

UMOWA NR / 2023

W dniu 2023 roku w Szczuczynie pomiędzy Gminą Szczuczyn zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez :
Burmistrza Szczuczyna – Artura Kuczyńskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Jarmutowskiej
a

.....
zwaną /ym dalej Wykonawcą, reprezentowaną / ym przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwaną dalej ustawy Pzp, zawarto umowę na realizację zadania pn.: „**Opracowanie audytów energetycznych dla 25 budynków użyteczności publicznej, których właścicielem jest Gmina Szczuczyn**” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty pn.: „Opracowanie audytów energetycznych dla 25 budynków użyteczności publicznej, których właścicielem jest Gmina Szczuczyn”
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służyć ma przedmiot umowy, na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie usługi w zakresie:
 - 1) *opracowanie audytów energetycznych – po dwa egz. na każdy obiekt,*
 - 2) *wersja elektroniczna – 25 kpl.*
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z **najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej**, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
2. Przekazana dokumentacja, będąca przedmiotem zamówienia będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest zapoznać się z uwagami Zamawiającego, dotyczącymi sposobu jego wykonania. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do udzielania każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uzupełniania audytów o elementy, które wynikną w trakcie postępowania w sprawie realizacji inwestycji.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dokumentacji.

8. Wszystkie materiały i dane niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 do współdziałania z Zamawiającym w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień na zapytania oferentów dotyczące zastosowanych rozwiązań projektowych w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót opisanych w dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się na etapie postępowania przetargowego do wydania opinii w przypadku złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie materiałów lub urządzeń o parametrach równoważnych (tj. nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji), w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
11. Przedmiot zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca wskaże kryteria w oparciu o które ustalana będzie równoważność rozwiązań proponowanych przez wykonawców.

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w ilości wskazanej w § 1 niniejszej umowy.
2. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji o której mowa w § 1, jest protokół odbioru ustalający zakres i ilość przekazanych egzemplarzy.
3. Odbiór przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji nastąpi w jego siedzibie po wykonaniu przez Wykonawcę na rzecz Inwestora całkowitych audytów. Do przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie o zgodności wykonanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami i kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji.
5. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji podczas odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia **20.11.2023r.**

§ 5

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe zł brutto, w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy:
 - a. wykonaniem inwentaryzacji stanu istniejącego dla potrzeb projektowych,
 - b. uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień i opracowań.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikającej z umowy za pośrednictwem metody MPP (Split payment).
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie (fakturze):
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielnej płatności,
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **do 21 dni** od dnia otrzymania faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.

5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji.

6. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

7. Fakturę należy wystawić na:

NABYWCA: Gmina Szczuczyn, ul. Plac Tysiąclecia 23, 19-230 Szczuczyn, NIP: 719-155-67-22

ODBIORCA: Urząd Miejski w Szczuczynie, ul. Plac 1000-lecia 23, 19-230 Szczuczyn

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonana bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważna.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką dochodzić może strona niniejszej umowy ustala się na poziomie 20% wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) na zasadach określonych w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
- 2) w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,
 - c) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Umowa podlega unieważnieniu w trybie art. 457 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania i pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności: strony umowy, przedmiot umowy, termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ, warunki dotyczące odbioru robót przedmiotu umowy, regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane przedmiotu umowy, warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność), warunki zapłaty za wykonane przedmiotu umowy (termin zapłaty wynagrodzenia), obowiązki wykonawcy i podwykonawcy, kary umowne, odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości, warunki zmian umowy, warunki odstąpienia od umowy, regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego o mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
6. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 464 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż **30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawstwo i jej zmiany. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczenia za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od zawarcia w tym umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów, o których mowa w art. 464 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w ust. 1-7 niniejszego §.
11. Strony ustalają, że niżej wymieniony zakres wykonany będą przez:
Wykonawcę: **/nazwa wykonawcy/** w zakresie:

Podwykonawcę: **/nazwa podwykonawcy/** w zakresie:

12. Wykonawca zobowiązany jest z fakturą przedłożyć oświadczenia wszystkich podwykonawców odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczenia skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania rozliczeń z Podwykonawcami.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wszystkie osoby które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy opisane w SWZ których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2 poprzez przedłożenie oświadczeń w/w zatrudnionych, potwierdzających iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust. 2. W przypadku nie przedstawienia w terminach o których mowa w ust. 3 i 4 raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz oświadczeń Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500 zł.** (słownie: pięćset złotych).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa w ust. 4 z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pokrewnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający nabywa od Wykonawcy nieograniczone w zakresie czasowym i terytorialnym, co do liczby nośników i egzemplarzy autorskie prawa majątkowe, a także prawa zależne do korzystania i rozporządzania z przedmiotu umowy, wykonanego bezpośrednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców, działających na jego zlecenie, na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w tym:
 - 1) wykorzystania w celu złożenia jako dokumentów o dofinansowanie projektu;
 - 2) wykorzystanie w celu realizacji projektu;
 - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką i w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, optycznego oraz techniką cyfrową, w pamięci komputerowej, sieci komputerowej wewnętrznej i zewnętrznej Zamawiającego;
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa oryginałów lub egzemplarzy;
 - 5) w zakresie rozpowszechniania i udostępniania – kopiowanie, kserowanie, sporządzanie dodruków, reemitowanie, a także publiczne wykonanie, udostępnianie, wystawianie, wyświetlanie, udostępnianie wykonawcom, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym również w Internecie;
 - 6) wprowadzania dowolnych zmian w tym zlecenie wprowadzania zmian osobom trzecim w tym: przystosowanie, sporządzanie wyciągów, streszczeń, skrótów, dokonywanie

aktualizacji.

4. Przekazanie praw autorskich i majątkowych dotyczy również udostępniania dokumentacji wszelkim instytucjom zgodnie z odpowiednimi, odrębnymi przepisami. Wykonawca udziela na rzecz Zamawiającego upoważnienia z prawem do udzielania dalszych upoważnień do wykonywania praw osobistych Wykonawcy w tym decydowania czy, kiedy oraz w jakim zakresie rozpowszechniać przedmiot umowy, a także dokumentowanie jego zmian oraz modyfikacji, łącznie z innymi utworami lub materiałami w tym wskazywanie, że całość praw do przedmiotu umowy przysługuje na rzecz Zamawiającego.
5. W przypadku zgłaszania przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z utworów uzyskanych na podstawie umowy przez Gminę narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom Gmina poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszystkie koszty. W przypadku wytoczenia w związku z powyższym powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca przystąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:

6. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.
8. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania w przypadku:
 - a) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem opracowania przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych,
 - b) Wystąpienia warunków terenu odbiegających od przyjętych w opracowaniu w szczególności błędnie zinwentaryzowanych urządzeń czy sieci,
 - c) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, czy warunków technicznych.
9. Wymienione w pkt.1-3 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzyskania żądanej zmiany.
11. Wniosek w sprawach, o których mowa w pkt. 1-3 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
12. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 12

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata Skarbnika