




PROJEKT ARCHITEKTONICZNY BUDOWLANY

nazwa projektu:

Projekt przebudowy WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Nr 3 przy ul. Niepodległości 10 w Pruszczu Gdańskim
dz. nr 42/1 Obręb 0013 J. Ew. Miasto Pruszcz Gd. 220401_1
Kategoria obiektu: IX

inwestor: Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKTANCI	BRANŻA	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak - projektant	architektura	Architektoniczna	PO/KK/183/2007	
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	Architektura, konstrukcja, ocena techniczna	Konstrukcyjno - budowlana	GP-KZ-7210/244/90	
dr inż. Ryszard Wojdak	Konstrukcja	Konstrukcyjno - budowlana	6280/Gd/94	
SPRAWDZAJĄCY				
mgr inż. arch. Tomasz Celewicz - sprawdzający	architektura	Architektoniczna	3167/Gd/87	

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część

pozwolenia na budowę z dnia 14.01.2023

Nr 57C/1 2023

AB.C.740.753.2023 JNM

Projekt budowlany

przebudowy

WC i

sufitów

podwieszanych

zatem

zatwierdzam

dnia 14.01.2023

Gdańsk, 22 grudnia 2021

Z up. STAROSTY



Byrona Duma

NACELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny z analizą oddziaływania	str. 2 – 11
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12 – 13
3. Ocena stanu technicznego	str. 14 – 15
4. Oświadczenie o wykonaniu projektu	str. 16
5. Kopie uprawnień	str. 17 – 20
6. Kopie przynależności do izby	str. 21 – 24
7. Rysunki	
Nr 1 Sytuacja w terenie	1:500 str. 25
Nr 2 Rzut parteru Inwentaryzacja	1:100 str. 26
Nr 3 Rzut parteru Inwentaryzacja	1:100 str. 27
Nr 4 Rzut parteru Sufity	1:100 str. 28
Nr 5 Rzut piętra Sufity	1:100 str. 29
Nr 6 Przebudowa sanitariatów parter - Inwentaryzacja	1:50 str. 30
Nr 7 Przebudowa sanitariatów parter – Rzut budowlany	1:50 str. 31
Nr 8 Przekrój A-A	1:50 str. 32
Nr 9 Zestawienie stolarki drzwiowej	1:50 str. 33

OPIS TECHNICZNY

1. ZAKRES OPRACOWANIA I CEL INWESTYCJI

Opracowanie niniejsze zawiera projekt przebudowy holu sanitariatu na parterze budynku Przedszkola Nr 3 przy ul. Niepodległości 10 w Pruszczu Gdańskim.

Celem inwestycji jest:

Poprawa funkcjonalności użytkowania.

2. INFORMACJE OGÓLNE

2.1 Podstawa opracowania

- Umowa na realizację prac,
- Inwentaryzacja oraz ocena stanu technicznego na podstawie wizji lokalnej,
- Wytyczne Inwestora,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2.2 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Obiekt budowlany jest budynkiem użyteczności publicznej.

Kategoria obiektu: IX

2.3 Zamierzony sposób użytkowania

Nie zmienia się sposób użytkowania budynku. Będzie on użytkowany jako budynek przedszkola.

2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek jest wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Posiada dwie kondygnacje naziemne (parter, 1-sze piętro).

Budynek zrealizowany jest na rzucie prostokąta z dobudowaną częścią gospodarczą. Parter budynku wyniesiony ponad poziom terenu. Do budynku prowadzą schody zewnętrzne. Inwestor planuje budowę pochylni dla niepełnosprawnych lub montaż platformy przychodowej.

Dach budynku płaski.

Elewacja budynku tynkowana, docieplona w systemie technologii lekko - mokrej. Dach kryty papą.

Wejście główne do budynku na elewacji północnej. Ponadto do budynku można wejść od strony południowej poprzez drzwi prowadzące na klatkę schodową oraz poprzez drzwi do dwóch sal dydaktycznych. Na elewacji wschodniej wejście do klatki schodowej obsługującej wszystkie kondygnacje budynku - łącznie z piwnicą.

Funkcja budynku jest zgodna z MPZP.

2.5 Charakterystyczne parametry obiektu

- powierzchnia zabudowy 511,19 m²
- powierzchnia wewnętrzna 893,2 m².
- kubatura 3.282 m³
- wysokość 8,25 m
- długość: 35,83m
- szerokość: 12,35m
- grupa wysokości – niski (N)

- liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- liczba kondygnacji podziemnych – 1

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych przebudową:

Nr	funkcja pomieszczenia	pow. użytkowa
12.	Hall głównego wejścia	21,2 m ²
12.	Pomieszczenie socjalne	15,4 m ²
12.	WC personelu	3,6 m ²
20.	WC niepełnosprawnych	4,4 m ²
RAZEM powierzchnia użytkowa pomieszczeń		44,6 m²

Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne (parter, 1-sze piętro).
Podpiwniczenie częściowe.

2.6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zakres prac objęty opracowaniem nie zmienia warunków dostępności dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poprawa w tym zakresie winna być objęta oddzielnym opracowaniem wykonanym na zlecenie Inwestora. Inwestor planuje budowę pochylni dla niepełnosprawnych lub montaż platformy przychodowej. Budowa sanitariatu dla niepełnosprawnych jest pierwszym etapem zmian w zakresie dostosowania budynku do obsługi niepełnosprawnych.

2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Przebudowa budynku nie wpływa na zmianę parametrów technicznych budynku charakteryzujących wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

2.8 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wod-kan,
- gazową,
- instalację hydrantową
- miejscowo instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- c.o. i ciepła woda użytkowa
- odgromową
- instalacje teletechniczne (sieć komputerowa, TV Dozoru, system sygnalizacji włamania - miejscowo, system oddymiania klatki schodowej)

2.9 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek w stanie istniejącym nie odpowiada przepisom związanym z bezpieczeństwem pożarowym.

Zakres prac będący przedmiotem niniejszego projektu budowlanego nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - Dz. U. Poz. 1722 §3 pkt 2 w związku z brakiem rozwiązań projektowych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego niniejszy projekt budowlany nie kwalifikuje się do uzgodnienia w zakresie ochrony ppoż.

3. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KONSTRUKCYJNE BUDYNKU.

Rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne budynku.

- fundamenty – ławy betonowe;
- strop nad piwnicą, parterem i piętrem – brak danych;
- ściany konstrukcyjne murowane;
- ścianki działowe murowane;
- posadzki wykończone terakotą, panelami laminowanymi, wykładziną PCV, dywanową. W sanitariatach, pomieszczeniach mokrych terakota. Biegi i spoczniki klatek schodowych - lastryko;
- stolarka okienna – PCV biała;
- drzwi zewnętrzne – PCV, aluminiowe;
- drzwi wewnętrzne – płycinowe; PCV, aluminiowe
- parapety zewnętrzne – z blachy malowanej proszkowo;

Opis stanu technicznego

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych części budynku objętej powyższym opracowaniem ocenia się jako dobry.

Ściany nie budzą uwag. Brak rys na elementach konstrukcyjnych (słupy, podciągi, stropy) świadczy o ich dobrym stanie technicznym. Nadproża okienne i drzwiowe bez uwag.

Ocena stanu konstrukcji i możliwości adaptacji w założonym zakresie: Konstrukcja budynku nie budzi zastrzeżeń. Zarówno parametry nośności jak i przemieszczeń mieszczą się w normie.

Stan elementów wykończeniowych ocenia się jako dobry.

4. UKŁAD FUNKCJONALNY

Zakres opracowania w zakresie przebudowy obejmuje wydzieloną część budynku. Zmianie ulegają funkcje pomieszczeń w strefie holu parteru, WC, i korytarza wewnętrznego.

W holu wydzielono przestrzeń dla WC inwalidów oraz WC dla personelu przedszkola.

Z pomieszczenia WC, korytarza i holu wewnętrznego stworzono jedno pomieszczenie pełniące funkcję pomieszczenia socjalnego.

Układ funkcjonalny pozostałych pomieszczeń budynku bez zmian.

Przebudowane pomieszczenia parteru dostosowującą obiekt do wymagań użytkownika.

Wejścia do budynku – bez zmian.

Obsługa komunikacyjna budynku – bez zmian. Hol wejściowy prowadzi do klatki schodowej obsługującej obie kondygnacje. Klatka schodowa w części wschodniej budynku bez zmian obsługuje pomieszczenia piwnicy, pomieszczenia kuchni parteru i jedną z sal dydaktycznych parteru oraz pomieszczenia kuchni piętra i jedną z sal dydaktycznych piętra.

Nie przewiduje się żadnych prac zewnętrznych oraz prac związanych z elewacją i dachem.

5. WYMAGANIA SANEPIDU I BHP

Przebudowa pomieszczeń w sposób zasadniczy wpłynie na poprawę warunków sanepidu i BHP dla funkcjonowania obiektu. W pomieszczeniach nie występują czynniki uciążliwe i szkodliwe dla zdrowia.

6. WYMAGANIA PRZECIWPOŻAROWE

6.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

- powierzchnia zabudowy 511,19 m²
- powierzchnia wewnętrzna 893,2 m².
- kubatura 3.282 m³
- wysokość 8,25 m
- grupa wysokości – niski (N)
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2
- liczba kondygnacji podziemnych – 1

5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek położony jest na jednej działce budowlanej, jako wolnostojący. Od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi zachowuje się odległość minimum 4m, a ściany zewnętrzne projektowanego budynku od tych granic posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej E60 na powierzchni większej niż 65%. W pasie o szerokości do 10m od ścian zewnętrznych projektowanego budynku inne budynki nie występują.

5.3 Klasyfikacja budynku z uwagi na funkcje użytkowe

Budynek przeznaczony wyłącznie dla dzieci w wieku przedszkolnym. W budynku przewiduje się możliwość przebywania jednocześnie do 200 dzieci. Występuje w nim 6 sal dydaktycznych po 3 na każdej kondygnacji nadziemnej. W każdej sali będzie mogło przebywać nie więcej niż 30 dzieci .
Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II** .

5.4 Podział budynku na strefy pożarowe

Budynek projektuje się w jednej strefie pożarowej o powierzchni 893,2 m².

5.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

Dla budynku przyjęto klasę odporności pożarowej budynku - „C”
Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budynków. Elementy nowoprojektowane powinny odpowiadać wymaganiom w zakresie klas odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w poniższej tabeli .

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku						Stopień rozprzestrzeniania ognia
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu	
„C”	R 60	R15	REI	EI 30 ¹	EI 15	RE 15	NRO

Oznaczenia w tabeli:

- R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

NRO - nie rozprzestrzeniający ognia

¹ Dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, który powinien mieć wysokość minimum 0,8 m lub inne równorzędne rozwiązanie.

5.6 Warunki ewakuacji

Projekt przewiduje z każdego z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi ewakuację ludzi na zewnątrz budynku bezpośrednio lub przez dwie klatki schodowe – obudowane ścianami w klasie REI60, zamknięte drzwiami w klasie EI30 i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.

Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość drzwi na drodze od wyjścia z klatki do wyjścia na zewnątrz budynku posiadają szerokość w świetle minimum 1,2m.

Przy drzwiach dwuskrzydłowych skrzydło szersze o szerokości minimum 0,9m.

Ewakuacyjną klatkę schodową projektuje się z biegami i spoczniki niepalnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej R60. Minimalne szerokości użytkowe spoczników i biegów tych klatek są następujące – spoczniki – 1,3m, biegi – 1,2m.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być, i tak się projektuje, zamknięte drzwiami. Z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób drzwi powinny otwierać się na zewnątrz. W pomieszczeniach zapewnia się przejścia ewakuacyjne o długości nie większej niż dopuszczalne 40m.

Długość dośń ewakuacyjnych nie przekracza 10m, przy jednym kierunku ewakuacji i 40m przy dwóch kierunkach ewakuacji.

Drogi i kierunki ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N-01256/02 „znaki bezpieczeństwa. ewakuacja”.

WARUNKI SPEŁNIONE

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne .

Obowiązek stosowania oświetlenia ewakuacyjnego występuje na wszystkich drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji (korytarze i klatki schodowe)

Warunek spełniony

5.7 Wystrój wnętrz

Zabrania się stosowania do wykończeń wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4$ s,
- 2) $t_s \leq 30$ s,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują pływające krople.

Wykładziny podłogowe, okładziny ścienne na drogach ewakuacyjnych i w pomieszczeniach powinny być co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity powieszzone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Palne elementy wystroju wnętrz, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

WARUNEK SPEŁNIONY

5.8 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych .

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Instalacja odgromowa zgodna z PN-86/E-05003/01 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. wymagania ogólne” oraz PN-86/e-05003/02 „ochrona odgromowa obiektów budowlanych. ochrona podstawowa”.

Przewody spalinowe i dymowe oraz przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

WARUNEK SPEŁNIONY

5.9 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

Budynek charakteryzuje w szczególności możliwość zagrożenia ludzi.

Osobami przebywającymi w budynku są przede wszystkim dzieci w wieku przedszkolnym, traktowane z punktu widzenia przepisów o ochronie przeciwpożarowej, jako osoby o ograniczonej zdolności poruszania się.

Stąd też budynek projektuje się w ten sposób aby umożliwić im szybką i bezpieczną ewakuację. W tym celu zaprojektowano klatki schodowe obudowane, zamknięte drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI30 i wyposażoną w urządzenie służące do usuwania dymu. Projektowane drogi ewakuacyjne i wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej na zewnątrz budynku posiada szerokości dostosowane do maksymalnej liczby ludzi, jaka może przebywać jednocześnie w budynku. Liczba ta nie przekracza 200 osób.

Długości dopuszczalne dojsć jak i przejść ewakuacyjnych nie są przekroczone. Drogi dojsć ewakuacyjnych (korytarze oraz klatki schodowe), pomimo posiadania oświetlenia światłem naturalnym, będą wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Oświetlenie to działać będzie w przypadku wyłączenia dopływu prądu do budynku, w tym zadziałania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Należy mieć na uwadze, że pożar może mieć miejsce w budynku, a głównymi przyczynami to nieostrożność ludzi, wady w instalacjach grzewczych lub elektroenergetycznych.

Teoretyczny model działań organizacyjno-technicznych przy założeniu pożaru to :

W przypadku powstania pożaru w pomieszczeniu, będzie możliwość jego wykrycia dopiero po fizycznym zauważeniu przez człowieka. Objawami pożaru to dym, płomień, wzrost temperatury.

Dalsze działania są następujące;

- ustne ogłoszenie alarmu pożarowego,
- przeprowadzenie ewakuacji dzieci na zewnątrz budynku w wyznaczone miejsce. Do ewakuacji wykorzystywać tylko oznakowane drogi ewakuacyjne,
- telefoniczne powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej o zagrożeniu,
- w przypadku zadymienia klatek schodowych, samoczynne uruchomienie urządzenia służącego do usuwania dymu.
- w razie konieczności wyłączenie dopływu prądu za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Wyłączenie dopływu prądu spowoduje automatyczne załączenie się awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych (korytarze , klatki schodowe),
- przystąpienie do gaszenia pożaru w zarodku, przy pomocy hydrantów 25 i gaśnic. Działania gaśnicze przeprowadzają pracownicy przedszkola, po wcześniejszym ustaleniu miejsca i źródła pożaru,
- po przyjeździe na miejsce służb ratowniczych, wskazany pracownik przekazuje przybyłym ratownikom informacje o podjętych działaniach a kierowaniem dalszej akcji staje się dowódca służb

Biorąc pod uwagę ocenę zagrożeń występujących w budynku oraz warunki techniczno – budowlane oddziaływające na model założonych działań w pełni uzasadnionym i wystarczającym jest przyjęcie takich urządzeń przeciwpożarowych, które wynikają wprost z przepisów normatywnych.

WARUNEK SPEŁNIONY

Urządzenia przeciwpożarowe dla budynku:

1. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm, - rozwiązanie obligatoryjne w strefie pożarowej o powierzchni ponad 200m², które wynika z par. 19 ust 1 pkt 2 lit. a rozp. MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. Nr 108 poz. 719).

Projektuje się (wg. branży sanitarnej) hydranty, poza przestrzenią klatek schodowych. Zasięg hydrantów pozwoli objąć całość strefy pożarowej. Instalacja powinna zapewnić pobór wody w strefie pożarowej z co najmniej z dwóch hydrantów i być zasilana co najmniej przez 1 godzinę. Wydajność minimalna jednego hydrantu, mierzona na wylocie prądownicy to 1,0dm³/s.

2. Urządzenie służące do usuwania dymu z klatki schodowej – rozwiązanie obligatoryjne, które wynika z par. 245 ust. 2 rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 1156 2004r. z późn. zm.). Rozwiązanie pozwalające uznać wyjście do takiej klatki, jako równorzędne wyjściu do inne strefy pożarowej.

W budynku obie klatki schodowe są wyposażone w urządzenia do grawitacyjnego usuwania dymu poprzez klapę dymową umiejscowioną w szczycie klatek schodowych. W celu zapewnienia skutecznego usuwania dymu z klatek schodowych przewiduje się odpowiedni dopływ świeżego powietrza poprzez otwarcie drzwi wyjściowych z klatki. Powierzchnia napowietrzania powinna być o co najmniej 30% większa niż powierzchnia oddymiania.

3. Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego - rozwiązanie obligatoryjne na drogach ewakuacyjnych, które wynika z par. 181 ust. 3 pkt 2 lit.c rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 1156 2004r. z późn. zm.). Projektuje się (wg. branży elektrycznej) oświetlenie ewakuacyjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – rozwiązanie obligatoryjne skutkowe wynika z par. 183 ust. 2 rozp. MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 109 poz. 1 156 2004r. z późn. zm.).

Rozwiązanie istniejące pozwalające odciąć dopływ prądu do wszystkich obwodów elektrycznych, z wyjątkiem obwodów zasilających i instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Projektowane urządzenia przeciwpożarowe przewidziane w systemie bezpieczeństwa pożarowego budynku wymagają odrębnych projektów uzgodnionych pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

5.10 Gaśnice

Strefę pożarową należy wyposażyć w gaśnice w ilości zapewniającej 2kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni. Rodzaj środka gaśniczego powinien być dostosowany do grupy pożarów A i B. Przy rozmieszczeniu gaśnic należy pamiętać aby;

- gaśnice umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń,
- gaśnice umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki),
- do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1m.,
- odległość dojścia do gaśnic nie powinna być większa niż 30 m.,
- oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic było zgodne z Polską Normą PN-92/M.-01256/01 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.

5.11 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zabezpieczenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s wydajności wodociągu. Jako źródło podstawowe przyjmuje się istniejący hydrant zewnętrzny DN 80 w odległości do 75m na sieci o wydajności co najmniej 10 dm³/s.

WARUNEK SPEŁNIONY

5.12 Drogi pożarowe

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Drogę pożarową stanowić będzie droga publiczna z wjazdem w głąb działki na plac zakończonym końcowymi odcinkami drogi o długości do 15m w kształcie litery „L”.

Końcowe odcinki drogi będą miały szerokość minimum 4m, promień skrętu 11m, utwardzenie minimum 100kN na oś i spadki nie większe niż 5%.

Od końca końcowego odcinka drogi pożarowej zapewnione jest piesze dojście do wejścia do budynku o szerokości minimum 1,5m i długości do 30m.

WARUNEK SPEŁNIONY

7. Podstawowe prace budowlane związane z przebudową

Parter

- przebudowa pomieszczeń polegająca na:

- a) wykonaniu robót rozbiórkowych
- b) wymianie posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi
- c) zmianie podziału pomieszczeń poprzez wyburzenie ścian wskazanych na rzucie budowlanym (rys. 7)
- d) wykonaniu nowych ścian

- e) zmianie lokalizacji drzwi z holu głównego do klatki schodowej wraz z wykonaniem nowych nadproży
- f) uzupełnieniu tynków
- g) wykończeniu ścian poprzez nałożenie gładzi i malowanie
- h) wykończeniu ścian poprzez ułożenie płytek ceramicznych
- i) wykończeniu sufitów poprzez nałożenie gładzi i malowanie
- j) wykonaniu sufitów podwieszanych modułowych zgodnie z rysunkiem nr 5 i 7. Zakres prac obejmuje demontaż i ponowny montaż po wykonaniu sufitu podwieszanego osprzętu zamontowanego obecnie na suficie, tj: czujki ppoż, oprawy oświetlenia awaryjnego, rzutnik, router Wi-Fi, kamery TV dozoru i inne
- k) montażu ścianek aluminiowych wg zestawienia i rzutu budowlanego
- l) montażu drzwi zgodnie z zestawieniem i rzutem budowlanym
- ł) wykonaniu wentylacji mechanicznej działającej wraz z załączeniem oświetlenia i pracującej ze zwłoką, w tym wykonanie leżaka
- m) montażu wyposażenia meblowego w nowopowstałym pomieszczeniu socjalnym (aneks kuchenny, szafki pracownicze). Błat szafek mineralno - akrylowy.
- n) przełożenie sterownika ogrzewania znajdującego się w miejscu wykonania
- n) przełożenie sterownika ogrzewania znajdującego się w miejscu wykonania otworu drzwiowego.
- o) montaż wyposażenia sanitariatów wg. STWiOR

- wykonanie instalacji elektrycznej wg projektu technicznego branżowego
- wykonanie instalacji sanitarnych wg projektu technicznego branżowego

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne nie wpływają na charakterystykę energetyczną budynku w zakresie dotyczącym oszczędności energii zawartych w przepisach techniczno-budowlanych.

9. OBSŁUGA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Obsługa komunikacyjna działki jak dotychczas.

Przebudowa nie wpłynie na zwiększenie zapotrzebowania ilości miejsc postojowych. Potrzeby parkingowe realizowane będą w ramach istniejących zasobów miejsc postojowych.

10. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji – przebudowa budynku Przedszkola Nr 3 zlokalizowanego w Pruszczu Gdańskim, ul. Niepodległości 10 znajduje się nieruchomość oznaczona jako działka o numerze 42/1, na której położony jest budynek przedszkola. Brak innych budynków na przedmiotowej działce. Inny, najbliższy budynek na działce sąsiedniej o numerze 435 zlokalizowany jest w odległości 14,5 m.

Analiza obszaru oddziaływania obiektu wykazała, iż:

- nie zostały naruszone przepisy art. 3 pkt. 20 i art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- zakres prac nie narusza przepisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- zakres prac nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości dla terenów przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi i nie pogorszy warunków zamieszkania na terenach sąsiednich.

11. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby z uprawnieniami technicznymi przestrzegając przepisów BHP i P.POŻ.

W projekcie uwzględniono dane do budynku możliwe do stwierdzenia w chwili obecnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych stanu faktycznego z założeniami przyjętymi w projekcie – należy skontaktować się z projektantem.

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Celewicz

Opracowanie: mgr inż. Andrzej Zajączkowski

Projektant: dr inż. Ryszard Wojdak

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów:
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003 Nr 120, poz.1126), oraz
- z 6 lutego 2003 (dz. u. Nr 47, poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- trwale wydzielić obszar prowadzenia prac
- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze
- zaznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje prace budowlane związane z przebudową holu i wydzieleniem sanitariatów na parterze budynku Przedszkola Nr 3 przy ul. Niepodległości 10 w Pruszczu Gdańskim.

Roboty ziemne: nie występują

Roboty ciesielskie: deskowanie

Roboty dekarские: nie występują

Roboty konstrukcyjne: wykonanie nadproży drzwiowych

Roboty wykończeniowe:

Zakładanie stolarki drzwiowej, roboty posadzkarskie, prace w zakresie wykonania obudów z GK, roboty malarskie, montaż sufitów podwieszanych

Roboty instalacyjne:

instalacje sanitarne – instalacja wod- kan,
Instalacje elektryczne – instalacja gniazd i oświetleniowa w obrębie prowadzenia prac, instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w zakresie dostosowania do nowego podziału pomieszczeń

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Prace wykonywane w istniejącym budynku.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie ma i nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

roboty budowlano montażowe – ze względu na wysokości pomieszczeń praca na wysokości grożąca upadkiem;
roboty wykończeniowe – praca na wysokości, roboty malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną,
prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 "Rusztowania i ruchome podesty robocze" oraz rozdziału 9 "roboty na wysokości" cytowanego wyżej rozporządzenia.
rozpocząć pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót.
dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP.
prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu.
Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista;
- Narzędzia i sprzęt roboczy;
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne;
- Poruszanie się po terenie budowy;
- Ochrona środowiska;
- Rusztowania;
- Praca na wysokości
- Roboty tynkarskie (elewacyjne);
- Ochrona przeciwpożarowa;
- Ład i porządek;
- Spożycie alkoholu i narkotyków;
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa;

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.

Teren budowy oznakować tablicami "Nieupoważnionym wstęp wzbroniony".
Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami.
Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia.
Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, WYKONANIA PROJEKTU ORGANIZACJI BUDOWY I HARMONOGRAMU REALIZACJI PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak

OCENA TECHNICZNA, OPIS KONSTRUKCJI

Nazwa i adres inwestycji	Przebudowa części pomieszczeń w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 w Pruszczu Gdańskim, ul. Niepodległości 10
Inwestor	Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. Andrzej Zajączkowski	GP-KZ-7210/244/90	

1. Przedmiot opracowania :

Budynek przedszkolny, dwie kondygnacje naziemne, częściowo podpiwniczony w Pruszczu Gdańskim, ul. Niepodległości 10.
Podstawą opracowania jest wizja lokalna oraz inwentaryzacja własna.

2. Zakres opracowania

Stwierdzenie stanu bezpieczeństwa konstrukcji obiektu z orzeczeniem o możliwości założonej przebudowie.
Podczas wyburzeń ścian nie używać ciężkich młotów wyburzeniowych. Miejsca przeznaczone do wykuć naciąć piłami tarczowymi i wykuwać lekkimi młotami bez wprowadzania drgań.

3. Opis konstrukcji.

Budynek 2-kondygnacyjny, zrealizowany w technologii tradycyjnej z murowanymi ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi o różnej grubości wykonanymi z cegły pełnej i kratówki.

4. Opis stanu technicznego

a) fundamenty – poza zakresem niniejszego opracowania

Nie przeprowadzono odkrywek fundamentów, gdyż zakładana adaptacja nie powoduje dodatkowych obciążeń w budynku. Brak wyraźnych rys świadczy o dobrym stanie fundamentów

b) ściany, słupy, podciągi, nadproża

Ściany murowane – na tynkach brak zarysowań. Ściany w dobrym stanie technicznym.

Słupy bez zarysowań, wyboczeń.

Podciągi, nadproża – bez nadmiernych ugięć i zarysowań w dobrym stanie technicznym.

c) Strop

Stropy w dobrym stanie technicznym.

6. Orzeczenie techniczne

Dotyczy: oceny stanu konstrukcji i możliwości przebudowy w założonym zakresie. Konstrukcja budynku w stanie dobrym. **Wykonanie prac związanych z przebudową nie wpłynie na nośność konstrukcji budynku.**

Przed rozpoczęciem prac należy potwierdzić układ elementów konstrukcyjnych jak na rysunku oraz sprawdzić istniejący stan techniczny stropów. W przypadku innego rozwiązania lub złego stanu technicznego elementów konstrukcyjnych przerwać roboty, zabezpieczyć konstrukcję i powiadomić projektanta.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych potwierdzić przyjęte w projekcie rozwiązania konstrukcyjne. W przypadku innego schematu statycznego konstrukcji, materiałów lub istnienia innych niezinteryzowanych elementów konstrukcyjnych przerwać roboty. Teren prowadzenia prac zabezpieczyć i powiadomić projektanta celem opracowania nowych rozwiązań projektowych.

Zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac rozbiórkowych.

Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych oraz innych elementów o ciężarze ponad 200 kg/m² na stropie nad przyziemiem.

7. Wszystkie prace montażowe oraz rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP. Materiały użyte do robót budowlanych powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami

Wszystkimi robotami musi kierować uprawniony w tym zakresie kierownik budowy lub robót.

Opracował :


mgr inż. Andrzej Zajązkowski


Gdańsk, 22.12.2021


OŚWIADCZENIE

o sporządzeniu projektu budowlanego
wykonania przebudowy części parteru w budynku Przedszkola Nr 3
przy ul. Niepodległości 10 w Pruszczu Gdańskim.

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego, jako projektanci oświadczamy, że projekt budowlany wykonania przebudowy części parteru w budynku Przedszkola Nr 3 przy ul. Niepodległości 10 w Pruszczu Gdańskim wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak 

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Celewicz 

Opracowanie: mgr inż. Andrzej Zajączkowski 



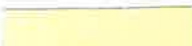


Projektant: dr inż. Ryszard Wojdak 

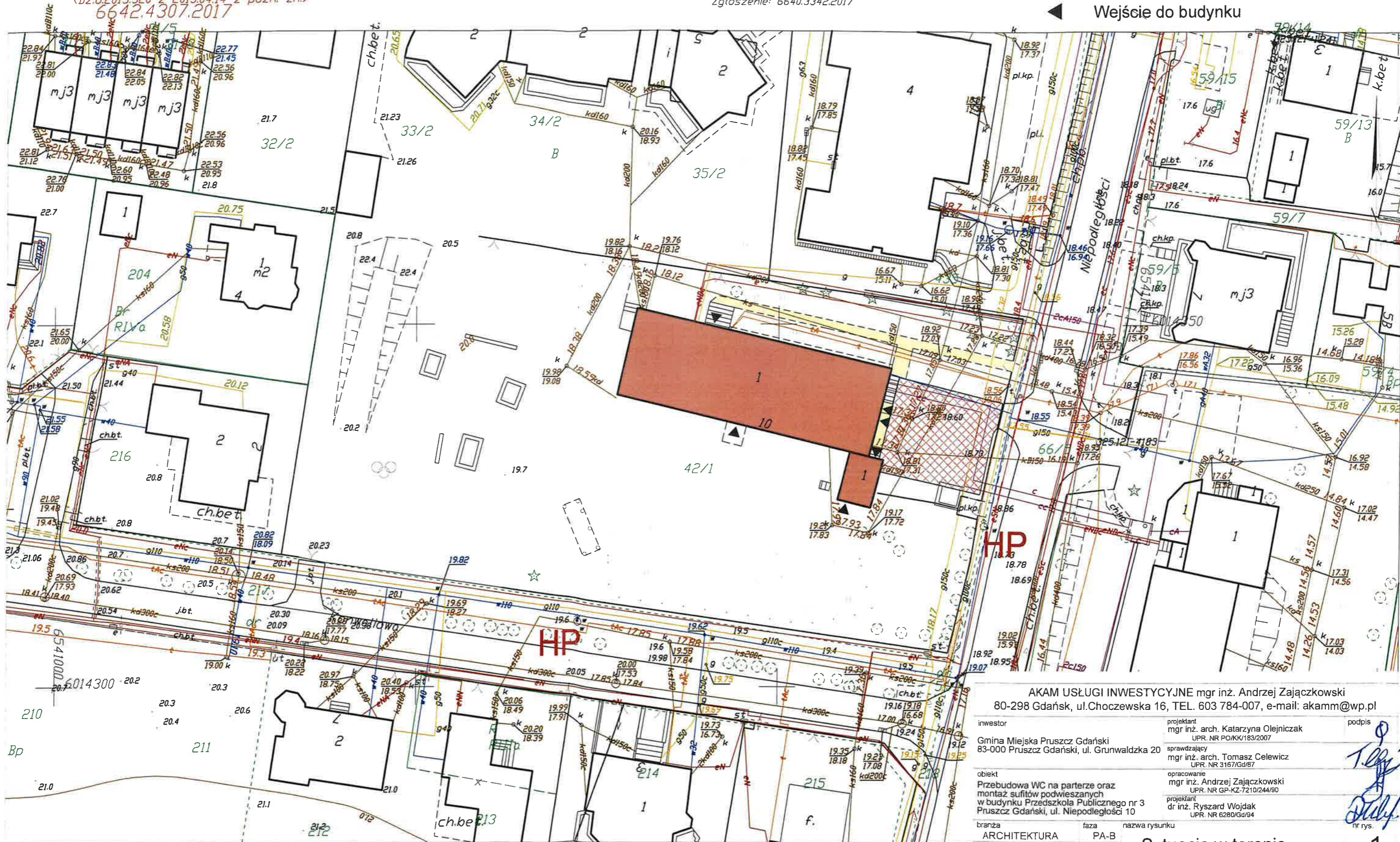
Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

(Dz.U.2015.520 z 2015.04.14 z późn. zm.)

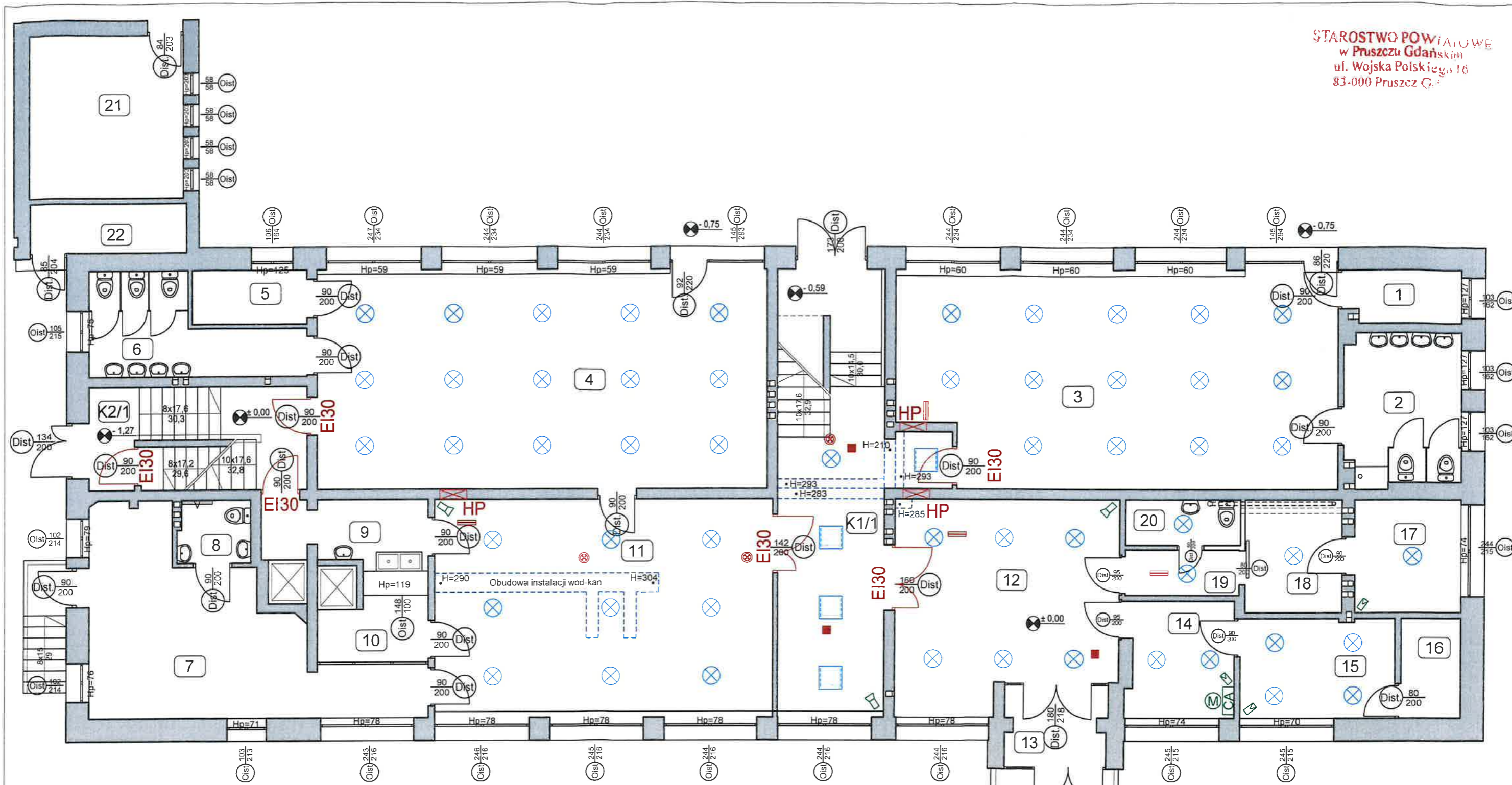
6642.4307.2017

Zgłoszenie: 6640.3342.2017

-  Przedmiotowy budynek
-  Ist. droga pożarowa z miejscami postoj.
-  Istniejące chodniki
-  Hydrant pożarowy
-  Wejście do budynku



AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajązkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl		
inwestor	projektant	podpis
Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	
obiekt	sprawdzający	
Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10	mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3167/Gd/87	
branza	opracowanie	projektant
ARCHITEKTURA	mgr inż. Andrzej Zajązkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	dr inż. Ryszard Wojdak UPR. NR 6280/Gd/94
faza	nazwa rysunku	nr rys.
PA-B	Sytuacja w terenie	1



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

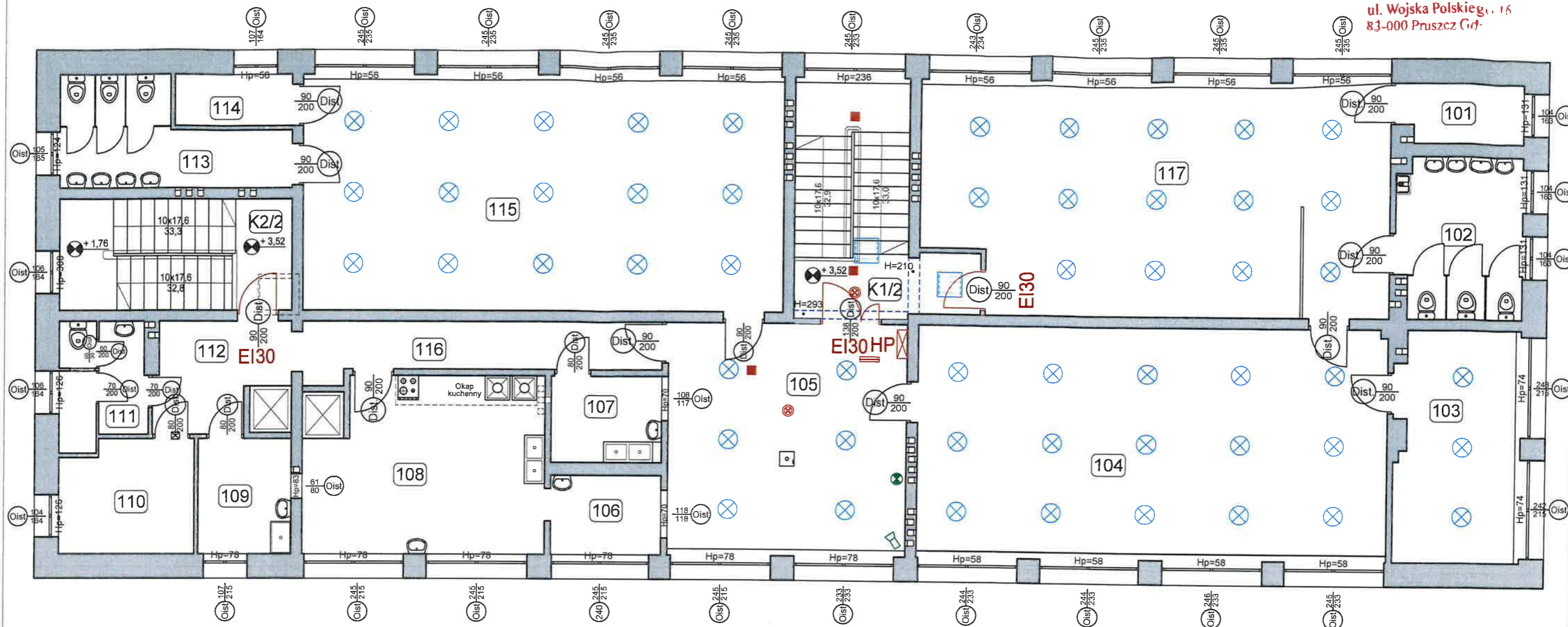
Nr pom	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wysokość netto	Wykończenie posadzki
1	Pom. na leżaki	4,1	3,15	wykl. PCV
2	Łazienki	11,8	3,14	gres
3	Sala dydaktyczna	63,8	3,17	panele
K1/1	Klatka schodowa	30,9	zmienna	łastr/PCV
4	Sala dydaktyczna	67,9	3,18	panele
5	Pom. na leżaki	4,4	3,19	wykl. PCV
6	Łazienki	11,2	3,17	gres
K2/1	Klatka schodowa	11,7	zmienna	łastr/PCV
7	Sala dydaktyczna	29,1	3,18	panele
8	Łazienka	3,1	3,20	gres
9	Zmywalnia	7,4	3,18	gres

10	Zaplecze kuchenne	4,6	3,2	gres
11	Szatnia	50,8	3,2	wykl. PCV
12	Hol wejściowy	30,7	3,19	gres
13	Wiatrolap	5,6	2,31	gres
14	Sekretariat	8,5	3,14	panele
15	Gabinet dyrektora	10,5	3,14	panele
16	Serwerownia	4,0	3,19	wykl. PCV
17	Księgowość	8,1	3,17	wykl. PCV
18	Hol	7,5	3,17	gres
19	Korytarz	3,7	3,17	gres
20	Łazienka	3,6	3,15	gres
21	Pom. magazynowe	17,2	3,93	beton
22	Pom. magazynowe	5,2	3,73	beton
Razem		405,4		

LEGENDA:

- Oprawa oświetleniowa
- Rzutnik mocowany do stropu
- Kamera TV dozoru
- Router Wi-Fi
- Czujka ruchu ścienna
- Manipulator SSW
- Centrala alarmowa SSW
- Czujka dymu
- Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego
- Oprawa oświetlenia awaryjnego

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis	
obiekt Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10 Działka Nr 42/1 Obręb 0013	sprawdzający mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3167/Gd/87	T. Celewicz	
branza ARCHITEKTURA	faza PA-B	opracowanie mgr inż. Andrzej Zajczkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	projektant dr inż. Ryszard Wojdak UPR. NR 6280/Gd/94
data grudzień 2021	skala 1:100	nazwa rysunku Inwentaryzacja Rzut parteru	nr rys. 2



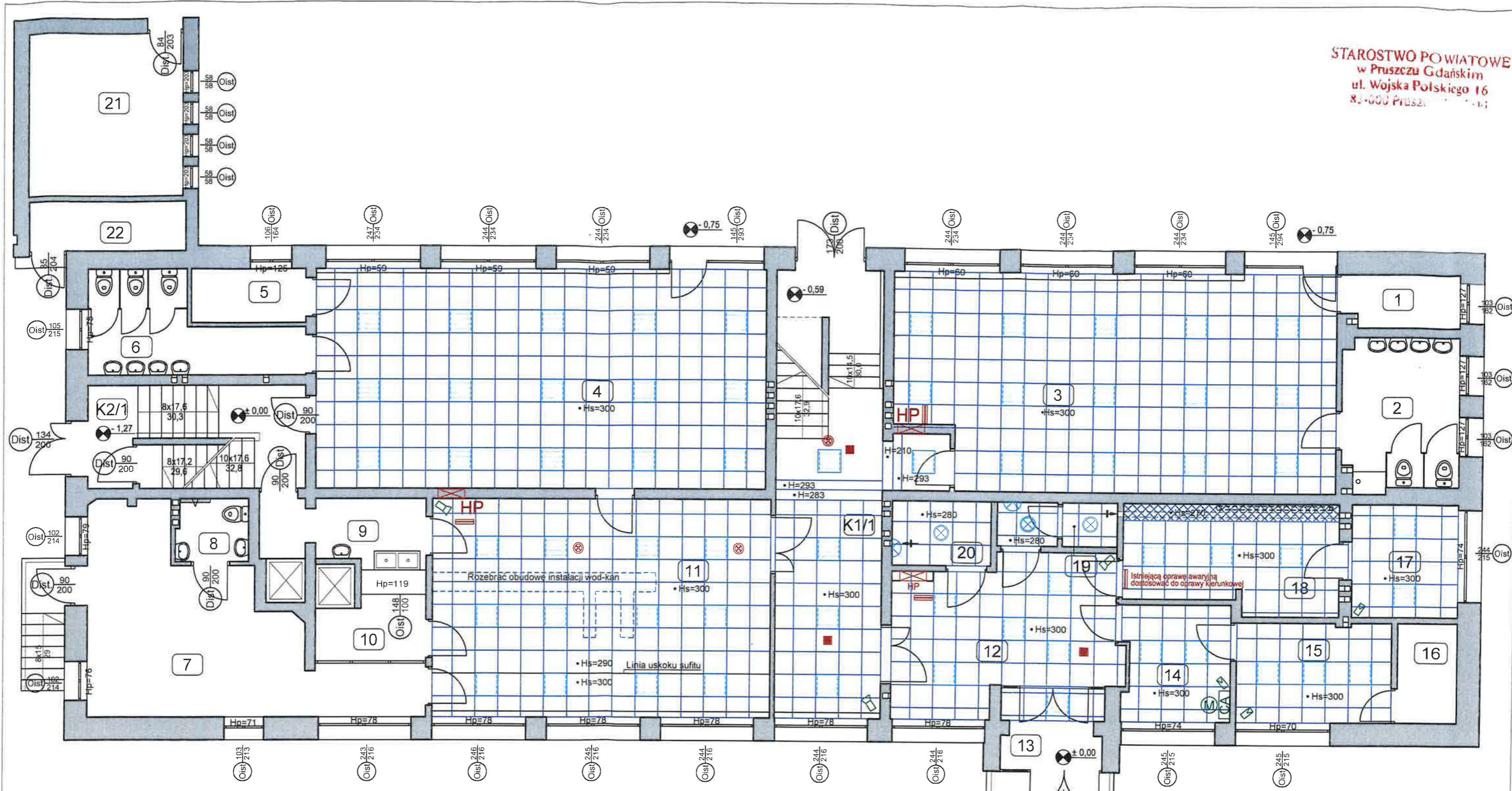
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wysokość netto	Wykończenie posadzki
101	Pom. na leżaki	4,3	3,24	parkiet
102	Łazienki	11,8	3,2	gres
103	Sala lekcyjna	17,1	3,18	parkiet
104	Sala lekcyjna	66,2	3,15	parkiet
105	Hol	33,9	3,18	wykt. PCV
106	Zaplecze kuchenne	5,3	3,19	gres
107	Zmywalnia	5,8	3,20	gres
108	Kuchnia	24,4	3,18	gres
109	Obieralnia	6,5	3,19	gres
110	Magazyn	9,0	3,18	gres
111	Łazienki	6,2	3,17	gres
112	Hol	8,0	3,19	wykt. PCV
K2/2	Klatka schodowa	15,4	zmienna	lastr/PCV
113	Łazienki	11,7	3,08	gres
114	Pom. na leżaki	3,4	3,12	wykt. PCV
115	Sala lekcyjna	67,6	3,18	panele
116	Korytarz	10,7	3,19	gres
K1/2	Klatka schodowa	19,0	zmienna	lastr/PCV
117	Sala lekcyjna	63,7	3,21	panele
Razem		390,0		

LEGENDA:

- Oprawa oświetleniowa
- Rzutnik mocowany do stropu
- Kamera TV dozoru
- Router Wi-Fi
- Czujka ruchu ścienna
- Manipulator SSW
- Centrala alarmowa SSW
- Czujka dymu
- Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego
- Oprawa oświetlenia awaryjnego

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis	
obekt Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10 Działka Nr 42/1 Obręb 0013	sprawdzający mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3167/Gd/87	T. Olejniczak	
branza ARCHITEKTURA	faza PA-B	opracowanie mgr inż. Andrzej Zajęczkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	nr rys. 3
data grudzień 2021	skala 1:100	nazwa rysunku Inwentaryzacja Rzut piętra	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr pom.	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wysokość netto	Wykończenie posadzki
1	Pom. na leżaki	4,1	3,15	wykl. PCV
2	Łazienki	11,8	3,14	gres
3	Sala dydaktyczna	63,8	3,00	panele
K1/1	Klatka schodowa	30,9	3,00	lastr/PCV
4	Sala dydaktyczna	67,9	3,00	panele
5	Pom. na leżaki	4,4	3,19	wykl. PCV
6	Łazienki	11,2	3,17	gres
K2/1	Klatka schodowa	11,7	zmienna	lastr/PCV
7	Sala dydaktyczna	29,1	3,19	panele
8	Łazienka	3,1	3,20	gres
9	Zmywalnia	7,4	3,18	gres

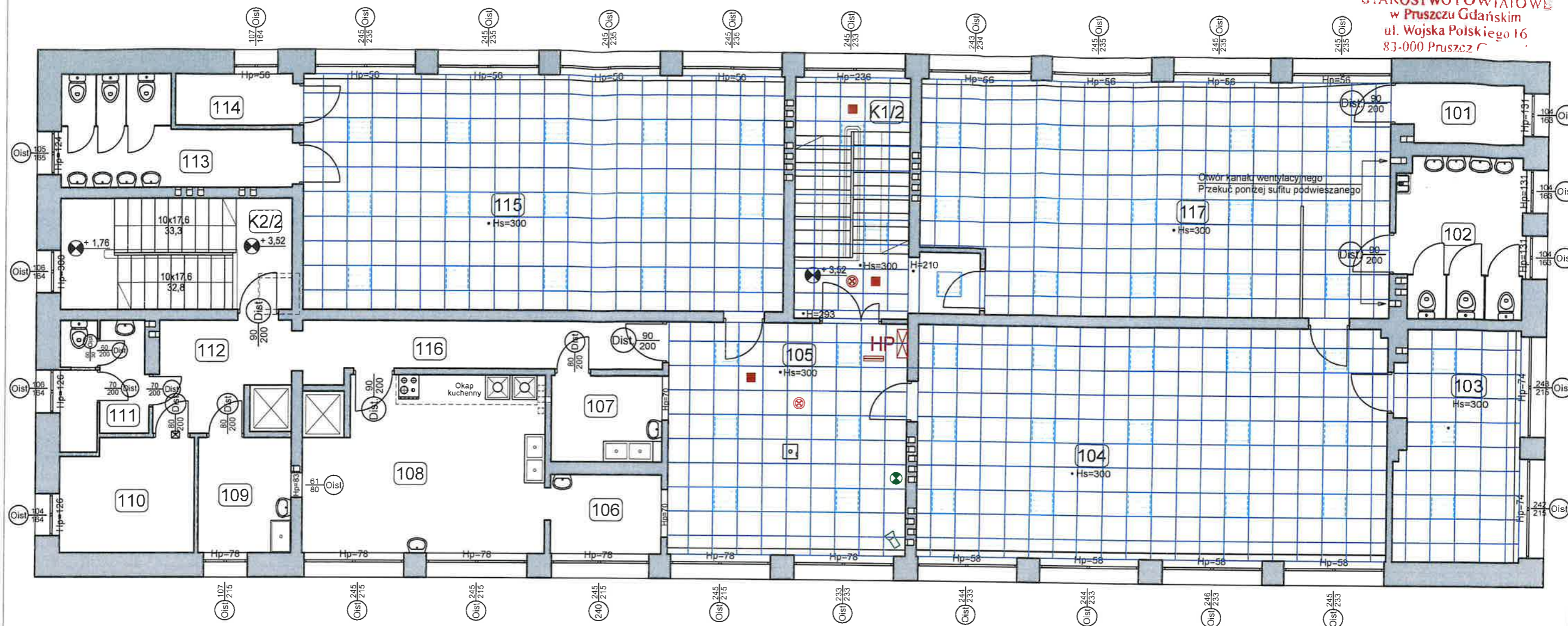
10	Zaplecze kuchenne	4,6	3,20	gres
11	Szatkia	50,8	2,85	wykl. PCV
12	Hol wejściowy	21,2	3,00	gres
13	Wiatrołap	5,6	2,31	gres
14	Sekretariat	8,5	3,00	panele
15	Gabinet dyrektora	10,5	3,00	panele
16	Serwerownia	4,0	3,19	wykl. PCV
17	Księgowość	8,1	3,00	wykl. PCV
18	Pomieszczenie socjalne	15,4	3,00	gres
19	WC personelu	3,6	2,80	gres
20	WC niepełnosprawnych	4,4	2,80	gres
21	Pom. magazynowe	17,2	3,93	beton
22	Pom. magazynowe	5,2	3,73	beton
Razem		404,5		

LEGENDA:

- Oprawa oświetleniowa
- Oprawa oświetleniowa kinkiel IP44
- Oprawa oświetleniowa IP44
- Rzutnik mocowany do stropu
- Kamera TV dozoru
- Router Wi-Fi
- Czujka ruchu ścienna
- Manipulator SSW
- Centrala alarmowa SSW
- Czujka dymu
- Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego
- Oprawa oświetlenia awaryjnego

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski
80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl

inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
obiekt Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10 Działka Nr 42/1 Obręb 0013	sprawdzający mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3167/Gd/87	
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B	nr rys. 4
data grudzień 2021	skala 1:100	nazwa rysunku Rzut parteru - sufity



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

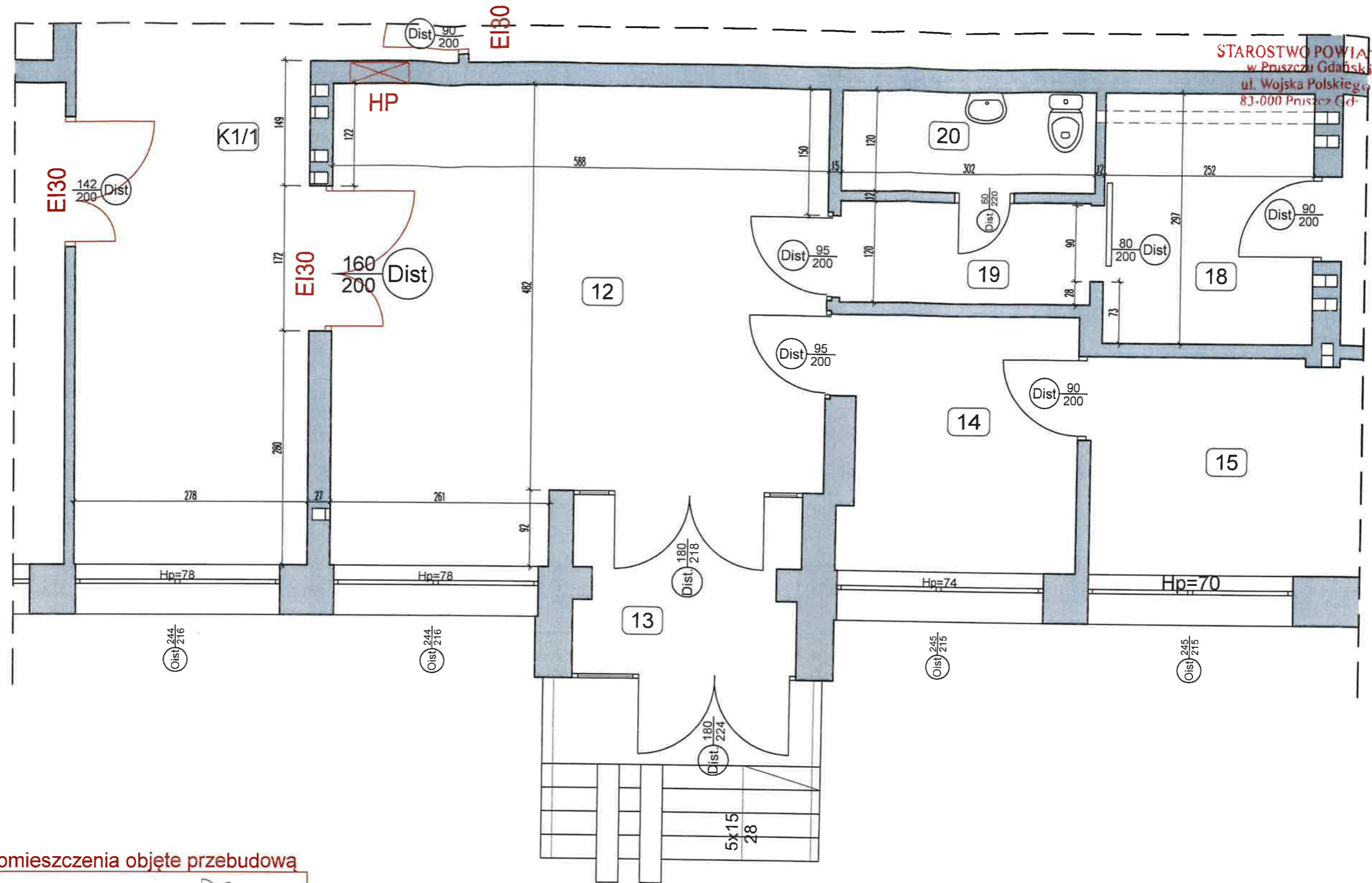
Nr pom	Funkcja pomieszczenia	Powierz. użytkowa	Wysokość netto	Wykończenie posadzki
101	Pom. na leżaki	4,3	3,24	parkiet
102	Łazienki	11,8	3,2	gres
103	Sala lekcyjna	17,1	3,00	parkiet
104	Sala lekcyjna	66,2	3,00	parkiet
105	Hol	33,9	3,00	wykt. PCV
106	Zaplecze kuchenne	5,3	3,19	gres
107	Zmywalnia	5,8	3,20	gres
108	Kuchnia	24,4	3,18	gres
109	Obieralnia	6,5	3,19	gres
110	Magazyn	9,0	3,18	gres
111	Łazienki	6,2	3,17	gres
112	Hol	8,0	3,19	wykt. PCV
K2/2	Klatka schodowa	15,4	zmienna	lastr/PCV
113	Łazienki	11,7	3,08	gres
114	Pom. na leżaki	3,4	3,12	wykt. PCV
115	Sala lekcyjna	67,6	3,00	panele
116	Korytarz	10,7	3,19	gres
K1/2	Klatka schodowa	19,0	zmienna	lastr/PCV
117	Sala lekcyjna	63,7	3,00	panele
Razem		390,0		

LEGENDA:

- Oprawa oświetleniowa
- Oprawa oświetleniowa kinkiel IP44
- Oprawa oświetleniowa IP44
- Rzutnik mocowany do stropu
- Kamera TV dozor
- Router Wi-Fi
- Czujka ruchu ścienna
- Manipulator SSW
- Centrala alarmowa SSW
- Czujka dymu
- Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego
- Oprawa oświetlenia awaryjnego

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor	Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/IKK/183/2007	podpis
obiek	Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10 Działka Nr 42/1 Obręb 0013	sprawdzający mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3167/Gd/87	nr rys. 5
branża	ARCHITEKTURA	faza PA-B	
data	grudzień 2021	skala 1:100	nazwa rysunku Rzut piętra - sufity

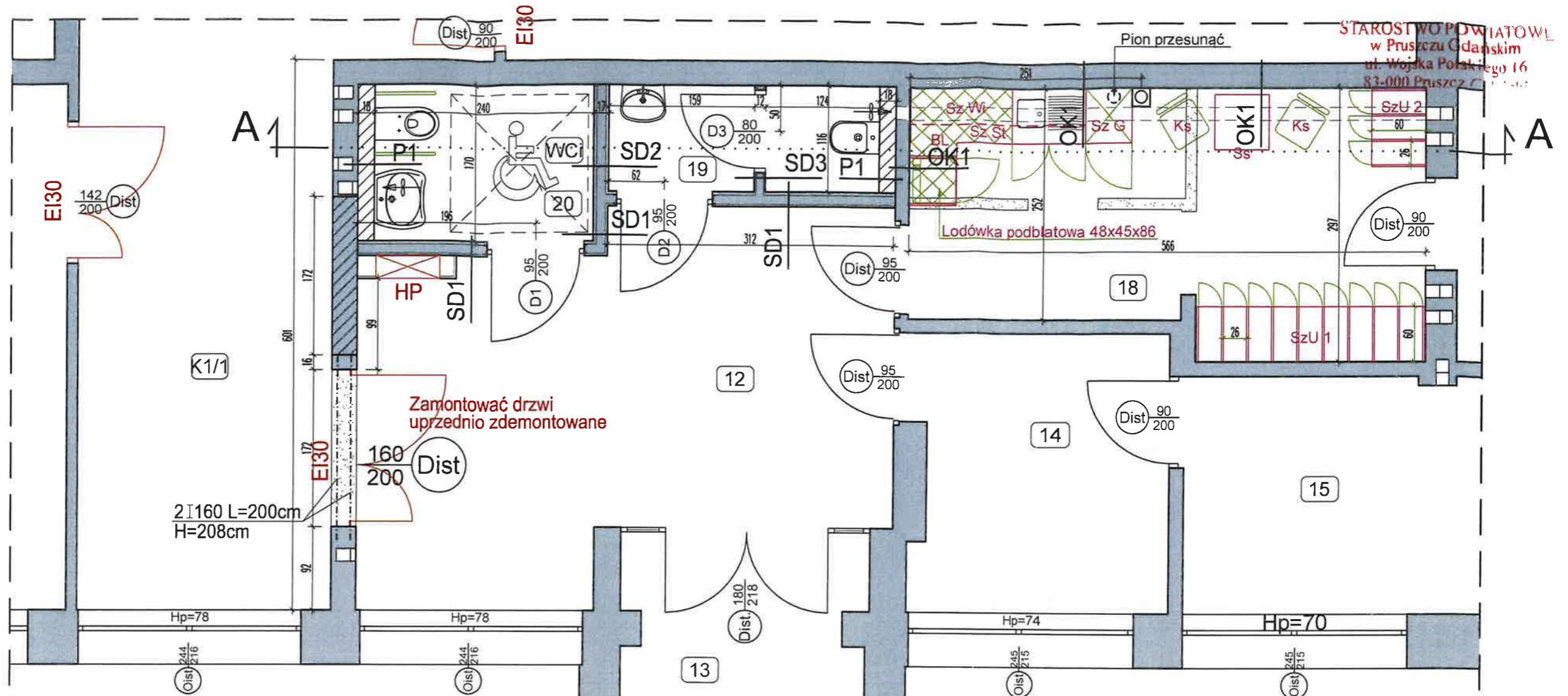
STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczy Gdańskiej
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



Pomieszczenia objęte przebudową



AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajączkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl		
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
obъект Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10 Działka Nr 42/1 Obręb 0013	sprawdzający mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3167/Gd/87	opracowanie mgr inż. Andrzej Zajączkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B	projektant dr inż. Ryszard Wojdak UPR. NR 6280/Gd/94
data grudzień 2021	skala 1:50	nazwa rysunku Przebudowa sanitariatów Parter - INWENTARYZACJA
		nr rys. 6



EI30
142
Dist
200

A1

K1/1

Zamontować drzwi
uprzednio zdemontowane

160
Dist
200

2I160 L=200cm
H=208cm

Hp=78

Hp=78

Hp=74

Hp=70

P1 PROJEKTOWANA PRZEDŚCIANKA do wysokości 140cm
Rozwiązanie systemowe. Konstrukcja z profili CW50 i UW50
z poszyciem jednostronnym 2x płytą gipsowo-kartonową GKBI
(wodoodporna) gr.12,5 mm i jednostronnie gres.

OK1 PROJEKTOWANA okładzina ścian 1x płytą gipsowo-kartonową GKBI
(wodoodporna) gr.12,5 mm na klej na istniejącej ścianie. Miejscowo
okładzina ceramiczna do wysokości 160cm.

SD1 PROJEKTOWANA ŚCIANA DZIAŁOWA SD gr. 17,0 cm
Rozwiązanie systemowe. Konstrukcja z profili CW100 i UW100
z poszyciem obustronnym 2x płytą gipsowo-kartonową GKBI
(wodoodporna) gr.12,5 mm i jednostronnie gres do wysokości 280cm
wypełnienie - wełna szklana (gęstość 14 kg/m3) gr.100 mm

SD2 PROJEKTOWANA ŚCIANA DZIAŁOWA SD gr. 17,0 cm
Rozwiązanie systemowe. Konstrukcja z profili CW100 i UW100
z poszyciem obustronnym 2x płytą gipsowo-kartonową GKBI
(wodoodporna) gr.12,5 mm i obustronnie gres do wysokości 280cm
wypełnienie - wełna szklana (gęstość 14 kg/m3) gr.100 mm

SD3 PROJEKTOWANA ŚCIANA DZIAŁOWA SD gr. 17,0 cm
Rozwiązanie systemowe. Konstrukcja z profili CW75 i UW75
z poszyciem obustronnym 1x płytą gipsowo-kartonową GKBI
(wodoodporna) gr.12,5 mm i obustronnie gres do wysokości 280cm
wypełnienie - wełna szklana (gęstość 14 kg/m3) gr.75 mm

Pomieszczenia objęte przebudową



LEGENDA:

Wentylator mechaniczny min. 50m3/h
załączany z oświetleniem

Profile ościeżnicowe

Glazura do wysokości 160cm

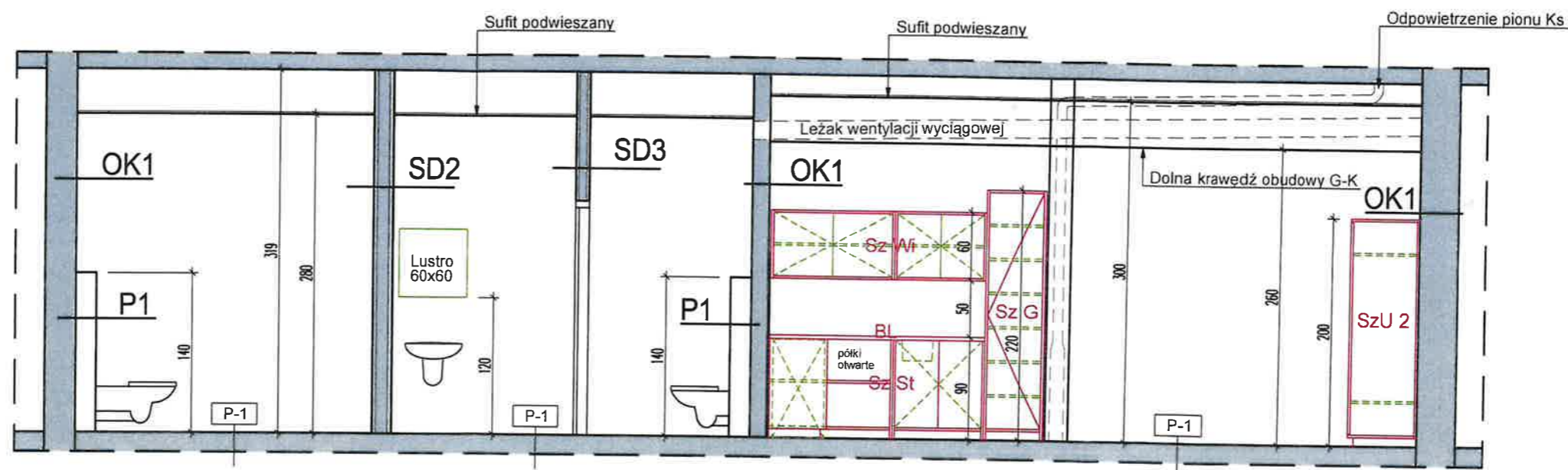
Zamurowania

Ściany do rozbiórki

UWAGA:

WC niepełnosprawnych wyposażać
w system przywoławczy.

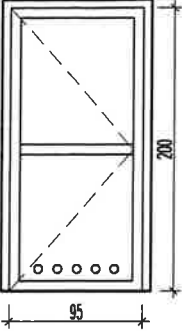
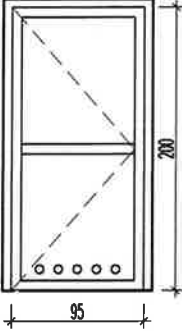
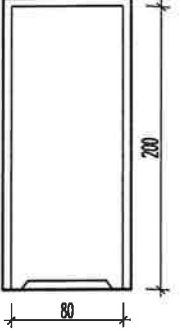
AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajązkowski 80-298 Gdańsk, ul.Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl		
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis <i>[Signature]</i>
obiekt Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10 Działka Nr 42/1 Obręb 0013	sprawdzający mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3167/Gd/87	<i>[Signature]</i>
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B	opracowanie mgr inż. Andrzej Zajązkowski UPR. NR GP-KZ-7210244/80
data grudzień 2021	skala 1:50	projektant dr inż. Ryszard Wojdak UPR. NR 6280/Gd/94
nazwa rysunku Przebudowa sanitariatów Parter - RZUT BUDOWLANY		nr rys. 7



P-1

Gres 60x60
Izolacja przeciwwilgociowa - folia w płynie
Wylewka cementowa zbrojona gr. 5cm
Izolacja termiczna - styropian gr. 2-5cm
Folia budowlana
Istniejący podkład

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul. Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl		
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis
obiekt Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10 Działka Nr 42/1 Obręb 0013	sprawdzający mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3167/Gd/87	
	opracowanie mgr inż. Andrzej Zajęczkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/90	
	projektant dr inż. Ryszard Wojdak UPR. NR 6280/Gd/94	
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B	nazwa rysunku Przebudowa sanitariatów Parter - RZUT BUDOWLANY
data grudzień 2021	skala 1:50	nr rys. 8

OZNACZENIE	D1	D2	D3
MATERIAŁ	Aluminium	Aluminium	Drewno
KOLOR	BIAŁY	BIAŁY	BIAŁY
SCHEMAT			
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S 107 H 206	S 107 H 206	S 92 H 206
ILOŚĆ	1	1	1
W TYM:	PRAWA 0 LEWE 1	PRAWA 0 LEWE 1	PRAWA 0 LEWE 1
SZKŁO	Górne i dolne pole wypełnione panelem aluminiowym	Górne i dolne pole wypełnione panelem aluminiowym	
ZAMKI	Zamek łazienkowy z klamką	Zamek porządkowy z klamką	Zamek łazienkowy z klamką
WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1. Kolek odbojowy 2. Min. 3 zawiasy	1. Kolek odbojowy 2. Min. 3 zawiasy	1. Kolek odbojowy 2. Wzmocnione zawiasy (nie dopuszcza się zawiasów jenołboicowych)
UWAGI	1. Profil zimny 2. Światło przejścia otworu drzwiowego min.90cm	1. Profil zimny 2. Światło przejścia otworu drzwiowego min.90cm	Drzwi odporne na wilgoć. Dół skrzydła i ościeżnicy zabezpieczony przed wilgocią.



Widok drzwi istniejących.
Według tego wzoru wykonać drzwi nowe

UWAGA:

- 1) WYMIARY DOSTOSOWAĆ DO WYMAGAŃ PRODUCENTA
- 2) DOSTAWCA STOLARKI MUSI DOKONAĆ INWENTARYZACJI WŁASNEJ PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRODUKCJI

AKAM USŁUGI INWESTYCYJNE mgr inż. Andrzej Zajęczkowski 80-298 Gdańsk, ul.Choczewska 16, TEL. 603 784-007, e-mail: akamm@wp.pl			
inwestor Gmina Miejska Pruszcz Gdański 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20	projektant mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak UPR. NR PO/KK/183/2007	podpis	
obiekt Przebudowa WC na parterze oraz montaż sufitów podwieszanych w budynku Przedszkola Publicznego nr 3 Pruszcz Gdański, ul. Niepodległości 10 Działka Nr 42/1 Obręb 0013	sprawdzający mgr inż. arch. Tomasz Celewicz UPR. NR 3187/Gd/87	T. Celewicz	
	opracowanie mgr inż. Andrzej Zajęczkowski UPR. NR GP-KZ-7210/244/80	A. Zajęczkowski	
	projektant dr inż. Ryszard Wojdak UPR. NR 6280/Gd/94	R. Wojdak	
branża ARCHITEKTURA	faza PA-B	nazwa rysunku Zestawienie stolarki drzwiowej	nr ry. 9
data grudzień 2021	skala 1:50		