



PROTOKÓŁ nr 7/J-PZSZSP/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw, siłowni zewnętrznej i skate parku

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, siłowni i skate parku, w tym wyposażenia i urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, SKATE PARKU

Fotografia placu zabaw, siłowni zewnętrznej i Skate Parku (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 162/6, Janczewo, 66-431 Santok

CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW	
Liczba urządzeń	6 szt. + regulamin placu zabaw
Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Zestaw zabawowy ze ślizgawką – 1 kpl. 2. Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna – 1 szt. 3. Huśtawka stalowa wagowa – 1 szt. 4. Karuzela – 1 szt. 5. Bujak na sprężynie kogut – 1 szt. 6. Bujak na sprężynie konik – 1 szt. 7. Ławka drewniana na stelażu stalowym – 4 szt. 8. Kosz na śmieci – 1 szt. 9. Regulamin placu zabaw – 1 szt. 10. Ogrodzenie placu zabaw – 1 kpl.
CHARAKTERYSTYKA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ	
Liczba urządzeń	8 szt. + regulamin
Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Wioślarz – 1 kpl. 2. Biegacz – 1 kpl. 3. Wyciąg górny – 1 kpl. / Wyciskanie siedząc – 1 kpl. 4. Orbitrek – 1 kpl. 5. Rowerek – 1 kpl. 6. Podciąg nóg – 1 kpl. 7. Jeździec – 1 kpl. 8. Regulamin siłowni zewnętrznej – 1 szt.
CHARAKTERYSTYKA SKATE PARKU	
Liczba urządzeń	5 szt. + regulamin
Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Quarter Pipe – 1 kpl. 2. Bankramp – 1 kpl. 3. Funbox z grindboxem z poręczą – 1 kpl. 4. Grindbox – 1 kpl. 5. Poręcz – 1 szt. 6. Regulamin Skate parku 7. Informacja o dofinansowaniu 8. Ławka drewniana na stelażu stalowym – 2 szt. 9. Kosz na śmieci – 1 szt.
OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia trawiasta, piaszczysta, betonowa
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia trawiasta, piaszczysta, betonowa
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane
Rodzaj ogrodzenia	Plac zabaw – słupki stalowe, panele stalowe systemowe
Nasłonecznienie	Zadawalające

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:		
protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Zestaw zabawowy ze ślizgawką - zabezpieczyć belki impregnatem do drewna w miejscach złuszczeń, zakonserwować miejsca skorodowane farbą ochronną	Wymieniono urządzenie
	Bujak na sprężynie kogut – oczyścić, zakonserwować farbą ochronną korodujące elementy stalowe	wykonano
	Bujak na sprężynie konik – oczyścić, zakonserwować farbą ochronną korodujące elementy stalowe	wykonano
	Ogrodzenie - naprawić, zakonserwować farbą ochronną skorodowane elementy stalowe	wykonano
	Regulamin - umieścić regulamin siłowni zewnętrznej	wykonano
	Orbitrek - zakonserwować farbą korodujące elementy stalowe	nie wykonano
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO		
Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego	
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Zadowalający	
połączenia śrubowe	Zadowalający	
powierzchnia elementów drewnianych	Zadowalający	
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadowalający / średni	
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadowalający	
Nawierzchnia	Zadowalający	
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Bardzo dobry / Zadowalający	
części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniwo łańcuchów	Zadowalający	
Ślizgi zjeżdżalni	Zadowalający	
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadowalający	
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huśtanie, kręcenie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	
Ogrodzenia	Zadowalający	
ławki, znajdujące się na placu zabaw	Zadowalający	
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy	Zadowalający / średni	
USTALENIA INNE		
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu		
Tablica informacyjna – brak na siłowni zewnętrznej		
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		

<i>czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich</i>		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
<i>czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia</i>		
Nie stwierdzono		
<i>czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego</i>		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 50 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 100,0 m		
<i>czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)</i>		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne
średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia
zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki
ZALECENIA DO WYKONANIA		
Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
PLAC ZABAW		
Ławki	Oczyszczyć z korozji biologicznej i zabrudzeń, pomalować farbą ochronną	15-17
SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA		
Wioślarz	Zakonserwować farbą korodujące elementy stalowe	21-23
Biegacz	Zakonserwować farbą korodujące elementy stalowe	24-25
Wyciskanie siedząc	Zakonserwować farbą korodujące elementy stalowe	27-28
Orbitrek	Zakonserwować farbą korodujące elementy stalowe	29-32
SKATE PARK		
Nie dotyczy	Brak zaleceń remontowych	

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
- ~~znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej konserwacji~~
- ~~zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników — należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*~~

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO SIŁOWNI

- siłownia z urządzeniami znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
- ~~siłownia z urządzeniami znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże zapewnienie im pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji — naprawy bieżącej — naprawy głównej *~~
- ~~siłownia z urządzeniami / część siłowni z urządzeniami może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać ich użytkowania w całości / w części *~~

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO SKATE PARK

- Skate Park z urządzeniami znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,
- ~~Skate Park z urządzeniami znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże zapewnienie im pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji — naprawy bieżącej — naprawy głównej *~~
- ~~Skate Park z urządzeniami / część Skate Parku z urządzeniami może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać ich użytkowania w całości / w części *~~

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI

PLAC ZABAW



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.



fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.



fot. nr 15.



fot. nr 16.



fot. nr 17.



fot. nr 18.

SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA



fot. nr 19.



fot. nr 20.



fot. nr 21.



fot. nr 22.



fot. nr 23.



fot. nr 24.



fot. nr 25.



fot. nr 26.



fot. nr 27.



fot. nr 28.



fot. nr 29.



fot. nr 30.



fot. nr 31.



fot. nr 32.



fot. nr 33.



fot. nr 34.



fot. nr 35.



fot. nr 36.

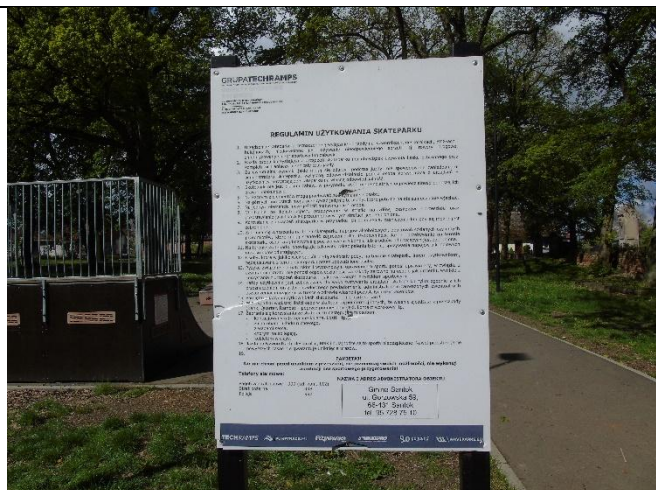


fot. nr 37.



fot. nr 38.

SKATE PARK



fot. nr 39.



fot. nr 40.



fot. nr 41.



fot. nr 42.



fot. nr 43.



fot. nr 44.



fot. nr 45.



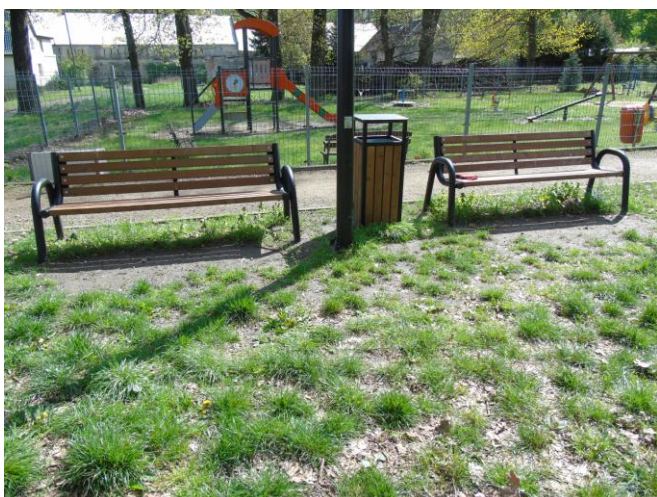
fot. nr 46.



fot. nr 47.



fot. nr 48.



fot. nr 49.



fot. nr 50.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

<p>elementów budynku / obiektu budowlanego</p> <p>Artur Samson ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r. Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>..... (podpis oraz pieczęć)</p>
<p>Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów</p>	
<p>1</p>	<p>Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.</p>