

Charakterystyka obiektu

Wymiana dachu i wykonanie elewacji budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Przechlewie

Budynek mieszkalno-biurowy jest budynkiem trzykondygnacyjnym podpiwniczonym pełniący funkcję mieszkalną, wielorodzinną z wyodrębnionym na parterze zespołem pomieszczeń biurowych.

Posadowienie budynku bezpośrednio na ławach.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany budynku murowane. Dach wielospadowy o różnym nachyleniu połaci dachu.

Pokrycie dachu wykonane z dachówki ceramicznej.

Zakres prac remontowych:

- remont elewacji - 386,23 m²
- wymiana pokrycia dachowego na dachówkę karpiówkę ceramiczną - 284,75 m²
- przemurowanie kominów ponad dachem - 1,85 m³
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej - 113,8 mb
- wymiana podłogi na strychu budynku - 77,06 m²
- wykonanie instalacji odgromowej budynku - 1 kpl.

Przedmiar

Wymiana dachu i wykonanie elewacji budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Przechlewie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. REMONT ELEWACJI				
1	KNR 2-02 1604/01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m Elewacja zachodnia (szczyt od str, podwórka) 11,10*(2,88+1,02+2,10+2,56) (4,69+0,60)*6,05 Elewacja południowa (od ul, Dworcowej) 15,10*5,87 Elewacja wschodnia (od ul, Młyńskiej) (4,69+11,10)*10,25 Elewacja północna (front od str, podwórka) (12,10+1,67)*5,90	m2 m2 m2 m2 m2	95,02 32 88,64 161,85 81,24
		razem	m2	458,75
2	KNR 19-01 0832/04	Zabezpieczenie stolarki folią 2,40*2,20*2 1,25*0,77*4 1,55*0,97*3 1,50*0,97 1,55*1,60 1,55*1,0*4 1,65*1,15*2 1,25*0,95 1,25*1,35 1,55*0,97*7 1,55*0,60 2,35*0,98 1,97*0,97 1,95*0,95 2,35*0,98 2,05*1,0	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	10,56 3,85 4,51 1,46 2,48 6,2 3,8 1,19 1,69 10,52 0,93 2,3 1,91 1,85 2,3 2,05
		razem	m2	57,6
3	Kalkulacja indywidualna	Zdemontowanie i ponowne zamontowanie tablic informacyjnych, markizy, anten satelitarnych, lamp, flagowników, umocowania przewodów w przewodów elektrycznych - sygnalizacyjnych itp.	kpl	1
4	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie przewodów elektrycznych napowietrznego przyłącza elektroenergetycznego	kpl	1
5	KNR 4-03 1001/05	Ręczne kucie bruzd dla przewodów wtykowych w podłożu ceglanym Elewacja zachodnia (szczyt od str, podwórka) 11,10+3,50+2,20 Elewacja południowa (od ul, Dworcowej) 4,70+11,10+2,40 Elewacja wschodnia (od ul, Młyńskiej) 5,90+2,70 Elewacja północna (front od str, podwórka) 12,10+5,90+3,20+5,80	m m m m	16,8 18,2 8,6 27
		razem	m	70,6
6	KNR 4-03 1107/08	Demontaż rur instalacyjnych winidurowych z przewodami o średnicy do 47mm w instalacji natynkowej z ponownym montażem w wykutych bruzdach. "(R+S)x2"	m	70,6
7	KNR 4-03 1012/02	Zaprawianie bruzd o szerokości do 50mm	m	70,6
8	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - 15% powierzchni ścian. 386,23*15%	m2 m2	57,93 57,93
9	KNR 4-01 0725/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	57,93
10	KNR 4-01 0722/01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kategorii II na ścianach, loggiach, balkonach - 60% powierzchni ścian (386,23*0,60)-57,93	m2 m2	173,81 173,81
11	KNR 0-17 2608/03	Przygotowanie starego podłoża poprzez jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym (386,23*0,70)-57,93	m2 m2	212,43 212,43
12	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki elewacyjnej z włókna z poszpachlowaniem powierzchni na ścianach budynku - 70% powierzchni ścian	m2	173,808
13	KNR 0-28 2630/05	Malowanie dwukrotne elewacji farbą elewacyjną silikatową ścian budynków (kolor elewacji zgodnie z projektem budowlanym) Elewacja zachodnia (szczyt i ściana od str, podwórka) 110,53 Elewacja południowa (od ul, Dworcowej) 77,46 Elewacja wschodnia (od ul, Młyńskiej)	m2 m2	110,53 77,46

Wymiana dachu i wykonanie elewacji budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Przechlewie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		108,74 Elewacja północna (front od str, podwórka)	m2	108,74
		89,50	m2	89,5
		razem	m2	386,23
		2. REMONT DACHU		
14	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 15,80+2,20+0,40+6,30+0,65+0,65+0,40+0,20+4,50+1,20+1,20+2,0+4,50+12,10+2,20+0,40+0,65+6,30+0,65+0,40+2,20+2,80	m	67,7
		razem	m	67,7
15	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6,70+6,50+6,50+6,30	m	26
		razem	m	26
16	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas nadrynnowy 63,3*0,25 obróbka koszuwa 3,20*2*0,50 przy lukarnach 1,60*0,30*5+2,40*0,30+1,80*0,30*12 przy kominach (1,60+0,50)*0,35*2+(1,05+0,44)*0,35*2+(1,60+0,85)*0,35*2	m2 m2 m2 m2	15,83 3,2 9,6 4,23
		razem	m2	32,86
17	KNR 4-01 0508/02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej podwójnie Elewacja zachodnia (szczyt i ściana od str, podwórka) 5,98/2*4,25+5,80*2,95 minus lukarny -(0,90*1,30)*3 Elewacja południowa (od ul, Dworcowej) 15,50*(1,59+2,14)+13,0*4,67 Elewacja wschodnia (od ul, Młyńskiej) 5,98/2*4,25+5,80*2,95 Elewacja północna (front od str, podwórka) 15,50*(1,59+2,14)+13,0*4,67 minus część zadszenia klatki schodowej -(1,14/2*2,95)*2 -(1,96/2*2,80) minus lukarny -(0,90*1,30)*2	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	29,82 -3,51 118,53 29,82 118,53 -3,36 -2,74 -2,34
		razem	m2	284,75
18	KNR 4-01 0430/04	Rozbiórki otoczenia dachu w odstępach łat do 24cm	m2	284,75
19	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m	szt	3
20	KNR 4-01 0212/04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (1,45*0,56)+(0,90*0,50)+(1,45*0,92)	m2 m2	2,6 2,6
21	KNR 4-01 0350/01	Rozebranie kominów wolno stojących ponad dachem 1,35*0,46*0,90 0,80*0,40*0,90 1,35*0,82*0,90	m3 m3 m3	0,56 0,29 1
		razem	m3	1,85
22	KNR 4-01 0430/09	Rozbiórki ław kominarskich	m	7,8
23	KNR 4-01 0426/03	Rozebranie obicia lukarn dachowych obróbki bocznych lukarn (1,38+1,38)*0,20+(1,15+1,15+1,60)*0,35*5 (1,38+1,38)*0,20+(1,15+1,15+2,40)*0,35	m2 m2	7,38 2,2
		razem	m2	9,58
24	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej gr 25 mm	m2	284,75
25	KNR 2-02 0501/01	Pokrycie jednowarstwowe dachów na podłożu drewnianym papą asfaltową wierzchniego krycia	m2	284,75
26	KNR 2-02s 0410/03	Ołoczenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie 16-24cm z prostowaniem i wyrównaniem powierzchni dachu (Rx1,5)	m2	284,75
27	KNR 2-02s 0504/04	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę. Kolor dachówki - ceglasto-czerwony. Dachówki podstawowe dachówki skrajne, gastyory - ceramiczne, systemowe dodatki - kominki, taśmy kalenicowe, zapinki (zużycie dachówki na 1m2 ok. 49 szt)	m2	284,75
28	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe cegły klikierowej - ponad dachem (współ. do R x 1,50) wraz z czapką kominową z cegły	m3	1,82
29	KNR 2-02u2 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm pas nadrynnowy 63,30*0,25	m2 m2	15,83 15,83
		razem	m2	15,83

Przedmiar

Wymiana dachu i wykonanie elewacji budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Przecławiu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
30	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm obróbka koszuwa 3,20*2*0,50 przy lukarnach 1,60*0,30*5+2,40*0,30+1,80*0,30*12+0,90*0,30*5+1,90*0,30+2,40*0,30 przy kominach (1,60+0,80)*0,35*2+(1,05+0,80)*0,35*2+(1,60+1,10)*0,35*2 razem	m2 m2 m2 m2	3,2 12,24 4,87 20,31
31	KNR K-05 0406/02	Montaż wyłazu dachowego - termoizolacyjny z kołnierzem uniwersalnym	kpl	2
32	KNR K-05 0405/02	Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominiarska z elementów metalowych powlekanych antykor. dług. ok. 1,50m	szt	5
33	KNR K-05 0501/03	Montaż rynien dachowych z blachy powlekanej o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym dachu	m	67,7
34	KNR K-05 0501/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym dachu	szt	4
35	KNR K-05 0501/07	Montaż denek rynny w systemie odwodnieniowym dachu	szt	8
36	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych z blachy powlekanej o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym	m	26
37	KNR K-05 0502/03	Montaż kolanek rur spustowych w systemie odwodnieniowym	szt	12
38	KNR-W 4-01 0506/01 analogia	Wymiana pokryć o powierzchni do 1m2 z dachówki karpiówki układanej pojedynczo - obróbka z dachówki karpiówki powierzchni bocznych lukarn dachowych (1,38/2*1,13)*2*6 razem	miejsce miejsce	9,36 9,36
39	KNR 2-02 0410/01	Deskowanie obramowań lukarn dachowych z tarcicy nasyczonej - deski strugane impregnowane (lakierobejcą) łączone na półwypust obróbki bocznych lukarn (1,38+1,38)*0,20+(1,15+1,15+1,60)*0,35*5 (1,38+1,38)*0,20+(1,15+1,15+2,40)*0,35 razem	m2 m2 m2	7,38 2,2 9,58
40	KNR-W 4-01 0506/02	Wymiana pokryć o powierzchni do 1m2 z dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę - obróbka z dachówki karpiówki powierzchni bocznych lukarn dachowych (1,38/2*1,13)*2*6 razem	miejsce miejsce	9,36 9,36
41	KNR 3 0503/02	Dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego pokrycia o grubości 4,7mm - na lukarnach dachowych. 1,60*1,30*5+2,40*1,30 razem	m2 m2	13,52 13,52
42	KNR 4-01 0629/06	Dwukrotna ciągła impregnacja grzybobójcza metodą opryskiwania impregnatami olejowymi krawędziaków	m2	284,75
43	KNR 4-01 0412/02	Wymiana krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu w miejscach nadpalenia konstrukcji 5,50*12 razem	m m	66 66
44	KNR 4-01 0412/05	Wymiana płatwi w konstrukcji dachu	m	8
45	KNR 4-01 0412/06	Wymiana słupów w konstrukcji dachu 2,40*4 razem	m m	9,6 9,6
46	KNR 4-01 0412/07	Wymiana mieczy i zastrzałów w konstrukcji dachu	m	14,6
47	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma z folii polietylenowej szerokiej Izolacja połaci dachowej mieszkan na poddaszu 15,0*3,70*2 razem	m2 m2	111 111
48	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa - materiał, wełna mineralna gr.10 cm Izolacja połaci dachowej mieszkan na poddaszu 15,0*3,70*2 razem	m2 m2	111 111
49	KNR 2-02 0613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	111
3. POZOSTAŁE ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE				
50	Kalkulacja indywidualna	Spięcie splekanych ścian budynku wstawkami z blachy stalowej gr. min. 8 mm w farmacie 100 cm x 10 cm zakotwionych w murze śrubami min. fi 14 mm. (blacha stalowa zabezpieczona powłoką antykorozyjną)	kpl.	6

Przedmiar

Wymiana dachu i wykonanie elewacji budynku przy ul. Młyńskiej 2 w Przecławiu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
51	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie prac porządkowych związanych z przygotowaniem strychu do robót remontowych stropu i podłogi		
		14,79*5,21	m2	77,06
		razem	m2	77,06
52	KNR 4-04 0405/02	Rozebranie drewnianych podłóg na półwypust - na strychu	m2	77,06
53	KNR 4-01 0408/01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m	15,6
54	KNR 4-01 0408/02	Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - analogia, podwyższenie poziomu podłogi na strychu w celu uzyskania przestrzeni na izolację z wełny mineralnej	m	78,15
		5,21*15	m	78,15
		razem	m	78,15
55	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma z folii polietylenowej szerokiej	m2	77,06
56	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa - materiał, wełna mineralna gr. 10 cm	m2	77,06
57	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych - analogia, ułożenie i przymocowanie na belkach stropu drewnianego płyt wiórowych sklejań 3 warstwowych gr. 22 mm	m2	77,06
		4. INSTALACJA ODGROMOWA		
58	KNR 5-08 0604/05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy 10mm na dachu stromym krytym dachówką	m	83
		14,0*4+11,0+9,0+7,0	m	83
		razem	m	83
59	KNR 5-08 0619/01	Przykręcenie złączy rynnowych do rynny okapowej zamontowanej na dachu w instalacji uziemiającej	szt	5
60	KNR 5-08 0618/01	Łączenie pręta o średnicy do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt	4
61	KNR 5-08 0615/04	Montaż zwodów pionowych wykonanych z pręta ocynkowanego o średnicy 10mm na dachu stromym	szt	5
62	KNR 5-08 0601/11	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na ścianie z cegły	szt	24
63	KNR 5-08 0607/03	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej wykonanej z prętów o średnicy 10mm na podłożu ceglanym z kuciem mechanicznym	m	22,5
64	KNR 5-08 0603/03	Układanie w budynkach w ciągach pionowych bednarki uziemiającej o przekroju do 120mm ² na wspornikach mocowanych na podłożu z cegły z kuciem mechanicznym	m	15
65	KNR 5-08 0614/02	Mechaniczne pograżanie uziołów prętowych w gruncie kategorii III	m	30
66	KNR 5-08 0101/03	Montaż uchwytów pod rury winidurowe układane pojedynczo na kołki plastikowe osadzone w podłożu z cegły	m	23
67	KNR 5-08 0110/02	Rury winidurowe o średnicy do 28mm układane na tynku na gotowych uchwytach	m	23
68	KNR 5-08 0619/06	Montaż złączy kontrolnych o połączeniu drut-płaskownik w instalacji uziemiającej w skrzynkach maskujących	szt	5
69	KNR 2-02 1611/03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 8m	kolumnę	2
70	KNR 4-03 1205/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - za pierwszy pomiar lub badanie	pomiar	1
71	KNR 4-03 1205/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - dodatek za każdy następny pomiar lub badanie	pomiar	4