

Zapytanie ofertowe na najem lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami pomocniczymi na prowadzenie działalności handlowo-gastronomicznej.

1. Opis i przeznaczenie lokalu:

Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku Krytej Pływalni Naquarius w Nakle nad Notecią, ul. Kazimierza Wielkiego 21 i obejmują:

- a) lokal użytkowy o powierzchni 15,46 m²,
- b) pomieszczenie magazynowe o powierzchni 4,30 m²,
- c) miejsce do konsumpcji o powierzchni 14 m².

Istniejące instalacje: elektryczna, ciepłej i zimnej wody, kanalizacja sanitarna, wentylacja nawiewno-wywiewna. Przeznaczenie lokalu: prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej (z wyłączeniem napojów alkoholowych).

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Minimalna cena najmu (cena wywoławcza) – 1355,00 zł + podatek VAT. Cena najmu będzie waloryzowana co 12 m-cy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Do ceny tej należy doliczyć opłaty za media:

- a) za zużytą energię elektryczną wg wskazań podlicznika,
- b) opłaty za CO i ciepłą wodę – ryczałt w wysokości 2,0 GJ/ miesięcznie,
Ceny w/w mediów wg cen KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy
- c) za doprowadzoną zimną wodę i odprowadzanie ścieków – ryczałt w wysokości 9 m³ /miesięcznie,
Ceny w/w mediów wg cen KPWiK w Nakle nad Notecią
- d) opłata za wywóz nieczystości – wg odrębnej umowy zawartej przez Najemcę.

3. Oferentem nie może być osoba/firma, która zalega z płatnościami wobec Nakielskiego Sportu Sp. z o.o. w Nakle nad Notecią.

4. Termin i miejsce składania ofert:

Platforma zakupowa OpenNexus 21.06,2024 godz, 10.30

5. Lokal i jego wyposażenie można oglądać w dni robocze w godzinach 8:00 – 14:00 z pracownikiem Pływalni, a pozostałe informacje można uzyskać telefonicznie pod numerem 530 717 898.
6. Podpisanie umowy z oferentem wyłonionym w ramach zapytania ofertowego nastąpi nie później niż do 28 czerwca 2024 r.