

PROJEKT UMOWY NR I.272.....2023

zawarta w dniu w Puszczy Mariańskiej pomiędzy:
Gminą Puszcza Mariańska , 96-330 Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1,
reprezentowaną przez :
Pana Michała Staniaka- Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Zdziebłowskiej
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, NIP..... REGON.....
a
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”,
NIP.....REGON.....

Niniejsza umowa jest zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), nr sprawy **Z.271.9.2023** oraz w związku z dokonaniem w dniu..... wyborem najkorzystniejszej oferty - w celu realizacji zamówienia w ramach postępowania pod nazwą: „Nadzór inwestorski nad realizacją budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej” i obejmuje realizację CZEŚCI II zamówienia pn.: „Nadzór inwestorski, w zakresie którego jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej nad realizacją robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Budy Zaklasztorne – Długokąty, Długokąty – Puszcza Mariańska oraz Bartniki”.

§1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązki z zakresu sprawowania nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej nad realizacją robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Budy Zaklasztorne – Długokąty, Długokąty – Puszcza Mariańska oraz Bartniki”.

§2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach SWZ dla zamówienia publicznego pn. „Nadzór inwestorski nad realizacją budowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej”, niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach wymienionych w ust. 3, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy.
2. Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inspektora nadzoru:
 - 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Budy Zaklasztorne i Długokąty, w obrębie drogi gminnej nr 470204W położonej na działkach nr ewid. 356 i 273 w miejscowości Budy Zaklasztorne i na działkach nr ewid. 20 i 306 w miejscowości Długokąty.
Zakres rzeczowy prac podstawowych obejmuje:
 - a) budowa kanału z rur kanalizacyjnych o wydłużonych kielichach i pierścieniach stabilizujących PVC typu ciężkiego, o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych na wcisk, w ilości 871,50 m;

- b) budowa odcinków przyłączeniowych z rur kanalizacyjnych o wydłużonych kielichach i pierścieniach stabilizujących PVC typu ciężkiego, o średnicy zewnętrznej 160 mm łączonych na wcisk, w łącznej ilości 117,50 m;
 - c) budowa 24 szt studni rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm, szczelnych łączonych na uszczelkę gumową, z pokrywą nadstudzienną i włazem drogowym Dn 600 mm typu ciężkiego 40t;
 - d) budowa studni rewizyjnych przyłączeniowych w technologii PE,PP o średnicy 200 mm, w ilości 38 szt;
 - e) montaż trójników PVC o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych na wcisk, w ilości 34 szt;
 - f) montaż korków i kolan PVC o średnicy zewnętrznej 160mm łączonych na wcisk, w ilości 95 szt;
 - g) układanie w wykopie rur ochronnych dwudzielnych z PCW o średnicy do 110 mm, w ilości 104 m;
 - h) układanie w wykopie rur ochronnych dwuzłącznych z PCW o średnicy do 250 mm, w ilości 18 m;
 - i) wycięcie i rozebranie istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi o grubości 8 cm (warstwa ścieralna gr. 4 cm i warstw wiążąca gr. 4 cm), rozebranie podbudowy z kamienia tłuczonego o grubości 20 cm i ponowne odtworzenie warstw nawierzchni drogowej, w ilości 1484 m²;
- 2) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Długokąty i Puszcza Mariańska, w obrębie drogi gminnej nr 470204W położonej na działce nr ewid. 20 w miejscowości Długokąty i w obrębie drogi gminnej nr 470245W położonej na działkach nr ewid. 76 i 127 w miejscowości Długokąty oraz na działce nr ewid. 71/13 w miejscowości Puszcza Mariańska.

Zakres rzeczowy prac podstawowych obejmuje:

- a) budowa kanału z rur kanalizacyjnych o wydłużonych kielichach i pierścieniach stabilizujących PVC typu ciężkiego, o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych na wcisk, w ilości 794,00 m;
- b) budowa odcinków przyłączeniowych z rur kanalizacyjnych o wydłużonych kielichach i pierścieniach stabilizujących PVC typu ciężkiego, o średnicy zewnętrznej 160 mm łączonych na wcisk, w łącznej ilości 128,50 m;
- c) budowa kanału tłoczego z rur polietylenowych PE,PEHD, o średnicy zewnętrznej 110 mm, w ilości 20,00 m
- d) budowa 18 szt studni rewizyjnych z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm, szczelnych łączonych na uszczelkę gumową, z pokrywą nadstudzienną i włazem drogowym Dn 600 mm typu ciężkiego 40t;
- d) budowa studni rewizyjnych przyłączeniowych w technologii PE,PP o średnicy 200 mm, w ilości 35 szt;
- e) montaż trójników PVC o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych na wcisk, w ilości 28 szt;
- f) montaż korków i kolan PVC o średnicy zewnętrznej 160 mm łączonych na wcisk, w ilości 70 szt;
- g) układanie w wykopie rur ochronnych dwudzielnych z PCW o średnicy do 110 mm, w ilości 42 m;
- h) układanie w wykopie rur ochronnych dwuzłącznych z PCW o średnicy do 250 mm, w ilości 78 m;
- i) budowa dwóch kompletnie wyposażonych betonowych przepompowni ścieków dn. 1200 mm i głębokości 5,00 m, wraz z rozdzielnicą zasilająco-sterującą;
- k) wykonanie przewiertu Dz 250 z rur stalowych, w ilości 12,00 m;
- l) rozbiórka i ponowne ułożenie nawierzchni z kostki kamiennej, w ilości 65,00 m²
- ł) wycięcie i rozebranie istniejącej nawierzchni bitumicznej drogi o grubości 8 cm (warstwa ścieralna gr. 4 cm i warstwa wiążąca gr. 4 cm) w ilości 1 590 m², rozebranie podbudowy z kamienia tłuczonego o grubości 20 cm i ponowne odtworzenie warstw nawierzchni drogowej, w ilości 2 382 m².

3) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bartniki, w obrębie działek prywatnych o nr ewid. 341, 342, 344/1, 344/5, 345/1, 345/5, 484, 487, 489, 491/1, 493, 495, 498, położonych wzdłuż drogi powiatowej nr 4718W – ul. Miodowej, wraz z przejściem kanalizacji pod drogą powiatową położoną na działce nr ewid. 379.

Zakres rzeczowy prac podstawowych obejmuje:

- a) budowa kanału z rur kanalizacyjnych PE, o połączeniach zgrzewanych, o średnicy zewnętrznej 200 mm metodą przecisku, w ilości 240,00 m;
- b) budowa odcinków przyłączeniowych z rur kanalizacyjnych o wydłużonych kielichach i pierścieniach stabilizujących PVC typu ciężkiego, o średnicy zewnętrznej 160 mm łączonych na wcisk, w łącznej ilości, w ilości 39,50 m;
- c) budowa kanału tłoczego z rur kanalizacyjnych PE o średnicy zewnętrznej 110 mm, w ilości 5,00 m;
- d) budowa studni rewizyjnych PP, PE o średnicy 1000 mm z pierścieniem odciążającym i włazem drogowym dn. 600 mm typ ciężki, w ilości 8 szt;
- e) budowa studni rewizyjnych przyłączeniowych PE o średnicy 200 mm, w ilości 8 szt;
- f) wykonanie przecisku z rury stalowej o średnicy 200 mm pod drogą powiatową, w ilości 17,00 m;
- g) montaż trójników PVC o średnicy zewnętrznej 200 mm łączonych na wcisk, w ilości 8 szt;
- h) montaż korków i kolan PVC o średnicy zewnętrznej 160 mm łączonych na wcisk, w ilości 8 szt;
- i) rozebranie i ponowne ułożenie nawierzchni z tłucznia, w ilości 48,00 m²
- j) budowa kompletnie wyposażonej betonowej przepompowni ścieków dn. 1200 mm i głębokości 5,00 m, wraz z rozdzielnicą zasilająco-sterującą.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych objętych nadzorem budowlanym Inspektora Nadzoru określają:

- projekty budowlane stanowiące załączniki nr 4a, 4b i 4c do umowy,
- projekty wykonawcze (techniczne) stanowiące załączniki nr 5a, 5b i 5c do umowy,
- przedmiary robót stanowiące załączniki nr 6a, 6b i 6c do umowy,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiące załączniki nr 7a, 7b i 7c do umowy;
- opinie geotechniczne wraz z dokumentacją z badań podłoża gruntowego oraz projektem geotechnicznym stanowiące załączniki nr 8a, 8b i 8c do umowy.

4. Nadzór inwestorski, o którym mowa w ust.1 obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej.

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opracowaną dla zamówienia publicznego obejmującego budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Budy Zaklasztorne – Długokąty, Długokąty – Puszcza Mariańska oraz Bartniki i zobowiązuje się do wykonania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla wymienionych robót budowlanych.

§3

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - SWZ;
- b) Załącznik nr 2 - Kompletna Oferta Wykonawcy;
- c) Załącznik nr 3 - Wykaz Osób wykonujących umowę;
- d) Załącznik nr 4a, 4b i 4c – Projekt budowlany;
- e) Załącznik nr 5a, 5b i 5c - Projekt wykonawczy (techniczny);
- f) Załącznik nr 6a, 6b i 6c - przedmiar robót;
- g) Załącznik nr 7a, 7b i 7c - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- h) Załącznik nr 8a, 8b i 8c - Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją z badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny

§ 4

1. W ramach pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wykonywania pełnego zakresu czynności inspektora nadzoru określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 ze zm.), w szczególności do:

- a) nadzorowania wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, w szczególności, co do zgodności jego wykonania z zasadami sztuki budowlanej,
- b) dokonywania w imieniu Zamawiającego rozliczeń merytorycznych i finansowych wykonywanych robót budowlanych, w tym potwierdzenia w książce obmiarów faktycznie wykonanych jednostek obmiarowych,
- c) informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji inwestycji, o występujących odstępstwach jakościowych, odstępstwach co do sposobu wykonywania dzieła budowlanego,
- d) przygotowywanie, sporządzanie i dostarczanie dla Zamawiającego wszelkich informacji i opinii, dokumentów związanych z realizacją inwestycji, w tym z zakresu rzeczowo-finansowego,
- e) uczestnictwo w komisjach do stwierdzenia ewentualnych wad w okresie rękojmi oraz nadzór nad naprawami wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- f) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania,
- g) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodnych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
- h) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
- i) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji,
- j) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu,
- k) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
- l) uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.

§5

1. Inspektor Nadzoru będzie nadzorował realizację zadania inwestycyjnego przez okres **12 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

2. Inspektor Nadzoru przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji wraz z kopią aktualnych uprawnień budowlanych w specjalności drogowej potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i opłaceniu składki członkowskiej.

§6

1. Inspektor Nadzoru w granicach umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych o wykonanie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót powtarzających się lub dodatkowych nie przewidzianych umową o roboty budowlane zawartej z wykonawcą tych robót, Inspektor Nadzoru obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli. Wszelkie decyzje dotyczące prowadzonych robót, powodujące dla Zamawiającego konsekwencje finansowe, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym.
4. Ustala się co najmniej 2 pobyty w tygodniu Inspektora Nadzoru na budowie w okresie realizacji dzieła budowlanego. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach niecierpiących zwłoki, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do stawienia się na terenie budowy w ciągu trzech godzin od wezwania i podjęcia czynności objętych umową. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy (wewnętrzny).
5. Wezwanie, o którym mowa w ust.4 Zamawiający wystosuje do Inspektora Nadzoru drogą e-mail na adres
6. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru. Zastępczy Inspektor Nadzoru podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i musi posiadać doświadczenie w pełnieniu nadzorów budowlanych oraz uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania inwestycyjnego, a nadto spełniać warunki udziału w postępowaniu określonego w SWZ. Po stronie Wykonawcy leży obowiązek wykazania Zamawiającemu, że zastępczy inspektor nadzoru spełnia wymogi określone w zdaniu drugim niniejszego ustępu.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustaliły łączne wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto: zł (słownie:) w tym:
 - za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w §2 ust. 2 pkt 1 :,.... zł brutto,
 - za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w §2 ust.2 pkt 2 :,.... zł brutto,
 - za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem określonym w §2 ust.2 pkt 3 :,.... zł brutto,
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia Inspektora Nadzoru w przypadku wystąpienia koniecznych robót powtarzających.
3. Płatność za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru będzie dokonana na podstawie faktury po zakończeniu wszystkich zadań wyszczególnionych w ust.1 oraz po zakończeniu wszystkich prac przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze bez wad przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego określonego w §1 Umowy.
4. Należności za sprawowanie nadzoru inwestorskiego zostaną uregulowane w terminie **14 dni** od dnia złożenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę nieobarczoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie oraz rozliczenie.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zamawiający nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.

8. Czynności wykonywane przez Inspektora Nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

9. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:

- a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 25 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy,
- b) za mniejszą liczbę pobyków Inspektora Nadzoru na budowie niż 2 razy w tygodniu w okresie realizacji zadania inwestycyjnego - w wysokości 4% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku określonego w §6 ust.4 umowy,
- c) w sytuacji i wysokości określonych w §13 ust.5 umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów przysługująca Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy nie może przekroczyć 50% umownego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych jeżeli działania lub zaniechania Wykonawcy w pełnieniu czynności nadzoru inwestorskiego wyrządziły Zamawiającemu szkodę.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych kar umownych.

5. Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 umowy.

§9

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

2. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.

§10

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji procesu inwestycyjnego w ramach zadania inwestycyjnego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania;

2. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pełnienia czynności koordynowania i nadzoru nad prawidłową realizacją umowy o roboty budowlane.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania niezbędnych działań zapewniających zakończenie zadania, w terminie określonym w Umowie o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych .

4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać swoje czynności na podstawie niniejszej umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy ewentualnych pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez strony w trakcie jej realizacji.
5. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do działania w ramach niniejszej umowy z zachowaniem lojalności wobec Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować po jego stronie konflikt interesów pomiędzy Zamawiającym, a innymi podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania, a w szczególności z Wykonawcą.
6. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wspierania Zamawiającego w zakresie doradztwa technicznego.
8. W ramach wykonywanych czynności Inspektor Nadzoru nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją zadania.
9. Jeżeli w okresie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych Umową o roboty budowlane zawartą z wykonawcą, Inspektor nadzoru winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy poleceń wykonania robót dodatkowych.

§11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w umowie zwartej pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§12

1. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany i uprawniony w imieniu Zamawiającego do kontroli przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, przez podmioty uczestniczące w realizacji szeroko pojętych robót budowlanych związanych z Zadaniem.
2. W powyższym zakresie Inspektor Nadzoru zobowiązany jest podejmować wszelkie działania zmierzające do zapewnienia przestrzegania przepisów prawa oraz zachowania bezpieczeństwa osób uczestniczących w realizacji Zadania, a w szczególności do przeprowadzania kontroli, kierowania poleceń, udzielania wyjaśnień, dokonywania stosownych wpisów.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęty przez Inspektora Nadzoru podczas wykonywania niniejszej Umowy sposób przestrzegania przepisów prawnych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

§13

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust 1 ustawy p.z.p wymaga (dotyczy części zamówienia) by osoby realizujące na rzecz Wykonawcy czynności administracyjno-biurowe, tj. związane z obsługą administracyjną, księgową, kadrową w zakresie odnoszącym się do realizowanego przedmiotu zamówienia, w okresie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub pod-

wykonawcę, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. Wykonawca obowiązany jest, aby pracownicy, o których mowa w ust. 1 byli zatrudnieni na umowę pracę w czasie obowiązywania niniejszej umowy, minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży poświadczone za zgodność z oryginałem: kopie zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia w ZUS, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 1, co najmniej przez okres obowiązywania niniejszej umowy i wykonywania tych czynności, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i czas trwania umowy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w ust.1niniejszej umowy.
5. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty 500 zł oraz liczby pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, a którzy wykonują te czynności nie będąc zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

§14

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w sytuacji gdy:

- a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usługi nadzoru lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- b) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregokolwiek z obowiązków umownych ,
- c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- d) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia Umowy,
- e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

3.W zakresie umownego prawa odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy.

§15

Nadzór inwestorski sprawował będzie Inspektor Nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych:....., posiadający uprawnienia budowlane Nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej, wpisany na listę pod numerem ewidencyjnym:

§16

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się strony.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian w Umowie. Zmiana Umowy może być dokonana w granicach wyznaczonych obowiązującymi przepisami ustawy Pzp, wyłącznie

za zgodą stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, oczywistych omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian:

1) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku, gdy prace lub roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, nie zostaną ukończone w terminie pełnienia nadzoru inwestycyjnego określonym w niniejszej Umowie – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec wydłużeniu stosownie do przewidywanego terminu zakończenia prac lub robót budowlanych,

2) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku, gdy prace lub roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, zostaną ukończone przed planowanym terminem pełnienia nadzoru inwestycyjnego określonym w niniejszej Umowie – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec skróceniu stosownie do terminu zakończenia prac lub robót budowlanych,

3) zmiana terminu wykonania umowy w przypadku, gdy umowa na roboty budowlane, nad którymi pełniony jest nadzór, zostanie rozwiązana lub któraś ze stron złoży skuteczne oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub jej części – termin pełnienia nadzoru inwestycyjnego może ulec skróceniu stosownie do czasu koniecznego do rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych i formalnego zakończenia inwestycji. Wynagrodzenie inspektora nadzoru ulegnie stosownemu zmniejszeniu zgodnie z zasadą wypłacania wynagrodzenia inspektora nadzoru proporcjonalnie do wartości odbiorowej robót budowlanych,

4) zmiana lub rezygnacja z Podmiotu Udostępniającego Zasoby (dalej: PUZ) na etapie realizacji przedmiotu umowy, za pomocą którego Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny PUZ lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

5) zmiana osób wskazanych do realizacji umowy w przypadku zmiany osób wskazanych w treści oferty, zaproponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ ,

6) zmiana zapisów umowy wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.

5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawnionych przez Wykonawcę. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią. Taka przerwa, będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego o czas uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy. Wykazanie i udokumentowanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.

6. Zmiana podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego wtedy, gdy Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdził spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca

musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SWZ. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zamiany podwykonawców w przypadku:

- a) wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- b) rezygnacji podwykonawcy,
- c) zmiany podwykonawcy,
- d) zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców.

7. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- b) zmiany danych teleadresowych,
- c) zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 17

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 10 % od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub gdy wykaże, że ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy wzrosły średnio na rynku danych materiałów lub kosztów o co najmniej 30 % w porównaniu do dnia zawarcia umowy.

2. Warunkiem zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie wykazanie, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem, Strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost cen lub kosztów. Wykonawca winien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na cenę lub koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania Umowy.

3. Jeżeli wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-2, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie, w zakresie niezrealizowanej części umowy.

5. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić tylko raz i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy (jeżeli umowa zostanie przedłużona w trybie określonym w §16 ust.4 pkt 1 umowy). Waloryzacja wynagrodzenia dotyczy wyłącznie usług, które mają zostać wykonane przez Wykonawcę po złożeniu wniosku.

6. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej odpowiednio 10% lub 30% (zgodnie z ust.1) Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

7. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej odpowiednio 10% lub 30% (zgodnie z ust.2) Zamawiający jest zobowiązany złożyć Wykonawcy pisemną informację stanowiącą podstawę zmiany umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, a następnie podpisać stosowny aneks do umowy. Informacja powinna zawierać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

8. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w ramach stosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust.1 umowy. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od momentu osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

9. Możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie stanowi roszczenia Wykonawcy o taką zmianę wynagrodzenia z umowy.

10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług należne Wykonawcy wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano. W wyniku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie netto należne Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

11. W przypadku wystąpienia przez jedną ze stron z żądaniem zmiany umowy druga strona zobowiązana jest ustosunkować się do tego żądania w formie pisemnej, najpóźniej w terminie 14 dni od doręczenia żądania zmiany umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe w związku z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana treści umowy wymaga zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca