OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
PROJ. BUDYNEK, CZ. NADDZIEMNA
PROJ. BUDYNEK, CZ. PODZIEMNA
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA
① PROJ. BUD. MIESZKALNE

② ŚMIETNIKI

ZK ZŁĄCZE ENN

⑤ STUDNIE ISNST.TELETECH.
⑥ PROJ. STACJA TRANFO-
NIE JEST PRZEDMIOTEM
OPRACOWANIA

DROGA PPOŻ
CHODNIKI
MIEJSCA POSTOJOWE

ZIELEŃ NISKA

PROJ. ETAPOWANIE

INSTAL. ELEKTRYCZNA - WLZ

PRZYŁ.TELETECHNICZNE

SK1 STUDNIA KANALIZ. TELTECHNICZNEJ

h=4m OŚWIETLENIE CIĄGÓW PIESZYCH
- OPRAWA NA SŁUPIE H=4M

h=8m OŚWIETENIE DRÓG - OPRAWA NA
SŁUPIE H=8M I WYSIĘGNIKU 1M

KABEL OŚWIETLENIA ULICZNEGO
- YAKY 4X25 mm2

KABEL OŚWIETLENIA CIĄGÓW
PIESZYCH - YKY 4X4 mm2

UWAGA:
PROJEKT ZAGOSPDODAROWANIA TERENU WYKONANO W OPARCIU O DOSTĘPNE INFORMACJE, WEDLE NICH ZMIANIE MOŻE ULEC PRZEBIEG JAK I POZOM DROGI.
WNIOSEK: PO ZAPROJEKTOWANIU DROGI 1.KDW I 2.KDW NALEŻY PONOWNIE ZWERYFIKOWAĆ PROJEKT W CAŁOŚCI ORAZ INWESTYCJĘ PRZEPROWADZIĆ PO UZYSKANIU ZOBOWIĄZUJĄCYCH DANYCH DOTYCZĄCYCH W/W DRÓG
BILANS MAS ZIEMNYCH:
OGÓLEM DO PRZEMIESZCZENIA OKOŁO31 300M3
W TYM 12 700M3- DO PONOWNEGO UŻYCIA, 18 600M3 DO WYWIEZIENIA

K.25.MW/MN

K.26.MW

1.KK

1.KDW

2.KDW

1.KDD

2.KDD

3.KDD

1.WP

1.MW

2.MW

1.MW/MN

J.2.MW/MN

ochrona archeologiczna

ochrona urbanistyczna

STREFA REKREACYJNA

ETAP I - budynek B2, B3 wraz z zagospodarowanie terenu i parkingami.

ETAP II - budynek B1 wraz z zagospodarowanie terenu i parkingami.

Odległość 20.0m od osi skrajnego toru.

Odległość 10.0m od granicy obszaru kolejowego.

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

Kolizja budynku B1 z napowietrzną siecią sN. Usunięcie kolizji wraz z usunięciem słupa energetycznego w zakresie gestora sieci wg oddzielnego opracowania.

Nieprzekraczalna linia zabudowy.

3 MP - bilansowane- w miejsce usuniętych trzech

BUDYNEK B1
±0.00=225.26m n.p.m

BUDYNEK B2
±0.00=225.26m n.p.m

BUDYNEK B3
±0.00=225.26m n.p.m

PARKING - 17 MP

PARKING - 15 MP

2 MP

USYTUOWANIE BUDYNKU PO ZMIANIE

LEGENDA:
OGRODZENIE- 158,7MB (PLAC ZABAW)
KP-KOSZ NA PSIE ODCHODY-1 SZT
K- KOSZ NA ŚMIECI- SZT.2+3 (PLAC ZABAW)
RS- REGULAMIN + STOJAK NA ROWERY- 2 SZT (PLAC ZABAW)
L- ŁAWKA-SZT. 2+ 6(PLAC ZABAW) SZT.
DO- DOMEK DLA OWADÓW- 1 SZT (PLAC ZABAW)
- ŚCIEŻKA SENSORYCZNA (PLAC ZABAW)

PLAC ZABAW, POW. OGÓLNA 1251M2:
- TRAWA-836M2
- ŻWIR -337M2
- BRAMKI SZT.:
- BRAMKA/PIŁKAZD - 1 SZT
1-ZESTAW 3W
2-KONUZELA
3-DOJANIE/SIANIAZDO 2X
4- HUŚTAWKA WAHADŁOWA 2X
5- ZESTAW 2W
6-BUJAK 2SZT
7-WIDEŁKA 2X
8-TRAMPOLINA ZIEMNA

SIŁOWNIA:
A-WYCIĄG
B-STEPER
C-BIEGACZ- WIOŚLARZ
D-TWISTER-SESSER

ZIELEŃ:
-DRZEWA- SZT.13 (PLAC ZABAW) +6=19
-KRZEWUSZKA-31M2(PLAC ZABAW)+ 11M2=42M2
-TAWUŁA- 42M2(PLAC ZABAW)+ 8=55M2
- BERBERYS- 11M2
- TRZMIELINA- 216M2

instalacje sanitarne projekt robót zamiennych:

proj. instalacja kanalizacji deszczowej rurociąg tłoczny z separatora w garażu
proj. kanalizacja deszczowa
D1 – D8 proj. studzienka kanalizacji deszczowej Ø1000bet.
D9 – D30 proj. studzienka kanalizacji deszczowej Ø315
ZB proj. zbiornik retencyjny, przelewowy
RS proj. rynna spustowa
proj. przyłącze wodociągowe
proj. przyłącze kan. sanitarnej
S1 – S4 proj. studzienka kanalizacji sanitarnej Ø1000bet.

UWAGA:
UWAGA RYSUNEK ZBIORCZY OBEJMUJĄCY DODATKOWE OPRACOWANIA SZCZEGÓŁOWE W ZAKRESIE ZIELENI I TERENÓ REKREACYJNYCH/ MAŁEJ ARCHITEKTURY

UWAGA:
pogrubioną linią zaznaczono elementy- sieci z etapu 2. do wykonania już na etapie 1.

CIGNUS architektura

PRACOWNIA PROJEKTOWA:
BIURO ARCHITEKTONICZNE CIGNUS ANNA KALINOWSKA
UL. ARMII KRAJOWEJ 12, 58–150 STRZEGOM

INWESTOR:
Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Głowackiego 39a, 58–100 Świdnica

NAZWA I ADRES OBIEKTU:
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Strzegom, Obręb 0003–Śródmieście Nr 3, AM–15
ul. Parkowa, Dz. nr 2799, 1871/1, 1871/3, 1873/3
Jednostka ewidencyjna: 021906_4–Strzegom

TYTUŁ PROJEKTU:
ZESPÓŁ TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU w ZAKRESIE ROBÓT ZAMIENNYCH

PROJEKTANT/ SPRAWDZAJĄCY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ	DATA:	PODPIS:
	mgr inż. arch. ANNA KALINOWSKA	01/03/DOIA	17.08.2023	
	mgr arch. PIOTR WYROSTEK	45/06/DOIA		
	mgr inż. GRZEGORZ POTONIEC	184/02/DUW		
	mgr inż. JAROSŁAW WAWRZASZEK	79/DOS/10		
	mgr inż. AGNIESZKA SAKOWSKA	339/DOS/11		
	mgr inż. PAWEŁ WÓJCIK	NBGP.V–7342/3/11/97		
	mgr inż. ANDRZEJ NICZYPORUK	UAN.VI–1/3/26/89		
	mgr inż. KRZYSZTOF MANIAKOWSKI	LBS/0001/PWOE/10		

FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY
ELEMENT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- TOM I

SKALA: 1:500
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NR RYS.: Z1

Prawa autorskie zastrzeżone. Ustawa z dn. 04.02.1994r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKIV.4020.1.1868.2021
Nazwa miejscowości		Strzegom - miasto
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	021906_4
	nazwa	Strzegom - miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0003
	nazwa	Śródmieście Nr3
Numer działki		2799
Skala mapy		1:500
Sporządzono na podstawie sekcji mapy zasadniczej		Baza danych GKIV-4020-1-1868-2021 PG 51754.gml
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 (5)
	układ wysokości	EVRS2007 (EVRF2007)
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — — —
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Informacje o naniesionych projektach ZUD		Zgodnie z udostępnioną bazą danych
Informacje dodatkowe		Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zinwentaryzowane lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Data opracowania mapy		09.09.2021

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Nazwa organu, do którego zgłoszone zostały prace geodezyjne	Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy Ul. Parkowa 2, 58-100 Świdnica
Protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych	Zgodnie dołączonym z protokołem

KOMPAS
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Andrzej Gorczyński
Rybnica Leśna-Kamionka 24, 58-350 Mieroszów
tel. 606 623 834, e-mail: kompas_walbrzych@o2.pl
NIP: 886-235-30-48, REGON: 021621409

GEODETA
mgr inż. Andrzej Gorczyński

ZAŁUSKI ALEKSANDER
GEODETA UPRAWNIONY nr ... wyd. przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

A2