

**DECYZJA NR 225/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane - (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 25 kwietnia 2022 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla:

Gminy Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń, obejmujące: budowę ulicy Piotra Laurentowskiego wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem na terenie położonym w m. Gostyń. na działkach nr ew. 212/20, 218/69, 219/6, 222/11, obręb ewidencyjny 0001 Gostyń – miasto.

autorzy projektu:

Wiesław Kostórkiewicz, uprawnienia nr 1760/94/Lo –do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/0711/04;

Marek Żelawski, uprawnienia nr WKP/0161/POOE/14 –do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/IE/0117/11;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy;
 - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – *nie dotyczy*;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem w dniu 25 kwietnia 2022 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń, o wydanie pozwolenia na budowę ulicy Piotra Laurentowskiego wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem, na nieruchomości położonej w Gostyniu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 212/20, 218/69, 219/6, 222/11, obręb ew. 0001 Gostyń - miasto. Do wniosku dołączono dokumenty określone przepisami art. 33 ust. 2 pkt. 1), 2), 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

Decyzję wydano w oparciu o zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu – Uchwała Nr XXXVI/458/05 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 22 kwietnia 2005 roku.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono uwag. Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ust. pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z m.).



Zup. Starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Włodzimierz Wechman
Włodzimierz Wechman

Otrzymuje:

1. Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń

2. a-a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu

2. Urząd Miejski w Gostyniu. - ePUAP

3. Urząd Miejski w Gostyniu - organ podatkowy- e PUAP

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Marciniak - Referent

Wydział Architektury i Budownictwa,

ul. Poznańska 200G, 63-800 Gostyń, piętro III pok. nr 401

tel. 65 575 25 39;

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie informacje zawarte w art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.