

Program funkcjonalno-użytkowy
dla realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:

**Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka
Socjoterapii w Białej – etap I**

Poznań, luty 2024 roku

Nazwa zadania: *Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I*

Adres obiektu budowlanego: ul. Parkowa 1, 64-904 Biała

Zamawiający: Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

Wykonawca opracowania: KG Budownictwo Krzysztof Głębowski
ul. Promienista 49B, 62-002 Suchy Las

Data opracowania: Luty 2024 roku

Grupa, klasa, kategoria robót budowlanych:

KODY CPV DLA ROBÓT PROJEKTOWYCH WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI WSPÓLNOT EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD DNIA 15 WRZEŚNIA 2008 R.).

DZIAŁ ROBÓT

71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

GRUPA ROBÓT

71 20 00 00-0 Usługi architektoniczne i podobne;

71 30 00 00-1 Usługi inżynieryjne;

71 40 00 00-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu;

71 50 00 00-3 Usługi związane z budownictwem;

71 60 00 00-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej;

KLASA ROBÓT

71 21 00 00-3 Doradcze usługi architektoniczne;

71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego;

71 22 30 00-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych;

71 22 10 00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71 24 20 00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

71 22 21 00-1 Usługi kartograficzne w zakresie obszarów miejskich;

71 24 80 00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją;

71 25 00 00-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe;

71 25 10 00-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków;

71 31 20 00-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej;

71 31 41 00-3 Usługi elektryczne;

71 31 51 00-0 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych;

71 31 52 00-1 Budowlane usługi doradcze;

71 31 52 10-4 Usługi doradcze w zakresie budownictwa;

71 31 71 00-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej;

71 31 72 00-5 Usługi w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa;

71 31 72 10-8 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa;

71 32 00 00-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania;

71 32 80 00-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych;

71 32 70 00-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych;

71 53 00 00-2 Doradcze usługi budowlane;

71 62 00 00-0 Usługi analizy;

71 62 10 00-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej;

**KOD CPV DLA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA PRAC BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH
SPIS ROBÓT ORAZ ODPOWIADAJĄCYCH IM KODÓW CPV WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI
WSPÓLNOT EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD DNIA
15 WRZEŚNIA 2008r.**

DZIAŁ ROBÓT

45... Roboty budowlane

GRUPA ROBÓT

45 1 00000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45 2 00000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 3 00000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 5 00000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robot z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

KLASA ROBÓT i PODKLASA ROBÓT

45 1 11300-1 Roboty rozbiórkowe

45 2 10000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45 2 20000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45 2 23000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45 2 23200-8 Roboty konstrukcyjne

45 2 60000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty

45 2 62000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45 2 62600-7 Różne specjalne roboty budowlane

45 2 62690-4 Remont starych budynków

45 3 21000-3 Izolacja cieplna

45 3 10000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45 3 11000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 3 11200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45 3 17000-2 Inne instalacje elektryczne

45 3 30000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 3 31000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45 3 31210-1 Instalowanie wentylacji

45 3 31211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej

45 3 32000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45 3 32400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

3 1 520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

3 1 524000-5 Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45 4 21000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45 4 43000-4 Roboty elewacyjne

45 4 00000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 1 11220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

90 5 11000-2 Usługi wywozu odpadów

1. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Część I - część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

LP	Nazwa	Strona
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	7
1.1	Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt	8
1.1.1	Charakterystyka istniejącego obiektu	8
1.1.2	Parametry określające wielkość obiektu	8
1.1.3	Opis techniczny obiektu	8
1.1.3.1	Materiał, konstrukcja, technika wykonania	8
1.1.3.2	Rzut budynku	9
1.1.3.3	Bryła budynku	9
1.1.3.4	Elewacja	9
1.1.3.5	Wnętrze budynku	10
1.1.3.6	Wyposażenie budynku	10
1.1.3.7	Instalacje	10
1.1.4	Opis zakresu robót budowlanych	10
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	12
1.2.1	Opis zawartości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia	13
1.2.2	Parametry projektowe przedmiotu zamówienia	13
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	17
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	17
1.4.1	Zakres robót formalno – prawnych wymaganych do wykonania	17

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:
Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

1.4.2	Szacunkowy wykaz robót, zakres robót budowlanych wymaganych do wykonania	18
1.4.3	Wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń	20
2	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	23
2.1	Wymagania ogólne	23
2.1.1	Podstawowe terminy	24
2.2	Wymagania formalne do części projektowej przedmiotu zamówienia	26
2.3	Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	27
2.4	Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu	27
2.5	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	28
2.6	Ochrona przeciwpożarowa	28
2.7	Sprzęt	29
2.8	Transport	29
2.9	Warunki wykonania i odbioru robót	29
2.9.1	Materiały	30
2.9.2	Zasady kontroli jakości robót	30
2.9.3	Dokumenty i odbiór końcowy	31
2.10	Prawa autorskie	32

Część II - Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania

3	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	33
4.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	33
5.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	34
6.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych - załączniki	35

Część I

Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy określa oczekiwania Inwestora co do całości Przedmiotu Zamówienia odnosząc się do określenia wszystkich niezbędnych prac projektowych i robót budowlanych pozwalających na zrealizowanie zamierzenia inwestycyjnego jakim jest **remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I**.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania charakterystycznych parametrów szczególnie w zakresie potrzebnym do obliczenia ceny ofertowej za roboty budowlane i projektowe, urządzenia i instalacje.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę dla wykonawców ubiegających się o zamówienie na realizację inwestycji do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i pozwoleniami, jak również na wykonanie wszelkich robót rozbiórkowych, budowlanych, remontowych, adaptacyjnych, modernizacyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z odbiorem, oraz przekazaniem pomieszczeń do ponownego użytkowania.

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera podstawowe lub minimalne cechy urządzeń i instalacji, opis oczekiwanego standardu oraz opis oczekiwanego działania i późniejszego użytkowania obiektu szkoły wraz z elementami towarzyszącymi, których spełnienia oczekuje Zamawiający od Wykonawców.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Budynek internatu Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej jest zlokalizowany na działce oznaczonej nr 908 obręb ewidencyjny Biała, gmina Trzcianka. Obiekt jest wpisany do rejestrów zabytków pod numerem 324/A (21.10.1968r.).

Obiekt pełni aktualnie następującą funkcję:

1. Budynek aktualnie nie jest użytkowany, wcześniej pełnił funkcję internatu z kilkoma pomieszczeniami użytkowymi zlokalizowanymi na parterze (świetlica szkolna/stołówka, pracownie dydaktyczne zajęć praktycznych). W 1980 roku uległa spaleniu część dachu budynku, a następnie została doraźnie odbudowana bez zachowania uwarunkowań historycznych oraz bryły budynku z wykorzystaniem pokrycia typu „ondulina”.

Planowana łączna liczba użytkowników obiektu - uczniów i nauczycieli do 70 osób.

Budynek kwalifikuje się do grupy obiektów użyteczności publicznej – kategoria zagrożenia ludzi ZL V, stanowi jedną strefę pożarową. Kategoria obiektu budowlanego IX.

Administratorem całego obiektu odpowiedzialnym za gospodarkę i funkcjonowanie obiektu jest dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej .

1.1 Dane techniczne charakteryzujące istniejący obiekt

1.1.1 Charakterystyka istniejącego obiektu:

Budynek jest obiektem 4 kondygnacyjnym, podpiwniczonym wolnostojącym zwrócony elewacją frontową w kierunku południowo-wschodnim. Zbudowany na planie litery „L” z dachem czterospadowym zróżnicowanym ze względu na jego kształt. Zlokalizowany jest na skraju, opadającej w kierunku zachodnim i północnym, zniwelowanej skarpy.

Powstał prawdopodobnie na miejscu wcześniejszego zamku w Białej wzmiankowanego w źródłach od XVI wieku. Budynek oficyny powstał w 1929 roku. Stanowił zaplecze dla wybudowanego przez Radolińskich w latach dziewięćdziesiątych XVIII wieku budynku oficyny zamkowej, która przejęła funkcje pałacu. Po drugiej wojnie światowej budynek pełnił rolę internatu dla młodzieży uczącej się w szkole rolniczej urządzonej w pałacu. Obecnie jest to internat MOS, czasowo wyłączony z użytkowania.

1.1.2 Parametry określające wielkość obiektu:

- długość budynku 26,35 m,
- szerokość budynku 19,90 m,
- powierzchnia zabudowy 524,36 m²,
- powierzchnia użytkowa 960,00 m²,
- kubatura 2490 m³,
- wysokość budynku do kalenicy dachu 10,50 m.

1.1.3 Opis techniczny obiektu

1.1.3.1 MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA WYKONANIA

Budynek murowany z cegły, otynkowany. Nakryty dachem czterospadowym na drewnianej, płatwiowo-kleszczowej więźbie dachowej. Ryzalit przykrywa płaski stropodach. Materiał pokrycia dachowego niejednorodny. Przeważa dachówka karpiówka ułożona podwójnie w „łuskę”. W dolnej partii południowej i północnej połaci dachu zastosowano ceramiczną dachówkę rzędówkę. Na prowizorycznej konstrukcji zabezpieczającej północną partię dachu znajduje się lekkie pokrycie z płyt z tworzyw sztucznych. Dach ryzalitu pokryty jest papą. Sklepienie piwnicy zostało wykonane jako prosty strop Kleina. Stropy drewniane z podsufitką i wypełnieniem trzcinowo-glinianym. Posadzka w piwnicy ceglana, zalana zaprawą cementowo-wapienną. Na kondygnacji pierwszej posadzka ułożona z płytek granitogresowych. Na kondygnacji drugiej i poddaszu podłoga drewniana deskowa. Stolarka okienna została wykonana z drewna, zastosowano okna drewniane skrzynkowe. W dolnej kondygnacji przeważają okna krzyżowe, dwudzielne, dwupoziomowe, dziesięciopole. W pierwszym i drugim od północy otworze okiennym znajdują się okna dwudzielne z lufcikami. W zachodnim otworze okiennym elewacji północnej znajduje się okno dwudzielne sześciopole. W otworze okiennym szczytowej ściany ryzalitu osadzone zostało okno segmentowe,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

składające się z dwóch okien dwudzielnych, dwunastopolowych. Stolarka okienna drugiej kondygnacji złożona jest z okien dwudzielnych ośmiopolowych. W centralnej części elewacji wschodniej znajdują się trzy okna dwudzielne czternastopolowe. W wystawkach dachowych osadzono okna dwudzielne sześciopolowe. W pierwszej i drugiej kondygnacji znajdują się także okna typu porte-fenêtre, okna dwudzielne, sześciopolowe, z kwaterami w dolnej części wypełnionymi drewnianymi płycinami.

Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne wykonane są z drewna, deskowe: w elewacji wschodniej, dwuskrzydłowe z nadświetlem zamkniętym odcinkowo, w elewacji północnej jednoskrzydłowe z nadświetlem zamkniętym prosto. Drzwi wewnętrzne współczesne, wykonane z płyty pilśniowej.

Schody zewnętrzne ceglane, wylane zaprawą cementowo-wapienną. Schody do piwnicy murowane z cegły, policzkowe. Schody, które prowadzą na drugą kondygnację i poddasze wykonane są z drewna, policzkowe, jednobiegowe, spiralne.

1.1.3.2 RZUT BUDYNKU

Budynek został wzniesiony na planie prostokąta z zamkniętym wielobocznie, ryzalitem od strony południowo-wschodniej. Zamknięcie ryzalitu ma kształt zwężającego się uskokowo wieloboku. Między wschodnim bokiem prostokąta budynku a północnym ryzalitu, znajduje się prostokątny w rzucie taras, który częściowo przylega także do północnego boku budynku.

1.1.3.3 BRYŁA BUDYNKU

Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z wysokim poddaszem. Zasadnicza bryła ma kształt prostopadłościanu zwieńczonego dachem czterospadowym. Północna partia dachu jest obniżona w stosunku do południowej i nakryta prowizorycznym dachem dwuspadowym. Od południowego wschodu do zasadniczej bryły przylega jednokondygnacyjny i zamknięty dachem płaskim ryzalit. Wschodnia partia ryzalitu jest niższa od jego pozostałej części. W połaciach dachu znajdują się liczne prostokątne lukarny, różnej szerokości, rozmieszczone symetrycznie i rytmicznie.

1.1.3.4 ELEWACJA

- a) Wschodnia (frontowa) - dwukondygnacyjna na niewysokim cokole. Artykułują ją prostokątne otwory okienne i zamknięty odcinkowo otwór drzwiowy. Otwory okienne dolnej kondygnacji elewacji rozmieszczone są symetrycznie po cztery po obu stronach znajdującego się w centrum otworu drzwiowego. Otwór drzwiowy osadzono w uskokowej, rozglifowanej w grubości muru wnęce, stanowiącej dla niego rodzaj dekoracyjnego obramienia. Otwory okienne drugiej kondygnacji rozmieszczono symetrycznie po trzy po obu stronach trzech smukłych otworów okiennych znajdujących się w centrum.
- b) Zachodnia (tylna) – dwukondygnacyjna. W jej południowej części znajduje się ryzalit. Przed elewacją, na wysokości cokołu, położony jest taras. Elewację artykułują otwory okienne i drzwiowe. Trzy otwory okiennej dolnej kondygnacji alternuje taka sama liczba otworów drzwiowych. W drugiej kondygnacji

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

znajduje się sześć rozmieszczonych rytmicznie otworów okiennych i otwór drzwiowy, znajdujący się po jej południowej stronie. Zachodnie zamknięcie ryzalitu przeprowa szeroki otwór okienny, a w jego północnej ścianie znajduje się otwór drzwiowy. Pas elewacji ponad zamknięciem ryzalitu pozbawiony jest dekoracji o artykulacji.

- c) Północna (boczna) – dwukondygnacyjna na niewysokim cokole, symetryczna, artykułowana prostokątnymi otworami okiennymi. W centrum dolnej kondygnacji znajduje się jeden otwór okienny. Ponad nim na wysokości drugiej kondygnacji, elewacje rozczłonkuje pięć, rozmieszczonych rytmicznie, otworów okiennych. W partii poniżej poziomu gruntu znajduje się prostokątny otwór drzwiowy prowadzący do piwnicy, osadzony na centralnej osi elewacji.
- d) Południowa (boczna) – składa się z dwukondygnacyjnej partii wschodniej i jednokondygnacyjnej zachodniej – obie na niewysokim cokole. Elewację artykułują prostokątne otwory okienne i otwór drzwiowy. W części wschodniej znajduje się prostokątny otwór drzwiowy usytuowany w jej centrum na wysokości pierwszej kondygnacji. Po jego wschodniej stronie zlokalizowany jest niewielki prostokątny otwór okienny. Drugą kondygnację artykułują trzy rozmieszczone symetrycznie otwory okienne. W zachodniej jednokondygnacyjnej partii elewacji znajduje się prostokątny otwór okienny.

1.1.3.5 WNĘTRZE BUDYNKU

Wnętrze pozbawione jest dekoracji. W budynku znajduje się internat szkolny. W dolnej kondygnacji zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, biurowe, sanitariaty i świetlice. Dostęp do nich prowadzi z korytarzy połączonych holem. W holu znajdują się także schody prowadzące na drugą kondygnację, gdzie po obu stronach korytarza rozlokowane są pokoje sypialne. W północnej części korytarza zlokalizowane są także schody na poddasze. Schody do piwnicy znajdują się w południowym korytarzu na pierwszej kondygnacji. Wejście do piwnicy możliwe jest także z zewnątrz przez otwór drzwiowy po północnej stronie budynku.

1.1.3.6 WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Z pierwotnego wyposażenia zachowała się stolarka okienna i schody wewnętrzne. Istnieje także oryginalny kominek na drugiej kondygnacji. Jego wygląd został jednak poważnie przekształcony w wyniku powojennych przeróbek.

1.1.3.7 INSTALACJE

W budynku są czynne instalacje: elektryczna, wodna, hydrantowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.

1.1.4 Opis zakresu robót budowlanych

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz wszystkich niezbędnych czynności formalno-prawnych następujących niezbędnych do prawidłowej, zgodnej z przepisami prawa realizacji inwestycji oraz następujących prac budowlanych:

- wymianę pokrycia dachowego wraz z izolacją połaci dachowych

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

- wymianę nadmiernie skorodowanych i nadwęglonych elementów więźby dachowej, naprawa istniejących elementów konstrukcji poprzez rekonstrukcję środkami dopuszczonymi do stosowania w obiektach zabytkowych wg przygotowanej ekspertyzy technicznej
- usunięcie szkodników z drewnianych elementów stropu i więźby dachowej w zakresie i technologii zgodnej z przygotowaną ekspertyzą mykologiczną i entomologiczną
- impregnację przeciwogniową i wzmocnienie więźby dachowej
- montaż naświetli, wyłazów dachowych, klapy oddymiającej
- renowacja drewnianej stolarki okiennej z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wymianą oszklenia, montaż od wewnątrz dodatkowych okien termoizolacyjnych lub dodatkowe oszklenie szybą zespoloną termoizolacyjną
- przebudowa kominów istniejących w niezbędnym zakresie oraz odbudowa kominów rozebranych po pożarze
- wykonanie pomostów technicznych dla obsługi kominów w obrębie poddasza nieużytkowego lub wykonanie nowej podłogi drewnianej, jeśli taki wymóg narzuci Wojewódzki Konserwator Zabytków
- wymiana skorodowanych i nadwęglonych elementów konstrukcyjnych stropu, wymiana deskowania
- termomodernizacja przegród pionowych i poziomych w obrębie ostatniej kondygnacji użytkowej budynku wełną mineralną
- rozbiórka i doraźne zabezpieczenie/obudowa od wewnątrz połączeń dachowych w pomieszczeniach poddasza użytkowego w zakresie i technologii uzgodnionymi z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- dostosowanie obiektu w obrębie przebudowywanych kondygnacji do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p. poż. i ewakuacji z uwzględnieniem konieczności wykonania rozwiązań zastępczych ustalonych z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w oparciu o przygotowaną ekspertyzę lub inne opracowanie techniczne pozwalające na ustalenie zakresu robót
- wykonanie prac porządkowych na poddaszu (usunięcie i utylizacja składowanych na poddaszu obiektów elementów wyposażenia, gruzu i odpadów)
- roboty instalacyjne w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku w obrębie przebudowywanych kondygnacji do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji z uwzględnieniem konieczności wykonania rozwiązań zastępczych ustalonych z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w oparciu o przygotowaną ekspertyzę lub inne opracowanie pozwalające na ustalenie zakresu robót
- wykonanie instalacji oświetleniowej poddasza nieużytkowego z oddzielnym zasilaniem poprowadzonym z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej parteru
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
- wykonanie kompletnej instalacji odgromowej
- wykonanie uziemienia budynku polegającego na odbudowie/modernizacji istniejącego uziemienia otokowego z uwzględnieniem koniecznych robót, ziemnych budowlanych, odtworzenia nawierzchni itp.
- przebudowa instalacji sanitarnych w obrębie poddaszy w tym wykonanie przebudowy instalacji co – zmiana na układ zamknięty, likwidacja istniejącego naczynia wzbiorczego
- wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W związku z przyjętym ryczałtowym charakterem rozliczenia robót obowiązkowo wymagane jest dokonanie wizji lokalnej przez Wykonawcę po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym. Budynek w części objętej inwestycją uległ spaleniowi co wymaga wykonania ewentualnych prób i odkrywek dla prawidłowego przygotowania oferty.

Wykonawca do oferty dołączy oświadczenie (potwierdzone przez Zamawiającego) o odbyciu wizji lokalnej, zapoznaniu się z warunkami i zakresem prac, aktualnym stanem technicznym oraz o pozyskaniu wszystkich niezbędnych danych do przygotowania kompletnej oferty w trybie zaprojektuj wybuduj.

Ze względu na całkowity zakres Przedmiotu Zamówienia oraz formułę „zaprojektuj i wybuduj”, Wykonawca zobligowany jest na własny koszt i we własnym zakresie do przewidzenia i wykonania wszelkich opracowań, opinii, ekspertyz, uzgodnień i pomiarów kontrolnych wymaganych przepisami prawa, w sposób zgodny z zaleceniami aktualnych norm i normatywów bazując na przekazanej koncepcji architektoniczno- budowlanej.

W ośrodku są prowadzone zajęcia lekcyjne w związku z tym prace winny być wykonane w okresie niekolidującym z codziennym funkcjonowaniem szkoły. Wymaga się takiego zabezpieczenia placu budowy, aby w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu.

Przedmiot Zamówienia należy wykonać w kilku zasadniczych etapach:

1. Wybór i ocena najbardziej korzystnych rozwiązań szczegółowych z punktu widzenia:
 - korzyści funkcjonalnych Inwestora,
 - kolizji z ewentualnymi przeszkodami,
 - wyboru odpowiedniego producenta i dostawcy:
 - o kompleksowego systemu pokryć dachowych i odprowadzenia wody,
 - o systemu dociepleń,
 - o instalacji odgromowej,
 - o stolarki okiennej,
 - o stolarki okiennej dachowej, wyłazłów kominiarskich,
 - o instalacji elektrycznej w zakresie oświetlenia użytkowego, awaryjnego i ewakuacyjnego
 - o instalacji ochrony p. poż. i ewakuacji.
2. Opracowanie dokumentacji projektowo – koncepcyjnej.
3. Opracowania dokumentacji projektowej i wykonawczej wraz z ewentualnymi uzgodnieniami.
4. Przejęcie placu budowy przez Wykonawcę i objęcie funkcji kierownika robót.
5. Wykonanie robót budowlanych
6. Przekazanie dokumentacji powykonawczej i zakończenie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, w tym:
 - przekazanie kompletnej dokumentacji kolaudacyjnej,
 - przeprowadzenie pełnego odbioru zakończonego stosownym protokołem,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej, gwarancji i instrukcji obsługi oraz poprawnie wypełnionej faktury.

1.2.1 Opis zawartości dokumentacji projektowej przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia poza wykonaniem czynności modernizacyjnych i budowlanych jest również wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności:

- dokumenty i uzgodnienia będące podstawą do opracowania dokumentacji projektowej oraz przygotowania i wykonania odpowiednich czynności formalno-prawnych,
- decyzje administracyjne, zgłoszenia (art.29 PB) i pozwolenia – jeśli wymagane przepisami prawa,
- ekspertyzy i opinie, schematy i założenia będące elementami składowymi opracowań projektowych – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia,
- inwentaryzację elementów istniejących,
- projektu w formie budowlano – architektonicznej z elementami instalacyjnymi– jeśli wymagane przepisami prawa,
- projektów i wytycznych wykonawczych,
- dokumentacji powykonawczej.

1.2.2 Parametry projektowe przedmiotu zamówienia

Dokumenty mają być przekazane w wersji papierowej złożonych do formatu A4 oraz w wersji elektronicznej.

Dokumentacja będąca częścią Przedmiotu Zamówienia winna składać się z dokumentacji złożonej i skonsultowanej z Zamawiającym przed realizacją kierując się zasadą „od ogółu do szczegółu” i dokumentacji powykonawczej. Zakłada się ścisłą współpracę Wykonawcy z Zamawiającym.

Wykonawca winien uwzględnić odpowiedni czas na przygotowanie, zaprojektowanie przez siebie poszczególnych elementów całości oraz możliwość weryfikacji zaproponowanych rozwiązań przez Zamawiającego.

W szczególności dokumentacja projektowa ma zawierać:

- inwentaryzację stanu istniejącego
- ekspertyzę techniczną
- ekspertyzę mykologiczną i entomologiczną
- projekt konserwatorski obejmujący odkrywki i badania stratygraficzne
- projekt architektoniczny wymiany dachu, renowacji okien i towarzyszących temu koniecznym robotom w zakresie przebudowy pomieszczeń poddasza
- projekt konstrukcyjny odbudowy więźby dachowej i stropu poddasza
- projekt sanitarny, w szczególności przebudowy instalacji co
- projekt elektryczny dla poddasza w tym instalacji p-poż, instalacji oświetlenia, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, projekt instalacji odgromowej

a. Koncepcja

Dokumenty należy przekazać protokolarnie w formie papierowej w ilości 2 egzemplarzy.

Po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu rozwiązań i założeń przez Zlecającego przedstawionych przez Wykonawcę w toku prac związanych z przygotowaniem koncepcji projektowej należy wykonać w tym etapie między innymi:

- założeniową inwentaryzację stanu istniejącego o poziomie szczegółowości adekwatnej do wykonywanych prac, uwzględniającą architekturę, konstrukcję, instalacje oraz wyposażenie techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia z wyłączeniem zakresów i obszarów, części budynków nie podlegających modernizacji,
- ewentualne protokoły ze zdjęciami kolorowymi z niezbędnych odkrywek dokonanych przez wykonawcę we własnym zakresie i na swój koszt w miejscach i sposobie uzgodnionym z Zamawiającym (po odkrywkach zniszczoną substancję budynków należy odtworzyć doprowadzając do stanu nie gorszego niż stan pierwotny – do czasu prac modernizacyjnych),
- ogólną analizę wymaganych rozwiązań, funkcjonalnych bazując na przekazanym załączniku graficznym planowanych zamierzeń budowlanych,
- opis proponowanych rozwiązań i ewentualnych zmian w stosunku do założeń zawartych w niniejszym opracowaniu, karty techniczne proponowanych materiałów, wytyczne wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego i norm budowlanych w tym uwarunkowania wykonania inwestycji wynikające z potrzeb uzgodnień projektu w zakresie p-poż i sanepid,
- czytelną graficzną reprezentację rysunkową koncepcji w postaci rzutów, przekroi i detali itp.
- komplet Kart Zatwierdzenia Wyrobów Budowlanych (KZWB) do zatwierdzenia przez Zamawiającego z jednoznacznym określeniem przez Wykonawcę nazwy, typu, rodzaju, parametrów charakterystycznych oraz serwisowych, terminem oraz założeniami gwarancyjnymi oraz innymi cechami produktu i materiału.

b. Projekt budowlany, wykonawczy

Dokumenty mają być przekazane protokolarnie w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy, w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 1 egzemplarza.

Po przeanalizowaniu i zaakceptowaniu rozwiązań i założeń przedstawionych w koncepcji projektowej przez Zamawiającego należy wykonać w tym etapie między innymi:

- inwentaryzację stanu istniejącego o poziomie szczegółowości adekwatnej do wykonywanych prac, uwzględniającą architekturę, konstrukcję, instalacje oraz wyposażenie techniczne w zakresie objętym przedmiotem zamówienia z wyłączeniem zakresów i obszarów, części budynków nie podlegających modernizacji,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

- szczegółową analizę wymaganych rozwiązań, urządzeń, przyjętych materiałów, spadków, mocowań i zabezpieczeń, ewentualnych wzmocnień lub prac wspomagających,
- opis proponowanych rozwiązań i ewentualnych przerw w funkcjonowaniu dotychczasowego obiektu i jego pomieszczeń, instalacji (by wykonać np. nowe przepusty, nowe piony), czy przerwy technicznej spowodowanej wyłączeniem c.o. i wody, prądu itp. spowodowanym podłączeniem do ogólnej sieci nowego odcinka,
- czytelną, szczegółową graficzną reprezentację rysunkową przeprowadzonych inwentaryzacji, analiz i proponowanych rozwiązań docelowych w postaci rzutów, przekroi i detali itp.,
- czytelną, szczegółową graficzną reprezentację rysunkową – w zakresie niezbędnym dla uzyskania ewentualnych opinii i uzgodnień,
- projekty wykonawcze i schematy projektowe przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- komplet zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego kart wyrobów budowlanych (KZWB)

c. Uzyskanie opinii i uzgodnień oraz ewentualne uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych

Dokumenty należy przekazać w wersji papierowej w ilości 5 egzemplarzy, w formie elektronicznej na nośniku danych w ilości 1 egzemplarza.

Po zaakceptowaniu „części pierwszej projektu technicznego” do zadań Wykonawcy będzie należało wykonanie w kolejnym etapie między innymi następujących czynności:

- opracowanie kompletnej dokumentacji i pism w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi Prawem Budowlanym oraz kodeksem administracyjnym i innymi uregulowaniami formalno-prawnymi oraz przygotowanie kompletnych wniosków i zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami,
- opracowanie kompletnych wniosków oraz uczestnictwo w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych,
- protokolarne przekazanie Zamawiającemu oryginałów decyzji i postanowień organów administracji publicznej wymaganych dla prawidłowego zgodnego z przepisami prawa przeprowadzenia inwestycji.

d. Wyjaśnienia autorskie i uszczegółowienia wykonawcze

Zakres prac tego etapu obejmuje następujące czynności:

- wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na wskazanie Zamawiającego,
- uzgodnienia ustne Wykonawca każdorazowo sporządzi notatkę i przekaże Zamawiającemu lub jego Przedstawicielowi pod rygorem nieważności,
- podczas prac Wykonawca będzie korygował na bieżąco rozwiązania jeśli będą one musiały różnić się od założeń z wcześniejszych uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego.

e. Opracowanie dokumentacji powykonawczej

Dokumentację powykonawczą należy przygotować w ilości:

- 2 szt. oryginalnego egzemplarza papierowego,
- 1 kopia projektów powykonawczych w wersji elektronicznej.

Całość przekazać protokolarnie Zleceniodawcy.

f. Warunki organizacyjne części projektowej przedmiotu zamówienia

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca winien zaznajomić się dokładnie z całością dokumentacji przetargowej wraz z umową. Wszelkie ewentualne niejasności w sprawach technicznych należy wyjaśnić z Zamawiającym w odniesieniu do jego oczekiwań oraz przyszłych prac eksploatacyjnych i serwisowych Przedmiotu Zamówienia.

Jakiegokolwiek zmiany w dokumentacji technicznej mogą być wykonywane w trakcie wykonywania robot budowlanych tylko po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego a w przypadku zmian dotyczących zasadniczych elementów należy przeprowadzić i przedstawić Zamawiającemu analizę konsekwencji wprowadzenia zmian a Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na proponowane zmiany.

g. Materiały i sprzęt części projektowej przedmiotu zamówienia

Materiały użyte do wykonania prac projektowych:

- wszystkie urządzenia służące podczas opracowania, uzgodnienia i przekazania pełnej dokumentacji winny być sprawne z aktualnymi kalibracjami i atestami,
- wszystkie materiały służące do opracowania, uzgodnienia i przekazania pełnej dokumentacji winny być trwałe a dokumentacja spójna i czytelna w skali zgodnej z poziomem szczegółowości zamieszczonych elementów.

Na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia przedstawiciele Zamawiającego a w szczególności inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo do weryfikacji i kontroli realizacji przedmiotu umowy.

h. Realizacja przedmiotu umowy

Kolejność i zakresy poszczególnych etapów należy uwzględnić podczas uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu prac, projektów podstawowych i branżowych oraz planu bezpieczeństwa i organizacji robot.

W przypadku braku uregulowania poniższych kwestii w podpisanej umowie między Wykonawcą a Zamawiającym należy uznać, iż:

1. Wykonawca może w ramach całego zlecenia powołać Podwykonawców dla poszczególnych zakresów robót.
2. Każdorazowo zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawców prac musi nastąpić na drodze pisemnej a Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, posiadających odpowiednie kompletne szkolenia BHP i aktualne stosowne do wykonywanych prac badania zdrowotne.

Wykonawca na placu budowy zobligowany jest do zapewnienia pracownikom zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości oraz tymczasowych punktów asekuracyjnych i bezwzględnie przestrzegać i wymagać przestrzegania przepisów BHP.

Warunkiem rozliczenia całości Przedmiotu Zamówienia przez Inwestora jest między innymi dostarczenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o uregulowaniu płatności wobec zgłoszonych Podwykonawców.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac inwestycyjnych związanych z wykonaniem niezbędnych prac projektowych, przeprowadzeniem czynności formalno-prawnych oraz wykonaniem robót budowlanych w tym termomodernizacji obejmujących konstrukcję i pokrycie dachu w obrębie poddasza użytkowego i nieużytkowego budynku w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Białej, zlokalizowanym na działce nr 908 obręb ewidencyjny Biała, gmina Trzcianka.

Do zadań wykonawcy będzie należało również uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu inwestora, zgłoszenie robót budowlanych obiektu do odpowiednich instytucji, uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń związanych z realizacją poszczególnych zakresów prac (jeżeli dotyczą), wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie wymaganych pozwoleń na użytkowanie oraz świadczenie usług gwarancyjnych.

W wyniku realizacji inwestycji zostaną wykonane:

- odbudowa kominów, stropu, konstrukcji i pokrycia dachu budynku,
- termomodernizacja dachu i stropów budynku,
- system ochrony p-poż i ewakuacji w obrębie poddasza użytkowego i nieużytkowego budynku
- instalacje oświetlenia poddasza nieużytkowego, instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja odgromowa,
- renowacja/wymiana okien,
- remont elewacji, malowanie.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach Przedmiotu Zamówienia Wykonawca winien wykonać kompletny i funkcjonalny układ spójny z przedstawioną koncepcją i zgodny z założeniami jakim ma służyć.

1.4.1 Zakres robót formalno – prawnych wymaganych do wykonania.

Zakres robót wymaganych do wykonania przez wykonawcę wyłonionego w trybie zamówienia podstawowego w formule zaprojektuj-wybuduj:

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

a. Czynności formalne i dokumentacyjne.

Czynności formalne i dokumentacyjne:

- wykonanie w miarę konieczności map dla celów projektowych,
- inwentaryzacja techniczna obiektu i elementów konstrukcyjnych w zakresie koniecznym dla inwestycji,
- ocena techniczna stanu istniejącego w tym konstrukcji ze wskazaniem zaleceń i wniosków w zakresie remontu, wymiany koniecznych elementów,
- inwentaryzacja kominów i opinia kominiarska,
- projekt budowlany i techniczny (architektura + konstrukcja) remontu dachu w tym dobór rodzaju i grubości materiałów izolacyjnych ścian i dachu spełniających aktualnie obowiązujące wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- karty obliczeń doboru i rodzaju izolacji termicznych,
- operat z wykonania badań konserwatorskich i odkrywek stratygraficznych wraz z ich opisem uzgodniony z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu delegatura w Pile przygotowany przez uprawnionego konserwatora zabytków,
- ekspertyza techniczna porażenia przez grzyby i owady niszczące drewno dla poddaszy budynków wykonana przez rzeczoznawcę mykologicznego i entomologicznego,
- projekt techniczny wykonania instalacji oświetlenia poddasza oraz instalacji odgromowej budynku,
- projekt techniczny dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji w oparciu, jeśli zajdzie taka konieczność, o przygotowaną ekspertyzę techniczną i uzgodnienie z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu,
- uzgodnienie projektów z właściwymi służbami administracji publicznej w tym p-poż., konserwator zabytków, sanepid itp.,
- przeprowadzenie czynności formalnych – pozwolenie na budowę,
- przygotowanie dokumentacji kołaudacyjnej, przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa odbiorów przez organy administracji publicznej.

1.4.2 Szacunkowy wykaz robót, zakres robót budowlanych wymaganych do wykonania

Lp.	Zakres prac	Ilość nakładów
Roboty budowlane		
1	Wykonanie prac porządkowych na poddaszu, usunięcie i utylizacja składowanych na poddaszu budynku elementów wyposażenia, usunięcie i utylizacja gruzu i odpadów z budowy	1 kpl
2	Przebudowa kominów istniejących w niezbędnym zakresie oraz odbudowa kominów rozebranych po pożarze	ok. 9,6 m3
3	Wymiana pokrycia dachowego wraz z izolacją połaci dachowych z dachówki karpiołki układanej naprzemiennie (w sposób przypadkowy - efekt melanżu, jak na przykładowym zdjęciu w PFU) z różnych sortów produkcyjnych	ok. 630 m2
4	Wymiana pokrycia dachowego z dociepleniem wełną skalną dachową, pokrycie dwoma warstwami papy termozgrzewalnej - dachy parterowych przybudówek	ok. 40 m2

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

5	Wymiana nadmiernie skorodowanych i nadwęglonych elementów więźby dachowej, rekonstrukcja istniejących elementów wg przygotowanej ekspertyzy technicznej z zastosowaniem dedykowanej technologii,	1 kpl
6	Usunięcie szkodników z drewnianych elementów stropu i więźby dachowej w zakresie i technologii zgodnej z przygotowaną ekspertyzą mykologiczną i entomologiczną	1 kpl
7	Impregnacja przeciwogniowa i wzmocnienie więźby dachowej	1 kpl
8	Montaż naświetli, wyłazów dachowych, klapy oddymiającej wg ustaleń z WUOZ	1 kpl
9	Wymiana skorodowanych i nadwęglonych elementów konstrukcyjnych stropu, wymiana deskowania sufitu wg przygotowanej ekspertyzy technicznej	ok. 150 m2
10	Wykonanie pomostów technicznych dla obsługi kominów w obrębie poddasza nieużytkowego lub wykonanie nowej podłogi drewnianej, jeśli taki wymóg narzuci WUOZ	ok. 150 m2
11	Renowacja drewnianej stolarki okiennej z uwzględnieniem wytycznych WUOZ z wymianą oszklenia, montaż od wewnątrz dodatkowych okien termoizolacyjnych lub dodatkowe oszklenie szybą zespoloną termoizolacyjną	14 sztuk
12	Termomodernizacja przegród pionowych i poziomych w obrębie ostatniej kondygnacji użytkowej budynku z użyciem wełny skalnej o grubości wynikającej z opracowania/obliczeń termicznych	ok. 650 m2
13	Rozbiórka i odtworzenie w niezbędnym zakresie od wewnątrz (w pomieszczeniach poddasza użytkowego, istniejące pokoje itp.) połaci dachowych i ścian działowych koniecznych dla przebudowy dachu i termomodernizacji w zakresie uzgodnionym z WUOZ	ok. 430 m2
14	Dostosowanie obiektu w obrębie przebudowywanych kondygnacji do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony p. poż. i ewakuacji z uwzględnieniem konieczności wykonania rozwiązań zastępczych ustalonych z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w oparciu o przygotowaną ekspertyzę lub inne opracowanie pozwalające na ustalenie zakresu koniecznych dla tego etapu robót budowlanych	1 kpl
15	Wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących	1 kpl
Roboty instalacyjne - elektryczne		
16	Roboty instalacyjne w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku w obrębie przebudowywanych kondygnacji do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji z uwzględnieniem konieczności wykonania rozwiązań zastępczych ustalonych z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w oparciu o przygotowaną ekspertyzę lub inne opracowanie pozwalające na ustalenie zakresu robót. Dostawa i montaż w połaci dachowej klapy oddymiającej	1 kpl
17	Wykonanie instalacji oświetleniowej poddasza nieużytkowego z oddzielnym zasilaniem poprowadzonym z istniejącej rozdzielnicą elektryczną parteru	1 kpl
18	Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	1 kpl
19	Wykonanie kompletnej instalacji odgromowej	1 kpl
20	Wykonanie uziemienia budynku polegającego na odbudowie/modernizacji istniejącego uziemienia otokowego z uwzględnieniem koniecznych robót, ziemnych budowlanych, odtworzenia nawierzchni itp.	1 kpl
21	Wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących	1 kpl
Roboty instalacyjne - sanitarne		
22	Przebudowa instalacji sanitarnych w obrębie przebudowywanych kondygnacji, w tym wykonanie przebudowy instalacji c.o.- zmiana na układ zamknięty, likwidacja istniejącego naczynia wzbiorczego	1 kpl
23	Wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących	1 kpl

1.4.3 Wymagane parametry techniczne materiałów i urządzeń

Opisane parametry techniczne wymagane dla zastosowanych materiałów mogą ulec zmianie w związku z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile jakie pojawią się w toku uzgodnienia projektu remontu oraz operatu wykonanego przez konserwatora zabytków. Wskazane poniżej, wynikają z uwarunkowań stanu istniejącego, opisu zawartego w karcie ewidencyjnej zabytku, konsultacji przeprowadzonych z przedstawicielem WUOZ i potrzeb użytkowych wskazanych przez Zamawiającego.

Dachówka:

- karpówka, wymiar dachówki 180x380 mm,
- grubość 20 mm,
- nasiąkliwość poniżej 5 %,
- mrozoodporność nie mniejsza niż 50 cykli,
- wytrzymałość mechaniczna powyżej 0,50 kN,
- kolor czerwony ceglasty w kilku naturalnych, mieszanych odcieniach (zdjęcie poglądowe poniżej).



Membrana dachowa:

- reakcja na ogień E,
- wodoszczelność W1,
- gramatura nie mniej niż 200 g/m²,
- odporność na rozdzieranie wzdłuż powyżej 450 N,
- odporność na rozdzieranie w poprzek powyżej 430 N,
- wydłużenie wzdłuż i w poprzek nie więcej 60 %.

Cegła klinkierowa (kominy):

- wymiar 250x120x65 mm,
- reakcja na ogień A1,
- wytrzymałość na ściskanie prostopadle do powierzchni wspornej powyżej 50 N/mm².

Obróbki blacharskie:

- blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,55 mm.

System odprowadzania wody opadowej z dachu

- wykonanie z stali ocynkowanej, w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Papa termozgrzewalna:

- rodzaj osnowy: włóknina poliestrowa wzmocniona włóknem szklanym,
- rodzaj posypki: gruboziarnista,
- rodzaj asfaltu, giętkość papy: modyfikowany SBS, -5° C,
- reakcja na ogień: klasa E,
- wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa (metoda A),
- wytrzymałość na rozciąganie:
kierunek podłużny: 800 ± 300 N/50 mm
wydłużenie: (20 +35, - 16) %
kierunek poprzeczny: 450 ± 200 N/50 mm
wydłużenie: (20 +35, - 16) %,
- trwałość: odporność na spływanie w podwyższonej.

Drewno konstrukcyjne:

- wytrzymałość na zginanie 24 MPa,
- wilgotność – do 18 %,
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż włókien – 14 MPa
- wytrzymałość na rozciąganie w poprzek włókien – 0,5 MPa
- wytrzymałość na ścinanie – 2,5 MPa
- średnia gęstość ok 420 kg/m³

System rekonstrukcji drewna:

- system kompleksowy wybranego producenta pozwalający na odtworzenie parametrów technicznych (nośność, wytrzymałość itp.) i kształtu pierwotnego drewnianych elementów, np. Epoxi-Holz lub Pu-Holz firmy Remmers
- technologia dopuszczona do stosowania w obiektach zabytkowych

Wełna skalna:

- reakcja na ogień A1,
- współczynnik przewodzenia ciepła 0,035 W/mK,
- przenikanie pary wodnej MU1.

Stolarka okienna:

- renowacja z użyciem dedykowanego systemu renowacji zabytkowej stolarki drewnianej typu REMMERS Induline lub podobny.

Naświetla/okna dachowe:

- ościeżnica wykonana jest z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo,
- 3 szybowe 2 komorowe w pakiecie szybowym typu U5,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

- Ug nie większe niż 0,5 W/m²K,
- Rw nie mniejsze niż 35 dB,
- Wyposażone w nawiewnik,
- możliwość obrotu w osi o 180 st.,
- kolor uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Wyłazy dachowe:

- minimalny wymiar 85x85 cm,
- do pomieszczeń nieogrzewanych,
- ościeżnica wykonana jest z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo,
- pakiet szybowy 4H-8-4H z szybami hartowanymi,
- kolor uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ławy kominiarskie:

- wykonane ze stali ocynkowanej, zgrzewane są ze sobą termicznie, malowane dodatkowo proszkowo (podwójna ochrona przed korozją) w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

System ochronny przeciwśniegowej:

- wykonane ze stali ocynkowanej, zgrzewane są ze sobą termicznie, malowane dodatkowo proszkowo (podwójna ochrona przed korozją) w kolorze uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Impregnat do drewna konstrukcyjnego:

- zabezpieczenie ogniochronne drewna do euroklasy B-s1,d0 – przeprowadzone badania wg normy PN-EN 13501-1:2019 (SBI EN 13823:2012+A1:2016 oraz EN ISO 11925-2:2011) – NRO nierozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku,
- opóźnienie biodegradacji drewna dzięki właściwościom antyseptycznym, dezynfekującym i grzybobójczym,
- pozytywny wynik badania dotyczącego pomiaru emisji ciepła i dymu metodą kalorymetru stożkowego,
- bezbarwny, bezwonny, nie zmieniający w sposób znaczący naturalnego koloru drewna oraz nie powodujący ługowania.

Środki biobójcze:

- środki dobrane indywidualnie w drodze wcześniejszego rozpoznania rodzaju i stopnia zainfekowania szkodnikami drewna, środki dedykowane przez producenta systemu wybranego dla projektowanego zakresu prac wg ekspertyzy mykologicznej i entomologicznej.

Oprawy oświetleniowe dla poddasza nieużytkowego:

- Moc: 60W
- Strumień (lm): 7200 lm
- Barwa światła: biała zimna
- Temperatura barwowa: 6400K
- Kąt świecenia: 110st.
- Napięcie: 230V

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

- Klasa energetyczna: A++
- Współczynnik mocy: >0,9
- CRI: 80+
- Materiał: PC
- Klasa szczelności: IP65
- Czas zapłonu 100%: 0.001s (natychmiast)
- Stabilność kolorów: <6
- Ilość cykli wł/wył: >10000
- Warunki pracy: -20st + 45st.

Oprawa oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

- oprawa LED 250 lm
- stopień ochrony IP44
- autotest
- czas pracy awaryjnej 3h.

System ochrony przeciwpożarowej, kłapa oddymiająca

- system adresowalny wg indywidualnego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą do spraw p-poż i Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej.

Rury instalacyjne co:

- rura stalowa ocynkowana, przewodowa
- granica plastyczności zgodna z EN 10216-1
- wytrzymałość na rozerwanie zgodna z EN 10216-1
- przedłużenie zgodne z EN 10216-1
- udarność zgodna z EN 10216-1
- szczelność zgodna z EN 10216-1

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania ogólne

Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych ustali zawarta umowa. Zamawiający wymaga, aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym.

Używane w programie funkcjonalnym oraz specyfikacji technicznej pojęcia winny być czytelne dla Wykonawcy jako standardowe elementy sztuki budowlanej oraz części obiektu budowlanego. W przypadku nie wyjaśnienia ich przez Zamawiającego w niniejszej dokumentacji należy uważać, iż są to rozwiązania i elementy standardowe określone przez literaturę fachową oraz wytyczne producenta danego materiału.

Ze względu na Przedmiot całego Zamówienia Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej i weryfikacji wszelkich uzyskanych informacji bezpośrednio na terenie i w obiekcie Zamawiającego przed przygotowaniem oferty w postępowaniu przetargowym. Wizję lokalną Wykonawca odbędzie we własnym zakresie i własnym kosztem, a w przypadku stwierdzenia na budowie rozbieżności z udostępnionymi dokumentami Wykonawca będzie musiał uwzględnić zastaną sytuację we własnym opracowaniu projektowym i rozwiązaniach wykonawczych na budowie. Ujawnione w późniejszym terminie, w trakcie wykonywania robót budowlanych będą jego kosztem własnym. Wynagrodzenie umowne będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

2.1.1 Podstawowe terminy

- a. **Kierownik Budowy** – osoba upoważniona do kierowania robotami i występująca w jego imieniu w sprawach realizacji obiektów.
- b. **Projektant** – uprawniona osoba /zespół/ prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji technicznej.
- c. **Inspektor Nadzoru** – oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do działania w jego imieniu w niniejszym kontrakcie.
- d. **Inspektor Nadzoru inwestorskiego** - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.
- e. **Laboratorium** – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego niezbędne do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
- f. **Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.
- g. **Aprobata Techniczna** – dokument potwierdzający pozytywną opinię techniczną wyboru stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do wydawania aprobat technicznych.
- h. **Certyfikat Jakości** – dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, że należycie zidentyfikowano wybór, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi, w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
- i. **Dziennik budowy** – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru, Wykonawcą i projektantem.
- j. **Przedmiarze robót** – jest to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- k. **Normach europejskich** – oznaczaj normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

europejskie (EN)" lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)", zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

- l. Istotnych wymaganiach** - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.
- m. Grupach, klasach, kategoriach robót** - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 L, z późn. zm.).
- n. Ustaleniach technicznych** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
- o. Poleceniu Inspektora nadzoru** - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych, spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- p. Odpowiedniej zgodności** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeżeli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- q. Wyrobie budowlanym** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- r. Dokumentacji budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu, także dziennik montażu.
- s. Pozwoleniu na budowę/Zgłoszenie robót budowlanych** należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- t. Prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- u. Terenie budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- v. Urządzeniach budowlanych** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniając możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- w. Remoncie** - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- x. Robotach budowlanych** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- y. Budowie** - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

- z. Budynek** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- aa. Obiekt budowlany** - należy przez to rozumieć budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi.
- bb. Odbiór częściowy (robót budowlanych)** - nieformalna nazwa odbioru robót ulegających zakryciu i zanikaniu, a także dokonywanie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako "odbiór końcowy"
- cc. Odbiór gotowego obiektu budowlanego** - formalna nazwa czynności, zwanych też "odbiorami końcowymi", polegającym na protokolarnym przejściu (odbiorze) od wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, wyznaczony przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej.
- dd. Roboty podstawowe** - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót.
- ee. Zarządzający realizacją umowy** - jest to osoba prawna lub fizyczna, określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie.

2.2 Wymagania formalne do części projektowej przedmiotu zamówienia

Wykonanie całości prac projektowych lub ich części winno być opracowane przez przedsiębiorstwo mające właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantujące właściwą jakość ich wykonania. Prace projektowe należy przeprowadzić i nadzorować zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm i obowiązujących przepisów.

Rozpoczęcie realizacji następnego etapu może nastąpić po całkowitej akceptacji poprzedniego etapu przez Zamawiającego w terminach ustalonych podczas zatwierdzania harmonogramu całej inwestycji.

Prace budowlane mogą rozpocząć się dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę odpowiednich uzgodnień, zgód, zezwoleń i pozwoleń wymaganych przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia i określonych umową. Opracowane dokumenty zgodne z zakresem opisanym powyżej powinny zostać przedstawione do akceptacji nie później niż 7 dni przed przystąpieniem do prac budowlanych innych niż przygotowawczych, zabezpieczających i naprawczych. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość i merytoryczną zgodność wykonanej dokumentacji oraz opinii i uzgodnień oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjami technicznymi, umową oraz aktualnymi przepisami. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od opracowanych i

zatwierdzonych przez Zamawiającego programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacji projektowej wymaga akceptacji Zamawiającego.

2.3 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaże wykonawcy teren wraz z nieruchomością niezbędny do wykonania zadania. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem prac,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu, szalunki, rusztowania, dźwigi, pomosty itp., również koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy.

Na terenie Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nieprzerwanie są prowadzone zajęcia lekcyjne, w związku z tym prace winny być wykonane w okresach niekolidującym z codziennym funkcjonowaniem szkoły. Wymaga się takiego zabezpieczenia placu budowy, aby w pełni zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektów.

2.4 Wymagania w zakresie architektury, konstrukcji i instalacji, wykończenia i zagospodarowania terenu

1. **Architektury** – całość architektury oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako architektonicznie spójne z charakterem obiektu i funkcją pomieszczenia, rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości budynku, izolacje oraz rozwiązania p.poż winny być dostosowane do funkcji budynku. Elementy i aranżacja powierzchni pomieszczenia winny zapewniać dostęp do przewidywanych urządzeń ich ewentualną naprawę, serwis i wymianę. Rozwiązania szczegółowe winny uzyskać zgodę Zamawiającego.
2. **Konstrukcji** – całość konstrukcji oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako bezpieczne i ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości, konsekwencje zniszczenia oraz sposób pracy zasadniczej i serwisowania urządzeń, ponadto winny być przeprowadzone niezbędne analizy i ekspertyzy lub opinie istniejących elementów obiektów dla których zwiększony zostaje poziom obciążeń czy sposób ich przekazywania lub zwiększenie rozpiętości.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

3. **Instalacji** – całość instalacji oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako odpowiadające istniejącej lokalizacji i zapewniać bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia. Rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości pracy zasadniczej.
4. **Wykończenia** – całość elementów wykończenia oraz jej elementy winne być zaprojektowane i wykonane jako odpowiadające do funkcji jaką mają pełnić ale i oczekiwanego standardu wizualnego. Zastosowane materiały i rozwiązania powinny zapewnić bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia uwzględniając cykliczność pracy urządzeń, specyfikę użytkowania (sala gastronomiczna) oraz warunki ciepłno-wilgotnościowe przegród budowlanych.
5. **Zagospodarowania terenu** – teren po zakończeniu prac, w momencie przekazywania placu budowy Inwestorowi, Wykonawca winien pozostawić w stanie nie gorszym niż został mu przekazany, zwracając szczególną uwagę na istniejące nasadzenia, tereny zielone i utwardzone.
6. **Standardu wykonania i oczekiwanej trwałości** – wykonane elementy dachu, ścian, stolarki, przewodów kominowych, instalacji oraz zastosowane materiały i urządzenia nie powinny budzić wątpliwości co do swojego dobrego standardu wykonania oraz trwałości.
7. **Kompletnej dokumentacji projektowej i powykonawczej** - po zakończeniu prac, Wykonawca winien przekazać kompletną dokumentację z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami, pomiarami, kontrolnymi i sprawdzającymi oraz odbiorami formalnymi oraz instrukcją użytkowania przekazanych elementów, instalacji i urządzeń oraz dokumentacją fotograficzną z prowadzonych prac.
8. **Dokumentacji fotograficznej** – dokumentacja w formie papierowego opracowania (przekazanej również na trwałym nośniku cyfrowym) z najważniejszych robot a w szczególności z robót i prac zanikających i niewidocznych podczas późniejszego użytkowania Przedmiotu Zamówienia.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych realizacją zadania.

2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie obowiązujących przepisów ochrony środowiska.

Wykonawca robót zobowiązany jest do wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska.

2.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca robót będzie przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca robót będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.7 Sprzęt

Wykonawca robót jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt ten winien być zgodny z ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami wykonanej uprzednio dokumentacji projektowej. Wykonawca robót zobowiązuje się również do zapewnienia sprzętu w odpowiedniej liczbie i wydajności, która będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, w uprzednio wykonanej dokumentacji projektowej i wskazaniach Zamawiającego w terminie określonym w kontrakcie.

Sprzęt używany do wykonywania robót będzie utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy, ponadto zgodny z wszelkimi normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca robót zobowiązuje się dostarczyć kopie dokumentów świadczących o dopuszczeniu sprzętu do użytkowania, jeśli taka konieczność jest określona odpowiednimi przepisami.

2.8 Transport

Wykonawca robót zobowiązuje się do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca robót zobowiązuje się również na uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie informował Inspektora Nadzoru.

Wszelkie pojazdy budowy poruszające się po drogach publicznych muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, a w szczególności w odniesieniu do obciążeń na osie oraz innych parametrów technicznych. W razie dopuszczenia do ruchu pojazdów o przekroczonym dopuszczalnym obciążeniu osi (dopuszczenie wydane przez właściwy zarząd drogi) wszelkie koszty poniesione w związku z przywróceniem stanu pierwotnego użytkowanych odcinków ponosi Wykonawca robót.

Wykonawca robót zobowiązuje się do usuwania na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy budowy na drogach publicznych oraz drogach dojazdu do budowy.

2.9 Warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za ich zgodność z programem funkcjonalno-użytkowym, umową i uzgodnieniami z Zamawiającym.

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy.

2.9.1 Materiały

Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany z materiałów wykonawcy. Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

a. Certyfikaty i deklaracje:

Zamawiający zobowiązuje się dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub Aprobata Techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w powyższym punkcie i które spełniają określone wymagania.

2.9.2 Zasady kontroli jakości robót

a. Kontrola jakości prac projektowych

Kontrola jakości prac projektowych w poszczególnych etapach polega na sprawdzeniu kompletności i zgodności ich wykonania z wymogami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego oraz pozostałej dokumentacji przetargowej oraz umowy. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac projektowych na każdym etapie realizacji zadania w terminie min.7 dni od daty zgłoszenia potrzeby zapoznania się z postępem prac. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego chyba że strony ustalą inaczej.

b. Kontrola jakości robót

W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz Inspektora Nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób wykonania przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z programem funkcjonalno - użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w trakcie wykonywania robót),
- odbiór końcowy.

2.9.3 Dokumenty i odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być zgłoszona na piśmie Zlecającemu. Odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonująca odbioru robót dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z PFU.

W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych umową i PFU zakresów robót, komisja przerywa swoje czynności, wzywa Wykonawcę do usunięcia naruszeń i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację kolaudacyjną w tym następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac z PFU i umową, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- szczegółowe specyfikacje techniczno- użytkowe dla urządzeń,
- atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne ITB, certyfikaty zgodności, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Komisja wyznaczona przez Zamawiającego – w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy – sporządzając Protokół Odbioru Końcowego robót budowlanych, oraz wykaz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja powołana do dokonania odbioru robót w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz usunięcia wad i usterek, wyznacza komisja.

2.10 Prawa autorskie

1. Wykonanie lub dostosowanie dokumentacji projektowej w zakresie stanowiącym dzieło, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 tj.) podlega ochronie przewidzianej w wyżej wymienionej ustawie, a Projektant oświadcza, że przysługuje mu do niego całość osobistych i majątkowych praw autorskich.
2. W chwili przekazania Zamawiającemu zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w ust. 1, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz prawo własności w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania na wszelkich znanych nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD i DVD wszelkiego formatu i rodzaju;
 - b) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części każdą techniką, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji;
 - c) wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera;
 - d) rozpowszechnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w jakiegokolwiek formie i postaci;
 - e) wprowadzanie do obrotu, w tym przez sieć Internet;
 - f) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie;
 - g) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia;
 - h) prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - i) publicznego udostępniania w procesie realizacji robót budowlanych dokonywanych na jej podstawie;
 - j) rozpowszechniania i wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót budowlanych, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem oraz na stronie internetowej Zamawiającego;
 - k) prawa do wykonania robót budowlanych – co najmniej jednej budowli na podstawie dokumentacji (wykonanie utworu zależnego);
 - l) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim, dowolnej zmiany, modyfikacji, przystosowania (w tym dokonywania zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego) treści dokumentacji projektowej.
 - m) Przeniesienie praw autorskich obejmuje także bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz udzielania zezwoleń na

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Projektant wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy oraz zgodę na zlecenie przez Zamawiającego poprawek innemu projektantowi w celu usunięcia wad i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

3. Projektant zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosić przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania ze zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
4. Projektant zwalnia Inwestora z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu majątkowych praw autorskich w stosunku do podwykonawców zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego wykorzystywania i zastosowania każdej części lub całości zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta.
6. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w zweryfikowanej, zaktualizowanej i uzupełnionej dokumentacji projektowej dokonywane przez Projektanta.
8. Projektant przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ofercie prawa autorskie, o których mowa w ust. od 1 do 8.

Część II

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

3. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

4. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada dokumenty stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr oznaczonej nr 908 obręb ewidencyjny Biała, gmina Trzcianka

5. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Wykonanie całego zamierzenia zgodnego z Przedmiotem Zamówienia, musi zostać zrealizowane zgodnie z obowiązującym przepisami prawa zawartymi w stosownych aktach prawa, między innymi w:

- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020, poz. 1133);
- ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019);
- ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881);
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.)
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i innymi uregulowaniami prawnymi. (Dz.U z 2004r. Nr 130, poz.1389 ze zmianami),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r., poz. 1609),
- rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r., poz. 463),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę (Dz. U. z 2016 r., poz. 1493),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 918),
- rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia:

Remont zabytkowego budynku Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Białej – etap I

Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w wyżej wymienionych przepisach prawa, uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz podczas prowadzenia robót. Wykonanie całego zamierzenia musi być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zapisów programu funkcjonalno-użytkowego.

6. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych - załączniki

1. Kopia mapy zasadniczej
2. Rzut techniczny poddasza nieużytkowego
3. Rzut techniczny poddasza użytkowego
4. Dokumentacja zdjęciowa dachu zewnątrz
5. Dokumentacja zdjęciowa dachu wewnątrz
6. Dokumentacja zdjęciowa poddasza użytkowego
7. Zestawienie stolarki okiennej z obmiarem
8. Karta zabytku (WUOZ)
9. Protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej obiektu (nr 3/2023 z dnia 3 sierpień 2023r.)

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA
CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

24-09-2020

(Data wykonania kopii)

z up. STAROSTY

inż. Dominik Siwiec

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Województwo: wielkopolskie

Powiat: czarnkowsko-trzcianecki

Jednostka ewidencyjna: Gmina Trzcianka

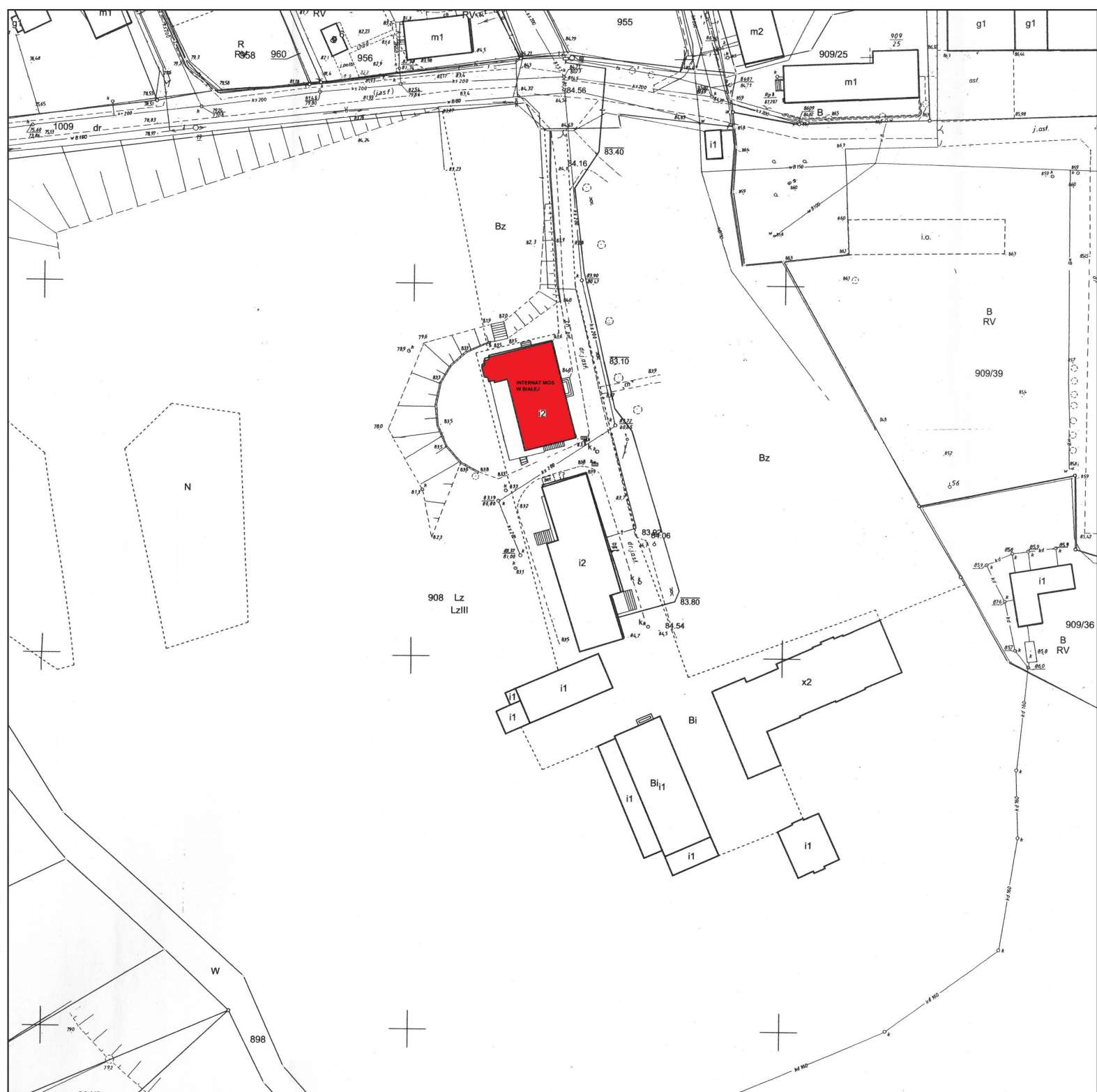
Obręb ewidencyjny: BIAŁA

ID: GK.6642.1712.2020

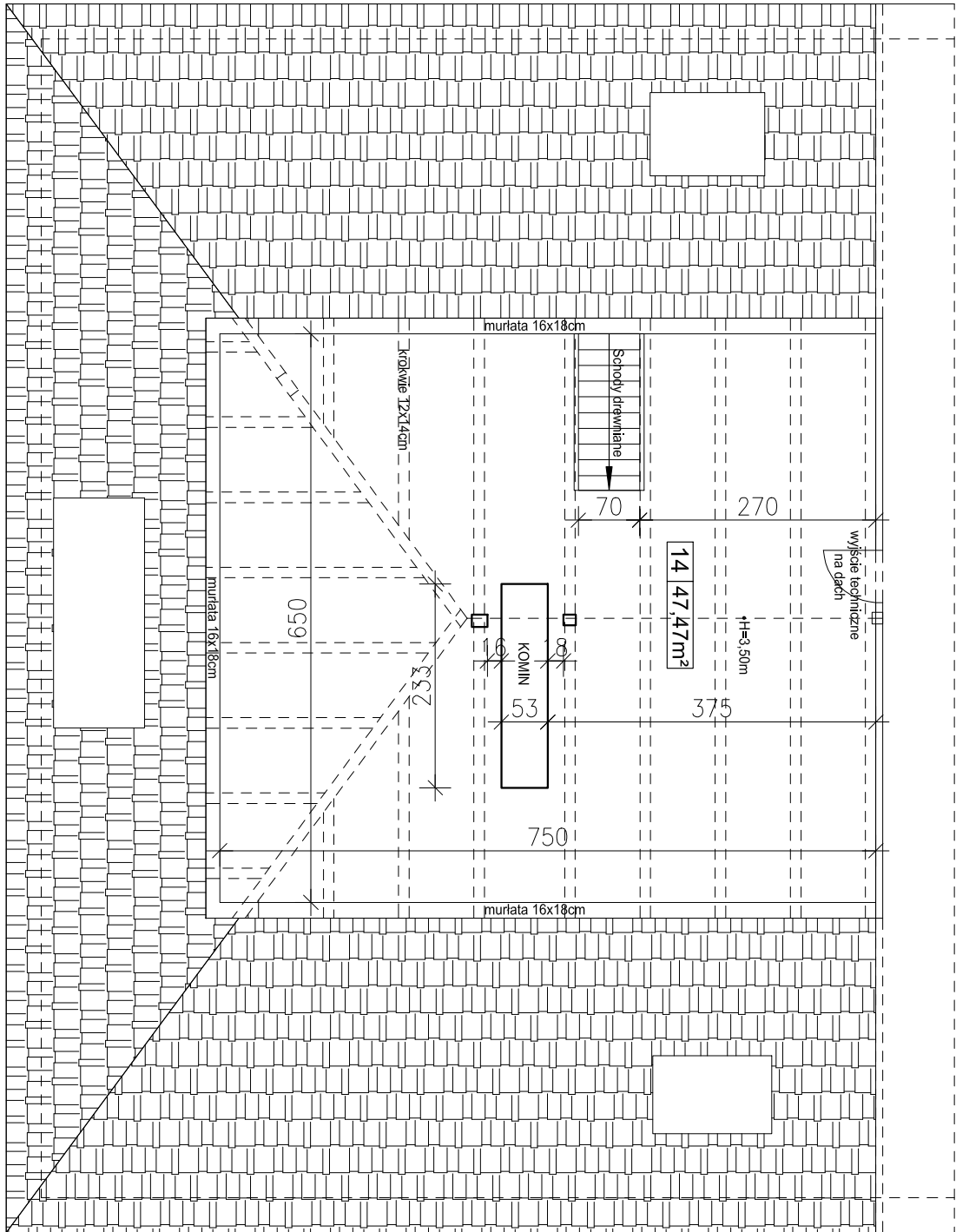
Działka: 908 - fragment zabudowany budynkiem internatu

Mapa zasadnicza

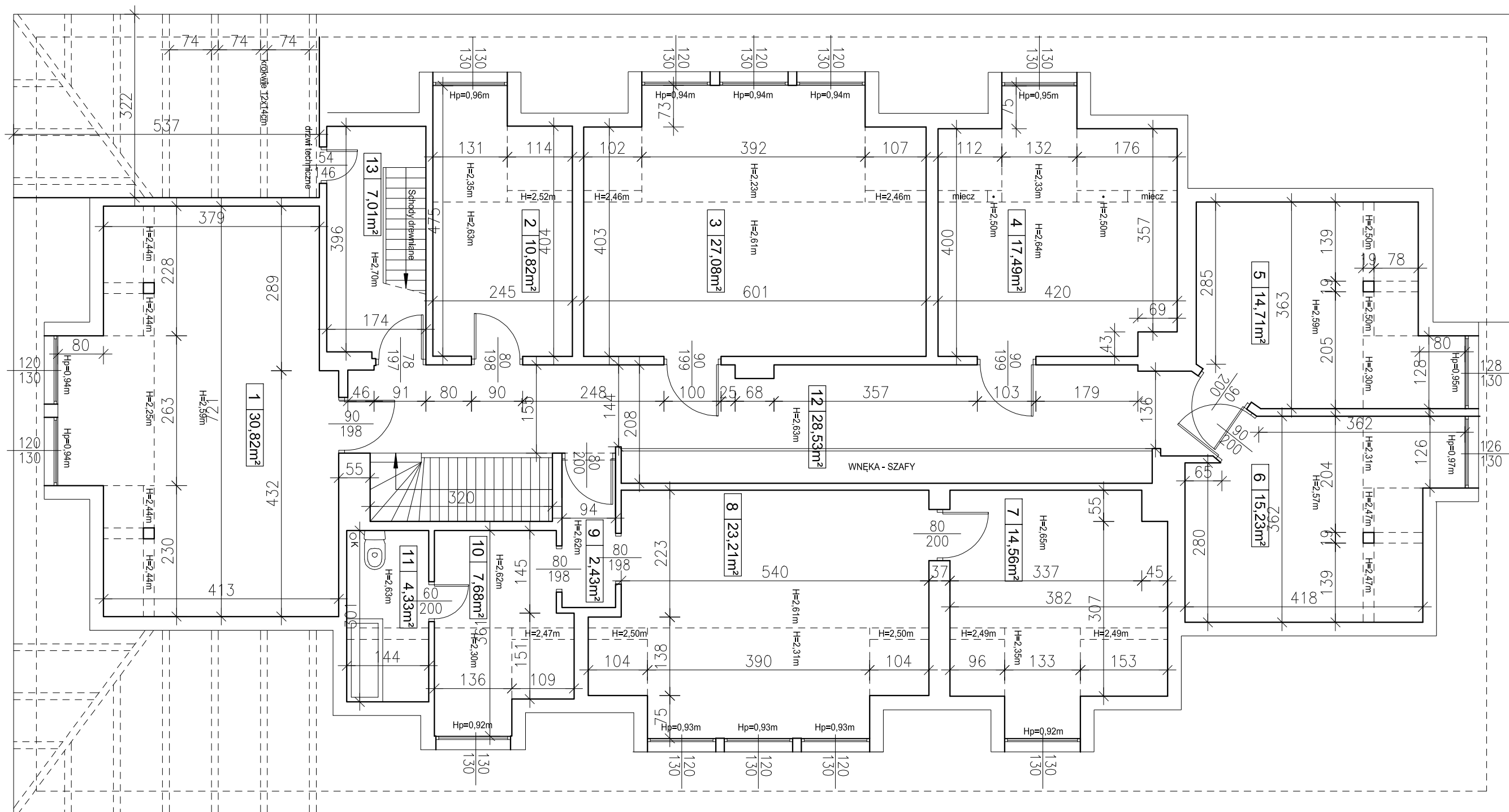
Skala 1:1000



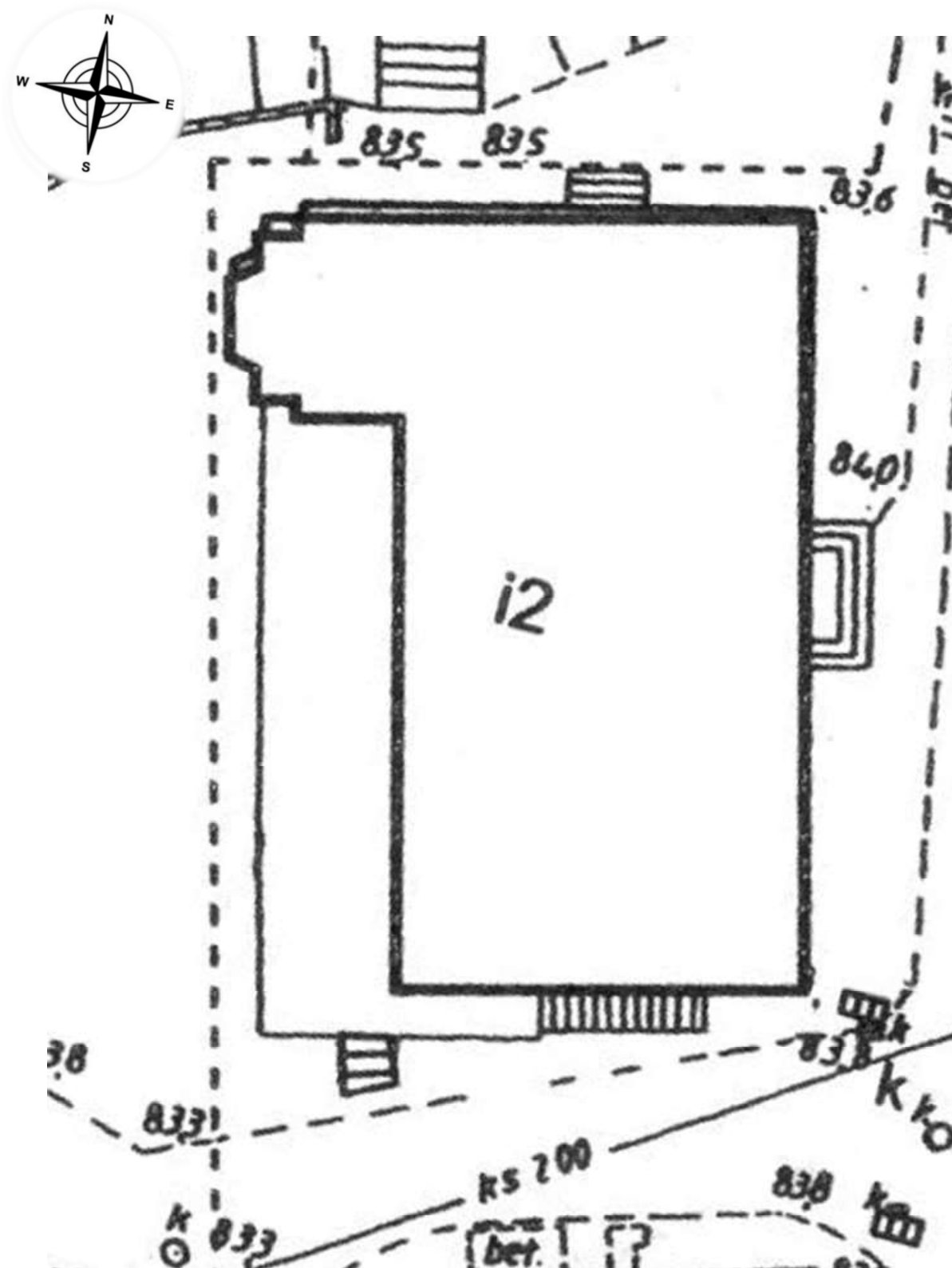
Zał. nr 2 Rzut poddasza nieużytkowego



Zał. nr 3 Rzut poddasza użytkowego



Zał. nr 4 Dokumentacja zdjęciowa dachu zewnątrz



Widok całego dachu od góry



Widok budynku od strony wschodnia



Widok budynku od strony północnej



Widok budynku od strony zachodniej



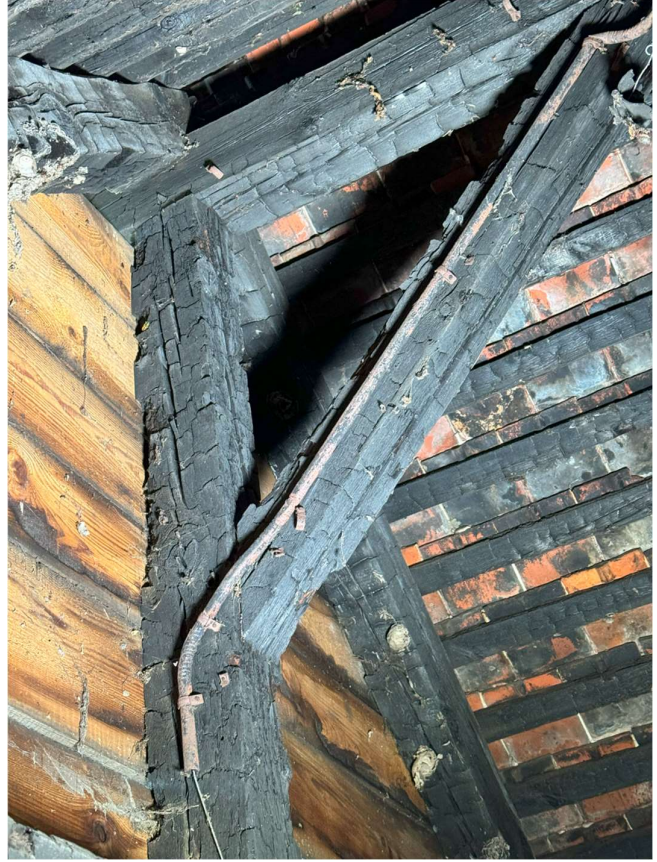
Widok budynku od strony zachodnio-południowej



Zał. nr 5 Dokumentacja zdjęciowa dachu wewnątrz



Fragment konstrukcji dachu niewymagający wymiany, konieczne naprawy miejscowe, w szczególności w obrębie okapów i w miejscach nieszczelności pokrycia dachowego.







Fragmenty konstrukcji dachu częściowo nadwęglone, wymagające naprawy, uzupełnienia i napraw.



Fragment tymczasowej konstrukcji dachu wymagający wymiany na nową.

Zał. nr 6 Dokumentacja zdjęciowa poddasza użytkowego

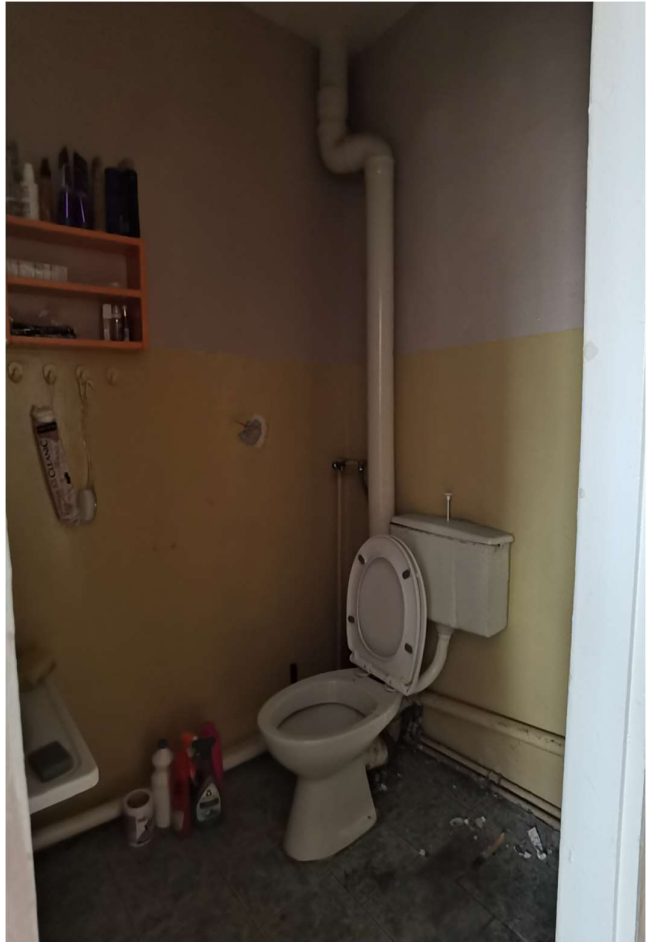












Zał. nr 7 Zestawienie stolarki okiennej z obmiarem



Liczba okien – 14 szt.

Stolarkę okienną zgodnie z wytycznymi WUOZ należy poddać renowacji z użyciem dedykowanych dla obiektów zabytkowych materiałów i farb.

Od wewnątrz pomieszczeń należy zainstalować dodatkową stolarkę/szklenie zwiększające izolacyjność termiczną okien. Należy zachować możliwość otwierania wszystkich skrzydeł okiennych. Jeśli WUOZ wyrazi zgodę należy zainstalować nawiewniki okienne w każdym oknie. Należy poddać renowacji lub wymienić na nowe podokienniki.

Stan techniczny okien prezentują zdjęcia poniżej.







A B C D E F G H I J K L Ł M N O P R S T U V W X Y Z

Nr

16904

1. Obiekt

PALAC, W. ZAPKREK
OFICYNA (1)

2013/1

2. Czas powstania

1929

3. Miejscowość

BIAŁA

4. Adres

Biała
64-960 Biała

nr hipoteczny

5. Przynależność administracyjna
województwo: **wielkopolskie**

powiat: **czarnkowsko-trzcianecki**

gmina : **Trzcianka**

6. Poprzednie nazwy miejscowości

Behle (niem.)

7. Przynależność administracyjna przed 01.01.1999

województwo : **pilskie**

8. Właściciel i jego adres

**Starostwo Powiatowe
ul. Rybaki 3
64-700 Czarnków**

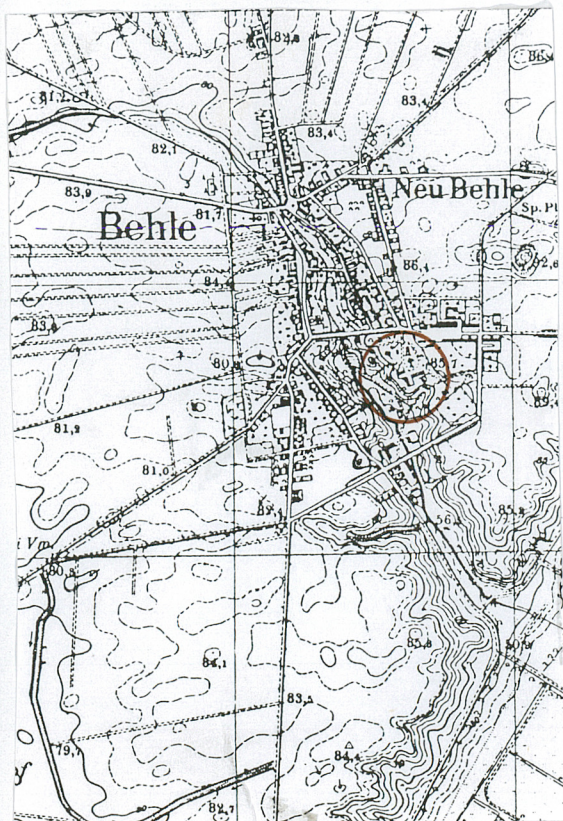
9. Użytkownik i jego adres

**Zespół Szkół im. St. Staszica
ul. Parkowa 1
64-960 Biała**

10. Rejestr zabytków

nr **324/A**

data **21. 10. 1968.**



Mapa archiwalna z 1936 roku.

12. Autorzy, historia obiektu, określenie stylu

Oficyna (1) powstała prawdopodobnie na miejscu wcześniejszego zamku w Białej wzmiankowanego w źródłach od XVI wieku i związanego z rodziną Czarkowskich. Przeżył on do roku 1892, kiedy to został rozebrany. Prawdopodobne usytuowanie budynku na miejscu wcześniejszego jest hipotetyczne, ponieważ nie zachowały się relikty zamku w strukturze architektonicznej oficyny, które jednoznacznie wskazywałyby na jej lokalizację na miejscu dawnej rezydencji Czarnkowskich.

Budynek oficyny (1) powstał w roku 1929. Stanowił zaplecze dla wybudowanego przez Radolińskich w latach dziewięćdziesiątych XVIII wieku budynku oficyny zamkowej, która przejęła funkcje pałacu (2). Zostały one podkreślone jego modernizacją i rozbudową w połowie XIX wieku przez ówczesnego właściciela von Moltke. W XIX wieku pełniła ona więc funkcje głównej rezydencji. Była też nazywana „zamkiem”. Świadczy o tym litografia z tego okresu (pkt. 22, Cornberg, Köhler).

Po drugiej wojnie światowej oficyna (1) przy pałacu (2) pełniła rolę internatu dla młodzieży uczącej się w szkole rolniczej urządzonej w pałacu (2). Obecnie jest to również internat, czasowo nieczynny.

13. Opis (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrze, wyposażenie, instalacje)

SYTUACJA: Miejscowość Biała położona jest 6 km na wschód od Trzcianki. Jej południowo-wschodnią część zajmuje rozległe założenie pałacowo-folwarczne. Budynek oficyny (1) położony jest w części rezydencjonalnej po zachodniej stronie drogi otaczającej nieregularny klomb, wokół którego zorganizowany został dojazd do pałacu (2). Usytuowany kalenicowo do tej drogi znajduje się na skraju, opadającej w kierunkach zachodnim i północnym, zniwelowanej skarpy. Jest to budynek wolnostojący zwrócony elewacją frontową w kierunku południowo-wschodnim.

MATERIAŁ, KONSTRUKCJA, TECHNIKA: Budynek murowany z cegły, otynkowany. Nakryty **dachem** czterospadowym, wspartym na drewnianej, płatwiowo-kleszczowej więźbie dachowej. Ryzalit przykrywa płaski stropodach. Materiał **pokrycia dachowego** niejednorodny. Przeważa dachówka karpiówka ułożona podwójnie w „łuskę”. W dolnej partii południowej i północnej pości dachu zastosowano ceramiczną dachówkę rzędówkę. Na prowizorycznej konstrukcji zabezpieczającej północną partię dachu znajduje się lekkie pokrycie z płyt z tworzyw sztucznych. Dach ryzalitu pokryty papą. **Sklepienie piwnicy** wykonane jako prosty strop Kleina. **Stropy** drewniane z podsufitką i wypełnieniem trzcinowo-glinianym. **Posadzka** w piwnicy ceglana zalana zaprawą cementowo-wapienną. Na kondygnacji pierwszej posadzka ułożona z płytek granitogresowych. Na kondygnacji drugiej i poddaszu **podłoga** drewniana deskowa. **Stolarka okienna** wykonana z drewna, okna drewniane skrzynkowe. W dolnej kondygnacji przeważają okna krzyżowe, dwudzielne, dwupoziomowe, dziesięciopole. W pierwszej i drugim od północy otworze okiennym znajdują się okna dwudzielne z łucikami. W zachodnim otworze okiennym elewacji północnej znajduje się okno dwudzielne sześciopole. W otworze okiennym szczytowej ściany ryzalitu osadzone zostało okno segmentowe, składające się z dwóch okien dwudzielnych, dwunastopole. Stolarka okienna drugiej kondygnacji złożona z okien dwudzielnych ośmiopole. W centralnej części elewacji wschodniej znajdują się trzy dwudzielne czternastopole. W wystawkach dachowych osadzone okna dwudzielne sześciopole. W pierwszej i drugiej kondygnacji znajdują się także okna typu porte-fenêtre – dwudzielne, sześciopole, z kwaterami w dolnej części wypełnionymi drewnianymi płycinami. **Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrzne wykonane z drewna, deskowe: w elewacji wschodniej, dwuskrzydłowe z nadświetlem zamkniętym odcinkowo, w elewacji północnej, jednoskrzydłowe z nadświetlem zamkniętym prosto. Drzwi wewnętrzne współczesne, wykonane z płyty pilśniowej. **Schody** zewnętrzne ceglane, wylane zaprawą cementowo-wapienną. Schody do piwnicy murowane z cegły, policzkowe. Schody, które prowadzą na drugą kondygnację i poddasze wykonane z drewna, policzkowe, jednobiegowe, spiralne.

RZUT: Budynek wzniesiony na planie prostokąta z zamkniętym wielobocznie ryzalitem od strony południowo-wschodniej. Zamknięcie ryzalitu ma kształt zwężającego się uskokowo wieloboku. Między wschodnim bokiem prostokąta budynku a północnym ryzalitu, znajduje się prostokątny w rzucie taras, który częściowo przylega także do północnego boku budynku.

BRYŁA: Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z wysokim poddaszem. Zasadnicza bryła ma kształt prostopadłościanu zwieńczonego dachem czterospadowym. Północna partia dachu jest obniżona w stosunku do południowej i nakryta prowizorycznym dachem dwuspadowym. Od południowego-wschodu do zasadniczej bryły przylega jednokondygnacyjny i zamknięty dachem płaskim ryzalit. Wschodnia partia ryzalitu jest niższa od jego pozostałej części. W połaciach dachu liczne prostokątne lukarny, różnej szerokości, rozmieszczone symetrycznie i rytmicznie.

ELEWACJE: W s c h o d n i a (f r o n t o w a): dwukondygnacyjna na niewysokim cokole. Artykułują ją prostokątne otwory okienne i zamknięty odcinkowo otwór drzwiowy. Otwory okienne dolnej kondygnacji elewacji rozmieszczone są symetrycznie po cztery po obu stronach znajdującego się w centrum otworu drzwiowego. Otwór drzwiowy osadzone w uskokowej, rozglifowanej w grubości muru wnęce, stanowiącej dla niego rodzaj dekoracyjnego obramienia. Otwory okienne drugiej kondygnacji rozmieszczono symetrycznie po trzy po obu stronach trzech smukłych otworów okiennych znajdujących się w centrum. **CD. ZAŁĄCZNIK NR 1.**

14. Kubatura 2490 m³	15. Powierzchnia użytkowa 960 m²	16. Przeznaczenie pierwotne oficyna	17. Użytkowanie obecne internat szkolny
18. Prace budowlane i konserwatorskie, ich przebieg i dokumentacja <ul style="list-style-type: none"> - Zabezpieczenie dachu po pożarze w styczniu 1980 roku. - 1986 remont generalny budynku: wymiana tynków zewnętrznych i stolarki drzwiowej, naprawa stolarki okiennej, wymiana posadzek na pierwszej kondygnacji, remont instalacji elektrycznej, wodnej i centralnego ogrzewania. Podczas remontu została także zniszczona pierwotna dekoracja elewacji zewnętrznych. 		19. Stan zachowania (fundamenty, ściany zewnętrzne, ściany wewnętrzne, sklepienia, stropy, konstrukcje dachowe, pokrycie dachu, wyposażenie i instalacje) <ul style="list-style-type: none"> - Stan zachowania budynku dobry. 	
		20. Najpilniejsze postulaty konserwatorskie <ul style="list-style-type: none"> - Przywrócenie pierwotnego kształtu dachu poprzez odtworzenie strawionej przez pożar w 1980 roku części konstrukcji dachowej. - Ujednoczenie pokrycia dachowego (ceramiczna dachówka karpiówka). - Dbłość o zachowanie kształtu bryły. 	

<p>21. Akta archiwalne (rodzaj akt, numer i miejsce przechowywania)</p> <ul style="list-style-type: none">- <i>Pałac (d)</i>. Karta ewidencyjna starego typu (zielona).- Joanna Nowak <i>Zespół rezydencjonalny – folwarczny Biała</i>, Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa, 1989, WUOZ Delegatura w Pile.- Ewa Kledzik, <i>Oficyna zamkowa</i>, Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa, 1992, WUOZ Delegatura w Pile.	<p>24. Uwagi różne</p> <hr/> <p>25. Opracował tekst mgr Marcin Szelağ, 2004r.</p> <p>plany, rysunki mgr Marcin Szelağ, 2004r.</p> <p>zdjęcia fotograficzne mgr Marcin Szelağ, 2004r.</p> <p>miejsce przechowywania negatywów MNR Szreniawa.</p> <p><i>Karta po wypełnieniu podlega ochronie na podstawie przepisów prawa autorskiego.</i></p>
<p>22. Bibliografia</p> <ul style="list-style-type: none">- W. Porankiewicz, I. Sicińska, Ewidencja parku dworskiego w Białej, 1976, msp. WUOZ Delegatura w Pile.- Katalog Zabytków Sztuki w Polsce, t. V, z. 18, woj. poznańskie, powiat trzaniecki.- Horst von Cornberg, Werner Köhler, Netzekreis - Ein ostdeutsches Heimatbuch, Berlin 1932.	<p>26. Adnotacje o inspekcjach, informacje o zmianach (daty, imiona i nazwiska wypełniających)</p>
<p>23. Źródła ikonograficzne i fotografie (rodzaj, miejsce przechowywania)</p>	<p>27. Załączniki</p> <p style="text-align: right;">6 wkładek</p>

Marcin Szelağ

1. Miejscowość: BIAŁA 2. Gmina: TRZCIANKA 3. Powiat: CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI 4. Województwo: WIELKOPOLSKIE	5. Obiekt (nazwa jak w karcie) <p style="text-align: center;">OFICYNA (1)</p>	6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego) <p style="text-align: center;">CD. OPISU, RZUT PRZYZIEMIA</p>
---	---	--

CD. PKT. 13.

Zachodnia (tylna): Dwukondygnacyjna. W jej południowej części znajduje się ryzalit. Przed elewacją, na wysokości cokołu, położony jest taras. Elewację artykułują prostokątne otwory okienne i drzwiowe. Trzy otwory okienne dolnej kondygnacji alternuje taka sama liczba otworów drzwiowych. W drugiej kondygnacji znajduje się sześć rozmieszczonych rytmicznie otworów okiennych i otwór drzwiowy, znajdujący się w po jej południowej stronie. Zachodnie zamknięcie ryzalitu przeprowa szeroki otwór okienny, a w jego północnej ścianie znajduje się otwór drzwiowy. Pas elewacji ponad zamknięciem ryzalitu pozbawiony jest dekoracji i artykulacji.

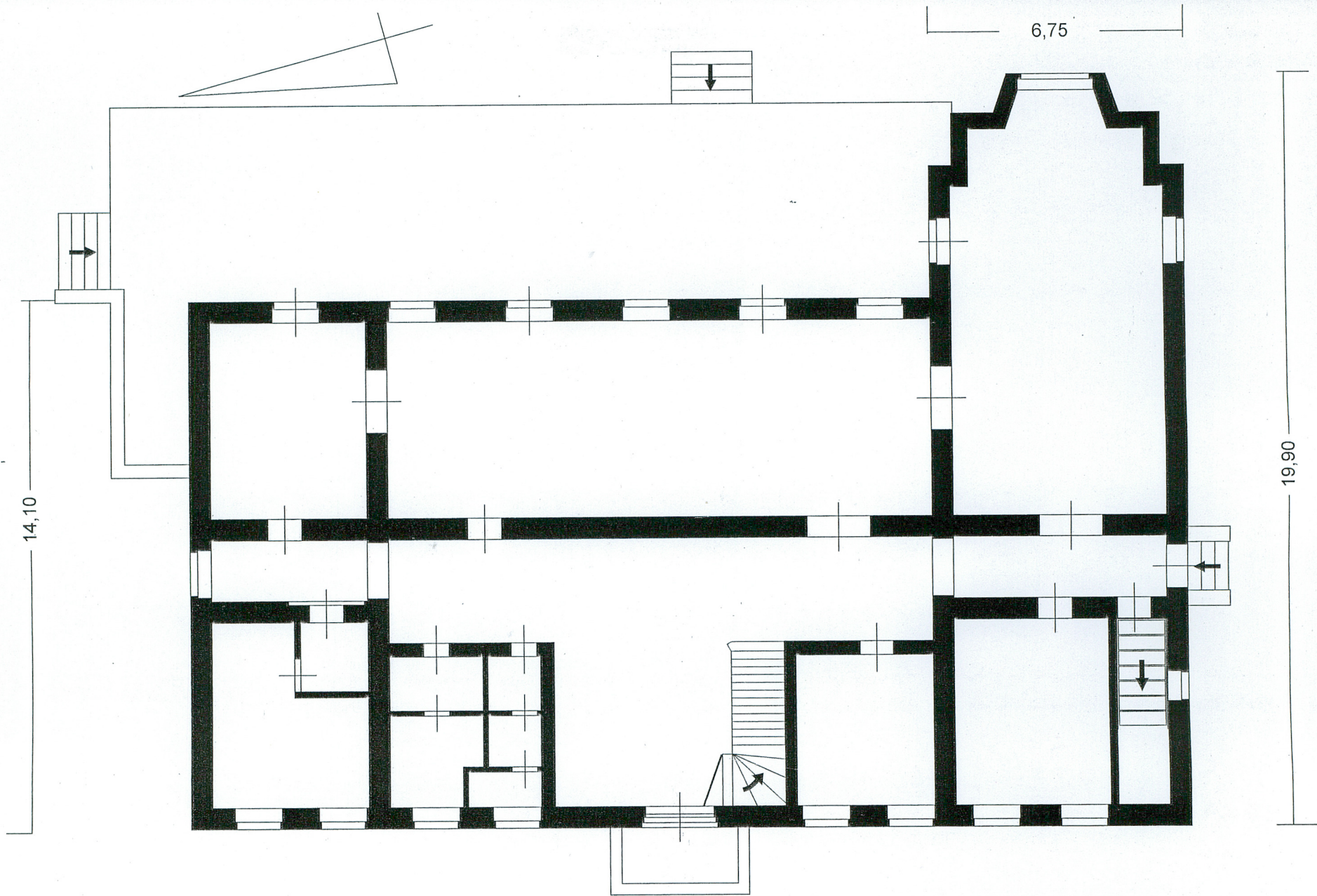
Północna (boczna): Dwukondygnacyjna na niewysokim cokole, symetryczna, artykułowana prostokątnymi otworami okiennymi. W centrum dolnej kondygnacji znajduje się jeden otwór okienny. Ponad nim, na wysokości drugiej kondygnacji, elewację rozczłonkuje pięć, rozmieszczonych rytmicznie, otworów okiennych. W partii poniżej poziomu gruntu znajduje się prostokątny otwór drzwiowy prowadzący do piwnicy, osadzony na centralnej osi elewacji.

Południowa (boczna): Składa się z dwukondygnacyjnej partii wschodniej i jednokondygnacyjnej zachodniej – obie na niewysokim cokole. Elewację artykułują prostokątne otwory okienne i otwór drzwiowy. W części wschodniej znajduje się prostokątny otwór drzwiowy usytuowany w jej centrum na wysokości pierwszej kondygnacji. Po jego wschodniej stronie zlokalizowany jest niewielki prostokątny otwór okienny. Drugą kondygnację artykułują trzy rozmieszczone symetrycznie otwory okienne. W zachodniej, jednokondygnacyjnej partii elewacji znajduje się prostokątny otwór okienny.

WNĘTRZE: Pozbawione jest dekoracji. Obecnie w budynku znajduje się internat szkolny. W dolnej kondygnacji zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe, biurowe, sanitariaty i świetlice. Dostęp do nich prowadzi z korytarzy połączonych z hollem. W hollu znajdują się także schody prowadzące na drugą kondygnację, gdzie po obu stronach korytarza rozlokowane są pokoje sypialne. W północnej części korytarza zlokalizowane są także schody na poddasze. Schody do piwnicy znajdują się w południowym korytarzu na pierwszej kondygnacji. Wejście do piwnicy możliwe jest także z zewnątrz przez otwór drzwiowy po północnej stronie budynku.

WYPOSAŻENIE: Z pierwotnego wyposażenia budynku zachowała się stolarka okienna i schody wewnętrzne. Istnieje także oryginalny kominek na drugiej kondygnacji. Jego wygląd został jednak poważnie przekształcony w wyniku powojennych przeróbek.

INSTALACJE: Elektryczna, wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania.



14,10

6,75

19,90

26,35

0 2 4 6 8 10m

h = 10,5m

WKŁADKA DO KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

ZAŁĄCZNIK NR 2

1. Miejscowość: **BIAŁA**

2. Gmina: **TRZCIANKA**

3. Powiat: **CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI**

4. Województwo: **WIELKOPOLSKIE**

5. Obiekt (nazwa jak w karcie)

OFICYNA (1)

6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)

ZDJĘCIA, PLAN SYTUACYJNY



1.



2.

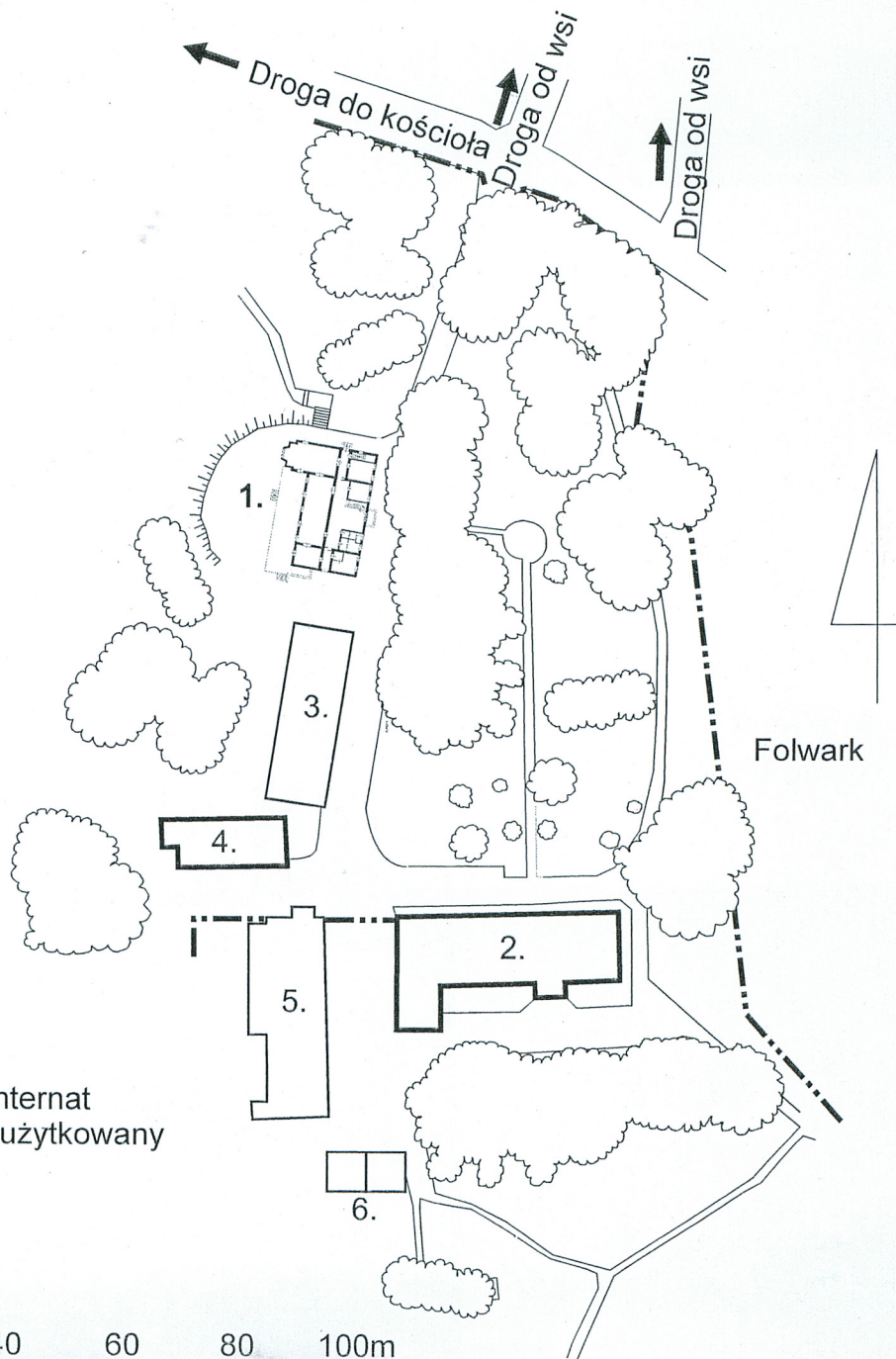
1. Widok ogólny na budynek od strony północno-zachodniej.
2. Widok na elewację północną i wschodnią.

Wkładkę założył: **mgr Marcin Szelaĝ, 2004 r.**
Miejsce przechowywania negatywów: **MNR Szreniawa.**

LEGENDA:

- 1. Oficyna, ob. internat
- 2. Pałac, ob. nieużytkowany
- 3. Szkoła
- 4. Warsztat
- 5. Warsztat
- 6. Wiaty

0 20 40 60 80 100m



1. Miejscowość: **BIAŁA**

5. Obiekt (nazwa jak w karcie)

6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)

2. Gmina: **TRZCIANKA**

OFICYNA (1)

ZDJĘCIA

3. Powiat: **CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI**

4. Województwo: **WIELKOPOLSKIE**



3.



4.

Wkładkę założył: **mgr Marcin Szelağ, 2004 r.**

Miejsce przechowywania negatywów: **MNR Szreniawa.**



5.



6.

7.

3. Elewacja północna i zachodnia.
4. Elewacja zachodnia (frontowa).
5. Elewacja północna.
6. Widok na dach od strony północno-zachodniej.
7. Elewacja południowa.

1. Miejscowość: **BIAŁA**

5. Obiekt (nazwa jak w karcie)

6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)

2. Gmina: **TRZCIANKA**

OFICYNA (1)

ZDJĘCIA

3. Powiat: **CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI**

4. Województwo: **WIELKOPOLSKIE**



8.



9.

Wkładkę założył: **mgr Marcin Szelağ, 2004 r.**

Miejsce przechowywania negatywów: **MNR Szreniawa.**

- 8. Elewacja wschodnia od strony północnej.
- 9. Elewacja wschodnia od strony południowej.
- 10. Wystawki we wschodniej połaci dachu.
- 11. Elewacja południowa od strony zachodniej.
- 12. Ryzalit w elewacji wschodniej.
- 13. Wschodnia ściana ryzalitu.



10.



11.



12.



13.

1. Miejscowość: **BIAŁA**

5. Obiekt (nazwa jak w karcie)

6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)

2. Gmina: **TRZCIANKA**

OFICYNA (1)

ZDJĘCIA

3. Powiat: **CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI**

4. Województwo: **WIELKOPOLSKIE**



14.



15.

Wkładkę założył: **mgr Marcin Szelağ, 2004 r.**

Miejsce przechowywania negatywów: **MNR Szreniawa.**



16.



17.



18.

14. Widok na pozostałość pierwotnego kształtu dachu od strony południowej.
15. Północna połać pierwotnego kształtu dachu.
16. Wnęka drzwiowa w elewacji zachodniej (frontowej).
17. Stolarka okienna elewacji frontowej nad głównym wejściem do budynku.
18. Stolarka okienna elewacji frontowej.

1. Miejscowość: **BIAŁA**

5. Obiekt (nazwa jak w karcie)

6. Zawartość wkładki (nazwa materiału uzupełniającego)

2. Gmina: **TRZCIANKA**

OFICYNA (1)

ZDJĘCIA

3. Powiat: **CZARNKOWSKO - TRZCIANECKI**

4. Województwo: **WIELKOPOLSKIE**



19.



20.

Wkładkę założył: **mgr Marcin Szela**g, 2004 r.

Miejsce przechowywania negatywów: **MNR Szreniawa**.



24.



23.



22.

- 19. Stolarka schodów w hollu.
- 20. Stolarka schodów na poddasze.
- 21. Widok na schody w hollu z pierwszej kondygnacji.
- 22. Widok na schody w hollu z drugiej kondygnacji.
- 23. Kominek na drugiej kondygnacji.

Data wykonania przeglądu/kontroli: 2023-08-03

Protokołu z okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej obiektu

Podstawa prawna: Art.62 ust.1. pkt 1,2. ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2016 poz.290 z późn. zm.)

Nazwa obiektu: Budynek internatu WYŁĄCZONY Z ELSPLOATACJI

Adres obiektu: ul. Parkowa 1, 64-980 Trzcianka, Biała

Forma własności: Samorządowa

Symbol PKOB: 126

Nazwa właściciela: Powiat Czarnkowsko-Trzcianecki

Adres właściciela: ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków

Zarządzający: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Białej ul. Parkowa 1.

Nazwa użytkownika: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii

Adres użytkownika: 64-980 Trzcianka w Białej ul. Parkowa 1

Dokonujący kontroli (nazwa, nr uprawnień budowlanych):

Ryszard Helwich, Mieczysław Żukowski

Dokonujący kontroli (adres):

64-980 Trzcianka, ul. M. Mochnackiego 4/6; 64-980 Trzcianka os. Słowackiego 30/16

Dane charakteryzujące obiekt:

Technologia, w jakiej obiekt został wybudowany:

Tradycyjna wykonany w 1928 r.

Sposób użytkowania i przeznaczenia obiektu np. budynek mieszkalny, hala magazynowa itp.:

Internat - wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan dachu i stolarki okiennej.

Materiały z których zostały wybudowane fundamenty, ściany, schody wewnętrzne, rodzaj stropów, dachu itd.:

Fundamenty z cegły ceramicznej, ściany z cegły ceramicznej, schody drewniane zabiegowe z spocznikami, stropy nad piwnicą płaskie z cegły, między piętrowe drewniane z ślepym pułapem, dach konstrukcja krokwiowo kleszczowa pokryty dachówką i płytą falista.

Szerokość:	m	Długość:	m	Wysokość:	m
Pow. zabudowy:	402,30 m ²	Pow. użytkowa:	996,50 m ²		
Kubatura:	3426,0 m ³	Ilość kondygnacji:	2		
Ilość mieszkań:	3	Ilość lokali użytk.:	2		

Poddasze użytkowe/nieuzyskowe:

Częściowo użytkowe

Ilość balkonów/tarasów/loggi:

Taras przy stołówce wymaga remontu

Instalacje wewnętrzne (elektryczna, wod-kan., gazowa, telekomunikacyjna, sieć internetowa itd.):

Elektryczna, wod-kan, telekomunikacyjna, centralne ogrzewanie, interne

Dźwigi: Brak

Protokół z okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli

stanu sprawności technicznej obiektu

Podstawa prawna: Art. 62 ust. 1 pkt 1,2 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.)

I. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCJI BUDYNKU (BUDOWLI)

Lp Wyszczególnienie elementów obiektu	Stan techniczny / Zużycie w %	Zalecenia / Stopień pilności
1. Konstrukcja dachu	Konstrukcja dachu krokwiowo kleszczowa, w niewielkim stopniu porażone biologicznie i po pożarze stan dostateczny . Lukarny drewniane stan dobry	Nie wykonano remontu po po pożarze poddasza
2. Ściany nośne	Murowane z cegły ceramicznej otynkowane stan dobry Na zewnątrz widoczne zarysowania i pęknięcia ścian.	Wykonać termomodernizację
3. Stropy (w tym płyty balkonowe)	Strop nad piwnicą ceglany płaski. Stan dobry. Między piętrami stropy na belkach drewnianych, ślepy pułap stan dobry	
4. Wieńce, nadproża	Nadproża z cegły. Widoczne ścięcia Stan dostateczny	Należy wzmocnić profilami stalowymi przy wymianie stolarki okiennej. Stopień I
5. Konstrukcja schodów	Schody drewniane wewnętrznej spoczniki stan dobry , schody wejściowe do budynku i piwnicy od szczytu wymagają naprawy stan dostateczny	Dokonać naprawy Stopień I
6. Ściany fundamentowe	Wykonane z cegły ceramicznej tynkowane. Tynk rozwarstwiony i spękany , wykonać izolację pionową ścian fundamentowych	Należy wykonać izolację pionową ścian I Stopień
7. Fundamenty	Wykonane z cegły ceramicznej, stan dobry	

II. OCENA SPRAWNOŚCI TECH. ELEM. BUDYNKU (BUDOWLI) I INSTALACJI

Lp Wyszczególnienie elementów obiektu	Stan techniczny / Zużycie w %	Zalecenia / Stopień pilności
1. Pokrycie dachowe	Pokryty dachówką karpiówką w koronkę i zakładkową oraz płytą falistą z Ondulina. Stan dostateczny. Występują przecieki i wypadają elementy pokrycia, zewana i uszkodzone pokrycie na lukarnach stan zły	Wykonać kapitalny remont pokrycia I Stopień
2. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	Rynny z blachy ocynkowanej Ruru spustowe z blachy ocynk . stan dostateczny	Wykonać wymianę I Stopień

3. Kominy, nasady kominowe, ławy kominarskie	Kominy murowane z cegły częściowo otynkowane. Wymagają naprawy. Stan dostateczny	Wykonać naprawy kominów i otynkować I Stopień
4. Urządzenia zamontowane na dachu i ścianach	Na ścianach zamontowane anteny satelitarne, anteny TV stan dobry Na dachu zamontowane włazy stan dostateczny. Brak ław kominarskich.	
5. Elewacja (gzymsy, filary, balkony, tynki, okładziny zewnętrzne, obróbki blacharskie)	Tynk wap-cem. baranek. Od strony podwórka ubytki tynku i spękania farba złuszczone stan średni. Opierzenia z blachy ocynkowanej stan dostateczny	Zaplanować wymianę I Stopień
6. Izolacja termiczna (czy występuje zjawisko przemarzania ścian i stropów)	Brak ocieplenia. Przemarzanie nie występuje stan dobry	Budynek wymaga termomodernizacji kompleksowej
7. Pomieszczenia wspólnego użytkowania + wewn.pom.: poddasze, klatka schod., korytarz, piwnica	Piwnice wymagają konserwacji , dostateczny. Klatki schodowe szt 1 stan dostateczny, strych wymaga naprawy podłogi .W piwnicach naprawa przejść i tynków oraz malowanie. Uzupelnienie brakujących okienek.	Budynek wymaga termomodernizacji kompleksowej Stopień I
8. Stolarka / ślusarka: okienna, drzwiowa, bramy	Stolarka okienna drewniana na piętrze i poddaszu stan zły, na parterze w części PCV stan dobry. Drzwi wejściowe drewniane stan dostateczny, okna na piętrze stan zły.	Budynek wymaga termomodernizacji kompleksowej Stopień I
9. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne)	Przegląd kominarski protokół nr 223/23 z dnia 21.06.2023 r.	
10. Instalacja wody użytkowej	Wykonana z rur stalowych ocynkowanych , PE i miedziana, Stan dostateczny Wodomierze w piwnicy.	Wyłączono z eksploatacji
11. Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z budynku	Piony i poziomy z rur żeliwnychi PCV, przecieki i czesta niedrażność odprowadzenie przez studnię rewizyjną do sieci miejskiej. Stan dostateczny	Wykonać remont kanalizacji w piwnicy Stopień I
12. Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku	Ubytki należy uzupełnić stan dostateczny	Wykonać naprawy I Stopień
13. Instalacja gazowa	brak	
14. Instalacja elektryczna	Zgodnie z załączonym protokołem nr 011/5-2023 z dnia 03.08.2023r.	
15. Zabezpieczenie przeciwpożarowe: sygnalizacja alarmowa, podręczny sprzęt p.poż., inne	Hydranty wewnętrzne, punkty z gaśnicami i instrukcjami obsługi dobry dojazd dała jednostek ratowniczych. stan dobry	Nie wykonano próby hydrantów ewnętrznych , brak wody

16. Pomieszczenia urządzeń technicznych (kotłownia, węzeł cieplny, hydroforownia, itp.)	brak	
17. Estetyka budynku i otoczenia (chodniki, drogi, place, ogrodzenie, bramy, itp.)	Budynek w średnim stanie technicznym. Od ulicy chodnik i kwietniki . Wjazd na posesję szeroki utwardzony. . Posesja ogrodzona. Stan dostateczny, przy budynku jest chodnik.	Ogrodzenia wymagają remontu I Stopień
18. Taras zewnętrzny	postępująca dewastacja, ubytki w ścianach fundamentowych, posadzki i schodach stan zły	Wymaga kapitałnego remontu I Stopień
19. Przegląd kominiarski	z dnia 21.06.2023 r. nr 223/23	
20. Badanie hydrantów	z dnia 03.07.2023 r.	Negatywny , brak wody

III. DOKUMENTACJA

1. Dokumentacja budowlana:

Brak dokumentacji technicznej.

2. Dokumenty budowy:

Brak dokumentacji budowy

W załączeniu do protokołu dokumentacja fotograficzna na DVD

3. Książki obiektów budowlanych:

Książka 16/86

Książka z dnia 03.2002r.

4. Zalecenia niewykonane od poprzedniej kontroli:

Naprawić kominy

Zaplanować wymianę pokrycia i wykonać docieplenie poddasza.

Zaplanować wymianę stolarki drewnianej

Naprawa i częściowa wymiana rynien i rur opadowych

Wykonać remont tarasu

5. Roboty remontowe konieczne do wykonania (od najpilniejszych):

I stopień pilności - wykonać bezzwłocznie

II stopień pilności - wykonać w trybie pilnym

III stopień pilności - wykonać bez zbędnej zwłoki

IV stopień pilności - wykonać w ramach planowanych robót remontowych

Budynek wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny

Pilnie zaplanować kompleksową termomodernizację budynku

6. Załączniki:

Protokół pomiaru instalacji elektrycznej , kompleksowe nr 16/2021 z dnia 30.09.2012r.

Protokół z przeglądu instalacji elektrycznych 011/5-2023.

Protokół kontroli kominiarskiej nr 223/23 z dnia 21.06.2023r..

Dokumentacja fotograficzna na płycie DVD

IV. Obiekt nadaje się do użytkowania

Nie

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie
ul. Kościuszki 88
64-700 Czarnków

V. WYKAZ OSÓB

Przeglądu dokonała komisja w składzie:

(Imię i nazwisko, specjalność)

Ryszard Helwich
Mieczysław Żukowski
Paulina Lachowicz

mgr inż. Mieczysław Żukowski
64-980 Trzcianka, Os. Słowackiego 30/1B
Uprawnienia budowlane w zakresie sieci
i instalacji elektrycznych zakres polny
Nr. C. 8342/1803/191

Ryszard Helwich
ul. M. Mochnackiego 4/0, 64-980 Trzcianka
Upr.:kon.-bud. UAN-8345/1239/88
ins.san. NN 8345/683/83
zaś.kwa. D 226/6/2020
D 226/67B/2020

Podpisy osób przeprowadzających przegląd

Dane osoby sporządzającej protokół:

(Imię i nazwisko, numer i rodzaj uprawnień)

Ryszard Helwich

Ryszard Helwich
ul. M. Mochnackiego 4/0, 64-980 Trzcianka
Upr.:kon.-bud. UAN-8345/1239/88
ins.san. NN 8345/683/83
zaś.kwa. D 226/6/2020
D 226/67B/2020

Podpis osoby sporządzającej protokół

PROTOKÓŁ NR 011/5-2023 Z DNIA 2023-08-03

KONTROLI SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

Rodzaj kontroli: kontrola 5-letnia

Podstawa Prawna: PB t.j. Dz.U.2023.682 z późniejszymi zmianami

Zakres kontroli: art. 62 ust. 1 pkt 2

1. Ulica lub nazwa miejscowości: Biała, 64-980 Trzcianka, ul. Parkowa 1

Obiekt: Budynek Internatu

2. Właściciel budynku: Powiat Czarnkowsko-Trzcianiecki, 64-700 Czarnków, ul. Rybaki 3

3. Zarządca budynku: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii im. Ireny Sendlerowej w Białej

4. Liczba mieszkań -, liczba lokali lub pomieszczeń użytkowych -

5. Powierzchnia użytkowa: 996,5 m², kubatura budynku: 3426,0 m³

6. Przeznaczenie budynku: internat

7. Data przekazania instalacji i urządzeń do eksploatacji: -

8. Elementy wskazujące niezgodność z projektem:

nie dotyczy

9. Rezystancja uziemienia wg pomiaru jest skuteczna:

*Protokół z pomiarów ochronnych nr 16/2021 z dnia 2021/09/29,
wykonawca: P.H.U. „JKS” Jan Szajuk*

10. Rezystancja ochrony przeciwporażeniowej wg pomiaru jest skuteczna:

*Protokół z pomiarów ochronnych nr RAP - 0023-2023 z dnia 2023/08/01,
wykonawca: ELECTRIFY Patryk Długi*

11. Rezystancja izolacji wg pomiaru jest skuteczna:

*Protokół z pomiarów ochronnych nr RAP - 0023-2023 z dnia 2023/08/01,
wykonawca: ELECTRIFY Patryk Długi*

12. Stwierdzono następujące usterki w odbiorach administracyjnych:

W piwnicy i przy wejściu na strych brak kłoszy w oprawach. W piwnicy zerwane uchwyty instalacji n/t. Na tablicach elektrycznych częściowo brak opisów i tabliczek ostrzegawczych.

13. Stwierdzono niżej wymienione usterki w następujących lokalach:

W piwnicy instalacja częściowo wyłączona z eksploatacji.

14. Istniejący stan techniczny instalacji elektrycznej wymaga

a) całkowitej wymiany:

nie stwierdzono usterek

b) częściowej wymiany:

nie stwierdzono usterek

c) naprawy:

uzupełnić uchwyty instalacji odgromowej na przewodach odprowadzających

d) zmian polegających na:

nie dotyczy

15. Przed podjęciem decyzji o wymianie lub naprawie należy przeprowadzić następujące badania:

nie dotyczy

16. Stan techniczny instalacji w:

budynku - nie zagraża porażeniem lub pożarem.

17. Prowadzący kontrolę zapoznał się z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie kontroli dokonano sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Inne uwagi:

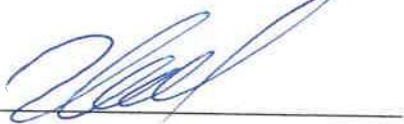
18. Treść protokołu podano do wiadomości zarządcy:

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

/Podpis/

/Data/

19. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):



/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Mieczysław Żukowski

mgr inż. Mieczysław Żukowski
64-980 Trzcianka, Os. Słowackiego 30/16
Uprawnienia budowlane w zakresie sieci
instalacji elektrycznych-zakres pełny
Nr GP - 7342/1563/91

2023/08/03

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

/Data/

20. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: pierwszy w celu umieszczenia w Książce obiektu budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu nie dołączono dokumentacji graficznej.



Biała, 03.07.2023 r.

KARTA WYKONANIA PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO PODRĘCZNEGO SPRZĘTU PPOŻ. W OBIEKCIE:

OBIEKT: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii im. Ireny Sendlerowej, ul. Parkowa 1, 64-904 Biała

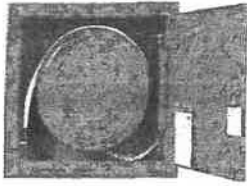
Lp.	Typ/Rodzaj sprzętu ppoż.	Przeгляд	Naprawa	Nowa
1.	Gaśnica GP-6x ABC	9	-	2
2.	Gaśnica GP-6z ABC	2	-	-
3.	Gaśnica GP-4x ABC	1	-	-
4.	Gaśnica GP-3x ABF	3	-	-
5.	Gaśnica GP-2x ABC	3	-	-
6.	Gaśnica UGS-5x	2	-	-
Internat				
7.	Gaśnica GP-6x ABC	10	-	-
8.	Gaśnica GP-4x ABC	1	-	-
9.	Gaśnica GP-3x ABF	1	-	-
Warsztat				
10.	Gaśnica GP-6x ABC	2	-	-
Sala gimnastyczna				
11.	Gaśnica GP-6z ABC	3	-	-
12.	Gaśnica GP-6x ABC	3	-	1
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
Termin następnego przeglądu: 07.2024 r.				

2. Wnioski/Uwagi:

- Wymieniono niesprawne gaśnice starego typu "Z" na nowe typu "X" będące pod stałym ciśnieniem.
- Podręczny sprzęt gaśniczy będący na wyposażeniu obiektu jest sprawny.

- Sprzedaż gaśnic i pozostałego sprzętu ppoż.;
- Projekty, Montaż i konserwacje Systemów Sygnalizacji Pożarowej;
- Projekty, Montaż i konserwacje Systemów Oddymiania;
- Nadzory inwestorskie,

- Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego;
- Operaty z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- Ekspertyzy techniczne, uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż.



Biała, dnia 03.07.2023 r.

PROTOKÓŁ

z pomiaru ciśnienia i wydajności instalacji hydrantów wewnętrznych

Obiekt:

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii im. Ireny Sendlerowej, ul. Parkowa 1, 64-904 Biała

1. Próby ciśnienia i wydatku wykonano w dniu 03.07.2023 r. urządzeniem HYDRO-TEST + HATEST około godziny 13:00.
2. Parametry instalacji są zgodne z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 536) – Rozdział 5,
 - PN-B-02865: 1997 – Ochrona przeciwpożarowa budynków – Przeciwpowarowe zaopatrzenie wodne – Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
 - PN-EN 671-1, PN-EN 671-2, PN-EN 671-3.

3. Wyniki pomiarów :

Lp.	Rodzaj i lokalizacja hydrantu	Ciśnienie Statyczne MPa	Ciśnienie Dynamiczne MPa	Wydajność [l/s]	Uwagi
1.	Hydrant DN 25 – piwnica	0,33	0,24	1,05	Brak
2.	Hydrant DN 25 – parter	0,31	0,22	1,03	Brak
3.	Hydrant DN 25 – piętro I	0,28	0,21	1,01	Brak
4.	Hydrant DN 25 – piętro II	0,24	0,20	1,00	Brak
5.	Hydrant DN 25 – parter (internat)	-	-	-	Brak wody
6.	Hydrant DN 25 – piętro I (internat)	-	-	-	Brak wody

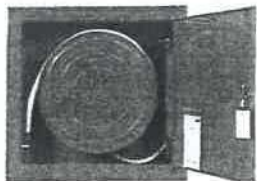
4. Ocena wyników :

- wykonane pomiary wskazują, że hydranty wewnętrzne nr 1, 2, 3 oraz 4 spełniają wymagania PN- EN 671-3 w zakresie ciśnienia i wydajności,
- pomiary przedstawiają aktualne i chwilowe parametry sieci wodociągowej oraz parametry na wypływie zaworu hydrantowego,
- uzyskane wyniki ciśnienia i wydajności są parametrami zmiennymi w zależności od pory roku oraz godziny poboru wody.

- Sprzedaż gaśnic i pozostałego sprzętu ppoż.;
- Projekty, Montaż i konserwacje Systemów Sygnalizacji Pożarowej;
- Projekty, Montaż i konserwacje Systemów Oddymiania;
- Nadzory inwestorskie,

- Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego;
- Operaty z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- Ekspertyzy techniczne, uzgodnienia z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż.

Biała, dnia 25.08.2022 r.



PROTOKÓŁ

z pomiaru ciśnienia i wydajności instalacji hydrantów wewnętrznych

Obiekt:

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii im. Ireny Sendlerowej, ul. Parkowa 1, 64-904 Biała

1. Próby ciśnienia i wydatku wykonano w dniu 25.08.2022 r. urządzeniem HYDRO-TEST + HATEST około godziny 9:00.
2. Parametry instalacji są zgodne z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 536) – Rozdział 5,
 - PN-B-02865: 1997 – Ochrona przeciwpożarowa budynków – Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa,
 - PN-EN 671-1, PN-EN 671-2, PN-EN 671-3.

3. Wyniki pomiarów :

Lp.	Rodzaj i lokalizacja hydrantu	Ciśnienie Statyczne MPa	Ciśnienie Dynamiczne MPa	Wydajność [l/s]	Uwagi
1.	Hydrant DN 25 – parter	0,31	0,22	1,04	Brak
3.	Hydrant DN 25 – piętro I	0,30	0,20	1,03	Brak
5.	Hydrant DN 25 – piętro II	0,30	0,19	1,01	Brak
7.	Hydrant DN 25 – parter (internat)	0,32	0,21	1,03	Brak
8.	Hydrant DN 25 – piętro I (internat)	0,29	0,20	1,01	Brak

4. Ocena wyników :

- wykonane pomiary wskazują, że hydranty wewnętrzne spełniają wymagania PN- EN 671-3 w zakresie ciśnienia i wydajności,
- pomiary przedstawiają aktualne i chwilowe parametry sieci wodociągowej oraz parametry na wypływie zaworu hydrantowego,
- uzyskane wyniki ciśnienia i wydajności są parametrami zmiennymi w zależności od pory roku oraz godziny poboru wody.

RAP - 0023 - 2023

Wykonawca pomiarów: ELECTRIFY Patryk Długi; Osiedle Zacisze 3/24; 64-980 Trzcianka; e-mail: www.patrykdługi93@gmail.com
Pomiarowcy: Patryk Długi

Miejsce przeprowadzenia pomiarów: Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii im. Ireny Sandlerowej w Białej ul. Parkowa 1, 64-980 Trzcianka

IOS w Białej\Budynek Szkoły\Piętro II\Kuchnia**TN-C, TN-S) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie**

Lp.	ID	Symbol	Badany punkt	Wyłącznik	Typ	I_n [A]	I_a [A]	Z_s [Ω]	Z_a [Ω]	I_k [A]	Ocena
$U_n = 230$ V, $U_I = 50$ V, $k_o = 1,0$, $t_a = 0,00$ s, Typ sieci = TN-S											
1			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,48	2,88	479,17	Pozytywna
2			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,42	2,88	547,62	Pozytywna
3			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,47	2,88	489,36	Pozytywna
4			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,52	2,88	442,31	Pozytywna
5			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,59	2,88	389,83	Pozytywna
6			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,57	2,88	403,51	Pozytywna
7			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,58	2,88	396,55	Pozytywna
8			Kuchenka	S301	B	16,00	80,00	0,53	2,88	433,96	Pozytywna
9			Lodówka	S301	B	16,00	80,00	0,57	2,88	403,51	Pozytywna
10			mikrofala	S301	B	16,00	80,00	0,52	2,88	442,31	Pozytywna
11			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,58	2,88	396,55	Pozytywna
12			Gn 230V	S301	B	16,00	80,00	0,50	2,88	460,00	Pozytywna

AOS w Białej\Kotłownia Szkoła**TN-C, TN-S) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie**

Lp.	ID	Symbol	Badany punkt	Wyłącznik	Typ	I_n [A]	I_a [A]	Z_s [Ω]	Z_a [Ω]	I_k [A]	Ocena
$U_n = 230$ V, $U_I = 50$ V, $k_o = 1,0$, $t_a = 0,40$ s, Typ sieci = TN-S											
1			Gn 230V kotłownia	S301	B	16,00	80,00	1,07	2,88	214,95	Pozytywna
2			Gn 230V kotłownia	S301	B	16,00	80,00	1,02	2,88	225,49	Pozytywna
3			Korpus pieca 1	S301	B	16,00	80,00	0,90	2,88	255,56	Pozytywna
4			Korpus palnika 1	S301	B	16,00	80,00	0,87	2,88	264,37	Pozytywna
5			Korpus pieca 2	S301	B	16,00	80,00	0,98	2,88	234,69	Pozytywna
6			Korpus palnika 2	S301	B	16,00	80,00	1,11	2,88	207,21	Pozytywna
7			Korpus pompy CO	S301	B	6,00	30,00	0,97	7,67	237,11	Pozytywna
8			Gn 230V kotłownia	S301	B	16,00	80,00	0,90	2,88	255,56	Pozytywna
9			Gn 230V kotłownia	S301	B	16,00	80,00	0,96	2,88	239,58	Pozytywna
10			Korpus pompy CW	S301	B	6,00	30,00	0,66	7,67	348,48	Pozytywna
11			Korpus pompy CO	S301	B	6,00	30,00	0,65	7,67	353,85	Pozytywna
$U_n = 230$ V, $U_I = 50$ V, $k_o = 1,0$, $t_a = 0,00$ s, Typ sieci = TN-S											
12			Korpus pompy 1	Zab term	B	3,00	15,00	0,54	15,33	425,93	Pozytywna
13			Korpus pompy 2	Zab term	B	3,00	15,00	0,55	15,33	418,18	Pozytywna
14			Korpus pompy 3	Zab term	B	3,00	15,00	0,53	15,33	433,96	Pozytywna
$U_n = 230$ V, $U_I = 50$ V, $k_o = 1,0$, $t_a = 0,40$ s, Typ sieci = TN-S											
15			Gn 230V socjal	S311	B	16,00	80,00	0,94	2,88	244,68	Pozytywna
16			Gn 230V socjal	S311	B	16,00	80,00	0,84	2,88	273,81	Pozytywna

TN-S) Badanie rezystancji izolacji obwodów

Lp.	ID	Symbol	Nazwa obwodu	L1-L2 [MΩ]	L2-L3 [MΩ]	L3-L1 [MΩ]	L1-PE [MΩ]	L2-PE [MΩ]	L3-PE [MΩ]	L1-N [MΩ]	L2-N [MΩ]	L3-N [MΩ]	N-PE [MΩ]	R_a [MΩ]	Ocena
$U_n = 500$ V															
1			Zasilanie Rozdzielni pomp	817	847	903	988	927	825	965	966	819	935	1,0	Pozytywna
2			Zasilanie pomp internat	913	902	982	925	837	978	981	834	919	911	1,0	Pozytywna
3			Gn 230V kotłownia				976			975			814	1,0	Pozytywna
4			Gn 230V kotłownia					836			952		844	1,0	Pozytywna
5			Osw kotłownia, magazyn olejowy, pom. pomp						910			801	841	1,0	Pozytywna
6			Gn 230V i pom socjal				944			876			819	1,0	Pozytywna
7			Zasilanie kocioł 1					914			803		928	1,0	Pozytywna
8			Zasilanie kocioł 2						975			919	881	1,0	Pozytywna
9			Zasilanie palnika 1				988			932			989	1,0	Pozytywna
10			Zasilanie palnika 2					908			950		956	1,0	Pozytywna
11			Zasilanie pompy warsztatowej						890			895	959	1,0	Pozytywna
12			Zasilanie pompy szkoła				801			869			952	1,0	Pozytywna
13			Obwód sterowniczy					961			934		977	1,0	Pozytywna

POMIARY ELEKTRYCZNE

PATRYK DŁUGI

Nr G-1/E/470/127/2019

Nr G-1/D/440/639/2019

MOS w Białej\Internat**(TN-C, TN-S) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie**

Lp.	ID	Symbol	Badany punkt	Wyłącznik	Typ	I_n [A]	I_a [A]	Z_s [Ω]	Z_a [Ω]	I_k [A]	Ocena
$U_n = 230$ V, $U_I = 50$ V, $k_o = 1,0$, $t_a = 0,40$ s, Typ sieci = TN-S											
1			Gn 230V kuchnia	S-B	B	16,00	80,00	1,16	2,88	198,28	Pozytywna
2			Gn 230V kuchnia	S-B	B	16,00	80,00	1,05	2,88	219,05	Pozytywna
3			Gn 230V kuchnia	S-B	B	16,00	80,00	1,10	2,88	209,09	Pozytywna
4			Gn 230V WC D	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
5			Gn 230V WC M	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		

MOS w Białej\Internat

TN-C, TN-S) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie

Lp.	ID	Symbol	Badany punkt	Wyłącznik	Typ	I_n [A]	I_a [A]	Z_s [Ω]	Z_a [Ω]	I_k [A]	Ocena
6			Gn 400V zmywalnia	S-B	B	16,00	80,00	0,86	2,88	267,44	Pozytywna
7			Gn 400V zmywalnia	S-B	B	16,00	80,00	0,87	2,88	264,37	Pozytywna
8			Gn 230V zmywalnia	S-B	B	16,00	80,00	0,54	2,88	425,93	Pozytywna
9			Gn 230V zmywalnia	S-B	B	16,00	80,00	0,69	2,88	333,33	Pozytywna
10			Gn 230V WC	S-B	B	16,00	80,00	0,78	2,88	294,87	Pozytywna
11			Gn 230V pracownia techniczna	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
12			Gn 230V pracownia techniczna	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
13			Gn 230V pracownia techniczna	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
14			Gn 230V pracownia techniczna	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
15			Gn 230V pracownia techniczna	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
16			Korpus lodówki	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
17			Korpus kuchni	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
18			Korpus pochłaniacza	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		
19			Korpus mikrofal	S-B	B	16,00	80,00	-	2,88		

Parametry zabezpieczeń różnicowoprądowych

Lp.	ID	Symbol	Badany punkt	Wyłącznik RCD	Typ	$I_{\Delta n}$ [mA]	I_a [mA]	t_a [ms]	t_{rcd} [ms]	U_b [V]	U_I [V]	Ocena
			Gn 230V internat	P302	[AC]	30	24	200	36	0	50	Pozytywna
			Zestaw Gniazd 400V	P304	[AC]	30	17	200	25	0	50	Pozytywna

TN-C) Badanie rezystancji izolacji obwodów

Lp.	ID	Sym.	Nazwa obwodu	L1-L2 [MΩ]	L2-L3 [MΩ]	L3-L1 [MΩ]	L1-PEN [MΩ]	L2-PEN [MΩ]	L3-PEN [MΩ]	R_a [MΩ]	Ocena
I _{iso} = 1000 V											
1			Gn 230V ośw świetlica				56			1,0	Pozytywna
2			Gn 230V ośw pom dyrektora					60		1,0	Pozytywna
3			Gn 230V kor 1, kor 2, pokoje nr 1,2,3,4,5,6,7						61	1,0	Pozytywna
4			Osw gabinet uzależnień, gn 230V kor				82			1,0	Pozytywna
5			Osw korytarz, pokoje 1-7					65		1,0	Pozytywna
6			Gn 230V gab uzależnień, ośw kor 2						81	1,0	Pozytywna
7			Osw kor. , gn 230V WC				75			1,0	Pozytywna
8			Gn 230V, osw korytarz, pracownia muzyczna, krawiecka, plastyczna, pedagogiczna, socjoterapia, pod schodami, podój nr 10 i 14					40		1,0	Pozytywna
9			Gn 230V i ośw pracownia tech, pokój gościnny						50	1,0	Pozytywna
10			Gn 230V, ośw piwnica i ośw korytarz				65			1,0	Pozytywna
11			Osw stołówka					97		1,0	Pozytywna
12			Gn 230V stołówka, kuchnia, ośw kuchnia						78	1,0	Pozytywna
13			Osw zew.				41			1,0	Pozytywna
14			Osw zew					54		1,0	Pozytywna
15			Obw ster.						992	1,0	Pozytywna
16			Ośw WC				200			1,0	Pozytywna
17			Gn 230V WC					335		1,0	Pozytywna
18			Gn 230V pom zmywalni						806	1,0	Pozytywna
19			Gn 230V, Ośw mieszkanie				74			1,0	Pozytywna
20			Zasilanie zestaw Gn	893	820	939	884	940	955	1,0	Pozytywna
21			Gn 400V pom zmywalni	870	973	902	864	844	880	1,0	Pozytywna

POMIARY ELEKTRYCZNE

PATRYK DŁUGI

NFG-1/E/4/0/12/7/2019

NFG-1/D/4/0/6/39/2019

MOS w Białej\Warsztat

TN-C, TN-S) Badanie ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie

Lp.	ID	Symbol	Badany punkt	Wyłącznik	Typ	I_n [A]	I_a [A]	Z_s [Ω]	Z_a [Ω]	I_k [A]	Ocena
I _n = 230 V, U _I = 50 V, k _o = 1,0, t _a = 0,40 s, Typ sieci = TN-S											
1			Gn 400V pom I	Bi-wts	gG	25,00	180,20	0,54	1,28	425,93	Pozytywna
2			Gn 400V pom I	Bi-wts	gG	20,00	145,50	0,45	1,58	511,11	Pozytywna
3			Gn 230V pom I	Bi-wts	gG	16,00	107,40	0,53	2,14	433,96	Pozytywna
4			Korpus wiertarki pom I	Bi-wts	gG	20,00	145,50	0,51	1,58	450,98	Pozytywna
5			Korpus szlifierski pom I	Bi-wts	gG	20,00	145,50	0,58	1,58	396,55	Pozytywna
6			Gn 400V pom I	Bi-wts	gG	20,00	145,50	0,60	1,58	383,33	Pozytywna
7			Korpus rozdzielni głównej	Bi-wts	gG	40,00	319,10	0,54	0,72	425,93	Pozytywna
8			Gn 400V pom I	Bi-wts	gG	20,00	145,50	0,60	1,58	383,33	Pozytywna
9			Korpus krajzegi pom I	Bi-wts	gG	20,00	145,50	0,67	1,58	343,28	Pozytywna
10			Gn 230V pom I	Bi-wts	gG	16,00	107,40	0,52	2,14	442,31	Pozytywna
11			Korpus prostownika	Bi-wts	gG	16,00	107,40	0,59	2,14	389,83	Pozytywna
12			Gn 230V pom I	Bi-wts	gG	16,00	107,40	0,54	2,14	425,93	Pozytywna