

PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. poz. 503 z 2022r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz.1225 z 2022r. z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679)
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2018r. Nr 2068, z późn. zmianami)
- Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nim przepisy

Materiały wyjściowe:

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczna, określająca decyzje przestrzenne i materiałowe
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna w terenie

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. REMONT DROGI – CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU – REMONT DROGI	4
1.4. ODWODNIENIE OBIEKTU	6
1.5. INFORMACJA O OCHRONIE PRZYRODY.....	6
1.6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW ...	6
1.7. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	6
1.8. INFORMACJA O STANOWISKACH ARCHEOLOGICZNYCH.....	6
1.9. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA.....	6
1.10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	6
2. REMONT DROGI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
3. ZAŁĄCZNIKI	9

1. REMONT DROGI – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont drogi w miejscowości Blunaki. Zakresem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu remontu części drogi, która swoim zakresem obejmuje działki zestawione w poniższej Tab 1.1.

Tab. 1.1. Zestawienie nieruchomości zakresu inwestycji

ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI		
DZIAŁKA	IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI m²
35/1, obr. Blunaki	221601_5.0003.35/1	14646
39, obr. Blunaki	221601_5.0003.39	328

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowany składający się na zakres niniejszego opracowania obejmuje działkę nr 35/1 oraz 39, obr. Blunaki, Gmina Dzierżgoń. Jest to działka zabudowana przez istniejącą drogę o nawierzchni brukowej na działce nr 35/1 oraz nawierzchni gruntowej na działce nr 39.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU – REMONT DROGI

Remontowana droga zlokalizowana jest w miejscowości Blunaki. Projektuje się ją jako drogę o nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych (masa MSA 16 JENA) oraz poboczy z nawierzchni brukowej. Droga składa się z dwóch części w zależności od remontowanej nawierzchni. Różnią się one od siebie warstwami nośnymi (Rys.1 oraz Rys.2).

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Remontowana istniejąca droga. Ruch dwustronny. Droga w części 2 jako droga podporządkowana drodze w części 1.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Zagospodarowanie nie wymaga zmiany w ukształtowaniu terenu. Projektuje się wykonanie remontowanej powierzchni mineralno-bitumicznej na istniejącej drodze.

BILANS TERENU

Suma powierzchni wszystkich działek z pkt.1.1. – 14974 m² – 100% powierzchni terenu

Istniejące: istniejąca droga 1533,20 m² – 10,24% , pow. biol. czynna 13440,80 m² – 89,76%

Projektowane: remontowana droga 1533,20 m² – 10,24% , pow. biol. czynna 13440,80 m² – 89,76%

GEOMETRIA POZIOMA I PIONOWA ŚCIEŻKI

Promienie łuków poziomych:

R2,7-50

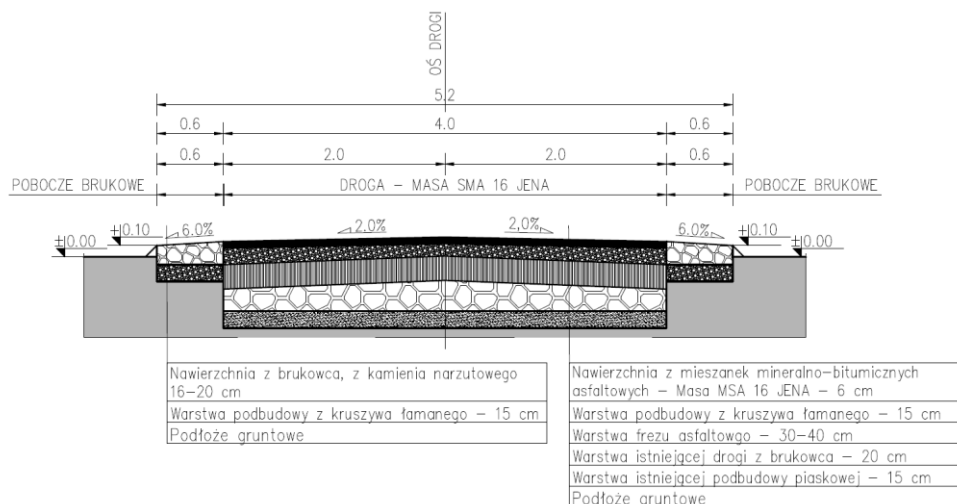
Spadki poprzeczne:

daszkowe 2% oraz 6% na poboczach

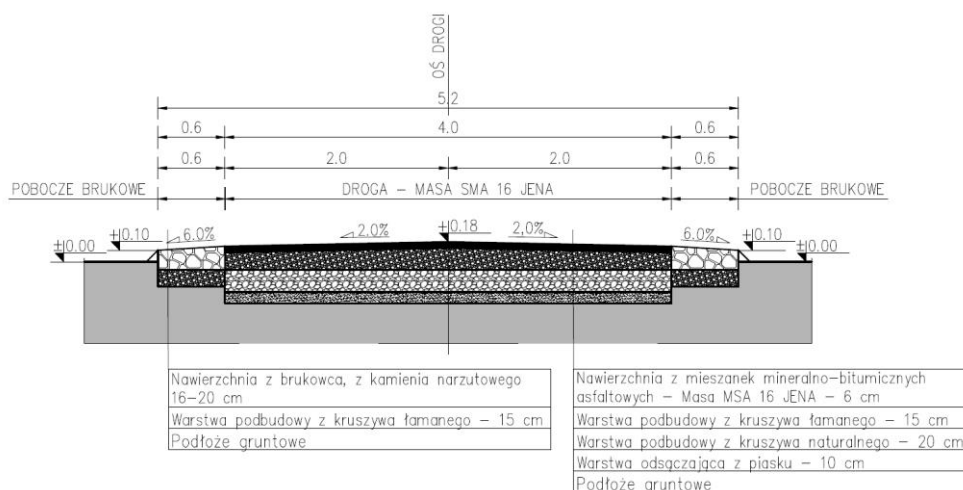
Niweleta podłużna:

zgodna z istniejącą drogą

Remontowana droga będzie posiadać nawierzchnie z masy MSA 16 JENA na podbudowie systemowej. Należy wykonać podbudowę wzmacniającą oraz odwodnienia na odcinkach . Po obu stronach drogi wykonać pobocze o nawierzchni brukowej. Szerokość ścieżek wynosić będzie 5,2 m (4,0 m droga właściwa oraz dwa pobocza po 0,6 m czyli 1,2 m). Typowy przekrój drogi pokazano na Rys. 1 oraz Rys.2



Rys. 1. Typowy przekrój przez remontowaną drogę – część 1



Rys. 2. Typowy przekrój przez remontowaną drogę – część 2



Rys. 3. Podział drogi na część 1 oraz 2

1.4. ODWODNIENIE OBIEKTU

Droga remontowana będzie odwadniana przy pomocy infrastruktury odwadniającej istniejącej drogi.

1.5. INFORMACJA O OCHRONIE PRZYRODY

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustawą o ochronie przyrody Dz.U.2023 poz.1336 z dnia 25.05.23 r.

1.6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, o której mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

1.7. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze

1.8. INFORMACJA O STANOWISKACH ARCHEOLOGICZNYCH

Na terenie objętym inwestycją nie występują stanowiska archeologiczne.

1.9. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Brak prawdopodobieństwa wystąpienia stałych lub długoterminowych przekroczeń poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz. U. 2022 r., poz. 916). Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko w miejscu jego funkcjonowania związanego z emisją odpadów. Teren inwestycji nie leży w obszarze chronionego krajobrazu i nie występują na nim obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.

1.10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Brak innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się na działkach zawartych w tab.1.1 i nie wykracza poza omawiane działki. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz.1225 z 2022r. z późn.zm.):
 - ✓ §11 – usytuowanie obiektu ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą – **warunek spełniony**,
 - ✓ §14 – dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej (poprzez istniejący zjazd z drogi) - **warunek spełniony**,

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz
upr. nr POM/0135/OWOK/14



SPEKTRUM
BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

2. REMONT DROGI – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

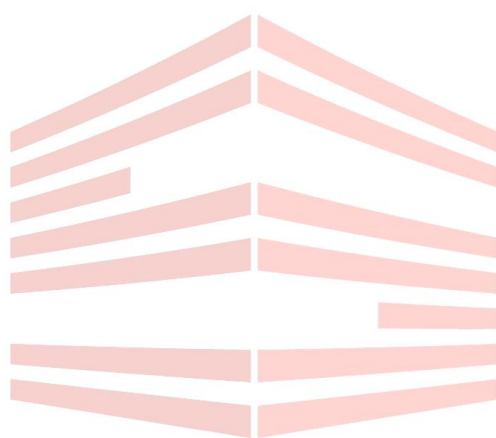
PD

PRZEBIEG DROGI

SKALA 1:500

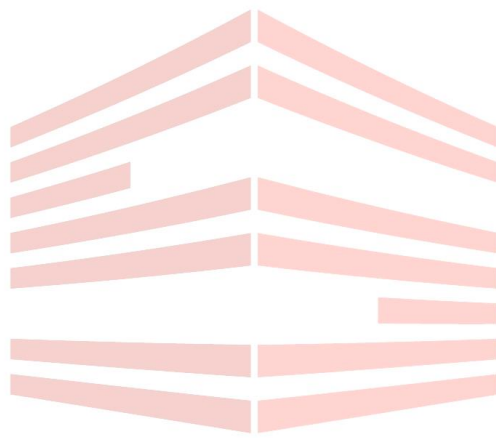
A2

STR.9



SPEKTRUM

BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE



SPEKTRUM

BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

3. ZAŁĄCZNIKI

MAPA ZASADNICZA

DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH

ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW/INŻYNIERÓW



SPEKTRUM

BIURO - ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE