

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Ul. Tuwima 4

76-200 Słupsk



**PGM**  
**Słupsk**

Słupsk, dnia 08.11.2022 rok

**Nr sprawy 23/DIT/U/P/2023/ZP.II.**

## **WYKONAWCY**

Zamawiający zgodnie z art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz. U. z 2023 r poz.1605 z zm.), informuje, że dnia 27 października 2023 wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, które wraz z odpowiedzią zamieszczono poniżej:

### **Pyt. 1.**

W Załączniku Nr 11 do SWZ – w części Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych, w tym - zakres prac Zamawiający zapisał „utrzymanie czystości w obrębie kontenerów na śmieci i w osłonach śmietnikowych polegające na zebraniu i wrzuceniu do kontenera śmieci znajdujących się poza kontenerem oraz dokładne zamiecenie terenu przy i wokół osłony śmietnikowej i kontenerach; opróżnianie koszy parkowych”.

Zamawiający nie określił obszaru utrzymania czystości w obrębie kontenerów na śmieci nie znajdujących się w osłonach – jest to obszar 0,5 metra, 1,5 metra lub cały obszar na którym znajdują się kontenery na śmieci.

**Odpowiedź:** *Zamawiający stosując zapis „utrzymanie czystości w obrębie kontenerów na śmieci i w osłonach śmietnikowych polegające na zebraniu i wrzuceniu do kontenera na śmieci znajdujących się poza kontenerem” miał na uwadze niewrzucone przez mieszkańców korzystających z osłon bądź miejsc gromadzenia odpadów worki z odpadami stojące przy kontenerze, które winny być przez nich umieszczone w pojemnikach.*

### **Pyt.2.**

W Załączniku Nr 11 do SWZ – w części Utrzymanie czystości terenów zewnętrznych, w tym - zakres prac Zamawiający zapisał: „usuwanie zanieczyszczeń (piasku, liści, opadłych kwiatostanów, gałęzi, odchodów zwierzęcych, papierów, butelek, folie, puszki, pobite szkło i wszelkich innych nieczystości) z całej nieruchomości oraz zmiatanie chodników zewnętrznych zlokalizowanych od strony ulic, wjazdów i bram przejazdowych pod budynkami, dróg pomiędzy budynkami, utwardzonych podwórek, chodników i dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych;”

Prosimy o dopisanie - z wyłączeniem miejsc nieutwardzonych, ponieważ miejsca postojowe czy parkingi wewnątrz osiedlowe niekoniecznie są miejscami utwardzonymi.

Ponadto Zamawiający zapisał „utrzymanie czystości (...) polegające na zebraniu i wrzuceniu do kontenera śmieci znajdujących się poza kontenerem (...)” – czy to oznacza, że w takiej czynności w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach Wykonawca już nie jest traktowany przy tej czynności jako posiadacz odpadów?

### **Odpowiedź:**

*Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie zapisu „z wyłączeniem miejsc nieutwardzonych”, ponieważ miejsca nieutwardzone będące wewnątrz osiedlowymi*

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

[pgm.slupsk.pl](http://pgm.slupsk.pl)

e-mail: [sekretariat@pgm.slupsk.pl](mailto:sekretariat@pgm.slupsk.pl)

parkingami bądź miejscami postojowymi również wymagają utrzymania czystości oraz zachowania porządku i bezpieczeństwa.

Natomiast w myśl ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Wykonawca to wytwórca odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie sprzątnięcia terenu objętego umową na wykonanie usług utrzymania czystości i porządku na terenach zewnętrznych, tj. zamiecenia terenu czy opróżnienia koszy parkowych. Zamawiający stosując zapis „polegające na zebraniu i wrzuceniu do kontenera na śmieci znajdujących się poza kontenerem” miał na uwadze niewrzucone przez mieszkańców korzystających z osłon bądź miejsc gromadzenia odpadów worki z odpadami stojące przy kontenerze, które winny być przez nich umieszczone w pojemnikach.

### **Pyt. 3 dotyczące SRZC – załącznik nr 11 SWZ:**

1. Utrzymanie terenów zewnętrznych usuwanie zanieczyszczeń (piasku, liści, opadłych kwiatostanów, gałęzi, odchodów zwierzęcych, papierów, butelek, folie, puszki, pobite szkło i wszelkich innych nieczystości) z całej nieruchomości oraz zmiatanie chodników zewnętrznych zlokalizowanych od strony ulic, wjazdów i bram przejazdowych pod budynkami, dróg pomiędzy budynkami, utwardzonych podwojek, chodników i dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych przy częstotliwości od poniedziałku do soboty prace wykonywane na terenach ulic, wjazdów i w bramach należy zakończyć do godz. 6:30, na pozostałych powierzchniach w STREFIE I do godz. 9:00, w STREFIE II do godz. 11:00.

Pytanie: Czy dopuszcza się zakończenie prac przy utrzymaniu czystości terenów zewnętrznych do godziny 10:00, na pozostałych powierzchniach w STREFIE I do godz. 11:00, w STREFIE II do godz. 12:00?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zakończenia prac przy utrzymaniu czystości terenów zewnętrznych do godziny 10:00, na pozostałych powierzchniach w STREFIE I do godz. 11:00, w STREFIE II do godz. 12:00.

2. Odśnieżanie, usuwanie śniegu lub błota pośniegowego z dróg i placów wewnątrzosiedlowych, dojazdów do kontenerów i osłon śmietnikowych (odpływanie mechaniczne z przymowaniem) w sposób umożliwiający odpowiedni dojazd i wywóz śmieci przez służby komunalne oraz możliwość poruszania się samochodami przez mieszkańców codziennie, również w soboty, niedziele i święta, prace należy zakończyć: do 6 godz. od ustania opadów.

Pytanie: Czy zamawiający dopuszcza zakończenie prac do 8 godzin od ustania opadów śniegu lub innych zjawisk atmosferycznych.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zakończenia prac do 8 godzin od ustania opadów śniegu lub innych zjawisk atmosferycznych.

3. UWAGA! Przy realizacji czynności określonych powyżej należy uwzględnić, że w przypadku opadów śniegu o charakterze ciągłym lub wystąpienia innych zjawisk atmosferycznych powodujących powstawanie gołoledzi lub błota pośniegowego o charakterze ciągłym wymagane jest dodatkowe (nawet kilkakrotne) odśnieżanie i usuwanie śliskości, gołoledzi lub błota pośniegowego z chodników przy ulicach oraz chodników wewnętrznych i przejść wewnątrzosiedlowych. Prace należy rozpocząć z chwilą wystąpienia opadów lub innych zjawisk atmosferycznych i zakończyć w ciągu 3 godzin od ustania opadów śniegu lub innych zjawisk atmosferycznych.

Pytanie: Czy zamawiający dopuszcza zakończenie prac związanych z odśnieżaniem do 6 godzin od ustania opadów śniegu lub innych zjawisk atmosferycznych.

tel.: +48 59 842 52 22

faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl

e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zakończenia prac związanych z odśnieżaniem do 6 godzin od ustania opadów śniegu lub innych zjawisk atmosferycznych.

4. Zamawiający zastrzega, że do mechanicznego odśnieżania (odpłużania) chodników wykonawca będzie mógł stosować wyłącznie lekkie ciągniki z pługiem i piaskarką o dopuszczalnej masie całkowitej nie powodującej uszkodzeń nawierzchni chodników. Odkuwanie lodu i zbitego śniegu na chodnikach należy wykonywać z należytą starannością w sposób nie powodujący uszkodzeń ich nawierzchni (polbruk, płytki). Pytanie: Jaka masa całkowita zestawu (ciągnik, pług i piaskarka) może poruszać się po chodnikach zamawiającego?

**Odpowiedź:** Zamawiający wymaga by masa całkowita zestawu nie przekraczała 2,5 tony.

5. Usunięcie piasku, wykorzystanego do posypywania terenów, należy rozpocząć natychmiast po roztopieniu się śniegu oraz lodu i zakończyć w terminie 6 dni od dnia rozpoczęcia prac, które rozpoczynają się po ustaniu warunków zimowych.

Pytanie: Czy dopuszcza się wydłużenie terminu pozimowego doczyszczania do 12 dni.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza wydłużenia terminu pozimowego doczyszczania do 12 dni.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ wiążącą wykonawców uczestniczących w przedmiotowym przetargu.

Zatwierdził:  
Prezes Zarządu  
Agnieszka Zwierz

tel.: +48 59 842 52 22  
faks: +48 59 842 80 48

pgm.slupsk.pl  
e-mail: sekretariat@pgm.slupsk.pl