

Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... w Ząbkach pomiędzy:

**Mazowieckim Szpitalem Wojewódzkim Drewnica Sp. z o.o.** z siedzibą w Ząbkach, 05-091 Ząbki, ul. Rychlińskiego 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000349207, wysokość kapitału zakładowego – 81 661 000,00 zł, NIP 1251556511, REGON 142256270 reprezentowana przez:

- 1) Roberta Jędrzejczaka – Prezesa Zarządu
- 2) Przemysława Zaboklickiego – Członka Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr.....,

reprezentowaną przez: .....

lub

..... przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, NIP ..... działającym pod firmą ....., z siedzibą w ..... przy ul. ....,

zwanym/zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

**Zamawiający i Wykonawca** zwani są w dalszej części umowy łącznie jako „**Strony**”, a każda z nich indywidualnie jako „**Strona**”,

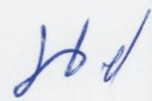
o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności przeglądu okresowego agregatu prądotwórczego GPW450S znajdujących się na terenie Zamawiającego (dalej także jako: „Szpital”, „Spółka”).
2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy przeglądu okresowego agregatu prądotwórczego GPW450S został zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w dobrej wierze przy realizacji niniejszej umowy.



2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, o których powzięły wiadomość przy realizacji niniejszej umowy i które to informacje stanowią tajemnicę w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Wykonawca zapewni zastosowanie środków bezpieczeństwa fizycznego, organizacyjnego oraz technicznego odpowiedniego dla poziomu wysokiego zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) określane jako RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące Umowę w jego imieniu, w tym pracownicy i podwykonawcy są osobami niekaranymi, odpowiednio przeszkolonymi w zakresie usług objętych niniejszą umową, ubezpieczonymi i przeszkolonymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca oświadcza ponadto, że osoby wykonujące umowę w jego imieniu posiadają odpowiednie uprawnienia potwierdzone stosownymi dokumentami, w wypadku gdy przepisy prawa wymagają określonych uprawnień do wykonywania zadań wchodzących w zakres niniejszej umowy i stanowią załącznik nr 7 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością wymaganą od przedsiębiorcy, zgodnie ze wskazaniem wiedzy technicznej, stosowanymi normami i standardami przyjętymi przy wykonywaniu tego rodzaju umów, przy pełnym wykorzystaniu swojej wiedzy i umiejętności.
6. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) Zamawiający -

.....  
.....(imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu);

2) Wykonawca –

.....  
..... (imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu).

7. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapoznania i przestrzegania wewnętrznych regulaminów Spółki, w szczególności dotyczących p.poż i bhp. Oświadczenie o zapoznaniu się z Instrukcją bezpieczeństwa Pożarowego dla Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o. stanowi załącznik nr 3 do umowy;

86

- 2) wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, określonych w ust. 1 i 2 załącznika nr 1 – opis przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku nr 1 do umowy;
- 3) wykonywania czynności objętych niniejszą umową siłami własnymi, przez kadrę posiadającą kwalifikacje określone w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczególnych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci (Dz.U. poz. 1392);
- 4) wykonywania przedmiotu umowy w zakresie i terminach zgodnie z harmonogramem prac, propozycja którego zostanie Zamawiającemu przedstawiona przez Wykonawcę w terminie 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminów wskazanych przez Wykonawcę, w sytuacji o ile nie będą odpowiadały terminom przewidywanym przez odpowiednie przepisy prawne, opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 niniejszej umowy), czy też będą w kolizji z organizacją działalności statutowej Spółki.
- 5) wykonywania zleconych prac przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi;
- 6) każdorazowego zgłaszania wykonania przedmiotu umowy osobom uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego o których mowa w § 2 ust. 7 na minimum 24 godziny przed jej rozpoczęciem w godzinach pracy działu administracyjno-technicznego tj. między (7.30 a 15.00) od poniedziałku do piątku;
- 7) wykonywania przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami producentów i zapisami dokumentacji techniczno – ruchowej, których dokładny termin będzie każdorazowo wymagał uzgodnienia z Zamawiającym;
- 8) każdorazowego uzyskania zgody Zamawiającego lub jego przedstawiciela na ewentualny zakup materiałów;
- 9) spisania notatki z każdorazowej wizytacji obiektu w książce przeglądów Hydroforni / instalacji;
- 10) wypełnienia „protokołu z przeglądu konserwacyjnego” z przeprowadzonych przeglądów konserwacyjnych podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron i dołączenie ich do wystawionej przez Wykonawcę faktury;
- 11) przedłożenia Zamawiającemu „protokołu przekazania”, jako załącznika do ostatniej faktury związanego z realizacją niniejszej umowy, wskazującego stan konserwowanych urządzeń i instalacji zawierający:
  - a) spis wad, usterek, innych potencjalnych zagrożeń;
  - b) spis prac w toku.
2. Wymienione w ust. 1 protokoły – „protokół z przeglądu konserwacyjnego” oraz „protokół przekazania” jako niezbędne załączniki we wskazanych miesiącach będą stanowić podstawę przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpieczne pod względem przeciwpożarowym prowadzenie prac będących niebezpiecznych pożarowo.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy .

#### § 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie pomieszczeń w celu wykonania przedmiotu umowy;

jb

678

- b) nieodpłatne udostępnienie Wykonawcy niezbędnych mediów (prąd, woda) w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia w terminie 14 (słownie – czternaście dni) o zmianie przedmiotu działania, siedziby, nazwy lub o innych okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Wykonawcy o nieprawidłowościach w pracy urządzeń objętych umową (§1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy), a także do ścisłego przestrzegania wytycznych zawartych w „Instrukcjach Obsługi Urządzeń” oraz zaleceń i uwag przedstawionych przez Wykonawcę.

#### § 5.

- Awarie instalacji i urządzeń wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będą zgłaszane osobie uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy drogą telefoniczną i za pośrednictwem korespondencji e-mail.
- Zgłoszenie awarii o których stanowi ust. 1 będących w zakresie niniejszej umowy, jak również wystawianie zleceń w zakresie tejże umowy może być dokonywane jedynie przez osoby wskazane do reprezentacji Zamawiającego wskazane w § 2 ust. 7 umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu do Zamawiającego w czasie nie dłuższym niż 4 godziny od przyjęcia zgłoszenia. -
- W przypadku awarii Wykonawca zobowiązuje się do wykonania oceny technicznej powstałej awarii w przeciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadku, gdy z wykonanej oceny technicznej wynika konieczność usunięcia awarii przy użyciu części serwisowych lub innych materiałów Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oferty cenowej. Dopiero po uzyskaniu akceptacji co do oferty cenowej przez Zamawiającego, Wykonawca dokonuje zakupu części lub materiałów i przystępuje do usunięcia awarii. W razie braku materiałów lub części serwisowych u producenta lub dystrybutorów okres ten może ulec wydłużeniu. Wówczas Wykonawca jest obowiązany notyfikować Zamawiającemu informację o wydłużonym czasie usuwania awarii.
- Wykonawca udziela gwarancji na czynności wykonywane w ramach niniejszej umowy oraz użyte materiały, części serwisowe, urządzenia na okres 12 miesięcy i zobowiązuje się do usuwania wad i usterek lub wymiany wadliwych elementów na nowe, wolne od wad w terminach ustalonych przez Strony.

#### § 6

- Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy należne jest wynagrodzenie.
- Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 i ust. 2 załącznika nr 1 umowy – opis przedmiotu zamówienia, na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100) plus podatek VAT wg obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury.
- Wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 2 płatne będzie miesięcznie w równych częściach.
- Ponadto strony ustalają wynagrodzenie za świadczenie usług usuwania awarii zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust 4.

5. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę Zamawiającemu.
6. Termin płatności faktury wynosi 30 (słownie – trzydzieści) dni, licząc od momentu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
9. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr NIP .....
10. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, a dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (słownie – trzydzieści) dni od powzięcia wiedzy o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego jemu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie naruszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek postanowień niniejszej umowy.
3. Rozwiązanie umowy wymaga złożenia oświadczenia woli w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wykonywania zleconych prac zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac, który stanowi załącznik nr 6 do umowy, w następujących wysokościach:
  - a) 0,5% całkowitej wartości umowy (brutto) określonej w § 6 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ponad terminy określone harmonogramem prac;
  - b) 10% wartości umowy (brutto) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 1 nie pokryje całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego karę umowną na zasadach ogólnych. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza dochodzenia



odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne będą płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w notce. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego jemu wynagrodzenia.

§ 9.

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r.
2. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzenia umowy w formie pisemnej z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie w drodze pisemnego porozumienia stron.

§ 10.

1. Wszelkie pisma, zawiadomienie oraz reklamacje dotyczące realizacji niniejszej umowy powinny być przesyłane przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail w ciągu maksymalnie 7 (słownie – siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości na adres siedziby Zamawiającego.
2. W wypadku zmiany siedziby lub adresu dla doręczeń przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o zmianie siedziby lub adresu dla doręczeń. Korespondencja kierowana przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym będzie uważana za skutecznie doręczoną z chwilą jej awizowania.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sądem właściwym dla sporów mogących powstać na gruncie wykonywania niniejszej Umowy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla każdorazowej siedziby Zamawiającego.
5. W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia ....
3. Oświadczenie Wykonawcy dot. ppoż.
4. Klauzula obowiązku informacyjnego
5. Harmonogram prac
6. Kopie certyfikatów/uprawnień personelu Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem /am/ się z postanowieniami zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego Drewnica Sp. z o.o. w Ząbkach i zobowiązuję się do ich przestrzegania.

.....  
(czytelny podpis osoby uprawnionej)

....., dnia .....2023  
(miejscowość)

So 91