecznej Pracy w Energetyce,
- instruktaż stanowiskowy, w tym wskazanie istniejących i przewidywanych zagrożeń w miejscu pracy,

Pracownicy winni być wyposażeni w narzędzia i sprzęt ochronny sprawne i badane.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywanych prac.

Pracownicy powinni znać telefony alarmowe.

### Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami

- zapewnienie stałej dostępności do systemów łączności,

- oznakowanie miejsca pracy i zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.  
Pracodawca zobowiązany jest zapoznać pracowników z: ryzykiem zawodowymi zagrożeniem dla zdrowia i życia, które występują na danym stanowisku pracy oraz zastosowanymi środkami likwidacji lub ograniczenia tego ryzyka i zagrożeń.

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Sekcje mapy: 5.146.33.18.3.1

obr. Jarosław 0008: dz. 215

SKALA 1:500

Poświadczam się zgodność niniejszej  
kopii z treścią materiału  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

## STAROSTA ŚWIDNICKI

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny  
i kartograficzny

MARR 2 APR 1961

Nazwa materiału zasobu

2018. 2752

P.0219

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

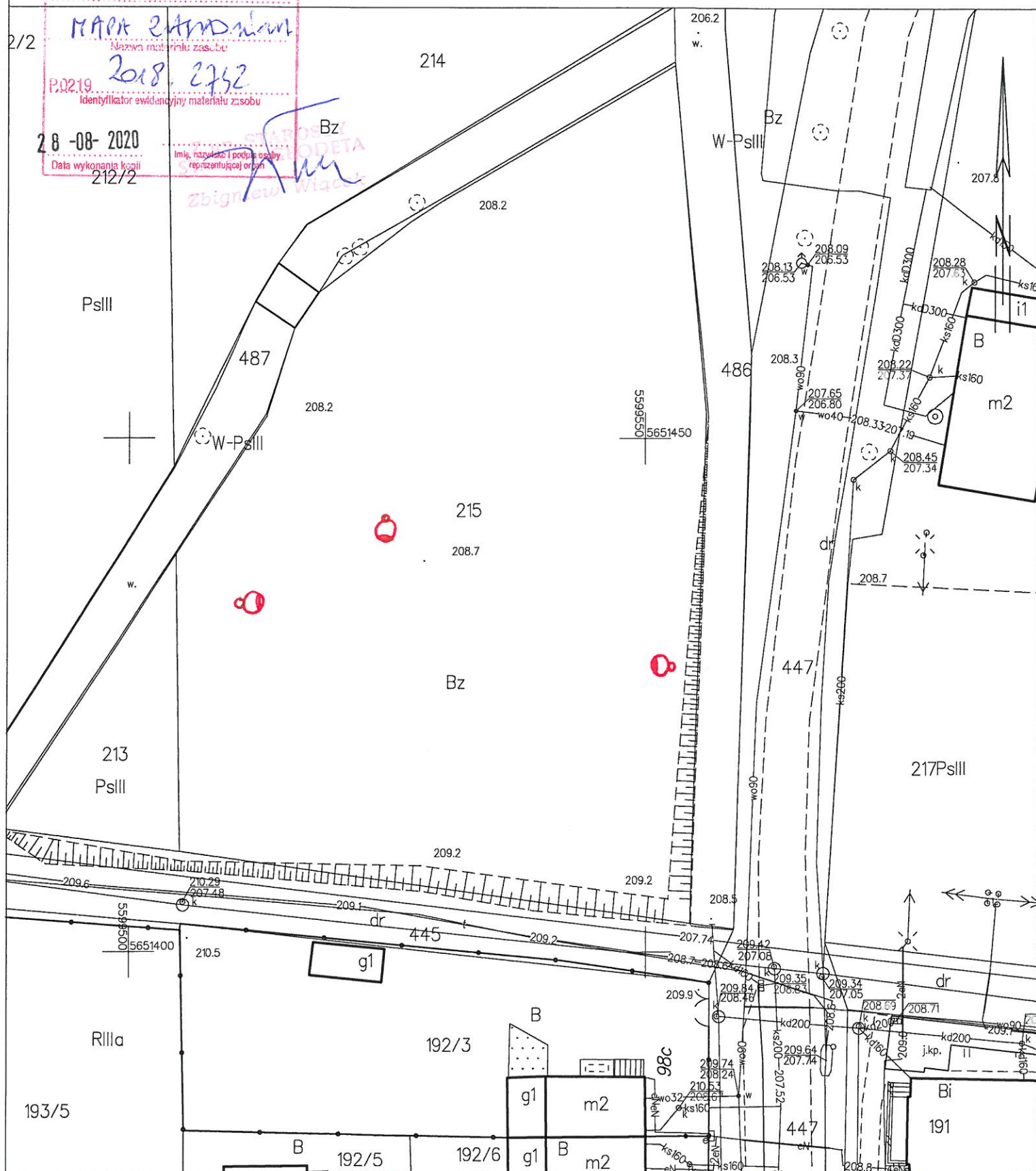
28-08-2020

.....  
Data wykonania kopii

212/2

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

\_\_\_\_\_



## VI. OPIS WYKONANIA ROBÓT

### Lokalizacja lamp

Miejsce posadowienia latarni wykorzystujących odnawialne źródła energii wskazano na załączonej mapie zasadniczej.

### Posadowienie lamp

Latarnie solarne należy posadzić na prefabrykowanych fundamentach, wykonanych z betonu klasy C-25/30 przeliczonych (ze względu na wagę systemu, powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy LED) pod montaż lamp w III strefie wiatrowej na słupie cylindrycznym lub prostopadłościennym, stalowym o wysokości min. 4,92 m. Prefabrykowany fundament należy posadzić, tak aby jego górna krawędź znajdowała się max. 30 mm powyżej poziomu gruntu. Przed przystąpieniem do prac montażowych fundament prefabrykowany należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Prefabrykowany fundament zasypać gruntem rodzimym, stosując zagęszczenie warstwami co 20 cm. Przed przystąpieniem do mechanicznego wykonania wykopu pod prefabrykat zlokalizować występującą podziemną infrastrukturę sieciową oraz każdorazowo prowadzić wykop kontrolny.

Należy odtworzyć oraz doprowadzić do stanu pierwotnego naruszone elementy:

- rowu odwadniającego
- pobocza gruntowego
- elementy infrastruktury drogowej

### Opis Techniczny lampy solarnej

#### Słup

- słup zewnętrznie prostopadłościenny o podstawie kwadratu, z wbudowaną konstrukcją paneli fotowoltaicznych 360° (2 panele na każdym boku prostopadłościanu) oraz maskownicą metalową,
- każda z 4 ścian prostopadłościanu o wymiarach: wysokość: min. 4820 mm, szerokość: 195mm, składa się z dwóch części: od gruntu maskownica metalowa do wysokości min. 2400mm powyżej dwa panele fotowoltaiczne do wysokości maksymalnej słupa,
- ściana prostopadłościanu nie może zawierać elementów wystających: łączeń (w tym łączeń śrubowych) oraz widocznych wzmocnień zewnętrznych – wymagana powierzchnia gładka,
- Wewnątrz słup zawiera konstrukcję nośną - walec o średnicy min. 133mm, wykonany ze stali S235, obustronnie ocynkowany, o grubości ścianki min. 4mm,
- wymiary zewnętrzne słupa: szerokość 195 mm, wysokość: min. 4820 mm
- wysokość montażu oprawy LED: min. 4820 mm,
- całkowita wysokość słupa z obudową oprawy: min. 4920mm,
- elementy metalowe lampy malowane proszkowo w kolorze RAL 7016
- brak wnęki rewizyjnej,
- podstawa do montażu na prefabrykacie betonowym o rozstawie kotew (M24) 300 x 300 [mm]

### **Fundament prefabrykowany pod słup lampy solarnej**

- prefabrykowany przeliczony (ze względu na wagę systemu oraz powierzchnię paneli fotowoltaicznych oraz powierzchni bocznej oprawy pod montaż lampy solarnej w II strefie wiatrowej na słupie stalowym wysokości min. 4,92 m (z oprawą)
- wymiary minimalne fundamentu: 430 mm x 430 mm x 1000mm.

### **Moduł fotowoltaiczny**

- typ cel: monokrystaliczne,
- moc maksymalna [Pmax]: min. 280 Wp (min. 2 panele na każdą stronę lampy, łącznie min. 8 paneli),
- sprawność modułu: min. 20%,
- stopień ochrony puszk przyłączeniowej: min. IP65,
- Front: szkło hartowane (EN12150),
- tył modułu - wielowarstwowa folia zabezpieczająca,
- puszka złączeniowa umieszczona z tyłu panelu fotowoltaicznego.

### **Akumulator**

- akumulator bezobsługowy w technologii  $\text{LiFePO}_4$ ,
- napięcie nominalne: 12,8 V,
- pojemność: min. 66 Ah,
- wbudowany moduł BMS
- Temperatura pracy rozładowywania/ładowania: od  $-25^{\circ}\text{C}$  do  $+50^{\circ}\text{C}$ ,
- klasa ochrony przed zalaniem: IP68,
- żywotność: >8 lat (min. 2600 cykli 50DoD),
- montaż: akumulator w formie cylindrycznej, umieszczony wewnątrz prefabrykatu, bezpośrednio pod podstawą lampy. Montaż/ demontaż poprzez linię rewizyjną zaczepioną u szczytu lampy,
- autonomiczny czas pracy: min. 5 dni,
- nie dopuszcza się montażu akumulatora na/w słupie lampy, w tym zabudowanego wewnątrz oprawy LED oraz w skrzynce hermetycznej zlokalizowanej poza obrysem lampy.

### **Oprawa LED**

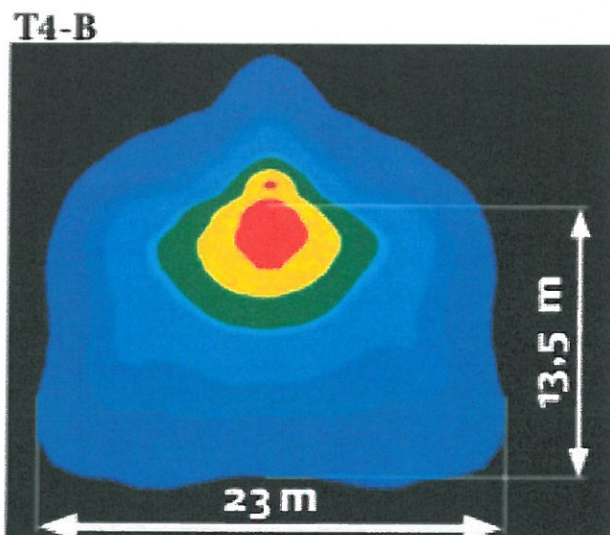
- wymiary: dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],
- strumień świetlny: 2000 - 5900 lm,
- temperatura barwowa: min. 4000 K,
- sprawność – min. 198 lm/W,
- Optyka – soczewki PMMA – według załącznika „wymagana optyka oprawy LED”
- Ilość płytek LED (MPCB) – 2 sztuki (12 diod LED w każdej – w przypadku awarii jednej diody reszta funkcjonuje poprawnie),
- żywotność:  $\geq 90\,000$  godzin,
- klasa ochrony: IP68,
- możliwość regulacji mocy oprawy
- maksymalna moc oprawy LED: min. 80 W,



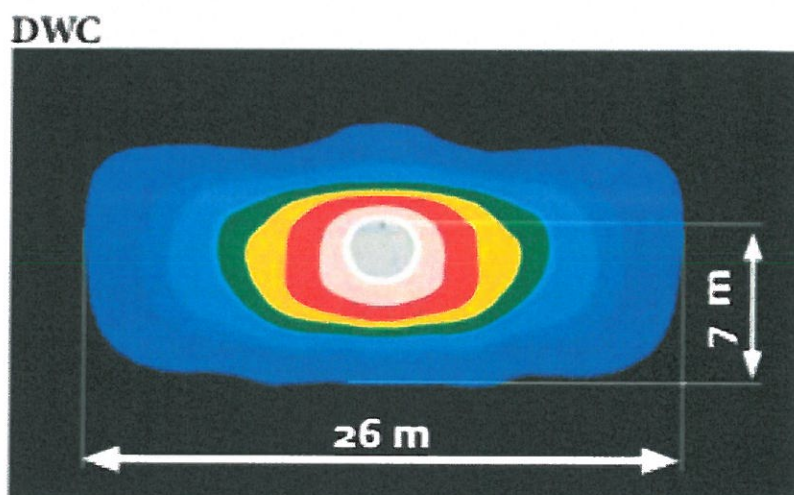
**Wymagana optyka oprawy LED – Jarosów 215**  
**Lampa 1, 2, 3**

Wymaga się zastosowania dwóch wariantów optyki tj. na każdej z dwóch MCPCB konieczność zastosowania innej optyki:

1) Optyka 1 -



2) Optyka 2





## Regulator solarny MPPT o parametrach i funkcjach

- Napięcie: 12/24 V wybierane automatycznie
- Temperatura pracy: od -35C do +65C,
- algorytm działania regulatora **MPPT** (Multi Point Power Tracking),
- funkcja regulacji mocy oprawy LED,
- funkcja automatycznego sterownika zmierzchowego oprawy oświetleniowej,
- stopień ochrony obudowy: min. **IP68**,
- zakres dobowy dowolnie programowanych godzin włączenia / wyłączenia oprawy LED w normalnym trybie pracy **od 1 do 16 godzin** z pełną lub zredukowaną mocą oprawy,
- możliwość programowania 4 niezależnych programów intensywności oświetlenia w ramach jednej nocy,
- wbudowany bezprzewodowy moduł komunikacyjny – **komunikacja z aplikacją do programowania i serwisowania (programem)** zainstalowanym na komputerze,
- wbudowany moduł komunikacyjny bluetooth – karta sim do komunikacji zdalnej wifi do komunikacji z aplikacją w j. polskim zainstalowaną na komputerze,
- regulator współpracujący z aplikacją na laptopie zapewnia funkcję zapisu:
  - prąd ładowania,
  - moc modułów fotowoltaicznych,
  - prąd pobierany przez oprawę,
  - podgląd wartości wyprodukowanej energii,
  - ilość energii zużytej przez oprawę,
  - podgląd na czas świecenia lamp od ich uruchomienia.
- wskazane wartości muszą zapisywać w pliku historii z którego będzie możliwość wielokrotnego odczytania tych danych przez okres min. 4 lat oraz przygotowywania raportów rocznych,
- optyczna sygnalizacja:  
moduł za pośrednictwem 3 diod sygnalizuje następujące stany:
  - praca akumulatora,
  - praca lampy LED,
  - praca paneli fotowoltaicznych.

## Ochrona przeciwporażeniowa

Nie projektuje się ochrony przeciwporażeniowej, ponieważ instalacja pracuje z napięciem bezpiecznym <24 V.

## Uwagi końcowe

- na etapie realizacji inwestycji pracę należy wykonywać tak, aby uniknąć zniszczeń i szkód. Po zakończeniu robót budowlanych odtworzyć teren do stanu poprzedniego,
- wszystkie elementy stalowe oraz elementy śrubowe muszą być zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie ogniowe zgodnie z PN-EN ISO 1461:2011

- po zakończeniu prac montażowych zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac zapoznać się szczegółowo z treścią niniejszego opracowania,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych z użyciem koparki, każdorazowo należy dokonać lokalizacji położenia podziemnej infrastruktury sieciowej poprzez wykorzystanie lokalizatora. Należy również prowadzić wykop kontrolny.
- Niniejszy projekt budowlano-wykonawczy wykonano w oparciu o obowiązujące przepisy. W projekcie zaproponowano rozwiązania wzorcowe. Dopuszcza się zastosowanie zamienników, elementów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane elementy zamienne będą posiadały parametry równoważne jak zaprojektowane oraz po konsultacji z Inwestorem i Projektantem. Wykonawcę realizującego budowę według niniejszego projektu obowiązuje w jego zakresie przestrzeganie przepisów BHP w odniesieniu do szczegółów, które nie zostały w projekcie omówione.

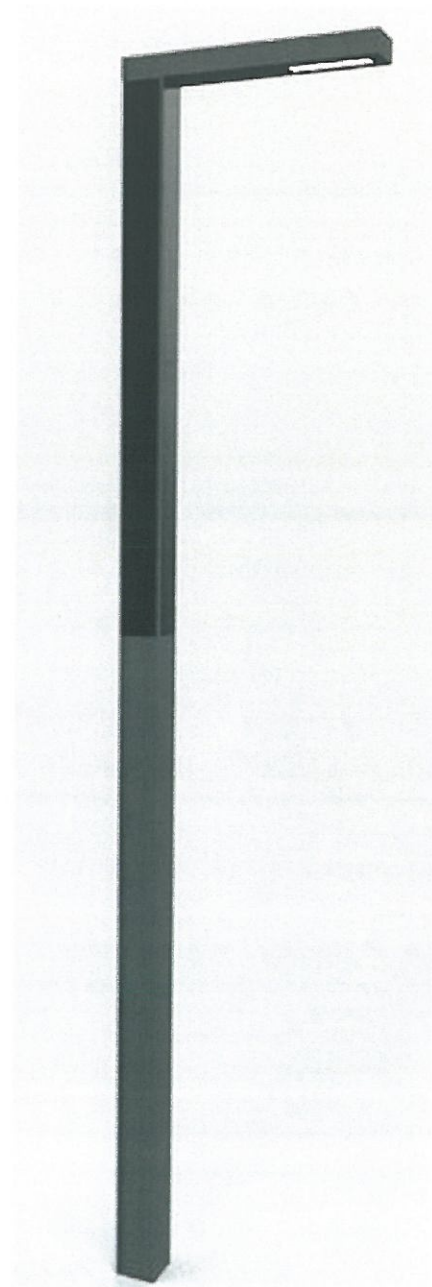
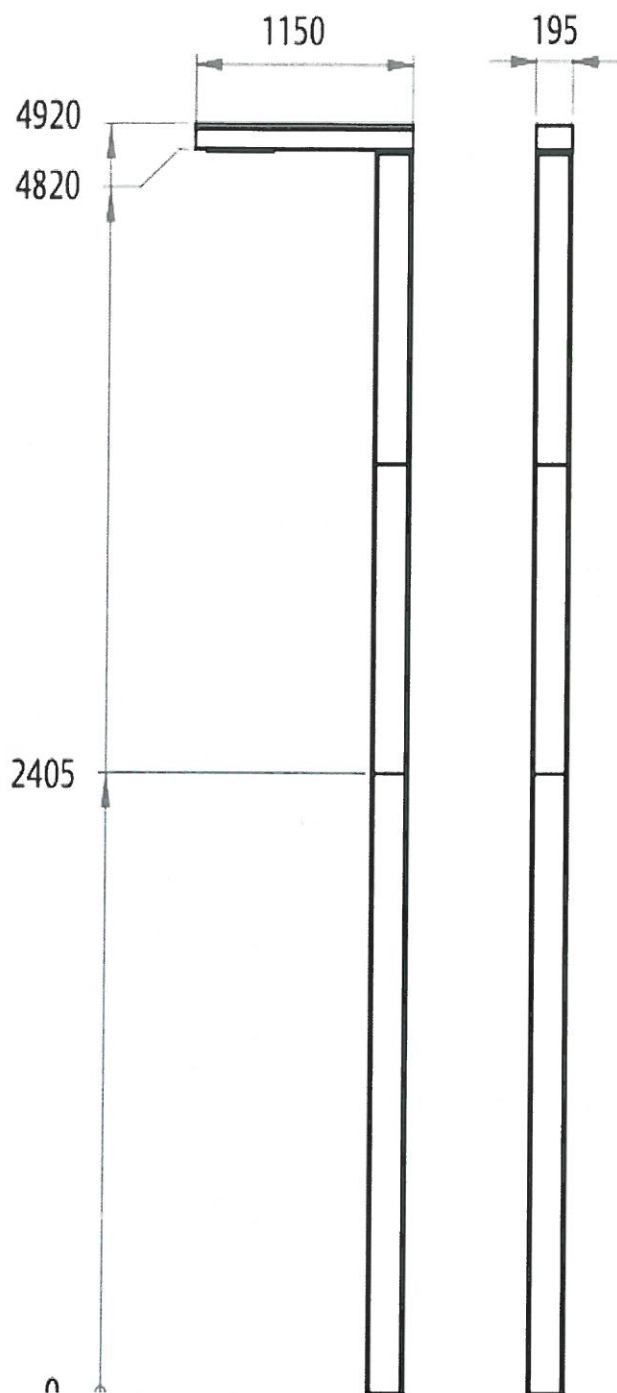
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/OW.OE/06

## VII. Zestawienie podstawowych materiałów

Lp.	Nazwa	Jednostka	Ilość
1	Prefabrykat F 100/43	szt.	3
2	Kompletny słup lampy o wysokości min. 4820 mm	szt.	3
3	Komplet paneli fotowoltaicznych tj. 8 sztuk paneli o mocy min. 35 W każdy	Komplet	3
4	Obudowa oprawy LED o wymiarach dł. min. 1150, sz. 195, wys. 100 [mm],	szt.	3
5	Oprawa LED o mocy maksymalnej min. 80 W, składająca się z 2 niezależnych płytek MPCB	Komplet	3
6	Komplet optyki do oprawy LED tj. 2 sztuki na lampę	Komplet	3
7	Kontroler lampy solarnej	szt.	3
8	Akumulator LiFePO4 min. 66 Ah 12,8 V	szt.	3
9	Przewód YDY 3*2,5 mm/2 komplet min. 5 m na lampę	Komplet	3
10	Komplet śrub niezbędnych do przytwierdzenia lampy	Komplet	3

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń  
 elektrycznych i elektroenergetycznych  
 Nr ewid.: WKP/0285/POO/E/06; WKP/0124/GWO/E/06

## VIII. Widok lampy solarnej



**Mgr Inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/PO.OE/06; WKP/0124/O.W.OE/06



## Licencja nr GKVII.4030.2.1773.2020\_0219\_CL2

## 1. Nazwa organu wydającego licencję:

Starosta Świdnicki  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7  
58-100 Świdnica

## 2. Licencjodawca:

MAREK PIETRZAK 'ELEKTRIS'  
ul. Osiedle Winiary 32/7  
60-655 Poznań  
NIP: 781-109-84-62

## 3. Informacje o materiałach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja <sup>1)</sup>
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	28.08.2020	działki: [Jarosów] 215
2	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1232
3	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej kolorowej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1307
4	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	28.08.2020	działki: [Stanowice] 515
5	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2015.3156	28.08.2020	działki: [Śródmieście Nr3] 243/2
6	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2735	28.08.2020	działki: [Bartoszewek] 108
7	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2742	28.08.2020	działki: [Jarosów] 215
8	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1232
9	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2747	28.08.2020	działki: [Olszany] 1307
10	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2751	28.08.2020	działki: [Stanowice] 515
11	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2015.3156	28.08.2020	działki: [Śródmieście Nr3] 243/2
12	Kolejna kopia arkusza mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej w formacie A4	P.0219.2018.2735	28.08.2020	działki: [Bartoszewek] 108

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę wymienionego w pkt 2 lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania wyszczególnionych w pkt 3 materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego<sup>2)</sup> dla dowolnych potrzeb.

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w pkt 4.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

(podpis organu lub upoważnionej osoby<sup>3)</sup>)

POZNAŃ, DN. 23 WRZ. 2020

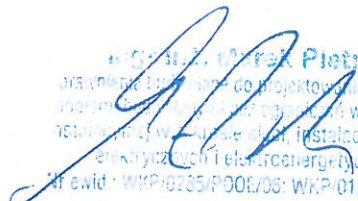
Dokument wygenerował(a): Zbigniew Wiącek, dn. 28-08-2020 12:35:09

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jej autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://swidnicki.webewid.pl/is2/public/weryfikuj> wpisując niepowtarzalny identyfikator 62f0f60e-163b-4fca-92a7-95f067caad57.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) kto wykorzystuje materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.

- 1) Określenie obszaru / obiektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostek podziału terytorialnego kraju lub podziału kraju dla celów EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykazu godeł mapy, współrzędnych poligonu.
- 2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystywania udostępnionych materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do wzoru niniejszej licencji.
- 3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:
  - 1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;
  - 2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;
  - 3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
  - 4) klauzulę, że zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;
  - 5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1.

  
**Andrzej Pietrzak**  
Pracownik terenowy do projektowania i kierowania  
przebiegiem prac geodezyjnych i kartograficznych w specjalności  
instalacji i wyznaczenia, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Identyfikator: WKP/0235/P00E/06 WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

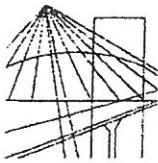
POZNAN, DN 23 WRZ. 2020

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Wiącek, dn. 28-08-2020 12:35:09

Zgodnie z art. 40c ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej, a jej autentyczność można zweryfikować na stronie internetowej <https://swidnicki.webewid.pl/is2/public/weryfikuj> wpisując niepowtarzalny identyfikator 62f0f60e-163b-4fca-92a7-95f067caad57.







WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-0054-221/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**  
**Marek Pietrzak**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 21 stycznia 1966 r. w Poznaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**nr ewidencyjny WKP/0285/POOE/06**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: ..... ZŁGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: ..... 26 SIE. 2020

**Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

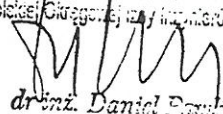


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Marek Pietrzak jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
Okręgowi Inżynierów i Techników Budowlanych  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
  
dr inż. Daniel Pawłowski

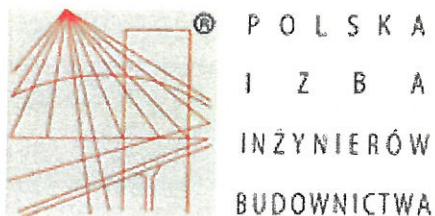
Otrzymują:

1. Pan Marek Pietrzak  
60- 665 Poznań, ul. Winiary 32/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

  
**Mgr inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5CC-6H8-SHR \*

Pan Marek Pietrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0497/06  
adres zamieszkania ul. Winiary 32/7, 60-665 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Ing. inż. Marek Pietrzak**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: WKP/02B5/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
26 SIE. 2020  
POZNAŃ, DN. 26 SIE. 2020

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## BURMISTRZ STRZEGOMIA

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom  
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516

strzegom@strzegom.pl [www.strzegom.pl](http://www.strzegom.pl)

Strzegom dn. 21.07.2020

### WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Jaroszków oraz obrębu wsi Bartoszków, w gminie Strzegom, uchwalonego Uchwałą Nr 84/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 24.08.2016 (publ. w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 3984 z dnia 30.08.2016 r.). Dla działki położonej w obrębie 0008 (Jaroszków), oznaczonej numerem ewidencyjnym 215, położonej na terenie o przeznaczeniu podstawowym:

- w części - 5 ZI - tereny zieleni izolacyjnej - 80,49%
- w części - 6 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - drogi gminne - 10,89%
- w części - 2 ZI-1 - tereny zieleni izolacyjnej - 7,80%
- w części - 9 KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - drogi gminne - 0,76%

### § 5

#### 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 5 ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia sportu, wypoczynku i rekreacji, w tym boiska sportowe, place zabaw, altany i wiaty,
  - b) sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej i komunikacyjnej, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, nośniki reklamowe i obiekty małej architektury,
  - c) miejsca postojowe.
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem dopuszczonych wiat i altan;
- 4) maksymalną wysokość budynków i budowli 8 m;
- 5) maksymalną intensywność zabudowy: 0,2;
- 6) minimalną intensywność zabudowy: 0;
- 7) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%;
- 8) maksymalny wskaźnik zabudowy 30%;
- 9) dach płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

#### 38. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 ZI-1 do 4 ZI-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy;
- 3) ustala się zakaz zalesiania terenu;
- 4) teren ustala się jako rezerwę pod potencjalny przebieg obwodnicy na przebiegu drogi krajowej nr 5.

### § 6

1. Uciążliwość prowadzonej działalności produkcyjnej w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia norm poza granicami własności terenu na jakim jest lokalizowana.
2. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie przepisami szczególnymi.
3. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej oraz nośników reklamowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla terenów istniejącej zabudowy dopuszcza się:
  - 1) przebudowę, rozbudowę (nadbudowę), wymianę i remonty istniejących budynków, z zachowaniem istniejącej funkcji w budynku lub wprowadzeniem funkcji zgodnie z ustaleniami planu;
  - 2) zmianę przeznaczenia budynków na inne funkcje zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym;
  - 3) zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych;
  - 4) budowę nowych obiektów i urządzeń towarzyszących na działkach zabudowanych;
  - 5) budowę nowych budynków wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi w lukach zabudowy, na działkach niezabudowanych, w tym na wtórnie wydzielonych działkach;
  - 6) dla istniejących budynków, niespełniających ustalonych w planie wysokości zabudowy, dopuszcza się remonty, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej wysokości.
5. Dla działek w zabudowie istniejącej, na których przekroczone są w stanie istniejącym ustalone w planie wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki, dopuszcza się rozbudowę na działkach z dopuszczeniem zwiększenia istniejących wskaźników o nie więcej niż 10% stanu istniejącego.
6. Dla istniejących budynków, o dachach innych niż ustalone w planie, dopuszcza się remonty i przebudowy i rozbudowy z zachowaniem istniejącej formy dachu.
7. Dla istniejących budynków, niespełniających ustalonych planem linii zabudowy, dopuszcza się ich remonty, rozbudowy i przebudowy pod



warunkiem nie zbliżania się brył budynku do drogi, od której ustalono linie zabudowy.

8. Ustala się nieprzekraczalną linie zabudowy:
  - 1) od krawędzi jezdni drogi krajowej, oznaczonej symbolem 1 KDGP, w odległości 10 m i 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1 P/U, na którym nieprzekraczalną linie zabudowy od drogi krajowej ustala się w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) od linii rozgraniczającej terenów oznaczonych symbolem ZI-1 w odległości 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej, oznaczonej symbolem 1 KDG, w odległości 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) od krawędzi jezdni drogi powiatowej, oznaczonej symbolem 9 KDL, w odległości 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) od linii rozgraniczającej dróg gminnych, oznaczonych symbolem KDD i KDL, w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem 2 UP i 2 US, na których nieprzekraczalną linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi gminnej ustala się w odległości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW, w odległości 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.
9. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie garaży lub obiektów gospodarczych na granicach działek, jeżeli na działce sąsiedniej są one również zlokalizowane na granicy działki; w sytuacji, o której mowa nowe obiekty należy sytuować bezpośrednio na działce sąsiedniej.
10. Dopuszcza się remonty i przebudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, w tym zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki oraz w granicach działek.

## § 7

1. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.
2. Na terenie objętym opracowaniem planu dopuszcza się przebudowę, w tym zmianę przebiegu, rozbudowę i remont istniejącej sieci drenarskiej z zapewnieniem ciągłości na terenach rolnych.
3. W granicach opracowania planu znajdują się części terenów i obszarów górniczych: „Jarosów I”, „Morów II”, „Morawa III”, „Graniczna III” i „Graniczna”, oznaczone na rysunku planu w granicach, których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
4. W granicach opracowania planu znajdują się części udokumentowanych złóż „Morawa” i „Morów II”, oznaczone na rysunku planu, w granicach których obowiązują warunki wynikające z przepisów odrębnych.
5. W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:
  - 1) MN, MN/RM obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określone przepisami odrębnymi;
  - 2) M/U obowiązują, określone standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określone przepisami odrębnymi;
  - 3) MW obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, określone przepisami odrębnymi;
  - 4) RM obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy zagrodowej, określone przepisami odrębnymi;
  - 5) US i UP obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określone przepisami odrębnymi.
6. Ustala się strefę ochrony sanitarnej od granic cmentarza w odległości 50 m.
7. W granicach strefy obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
8. Ustala się strefy związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu od lokalizacji turbin wiatrowych, w których ustala się zakaz zabudowy od lokalizacji turbin wiatrowych dla poszczególnych następujących kategorii zabudowy, w odległości:
  - 1) 1000 m dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej;
  - 2) 1200 m dla szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 3) 1600 m dla zabudowy przeznaczonej na cele uzdrowiskowe;
  - 4) 850 m dla zabudowy przeznaczonej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

## § 8

Ustala się, jeżeli przepisy szczegółowe zawarte w § 5 planu nie stanowią inaczej, maksymalna wysokość budowli to 40 m.

## § 10

1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się tereny dróg publicznych oraz tereny oznaczone symbolami US i UP.
2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:
  - 1) na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/RM, MW, RM dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących reklam, szyldów i reklam montowanych na elewacjach i ogrodzeniach wyłącznie związanych z działalnością prowadzoną na terenie, o powierzchni nie przekraczającej 3 m<sup>2</sup>, z zachowaniem odległości od krawędzi jezdni dróg sąsiednich oraz dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz od pni drzew 5 m;
  - 2) na pozostałych terenach dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących reklam z zachowaniem następujących warunków:
    - a) powierzchnia tablicy nie może przekroczyć 10 m<sup>2</sup>,
    - b) nośniki reklam powinny być lokalizowane w odległościach między sobą minimalnie co 10 m,
    - c) należy zachować odległość minimalną od krawędzi jezdni dróg sąsiednich oraz dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz od pni drzew 5 m.
  - 3) ustala się zakaz lokalizacji reklam świetlnych skierowanych w kierunku drogi krajowej oraz drogi wojewódzkiej.

## § 11

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.
2. Drogi oznaczone symbolem od 1 KDD do 12 KDD - **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - drogi gminne**:
  - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 33 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.
3. Drogi oznaczone symbolem od 1 KDL do 16 KDL - **tereny dróg publicznych klasy lokalnej - drogi gminne i powiatowa**:
  - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 58 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.
4. Droga oznaczona symbolem 1 KDG, 2 KDG - **tereny drogi publicznej klasy głównej - droga wojewódzka nr 345**:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: dotychczasowa szerokość pasa drogowego od 10,3 m do 23,8 m, zgodnie z istniejącym pasem władania;
- 2) dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na drogę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Droga oznaczona symbolem **1 KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - droga krajowa nr 5**:
  - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m-57 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) podłączenie do drogi krajowej poprzez istniejące skrzyżowania z drogą krajową nr 5 z wyeliminowaniem możliwości dodatkowych zjazdów bezpośrednich wynikających z podziału terenu lub funkcji o różnym sposobie zagospodarowania;
  - 3) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych wzdłuż drogi publicznej należy zachować minimalną dopuszczalną odległość 10 m w terenie zabudowy od zewnętrznej docelowej krawędzi jezdni;
  - 4) budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą uciążliwości akustycznych;
  - 5) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 4 w zasięgu strefy uciążliwości tylko pod warunkiem zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie obowiązujących standardów środowiska w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
6. Drogi oznaczone symbolem **od 1 KDW do 12 KDW - tereny dróg wewnętrznych**:
  - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: od 2,5 m do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) minimalne parametry drogi odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej;
  - 3) dopuszcza się lokalizację chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, zieleni, sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej, urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej.
7. Teren oznaczony symbolem **IKP - teren ciągu pieszego**:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
  - 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i sieci infrastruktury technicznej dystrybucyjnej.
8. Do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, oraz realizacji nowych ogrodzeń, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
9. Remonty, przebudowę dróg i sieci infrastruktury technicznej można prowadzić w istniejących granicach własności lub etapami w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.
10. Dopuszcza się etapową realizację dróg i poszerzenia dróg do ustalonych linii rozgraniczających.
11. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa - 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
  - 2) restauracje, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 3) obiekty handlowe - 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) inne obiekty usługowe - 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) zabudowa produkcyjna - 1 miejsce postojowe na 500 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
12. Liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Miejsca postojowe dopuszcza się lokalizować na nieruchomościach jako parkingi i miejsca postojowe wydzielone, miejsca garażowe w garażach wbudowanych lub budynkach garażowych wolnostojących oraz miejsca postojowe w ciągach dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD, KDL oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Na całym obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie tras i ścieżek rowerowych.
15. W ciągach dróg publicznych, w strefach zabudowanych, należy zapewnić ciągi piesze wydzielone lub jako budowę dróg w formie ciągów pieszo-jezdnym, przystosowanych do poruszania się osób niepełnosprawnych.

## § 12

1. Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dystrybucyjnej na całym obszarze opracowania planu, pod warunkiem braku konieczności zmiany użytkowania gruntów rolnych klas I-III, na cele nierolnicze.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej lub własnego ujęcia, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12 ust. 1.
3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczania dopuszcza się:
  - 1) prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12, ust. 1;
  - 2) odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników wybieralnych i oczyszczalni przydomowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się ich odprowadzenie do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozproszanie w ramach terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, z tym że przy lokalizacji nowych obiektów należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12 ust. 1.
6. W zakresie sieci gazowej wysokiego ciśnienia ustala się:
  - 1) strefę kontrolowaną sieci gazowej wysokiego ciśnienia w odległości 50 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, PN 6,3 MPa zasilającą stację gazową w/c Jarosłów JARO, oznaczoną na rysunku planu;
  - 2) strefa kontrolowana sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym operator sieci jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację;
  - 3) dla strefy kontrolowanej ustala się:
    - a) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu,
    - b) dopuszcza się lokalizowanie sieci podziemnego uzbrojenia technicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) - zagospodarowanie terenu zielenią niską,
    - d) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się: prowadzenie sieci dystrybucyjnej wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12, ust. 1.
8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną dopuszcza się: prowadzenie sieci wraz z obiektami i urządzeniami z nimi związanymi, z uwzględnieniem warunku określonego w § 12, ust. 1.
9. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 13

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
  - 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MN/RM i MW dla:



- a) działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy wielorodzinnej: 18 m,  
b) działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 16 m.
- 2) w zabudowie oznaczonej symbolem M/U, RM, U, P/U, U/P, UP, UZ: 22 m;  
3) dla pozostałych terenów: 20 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
- 1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN, MN/RM i MW: 800 m<sup>2</sup>;  
2) w zabudowie oznaczonej symbolem RM: 2000 m<sup>2</sup>;  
3) w zabudowie oznaczonej symbolem M/U, U, P/U, U/P, UP, UZ: 800 m<sup>2</sup>;  
4) dla pozostałych terenów: 800 m<sup>2</sup>.
3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 40° do 140°.
4. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości oraz na poprawę funkcjonowania nieruchomości.

Pełna treść uchwały dostępna na stronie [strzegom.intergis.pl](http://strzegom.intergis.pl)

z up. BURMISTRZA  
Zastępcy Burmistrza  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr Beata Fitas

Starostwo Powiatowe  
Świdnica - BOK  
5734/20/RPSR  
płyne do dn. 04-09-2020  
przyjęto przez:  
Arta Rybska-Walczak  
31U0011KKR

# ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

DEKRETACJA ZASTĘPCZA

STAROSTA ŚWIDNICKI

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7

58-100 Świdnica

(organ administracji architektoniczno - budowlanej)

WB.6743.....

INWESTOR:

1. URZĄD GMINY STRZEGOM

2. MIEJSCOWOŚĆ: STRZEGOM

3. ULICA:  
RYNEK

4. NUMER: 38

5. NUMER LOK. -

6. KOD POCZTOWY: 58-150

7. POCZTA:  
STRZEGOM

8. TELEFON - N/  
D

9. MAIL - N/D

PEŁNOMOCNIK:

10. MAREK PIETRZAK

11. POZNAŃ

12. OSIEDLE  
WINIARY

14. 32

15. -

16. 60-655

17. POZNAŃ

18. 570990150

19.  
MARKOP@HD.PL

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2016.290 z dnia 2016.03.08 ze zmianami) zgłaszam zamiar wykonania robót budowlanych:

20. Zakup i montaż energooszczędnego oświetlenia - lamp hybrydowych w Gminie Strzegom - etap II /  
DOŚWIECZENIE PLACU ZABAW ZLOKALIZOWANEGO NA DZIAŁCE DZ. NR 215 OBRĘB JAROSZÓW 0008

21. JAROSZÓW

22. (nr lok.) -

23. (nr lok.) -

24. (nr lok.) - N/D

25. nr. dz. 215 obręb Jarosów 0008

26. Zakres robót budowlanych - Posadowienie lamp solarnych o specyfikacji przedstawionej w załączniku nr 5.

27. Lampy zostaną zamontowane z użyciem prefabrykatów betonowych o wymiarach min. 43 cm x 43 cm x 100 cm. Wykop pod prefabrykat zostanie utworzony z użyciem koparki o masie 3,0 tony z wyjątkiem prac prowadzonych w pobliżu podziemnej infrastruktury sieciowej, gdzie prace odkrywowe będą prowadzone ręcznie. Obszar wokół prefabrykatu zostanie zagęszczony z wykorzystaniem gruntu rodzimego do wartości 0,95 stopnia zagęszczenia.

Do wykonywania robót budowlanych zamierzam przystąpić dnia 01.01.2021 roku.

28. (Termin rozpoczęcia robót budowlanych nie może być krótszy niż 21 dni, przy obliczaniu terminu nie uwzględnia się dnia, w którym złożono zgłoszenie w urzędzie)

Do zgłoszenia dołączam ( - TAK, - NIE):

1. Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Gminy Strzegom,
3. Mapa zasadnicza,
5. Wypis i wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5. Opis techniczny projektowanych lamp

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 28.09.2020

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

29. (miejscowość, data)

30. (podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

• 18.09.2020r. - przegląd umiarkowany

• 18.09.2020r. - przegląd umiarkowany przyjęto zgłoszenie robót

Mgr inż. Marek Pietrzak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Nr ewid.: WKP/0285/POOE/06; WKP/0124/OWOE/06

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 04.10.2020

INSPEKTOR

W Wydziale Budownictwa

Alicja Serwa



Wałbrzych, dnia 21 października 2020 r.

W/N.5183.1891.2020.JK

**Pan Marek Pietrzak**

**ELEKTRIS**

**ul. Osiedle Winiary 32 lok. 7, 60-665 Poznań**

W odpowiedzi na pismo z dnia 01.09.2020 r. (data wpływu: 10.09.2020 r.) w sprawie lokalizacji lamp zasilanych z paneli fotowoltaicznych w miejscowości Rusko, Goczałków, Morawa Modłecin, Żółkiewka, Międzyrzecze, Olszany w gminie Strzegom oraz w mieście Strzegom informuję jak poniżej.

Akceptuję następujące lokalizacje oraz wskazane dla nich formy elementów oświetleniowych

1. Rusko, dz. nr 194/19 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych; 352 - droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 2
2. Goczałków, dz. nr 329, ul. Parkowa – dojazd do posesji - LAMPA nr 1
3. Modłecin, dz. nr 171/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
4. Międzyrzecz, dz. nr 263/2 -plac zabaw – LAMPA nr 2
5. Olszany, dz. nr 437/3 – plac przy cmentarzu, dz. nr – 1140 – droga dojazdowa do cmentarza – LAMPA nr 2
6. Olszany, dz. nr 1307 – – droga dojazdowa – LAMPA nr 1
7. Strzegom dz. nr 959 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych- LAMPA nr 2
8. Strzegom dz. 243/2, 2172 ,2173 – droga dojazdowa do budynków mieszkalnych – LAMPA nr 1
9. Żółkiewka dz. nr 274 i 258- droga dojazdowa do budynków mieszkalnych - LAMPA nr 1

Podtrzymuję swoje stanowisko dotyczące dz. nr 22 w Morawie w obrębie cmentarza wpisanego do rejestru zabytków, zawarte w piśmie z dnia 18 września 2020 r.

Mgr Marek Pietrzak  
uprawnienia do prowadzenia  
robotami budowlanymi i elektrycznymi  
instytucyjną w zakresie  
elektrycznych i elektroinstalacyjnych  
Nr ewid.: WKP/0285/POC.006, www.wkp.gov.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. 30 PAŹ. 2020

10. Jarosłów dz. nr 215, 411, 412 – poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
11. Międzyrzecze dz. nr 312 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
12. Żółkiewka dz. nr 247 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
13. Stanowice dz. nr 573, 574, 239/4, 515 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
14. Grochotów, dz. nr 20/6 – bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
15. Goczałków dz. nr 349, 21/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
16. Graniczna dz. nr 306, 225/6 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
17. Stawiska dz. nr 85 - bark obszaru historycznego układu ruralistycznego
18. Olszany dz. nr 1321, 1232 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
19. Kostrza dz. nr 260/6, 300, 375 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
20. Goczałków Górny dz. nr 127 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków
21. Bartoszków dz. nr 108 – częściowo zlokalizowana w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków – w celu uzyskania opinii konserwatorskiej należy wskazać dokładną lokalizację lampy w obrębie działki
22. Bartoszków dz. nr 44/2 - poza obszarem ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi, który figuruje w gminnej ewidencji zabytków

Otrzymują:

1. adresat (8B13C+2-R)

2/ a/a JK

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

*mgr Anna Nowakowska-Ciuchera*  
Kierownik Delenatury w Walbrzychu

ZA ZŁOŻENIEM Z ORYGINAŁEM

POZNAŃ, DN. ....3-0 PAŹ. 2020