załącznik nr 3 do Zaproszenia znak: INO.271.43.24

**Zakres dokumentacji**

dla zadania: **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: " Rozbudowa budynku przedszkola w Nowinach o część przeznaczoną na żłobek"**

1. Opis stanu istniejącego:

Planowany do rozbudowy budynek Przedszkola Samorządowego w Nowinach zlokalizowany jest na działkach nr ewid. 533/217 i 533/218 położonych w obrębie geodezyjnym Zagrody. Ponadto obszar wykorzystywany na potrzeby Przedszkola stanowią działki nr ewid. 533/216 i 533/219 położone w obrębie geodezyjnym Zagrody.

Obecne budynki to budynki parterowe z częściowym podpiwniczeniem.

W zakresie budynków znajdują się sale dydaktyczne przedszkola oraz żłobka wraz z innymi pomieszczeniami niezbędnymi do prawidłowej opieki nad dziećmi. Ponadto znajdują się tam również pomieszczenia kuchni, socjalne dla pracowników oraz biurowe.

Dojazd do budynku odbywa się z wykorzystaniem dróg wewnętrznych (od strony północnej) połączonych z droga publiczną ul. Parkowa w Nowinach.

Od zachodniej strony zlokalizowany jest ciąg pieszy.

Budynek wyposażony jest w:

1. instalację wodociągową,
2. instalacje hydrantów wewnętrznych oraz dwa hydranty zewnętrzne,
3. instalację kanalizacji sanitarnej,
4. instalację c.o. zasilaną z kotłowni osiedlowej,
5. instalację elektryczną oświetlenia, gniazd wtykowych oraz zasilania kuchni,

Wody opadowe odprowadzone są do systemu kanalizacyjnego.

Teren objęty jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego określającym przeznaczenie terenu jako usług publicznych.

W ramach projektu przewiduje się rozbudowę budynku o dwukondygnacyjne skrzydło połączone łącznikiem zlokalizowane na południe w stosunku do istniejącego budynku na działkach 533/217, 533/216 i 533/219 oraz w miarę potrzeby 533/220 położonych w obrębie geodezyjnym Zagrody.

W nowo projektowanym skrzydle przewiduje się:

1. Trzy sale żłobka wraz z niezbędnymi pomieszczeniami pomocniczymi dla 20 dzieci każda,
2. Trzy sale przedszkola wraz z niezbędnymi pomieszczeniami pomocniczymi dla 25 dzieci każda.

Za niezbędne do funkcjonowania żłobka Zamawiający uznaje wszystkie pomieszczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawa oraz prawidłowego funkcjonowania obiektu, tj min. zaplecze kuchenne, zmywalnie, rozdzielnię posiłków, zaplecza socjalne dla kadr, szatnie w zakresie niezbędnym dla wskazanego zakresu dydaktycznego.

Wyposażenie budynku:

1. Instalacja wodociągowa z instalacji wewnętrznej istniejącego budynku lub w przypadku nie zachowania odpowiednich parametrów z zaprojektowanego przyłącza.
2. Instalacja hydrantów wewnętrznych z wykorzystaniem instalacji lub w przypadku nie zachowania odpowiednich parametrów z zaprojektowanego przyłącza.
3. Instalacja kanalizacji sanitarnej ze zrzutem do projektowanego przyłącza lub do instalacji istniejącego budynku.
4. Instalację c.o. zasilaną z kotłowni osiedlowej z wykorzystaniem istniejącego węzła cieplnego w budynku przedszkola.

Wykonawca zobowiązany będzie do inwentaryzacji i oceny stanu technicznego oraz opracowania przebudowy węzła w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania instalacji dla całego budynku.

1. Instalacja elektryczną oświetlenia, gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego oraz niskoprądowe do potrzeb pomieszczeń edukacyjnych.

Należy dokonać analizy zasilania dla całego obiektu wraz ze szczegółową analizą zasilania kuchni w związku z koniecznością zwiększenia ilości przygotowanych posiłków oraz doposażenia o nowe urządzenia.

Ponadto należy przewidzieć przebudowę oświetlenia zewnętrznego.

1. Wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna z rekuperacją.
2. W salach dydaktycznych należy przewidzieć instalację klimatyzacyjną.
3. Wody opadowe odprowadzone winny być do systemu kanalizacji deszczowej.
4. Dopuszcza się możliwość przesunięcia elementów placu zabaw w przypadku konieczności pozyskania terenu na lokalizacje budynku.
5. W załączeniu wyrys z MPZP.
6. Cześć opisowa planu dostępna pod linkiem https://sip.gison.pl/nowiny.
7. W załączeniu mapa syt.- wys. wraz z obszarem przewidzianym do wykorzystania oraz uzbrojenie terenu.
8. Dokumentacja kosztowa musi wskazywać koszt całkowity oraz w rozbiciu na koszty związane z realizacja części żłobkowej oraz części przedszkolnej.