



PROTOKÓŁ nr 16/W-PZ/2024 z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego placu zabaw

Podstawa Prawna

Art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

- 1) wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej,
- 2) stanu technicznego placu zabaw, w tym urządzeń

Data kontroli

18/04/2024 r.

Data następnej kontroli

kwiecień 2025 r.

INFORMACJE OGÓLNE O PLACU ZABAW

Fotografia placu zabaw (widok ogólny)



Właściciel lub zarządca

Nazwa

Gmina Santok

Adres

ul. Gorzowska 39, 66-431 Santok

Adres placu zabaw

dz. nr 447 Wawrów, 66-431 Santok

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PLACU ZABAW

Liczba urządzeń

12 szt. + regulamin placu zabaw

Rodzaje urządzeń i innego wyposażenia	1. Zestaw sprawnościowy ze ślizgawką – 1 kpl. 2. Zestaw zabawowy ze ślizgawką – 1 kpl. 3. Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna – 1 szt. 4. Huśtawka drewniana wagowa – 1 szt. 5. Piramida linowa – 1 szt. 6. Drabinki gimnastyczne (street workout) – 1 szt. 7. Karuzela – 1 szt. 8. Piaskownica drewniana – 1 szt. 9. Bujak na sprężynie konik – 2 szt. 10. Stół do gier planszowych z siedzeniami – 1 kpl. 11. Stół do tenisa stołowego – 1 szt. 12. Ławka drewniana na stelażu stalowym – 3 szt. 13. Kosz na śmieci – 3 szt. 14. Regulamin placu zabaw – 1 szt. 15. Ogrodzenie placu zabaw – 1 kpl.
Rodzaj materiałów użytych do produkcji urządzeń np. drewno, stal, aluminium, tworzywa sztuczne	Drewno, stal, tworzywa sztuczne
Rodzaj nawierzchni	Nawierzchnia piaszczysta, trawiasta
Rodzaj nawierzchni pod urządzeniami	Nawierzchnia piaszczysta
Sposób mocowania urządzeń w gruncie (zabetonowane, zabetonowane w kotwach stalowych, wkopane)	Wkopane, zabetonowane
Rodzaj ogrodzenia	Stalowe, słupki zabetonowe, panele ogrodzeniowe malowane proszkowo
Nasłonecznienie placu zabaw	Zadawalające

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z:

protokołem poprzedniej kontroli stanu technicznego

Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
07/07/2023	Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna - wymienić uszkodzoną listwę spinającą belki nośne, zakonserwować impregnatem do drewna Huśtawka drewniana wagowa - belkę nośną zespolić obejmami i zakonserwować impregnatem do drewna	Częściowo wykonano Wymieniono belkę

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO

Przedmiot sprawdzenia	Określenie stanu technicznego
konstrukcja belek, okrągłaków oraz ich odkształcenia	Zadawalający
połączenia śrubowe	Zadawalający
powierzchnia elementów drewnianych	Zadawalający / średni
warstwa impregnatu elementów drewnianych	Zadawalający / średni
fundamenty, w tym sprawdzenie ich wystawiania ponad teren	Zadawalający
Nawierzchnia	Zadawalający
elementy stalowe, z uwzględnieniem stanu warstwy powłoki: (ocynkowanej lub lakierowanej)	Zadawalający / średni

części połączeń przegubowych, zawiesi siedzisk huśtawek i grubości ogniwo łańcuchów	Zadowalający	
Ślizgi zjeżdżalni	Zadowalający	
połączenia ślizgów z konstrukcjami	Zadowalający	
łożyska w huśtawkach, karuzelach	Przeprowadzono kontrolne huśtanie i kręcenie, wizualnie nie stwierdzono uszkodzeń i niewłaściwej pracy	
Ogrodzenia	Zadowalający	
ławki, znajdujące się na placu zabaw	zadowalający	
stan i ilość piasku, tym w piaskownicy	Zadowalający – uzupełnić piasek w piaskownicy	
USTALENIA INNE		
czy została umieszczona tablica informacyjna oraz, czy zawiera wymagane informacje: numer telefonu alarmowego oraz do zarządcy, nazwę i adres placu		
Tablica informacyjna – brak numeru zarządcy		
czy i przy jakich elementach stwierdzono ostre zakończenia		
Nie stwierdzono ostrych krawędzi		
czy występuje brak elementów urządzeń, a jeśli tak, to jakich		
Nie występuje brak elementów urządzeń		
czy stwierdzono potłuczone szkło lub inne zanieczyszczenia		
Nie stwierdzono		
czy są zachowane wymagane odległości planu zabaw od: linii rozgraniczających ulice, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów, obszaru kolejowego		
W pobliżu placu zabaw znajdują się budynki mieszkalne (ok. 50 m), miejsce gromadzenia odpadów - nie występuje, obszar kolejowy - nie występuje, droga publiczna znajduje się w odległości ok. 20,0 m		
czy właściciel lub zarządca posiada dokumentację placu zabaw, zawierającą: plan kontroli, harmonogram konserwacji, procedurę postępowania w razie awarii, pożaru lub wypadku oraz dokumentację przeglądową dla trzech rodzajów przeglądów (regularnych, funkcjonalnych i podstawowych)		
Właściciel posiada dokumentację projektową placu zabaw, w której znajdują się wytyczne dotyczące konserwacji i przeglądów placu zabaw		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli		
Nie dotyczy		
W celu usunięcia bezpośredniego zagrożenia dla ludzi lub mienia należy bezzwłocznie wykonać		
Nie dotyczy		
Kryteria ogólne oceny i kwalifikacji stanu zużycia technicznego		
Kwalifikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie	Kryterium oceny
bardzo dobry	0 – 15	Urządzenia nie wykazują zużycia i uszkodzeń
Zadowalający	16 – 30	Urządzenia wykazują niewielkie zużycie eksploatacyjne

średni	31 - 50	W urządzeniach występują uszkodzenia lub ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia	
zły	51 – 70	W urządzeniach występują znaczne uszkodzenia i ubytki	

ZALECENIA DO WYKONANIA

Nazwa urządzenia	Zakres robót i kolejność ich wykonania	Fot. Nr
Huśtawka drewniana łańcuchowa podwójna	Pilne - wymienić uszkodzoną belkę nośną, zakonserwować impregnatem do drewna	7-8
Bujak na sprężynie konik	Zakonserwować korodujące elementy stalowe farbą ochronną	15-19

OKREŚLENIE STANU TECHNICZNEGO PLACU ZABAW

- ~~znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze bezpieczne użytkowanie,~~
 - znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników, jednakże część wyposażenia wymaga wykonania bieżącej naprawy i konserwacji,
 - ~~zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników — należy zakazać jego użytkowania w całości lub w części*~~
- * niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.

fot. nr 10.



fot. nr 11.



fot. nr 12.



fot. nr 13.



fot. nr 14.



fot. nr 15.



fot. nr 16.



fot. nr 17.



fot. nr 18.



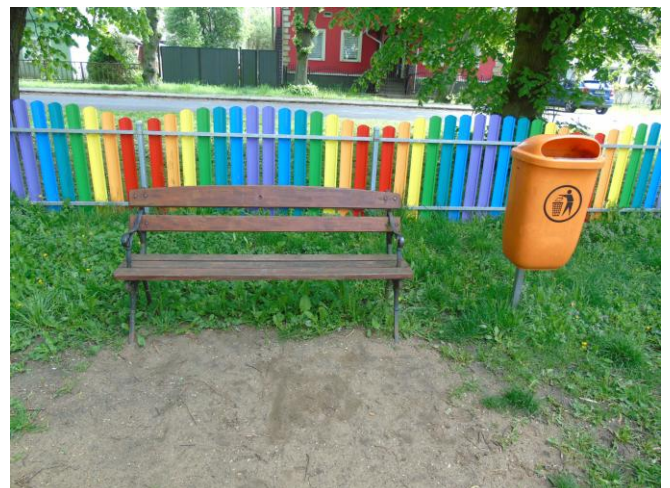
fot. nr 19.



fot. nr 20.



fot. nr 21.



fot. nr 22.



fot. nr 23.



fot. nr 24.



fot. nr 25.



fot. nr 26.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

elementów budynku / obiektu budowlanego

Artur Samson
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów

1	Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r.
---	---